

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Ј.У.П.У
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" СТАРА ПАЗОВА
СТАРА ПАЗОВА

новембар, 2019.

Назив документа:	СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
Наручилац:	Општина Стара Пазова
Обрађивач:	Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам"Стара Пазова
Одговорни планер:	Драган Плавец, дипл.инж.арх.
Радни тим ЈУП "Урбанизма":	Сања Мазалица Јазић, мастер просторни планер Мирко Резић, дипл. ек. Драган Плавец, дипл. инж. арх. Зорица Арсеновић, дипл.инж. грађ. Тијана Перуничкић, дипл.просторни планер
ВД Директор:	Милица Јеленић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

УВОД	4
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	6
ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	6
1.2. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	6
1.3. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА	10
1.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)	10
1.3.2. Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	12
1.3.3. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14)	14
1.3.4. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)	15
1.3.5. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)	17
1.3.6. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15)	20
1.3.7. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (Службени гласник РС бр. 32/2017)	23
1.3.8. Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 14/15 - одлука о изради плана)	27
1.3.9. Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", број 14/15 - Одлука о изради плана)	32
1.4. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	35
1.4.1. Природни услови	35
1.4.1.1. Релјеф	35
1.4.1.2. Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике терена	36
1.4.1.3. Стабилност терена	38
1.4.1.4. Климатске карактеристике	38
1.4.1.5. Педолошке карактеристике	39
1.4.1.6. Биогеографске и пејсажне карактеристике	39
1.4.2. Становништво	40
1.4.3. Мрежа насеља	40
1.4.4. Привреда	42
1.4.5. Инфраструктурни системи	45
1.4.5.1. Саобраћај	45
1.4.5.2. Водна инфраструктура	46
1.4.5.3. Енергетска инфраструктура	48
1.4.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	48
1.4.6. Комунални објекти	48
1.4.7. Културна добра	49
1.4.8. Животна средина	50
1.4.8.1. Вода	50
1.4.8.2. Земљиште	51
1.4.8.3. Ваздух	51
1.4.8.4. Бука	52
1.4.8.5. Опасне материје	52
1.4.8.6. Отпад	52
1.5. Питања и проблеми заштите животне средине разматрани у плану	53
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	55

Општи циљеви израде Стратешке процене утицаја	55
Избор индикатора	56
2.1.ЗАКОНСКИ ОКВИР	58
3.ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	59
Приказ варијантног решења неусвајања Плана.....	60
Приказ варијантног решења усвајања и имплементирања Плана	60
3.1 Приказ мера за ограничавање утицаја	65
3.1.1 .Заштита земљишта	66
3.1.2 .Заштита воде	67
3.1.3 .Заштита ваздуха	67
3.1.4 .Заштита од негативних утицаја индустрије	68
3.1.5 .Заштита од негативних утицаја пољопривреде	68
3.1.6 .Заштита водног земљишта	70
3.1.7 .Заштита шумског земљишта	71
3.1.8 .Заштита од негативних утицаја у зонама саобраћаја	71
3.1.9 .Заштита изворишта водоснабдевања.....	72
3.1.10 .Заштита од буке.....	72
3.1.11 .Заштита културних добара	73
3.1.12 .Заштита од елементарних непогода.....	75
3.1.13 .Уређење простора од интереса за одбрану земље	76
4.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	77
5.ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	77
6.ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ).....	80
7.ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	80

УВОД

Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године (Службени лист општина Срема 12/2009, 17/2012, 38/2013 и 7/2019) је донешен 2009. године, усклађен са Законом 2012. године и мењан и допуњаван 2013. и 2019. године.

Скупштина општине Стара Пазова је донела Одлуку о изради Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова, („Службени лист општина Срема", број 31/19), којом је утврђена и обавеза израде Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова на животну средину. урађене су у складу са Одлуком о изради Измене и допуне Просторног плана општине Стара Пазова.

Спровођењем Просторног плана дошло се до сазнања о потреби његовог даљег побољшања у погледу увођења измењених просторних решења у областима: намене површина, развоја мреже насеља и становања, развоја привредних делатности и развоја инфраструктурне и комуналне мреже и објеката и заштите животне средине, не нарушавајући основни концепт просторног развоја општине утврђен просторним планом.

Такође, Изменама и допунама Просторног плана општине потребно је извршити усклађивање просторног плана општине са плановима вишег реда који су донети или измењени и допуњени после усвајања Просторног плана општине.

Ради одговарајуће заштите животне средине у току израде Измена и допуна Просторног плана општине уводи се стратешка процена утицаја на животну средину којом се обезбеђују услови за интегрисање заштите животне средине у фазе и решења Измена и допуна Просторног плана. Стратешка процена као комплексан и целовит поступак сагледава простор за који се раде Просторни план општине са аспекта заштите и предлаже мере и решења којима ће на оптималан и рационалан начин бити остварена заштита животне средине.

Стратешка процена утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова на животну средину урађена је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010“) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/2009“).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Просторни план општине Стара Пазова дефинише основна начела просторног уређења и услове заштите простора на принципима одрживог развоја са циљем унапређења социо-економских прилика уз очување природних вредности поштовањем ограничења капацитета животне средине.

План је усклађен са Просторним планом Републике Србије, Регионалним просторним планом АП Војводине, Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) Националном стратегијом управљања отпадом, Стратегијом развоје енергетике Републике, Плановима и Програмима суседних административних целина, као и позитивним законским прописима који регулишу услове коришћења, уређења и очувања простора.

Развој општине Стара Пазова конципиран је уз поштовање особености и карактеристика подручја и заснован на:

- принципима очувања гео и биоразноликости уз уважавање препознатљивости и морфолошких особености насеља источног Срема,
- демографском потенцијалу, са сталним прирастом становништва,
- мрежи градских, приградских и сеоских насеља са различитим могућностима и значајним просторним резервама,
- пољопривредном потенцијалу који чини обрадиво земљиште високог бонитета, пољопривредно становништво, капацитети прераде, традиција обављања делатности,
- геосаобраћајном положају уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда,
- предузетништву као једном од највећих привредних вредности подручја и оформљеном и стабилном приватном сектору,
- индустријским и привредним потенцијалима и доброј просторној организованости индустрије,
- развоју урбане инфраструктуре и обезбеђењу несметаног повезивања са регионалним инфраструктурним системима.

Полазећи од утврђене концепције развоја и резултата анализе природних и антрополошких услова подручја дефинисани су основни циљеви Плана:

- оптимизација просторне организације територије Општине,
- утврђивање правца развоја Општине и насеља, као и места општине Стара Пазова у окружењу,
- планско обликовање позитивне развојне тенденције у области привреде у циљу јачања економских активности уз утврђивање нове земљишне политике,
- дефинисање урбане инфраструктуре која ће обезбедити ефикасну интеграцију са регионалним системима и бољу повезаност на нивоу општине,
- заштита, обнова и унапређење природне и животне средине, деградиране и угрожене утицајем људских активности,
- одржање и побољшање природних и културних вредности, специфичности уз јачање идентитета општине Стара Пазова у функцији укупног развоја,
- израда пројекта спровођења Плана који, предвиђена решења, преводи у мере, активности, динамику, инструменте, актере, односно могућности и начине финансирања.

1.2. КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана општине је потреба и обавезе за:

– усаглашавањем стратешких потреба Републике Србије са активностима од локалног интереса путем даље разраде и имплементације планских решења дефинисаних планским документима вишег реда, који су донети после усвајања просторног плана општине,

– планским усмеравањем ширења грађевинског земљишта, као и ширењем стратешког оквира за валоризацију положаја и улоге општине у просторном развоју региона.

Измене и допуне плана са становишта намене земљишта имају два исходишта:

1. Усаглашавања са просторним плановима вишег реда која имају просторни карактер и којима се запоседа простор општине за инфраструктурне објекте државног значаја. Ради се о просторним плановима подручја посебне намене, који у свом просторном обухвату имају територију општине Стара Пазова и којима се на територију општине Стара Пазова уводе или просторно мењају државни инфраструктурни коридори и објекти:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14),

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),

- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)

- Просторни план подручја посебне намене ППППН намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15),

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

- Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

- одлука о изради плана).

2. планска решења усмерена ка побољшању плана увођењем нових просторних решења и оптимизацијом намене простора.

Предложена планска решења су дефинисана кроз следеће области:

Намена површина

- * Пренамена неперспективних војних комплекса на територији општине (комплекси Белегиш и Нова Пазова).

У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова, реализацијом просторног плана предвиђа се следеће: превођење неперспективних војних комплекса (Нова Пазова) у друге намене према просторним потребама и то: комплекси Белегиш и Југолабораторија се пренамењују у пољопривредне или привредне комплексе, комплекс Нова Пазова се пренамењује у комплекс у функцији пољопривреде.

- * Дефинисање приобаља Белегиша као грађевинског земљишта ван насеља.

Простор приобаља Белегиша се из режима водног земљишта преводи у режим грађевинског земљишта изван насеља, са планираном наменом туристички и спортско-рекреативни садржаји.

- * Увођење резиденцијалне зоне становања у приобаљу Дунава између Белегиша и Сурдука.

Дефинисање могућности изградње туристичких објеката и резиденцијалних стамбених објеката на грађевинском земљишту изван насеља.

- Увођење зоне кућа за одмор у приобаљу Дунава између Сурдука и границе општине.

Дефинисање могућности изградње туристичких објеката и кућа за одмор на грађевинском земљишту изван насеља.

- * Измена и редифинисање туристичке зоне.

Туристичка зона обухвата подручје: Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку, грађевинско подручје насеља Сурдук, Целина резиденцијалног становања у Белегишу, грађевинско подручје насеља Белегиш и Спортско-рекреативну и туристичку целину "Белегишка ада", грађевинско подручје

насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци Дунав)и грађевинско подручје насеља Голубинци.

- * Укидање Мултифункционалне зоне Нова Пазова.

Враћање неизграђеног дела Мултифункционалне зоне Нова Пазова у режим пољопривредног земљишта, просторни обухват Мултифункционалне зоне Нова Пазова је сведен на површину постојећих привредних комплекса.

- * Укидање просторних целина становања у Белегишу и Сурдуку:

Стамбена целина 1 између Старих Бановаца и Белегиша, Стамбена целина 2 уз насеље Белегиш, Стамбена целина 3 на СИ Белегиша Стојића гувно и Стамбена целина 4 на СИ Белегиша Градац се укидају и просторно интегришу у грађевинско подручје насеља Белегиш.

Стамбена целина 5 ЈИ од Сурдука, Дрварска се укида и просторно интегрише у грађевинско подручје насеља Сурдук.

Развој мреже насеља и становања

- * Измена грађевинских подручја насеља у складу са усвојеним плановима: План генералне регулације насеља Голубинци (Службени лист општина Срема бр. 29/13), План генералне регулације насеља Војка (Службени лист општина Срема бр.38/13), План генералне регулације насеља Белегиш (Службени лист општина Срема бр. 5/15), План генералне регулације насеља Сурдук (Службени лист општина Срема бр. 17/14) и План генералне регулације насеља Бановци (Службени лист општина Срема бр. 2/10, 17/12, 29/13 и 42/16).
- * Одвајање насеља Крњешевци и Јужне радне зоне.

Јужна радна зона се издваја из грађевинског подручја насеља Крњешевци и прелази у режим грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

Развој привредних делатности

- * Проширење грађевинског подручја Централне радне зоне, у складу са повећаном атрактивношћу ове локације због новоизграђених великих логистичких центара и планиране петље Нова Пазова на Државном путу IА реда А1: државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-државна граница са Македонијом, проширење Централне радне зоне на земљиште у својини општине.
- * Увођење Радне зоне у к.о. Стари Бановци: формирање радне зоне изван грађевинског подручја насеља Стари Бановци.
- * Увођење Радне зоне у к.о. Стара Пазова: формирање радне зоне изван грађевинског подручја насеља Стара Пазова.
- * Пренамена Просторне целине "Парк шума" у Јужној радној зони.

Развој комуналне мреже и објеката и заштита животне средине

- * Редифинисање садржаја општинске Комуналне зоне

Мења се садржај Северне комуналне зоне и укида планирано постројење за прераду индустријског отпада.

- * Дефинисање локације и смерница за комплекс ППОВ-Постројења за прераду отпадних вода Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова Пазова-Аеродром Батајница-река Дунав
- * Уводи се Јужна Комунална зона која садржи Постројења за прераду отпадних вода Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова пазова-Аеродром Батајница-река Дунав и биогасно постројења за производњу електричне енергије

- * Дефинисање Просторне целине комплекс система за водоснабдевање "Источни Срем"

Уводи се Просторна целина "Црпна станица Бановци" као део система за водоснабдевање "Источни Срем"

Развој инфраструктурних система и саобраћаја

- * Увођење обалоутврде и заштитног насипа на потесу приобаља Дунава: Нови Бановци, Стари Бановци и Белегиш,
- * Увођење саобраћајнице: кластер терминал "Бановци" – Инфраструктурни коридор општине Стара Пазова,
- * Формирање логистичког центра за одбрану од поплава на обали Дунава
- * редефинисање локације и смерница за трафо станицу ТС 110/20кВ за потребе Подунавља и Централне радне зоне
- * Редифинисање простора за логистички центар за мултимодални транспорт и индустријски колосек у Мултифункционалној зони у Старој Пазови,
- * усклађивање трасе Инфраструктурног коридора општине Стара Пазова и саобраћајница у Јужној радној зони у Крњешевцима са постојећом петљом "Шимановци" на Државном путу IА реда АЗ: државна граница са Хрватском,(гранични прелаз Батровци)-Београд.

Биланс намена површина

Територија општине Стара Пазова на основу планских решења просторног плана општине до 2025.године има следећи планирани биланс површина:

Планирани биланс површина

број	Планирана намена површина	Површина у ха	Структура у %
1	Пољопривредно земљиште	24.278,81	69.15
2	Грађевинско земљиште	8.640,71	24.61
2.1.	Грађевинска подручја насеља	6.159,79	17.54
	Стара Пазова	1557,90	4.44
	Нова Пазова	656,00	1.87
	Бановци	1356,57	3.86
	Војка	757,00	2.16
	Голубинци	645,00	1.84
	Белегиш	596,80	1.70
	Сурдук	466,52	1.33
	Крњешевци	124,00	0.35
2.2.	Грађевинска подручја изван насеља	2.480,92	7,07
2.2.1.	Просторне целине	422,15	1.20
	Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку	22,20	0.06
	Спортско-рекреативна и туристичка целина "Белегишка ада"	293,78	0.84
	Целина резиденцијалног становања у Белегишу	48,55	0.14
	Петровић салаш	30,99	0.09
	Голубинци - исток	18,03	0.04
	Голубинци - запад	8,60	0.03
2.2.2.	Радне и комуналне зоне	1771,09	5.05
	Централна радна зона	629,72	1.79
	Јужна радна зона	696,00	1,99
	Мултифункционална зона Стара Пазова	258,00	0.74

	Радна зона у к.о. Стара Пазова	11,00	0,03
	Радна зона у к.о. Стари Бановци	86,00	0.245
	Северна комунална зона	60,76	0.17
	Јужна комунална зона	29,61	0.089
2.2.3.	Линијска инфраструктура изван грађевинских подручја насеља	287,68	0.82
	Друмски коридори	243,94	0.70
	Железнички коридори	43,74	0.12
	Електропреносни далеководи	/ (преко пољопривредно г з.)	/
	Гасовод високог притиска	/ (преко пољопривредно г з.)	/
3	Шумско земљиште	18,25	0.05
4	Водно земљиште	1571,65	4.48
	Дунав	916,22	2,61
	Будовар и Комаревац	37,0	0.11
	Мелиоративни канали	453,5	1.29
	Извориште водоснабдевања	164,93	0.47
5	Зона посебне намене аеродром, посебни војни комплекси	599,08	1,71
УКУПНО ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА		35108,5	100

Промене у билансу структуре коришћења земљишта су планским решењима усмерене ка оптимизацији намене простора и природних услова, уз нужно заузимање земљишта за потребе реализације ширења привредних и стамбених зона, изградњу инфраструктуре, туристичке инфраструктуре и задовољење дугорочних економских потреба локалне заједнице.

1.3.ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1 .Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године(„Службени гласник РС“, број 88/10)

Просторни план Републике Србије је основни плански документ просторног планирања и развоја.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са стратешко-развојним и општим регулаторним условљеностима из Просторног плана Републике Србије.

Информације и условљености из Просторног плана Републике Србије које се односе на простор општине Стара Пазова су следеће:

Коришћење земљишта и функционална урбана подручја

Према одредбама ПП Републике Србије простор општине Стара Пазова налази се у метрополитенском урбаном подручју Београда и Новог Сада (њихово функционално урбано подручје) и оно је од међународног значаја.

У хијерархији урбаних центара Србије, средиште општине (насеље Стара Пазова) заузима ранг мањих урбаних центара, која се налазе на развојним осовинама првог ранга са доминатним учешћем пољопривредног земљишта у укупној структури површина.

Мрежа урбаних центара и регионална организација

Захваљујући свом географском положају и положају у функционалном подручју Београда и Новог Сада, простор Општине према одредбама Просторног плана Републике Србије представља

демографски стабилно подручје и налази се унутар Сремске територијалне статистичке јединице трећег ранга (НУТС 3).

Према моделу функционалних урбаних подручја Републике Србије 2010. године општина Стара Пазова улази у функционално урбано подручје града Београда. Поред Старе Пазове и Београда ФУП чине још Опово, Пећинци, Панчево, Инђија и Рума. Тако формиран ФУП има 1.882.687 становника, има МЕГА значај 5.758 км².

С обзиром на сложене просторно функцијске односе и интензивне везе, у будућој просторно функционалној организацији Републике Србије, простор између града Београда и града Новог Сада је могуће третирати као јединствен функционални регион или као појас најинтензивнијег развоја Републике са биполарним утицајем два центра међународног значаја.

Према карти урбаних кластера постојећих и у настајању општина Стара Пазова улази у формиран кластер Београда и Новог Сада, у формиран кластер АП Војводине, у формиран кластер Београда са функционалним подручјем.

Осовина Београд-Нови Сад са градовима и урбаним насељима у оквиру својих функционалних подручја, између осталих: београдске општине Земун и Сурчин, Инђија, Рума, Стара Пазова, Панчево, Смедерево, Смедеревска Паланка и Аранђеловац.

Према карти однос густине насељености и типова руралних подручја општина Стара Пазова има густину насељености од 50 до 100 ст./ км²., а према типу руралних подручја улази у урбана подручја. На територији општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Према карти просторне дистрибуције и развоја индустрије општина Стара Пазова је индустријски центар средње величине (5000-10000 запослених у индустрији). Улази у подручје Београда и Новог Сада. На територији општине се налазе коридори 7 и 10. На подручју општине Стара Пазова планиране су индустријске зоне и индустријски паркови са преко 100ха, индустријске зоне су предлог ППРС, МЕРР, НИП, РПК.

Према карти степена потенцијалне приступачности општина Стара Пазова се котира високо изнад просека. Комбиновани индикатор приказује највише нивое приступачности у централним деловима и у АП Војводини, и то на правцу основног транспортног коридора у Републици Србији, односно Коридора 10.

Транспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и опрема

Преко територије Општине прелазе два Паневропска коридора (број 10 (Е-70 и Е-75) и број 7 – река Дунав једини речни коридор Европе), два државна пута 1. реда (М22.1 и Р-106), међународна бициклистичка рута, двоколосечна магистрална електрификована пруга (Београд – Шид и Београд – Суботица). Стратешки приоритети и пројекти са периодом реализације до 2014. године: завршетак изградње друге половине аутопута у дужини од 107 км: Хоргош - Нови Сад (Коридор 106);

Према карти електронска комуникациона мрежа и опрема кроз територију општине Стара Пазова пролазе постојећи оптички каблови и постојећи коридор РР веза.

Енергетска и водопривредна инфраструктура

Два далеководна напона 400КВ прелазе преко територије Општине, као и један напона 220КВ. На територији Општине постоје 3 ТС 110/20 КВ и једна планирана за изградњу истог напона на територији к.о. Крњешевци. Регионални магистрални гасовод високог притиска иде из правца Београда уз трасу Државног пута 1. реда Е-75 и грана се на територији Општине за потребе дистрибуције гаса на територији општине Стара Пазова, Пећинци и Рума. На територији општине планирано је и формирање изворишта за експлоатацију подземних вода за потребе водоснабдевања.

Према карти потенцијалних зона за изградњу ветроелектрана општина Стара Пазова спада у сремску зону погодну за изградњу ветроелектрана.

Према карти водопривредне инфраструктуре на територији општине Стара Пазова налази се постојеће извориште подземних вода са капацитетом више од 50 л/с.

Туризам и заштита животне средине, природног и културног наслеђа

Простор Општине са већим делом равног Срема представља приоритетно културно подручје преко кога прелазе културне стазе од међународног значаја. Наведени простор обухвата Сремско

подунавље у траси ранијег римског Лимеса. Са аспекта заштите животне средине, може се констатовати да простор Општине представља зону интензивне пољопривреде, као и урбано подручје угрожене животне средине. Од клизања тла угрожен је узак појас сремске лесне заравни са десне обале Дунава на територији Општине.

Општина Стара Пазова спада подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из 1. категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви 1. и 2. реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци 3 класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине; подручја квалитетне животне средине и подручја веома квалитетне животне средине.

Регионални центар за управљање комуналним отпадом за територију општине Стара Пазова према ППРС налази се на територији општине Инђија.

1.3.2 .Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ “, број 22/11)

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине.

Информације и условљености из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Основна намена простора

Територија општине Стара Пазова доминатно се налази под пољопривредним земљиштем, затим грађевинским рејонима насеља и радних зона. Након тога значајне површине заузима речни ток Дунава (водно земљиште) као и трасе инфраструктурних система. Најмање површине налазе се под пашњацима, и шумском вегетацијом.

У укупном билансу површина Општине, тренд увећања неплодних површина (грађевинског земљишта) показао је раст, што је констатовано и на нивоу укупних показатеља за Покрајину.

Мрежа насеља и центара, привредни системи и јавне службе

Општина Стара Пазова налази се на траси развојног коридора Београд - Нови Сад и представља регионални привредни развојни центар 4 ранга на нивоу Покрајине. Иако се налази на територији Покрајине, општина припада београдском метрополитенском подручју (ФУП-у), са развијеном примарном и секундарном здравственом заштитом и развијеним сектором служби у функцији друштвеног стандарда.

Саобраћајна инфраструктура и водопривредна инфраструктура

Преко територије општине прелази национална, регионална и локална инфраструктура различите намене. Инфраструктурни системи од највишег значаја су:

- Државни пут 1. реда Е-70
- Државни пут 1. реда Е-75
- Државни пут 1. реда М22.1
- Државни пут 2. реда Р106
- Државни пут 2. ред Р121
- Железничка пруга Београд – Суботица
- Железничка пруга Београд – Шид

Планирана инфраструктура која прелази или се налази на територији Општине је:

- Међународни бициклички коридор (подунавски правац)
- Црпна станица регионалне канализације у К.О. Нови Бановци
- Државни пут 2. реда Нови Бановци – Сурдук
- Државни пут 2. реда Стара Пазова – Крњешевци

Наведена инфраструктура са својим зонама заштите представља значајне просторне кориснике који се међусобно морају ускладити како би се што мање јављале просторне конфликтне ситуације. У складу са повољном инфраструктурном опремљеношћу општина је добила и могућност формирања интермодалног терминала како би унапредила логистичке перформансе локалне привреде.

Треба нагласити и да је скоро у потпуности атар општине Стара Пазова (изузев атара Крњешеваца и дела Војке и Нове Пазова) планиран као перспективан за наводњавање пољопривредних површина.

Електроенергетска инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура

Преко територије општине прелазе следеће инфраструктурне трасе:

- Магистрални гасовод Београд – Нови Сад
- ГМРС Нова Пазова
- ГМРС Бановци
- Оптички каблови у траси аутопута Е-70
- Оптички каблови у траси аутопута Е-75
- Оптички каблови у траси М22.1
- Оптички каблови у траси железничке пруге Београд - Суботица
- Два Далековод 440КВ (Обреновац – Нови Сад)
- Далековод 220КВ (Обреновац – Нови Сад)
- Два далековод 110 КВ Београд – Нови Сад

Планирана инфраструктура је следећа:

- ТС 110/20 КВ Крњешевци
- ТС 110/20 КВ Бановци
- Далековод 110 КВ Крњешевци – Нова Пазова
- Оптички каблови ка насељима Бановци, Белегиш, Сурдук, Голубинци, Војка и Крњешевци

Туризам и заштита простора

Заштита природних добара и заштита животне средине

У складу са картом угрожености од природних непогода простор Општине (атари Крњешеваца и дела Војке) највише су угрожени поплавама унутрашњих вода. Мањи део подунавља (атар Старих Бановаца у ширем кориту ушћа Будовара) угрожен је поплавним водама Дунава.

На територији Општине налазе се следећа станишта заштићених врста од националног значаја:

- Велика бара у Новој Пазови
- Бара код циглане у Старој Пазови
- Стабло беле тополе у Старој Пазови
- Белегишка ада
- Љуковски поток
- Поток Будовар
- Крњешевачке ливаде
- Обала Дунава код Нових Бановаца

Територија ужег подунавља општине сматра се подручјем квалитетне животне средине, док се комплекс посебне намене Батајница сматра изузетно великим загађивачем и простором угроженог квалитета животне средине. Белегишка ада и алувијална равна Дунава сматрају се веома важним еколошким просторима.

У глобалу, сходно интензивној ратарској производњи и великим обрадивим површинама, највећи део територије Општине спада у просторе угрожене животне средине.

Општина Стара пазова се налази на траси међународних и домаћих туристичких праваца (посебно подунавље Општине) и планирана је у будућу Сремску туристичку целину заједно са општинама Равног Срема. Културна добра од изузетног и великог значаја налазе се у свим местима општине и неопходна је њихова заштита и даља афирмација кроз друге делатности, пре свега туристичког карактера.

1.3.3 .Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 и 147/14)

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територији града Београда и општина: Шид, Сремска Митровица, Рума, Пећинци и Стара Пазова.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд (Добановци).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС“, бр. 147/14) нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) од значаја за Просторни план општине.

Измене и допуне Просторног плана инфраструктурног коридора донете после усвајања Просторног плана општине нису утицале на промену условљености за израду Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Положај коридора аутопута Е-70

Коридор аутопута Е-70, који је предмет овог плана је укупне дужине око 95 km. Коридор почиње од државне границе са Хрватском на стационожи km 468+590, а завршава на стационожи km 563+900 (планирана петља "Добановци"). Ширина коридора износи 150 m; обухвата трасу аутопута ширине планума око 30 m са обостраним (непосредним) заштитним појасом ширине 2 x 60 m, односно регулациона ширина земљишта аутопута износи 70 m, а обострани заштитни појас је ширине 2 x 40 m, мерено од ивице регулационе линије.

Положај и техничке карактеристике по деоницама коридора постојећег аутопута Е-70 је следећи:

1. Граница Хрватске - Шид (km 468+590 - km 477+305) - деоница аутопута на равничарском терену дужине од 8,7 km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. На стационожи од km 474+246 аутопут мостом прелази корито реке Босут. На km 475+680 изграђена је чеона наплатна станица, а на km 468+590 до km 469+212 гранични прелаз; 2. Шид - Кузмин (km 477+305 - km 491+151) - деоница аутопута на равничарском терену дужине 13,85 km са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон на деоници износи 0,163%, док је просечан радијус 9.300 m; 3. Кузмин - Сремска Митровица (km 491+151 - km 512+814) - дужина деонице која се налази у равничарском терену (просечан успон 0,173%) износи 21,66 km. Просечан радијус кривина на деоници је 8.000 m, а пут је пројектован за брзину кретања возила од 120 km/h; 4. Сремска Митровица - Рума (km 512+814 - km 526+440) - деоница аутопута се налази на равничарском терену (просечан успон деонице износи 0,218%) са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан радијус кривина је 10 000 m, а укупна дужина деонице износи 13,63 km; 5. Рума - Пећинци (km 526+440 - km 538+191) - дужина деонице, која се простире на равничарском терену, износи 11,75 km; 6. Пећинци - Шимановци (km 538+191 - km 552+951) - деоница аутопута на равничарском терену, дужине 14,76 km, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h. Просечан успон је 0,051%, а просечан радијус на деоници износи 15 000 m. На km 551+941 изграђена је чеона наплатна станица; 7. Шимановци - нова петља "Добановци" (km 552+951 - km 563+900) - деоница је дужине 11,0 km, на равничарском терену, са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h, просечним успоном од 0,051% и просечним радијусом кривина од 15.000 m. На km 560+768 изграђена је петља "Добановци", а планирана је нова петља "Добановци" на km 563+900.

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора обухваћена је територија катастарске општине Крњешевци.

План веза аутопута Е-70 са окружењем

Веза аутопута Е-70 са окружењем оствариће се путем петљи и денивелисаних укрштења. Постојеће петље од интереса за општину Стара Пазова су: Пећиначка петља (км 538+191) која је у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103 (Шимановци-Рума) и Р-121 (Стара Пазова-Обедска бара) и постојећа петља Шимановци (км 552+951) – у функцији повезивања аутопута Е-70 са регионалним путевима Р-103.4 према Пећинцима и локалног пута за Крњешевце и Војку. Денивелисаним укрштањима се обезбеђује квалитетно повезивање и проходност локалне саобраћајне мреже на простору инфраструктурног коридора путем пропуста изнад или испод аутопута Е-70. На територији општине Стара Пазова се налазе: натпутњак km 554+316 Стара Пазова и натпутњак km 557+250 Стара Пазова.

Паралелни алтернативни путни правац - сервисни пут

Основна функција алтернативног путног правца је: - да прими сва возила која се не крећу аутопутем, а иду правцем пружања аутопута; - да прими сав попречни саобраћај регионалних и локалних путева са севера и југа и усмери га на аутопут преко најближих петљи. Алтернативни путни правац не прати обострано целу трасу аутопута Е-70 од Добановаца до границе са Хрватском. Алтернативни путни правац почиње код петље "Шимановци" (km 552+945), са јужне стране коридора Р-103.4 8 који пролази кроз Шимановце и Прхово.

На подручју Просторног плана, у зони насељених места, планирани су паралелни приступни путеви. Њихова функција је да омогуће приступ објектима који се налазе у коридору аутопута. Паралелни приступни путеви су предвиђени на следећим локацијама: - у зони петље "Шимановци" до петље "Добановци" и петље "Пећинци" до петље "Шимановци";

Етапност реализације: до 2015. године реконструисати и изградити петље, натпутњаке и паралелне путеве планиране овим просторним планом, посебно на деоници планиране сервисне саобраћајнице петља "Пећинци" - петља "Шимановци" - петља "Добановци".

Негативан утицај на пољопривреду и животну средину инфраструктурног коридора

Изражени утицаји аутопута на пољопривредне културе могу се очекивати у уском појасу до 30 метара стога у наведеном појасу око аутопута, (са обе стране), не би требало гајити пољопривредне културе намењене исхрани. Гајење здраве хране без икаквих утицаја загађивача са аутопута, могуће је тек на растојањима која су већа од 1000 метара.

1.3.4. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15)

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, на територијама града Београда и војвођанских општина преко чијих територија инфраструктурни коридор прелази.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница).

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд (Батајница), („Службени гласник РС“, број 143/14 и 81/15) нису мењана полазишта и планска решења важећег Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица – Београд) од значаја за Просторни план.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана инфраструктурног коридора на простору општине Стара Пазова обухвата целе катастарске општине: Стара Пазова, Стари Бановци, Нова Пазова и Нови Бановци.

Положај коридора аутопута Е-75 на територији општине Стара Пазова

Положај Деоница аутопута Инђија - Батајница

Ова деоница аутопута настаје од денивелације - петље аутопута и Р-109 7 (Инђија - Стари Сланкамен), тј. од стационаже km 151+975 до стационаже km 176+000 (граница подручја Београда), а дужина ове деонице износи 25 025 m. Аутопут на овој деоници је у плитком насипу на равничарском терену, тако да обликованост трасе омогућава остварење великих брзина уз задовољавајући ниво саобраћајне услуге и задовољавајући ниво безбедности саобраћаја. Аутопут се на овој деоници укршта са Р-106 7 Стара Пазова - Стари Бановци и то у облику денивелације - петље на стационажи km 162+531. На стационажи km 165+350 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута и општинског пута Војка - Стари Бановци (петља "Нова Пазова"), чиме се остварује веза са системом општинских путева уз Дунав. На стационажи km 170+510 планира се денивелисано укрштање у облику петље аутопута са општинским путем Батајница - Нови Бановци - Стари Бановци (петља "Нови Бановци"), чиме се такође остварује веза с системом општинских путева уз Дунав. Ова деоница се завршава на стационажи km 176+000 у оквиру урбаног простора Батајнице на укрштању са путем М-22.1 7, где настаје и одвајање магистрале ка Е-70 тј. М-17 (Е-70) Београд - Загреб. Да би се обезбедило правилно функционисање атара у оквиру ове деонице аутопута од Инђије до Батајнице постоје четири денивелације у облику натпутњака, с тим да је један на нивоу локалног пута и три на некатегорисаним атарским путевима, који својом системском просторном организацијом задовољавају све захтеве руралних средина у окружењу при вршењу транспортног рада. На овој деоници постоје путни објекти - мостови преко канала из основне каналске мреже, који омогућују кретање дивљачи са једне на другу страну атара.

План веза аутопута Е-75 са окружењем на територији општине Стара Пазова

Према наводима просторног плана инфраструктурног коридора, у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље:

- Укрштање – Стара Пазова (стационажа 162+686) које је изграђено,
 - Укрштање – Нови Бановци (стационажа 169+900) такође изграђено,
 - Укрштање – Нова Пазова (стационажа 165+350) које је планирано.
- Постојећи надпутњаци на аутопуту Е-75 на простору општине Стара Пазова:
- Надпутњак, стационажа (155+150)
 - Надпутњак стационажа (157+740)
 - Надпутњак, стационажа (159+730)

Саобраћајно повезивање подручја инфраструктурног коридораи општине Стара Пазова

Саобраћајнице на територији Општине: М-22.2 и ДП II реда бр.126 (Рума – Инђија – Сланкамен) и ДП II реда број 106 (Голубинци – Стара Пазова – Стари Бановци) и локални путеви: Стара Пазова – Војка – Е-70, Војка – Нова Пазова – Е-75 и локални пут подунавље Стари Бановци – Нови Бановци – Батајница – Угриновци – Е 70 представљају унију путева у окружењу који имају везу са аутопутем Е-75 и остварују своје локалне захтеве у односу на кретање у окружењу, користећи све погодности аутопута у домену комфора и безбедности вожње.

На делу инфраструктурног коридора аутопута Е-75 који пролази преко територије општине Стара Пазова налази се једна станица за наплату путарине (Стара Пазова 160+060) и просторним планом инфраструктурног коридора није планирано више станица овог типа.

Планирани мотели и бензинске станице на делу инфраструктурног коридоракоји пролази кроз општину Стара Пазова

Просторним планом инфраструктурног коридора, предвиђена су два мотела поред аутопута. Један је планиран на десној страни аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 161+500 на К.О. Стара Пазова и носио би назив Стара Пазова. Други је са леве стране аутопута (из правца Новог Сада) на стационажи 164+800 на К.О. Стари Бановци и носио би назив Каштел. Истим планом дефинисане су и две бензинске станице. Обе су већ изграђене и налазе се на истим стационажама и К.О. као и мотели.

Утицај на животну средину и заштићена природна добра у инфраструктурном коридору на простору општине Стара Пазова

Сходно предвиђеном саобраћајном оптерећењу инфраструктурног коридора и уважавајући природне карактеристике терена општине, негативни утицаји ће се простирати у границама од 300 до 1000 метара, лево и десно од осовине коловоза.

Највиши ниво буке на целокупној деоници аутопута Е-75 од Хоргоша до Београда, карактерише деоницу аутопута од Инђије до Београда и износи 74,2 Лељ(925)дБ(А). Из овога следи и угроженост буком делова насеља који се налази у близини инфраструктурног коридора на територији општине Стара Пазова.

1.3.5. Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12 и 98/13)

Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“, дефинисани су основи организације, коришћења, уређења и заштите транснационалног гасовода на територијама градова и општина преко чијих територија гасовод прелази. Транснационални гасовод „Јужни ток“ је енергетски инфраструктурни систем за цевоводни транспорт гаса под високим притиском.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стара Пазова и Голубинци.

Положај коридора гасовода на територији општине Стара Пазова

Планска решења за одвојак гасовода ка Републици Српској- Опис коридора одвојка гасовода

Почетна тачка описа коридора одвојка гасовода ка Републици Српској (Босна и Херцеговина) налази се на територији Града Београда, тј. градске општине Палилула, на око 2,5 km удаљености од границе КО Бесни Фок и КО Чента (град Зрењанин). Коридор одвојка гасовода ка Републици Српској, на територији града Београда, одваја се од коридора гасовода у стационажи 261+089 km, одакле се пружа у правцу југозапада прелазећи преко Уздинског рита, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 700,0 m северозападно од грађевинског подручја насеља Дунавац (КО Бесни Фок) где се и укршта са ДП IБ реда бр. 11, затим коридор одвојка гасовода прелази Панчевачки рит, реку Дунав и улази на територију АП Војводине, односно општине Стара Пазова. На територији општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода пружа се у правцу југозапада у дужини од око 1,0 km, затим мења правац ка северозападу где се након 900,0 m укршта са општинским путем Сурдук - Нови Бановци, пролазећи на око 1,2 km јужно од грађевинског подручја насеља Сурдук, даље коридор одвојка гасовода пролази на око 1,1 km јужно од локалитета „Дормос“ (КО Сурдук), затим се укршта са потоком Комаревац и након 1,3 km улази на територију општине Инђија. На територији општине Инђија, коридор одвојка гасовода пролази јужно од локалитета „Ливаде“ (КО Нови Карловци), где се укршта са реком Будовар, а након 2,6 km коридор одвојка гасовода укршта се са општинским путем Стара Пазова - Нови Карловци, даље коридор одвојка гасовода мења правац ка југозападу, одакле се на око 290,0 m укршта са ауто-путем Е-75 Београд - Нови Сад, затим прелази преко локалитета „Чупић поље“ (КО Нови Карловци), одакле се поново враћа на територију општине Стара Пазова. Улазећи поново на територију општине Стара Пазова, коридор одвојка гасовода прелази преко локалитета „Јарковци“, где се укршта са ДП II реда бр. 102 и магистралним пругама Београд - Нови Сад – Суботица - граница Мађарске и Београд - Стара Пазова - Рума - Сремска Митровица – Шид - граница Хрватске, затим настављајући у генералном правцу, коридор одвојка гасовода укршта се са каналом Љуково, даље пролази на око 450,0 m северно од грађевинског подручја насеља Голубинци, а затим прелази преко Воларског поља и улази на територију општине Рума.

Зоне заштите одвојка гасовода

Планским решењем утврђује се и резервише простор за енергетски коридор одвојка гасовода у укупној ширини од 400,0 m, која представља границу обухвата овог просторног плана за одвојак ка Републици Српској. У оквиру овог енергетског коридора у делу 3.4 просторног плана утврђени су следећи појасеви-зоне заштите одвојка гасовода (који се успостављају по завршетку изградње гасовода): - појас непосредне заштите (експлатациони појас) обострано од осе одвојка гасовода и границе грађевинских парцела објекта гасовода је ширине 7,5 m од осе коридора; - појас уже заштите

је на 50,0 m обострано од осе гасовода; - појас шире заштите (појас детаљне разраде) је на 100,0 m обострано од осе гасовода; - појас контролисане изградње (заштитни појас) јесте појас ширине 200,0 m обострано од осе гасовода.

У границама појаса уже заштите утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, и може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода у складу са посебним Законом. У коридору одвојка укупне ширине од 400 m, могуће је транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 42 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 7,5 m обострано. У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 15 m до 25 m од осе коридора гасовода. Режији коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору утврђени су у делу 3.4. просторног плана. Појас уже заштите и појас шире заштите, са координатама темна преломних тачака, одређен је графички (Реферална карта број 3) и пописом обухваћених катастарских парцела (текстуални део тачка бр. 6.1.7.1.2). У Табели 6.2. дат је приказ биланса површина јединица локалне самоуправе према појасевима заштите гасовода.

Списак парцела детаљне разраде одвојка гасовода

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА

КО Белегиш

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3603, 3496, 3437.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3554, 3552, 3439/2, 3439/1, 3438/2, 3438/3, 3438/1, 3435, 3436, 3558, 3300/3, 3300/1, 3300/2, 3300/4, 3298, 3603, 3496, 3437, 3299.

КО Голубинци

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5261, 5156, 5260, 5254, 5108, 5109, 5110, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5262, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 9480, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4756, 4755, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4661/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4649, 4666, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4484/2, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4326, 4327, 9482, 4319/2, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4319/1, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 8570, 4251, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/193, 9370/209, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/2, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/89, 9370/80, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4243/1, 4244, 4240/1, 4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4764, 4763, 4771.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 5259/4, 5259/3, 5259/2, 5259/1, 5257, 5256, 5253, 5252/1, 5252/2, 5251, 5250, 5249, 5248/2, 5248/3, 5248/4, 5248/1, 5247/2, 5247/1, 5246/2, 5246/1, 5245, 5244, 5243, 5242/2, 5242/1, 5242/2, 5241/1, 5240, 5239, 5238, 5237, 5236, 5261, 5156, 5260, 5258, 5255, 5254, 5108, 5109, 5110, 5112, 5114/1, 5114/2, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/2, 5121/1, 5122, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131/1, 5131/2, 5131/3, 5132, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138/1, 5138/2, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144/1, 5144/2, 5145, 5146, 5262, 5083, 5086, 5087, 5088, 5090, 5091, 5092/1, 5092/3, 5092/2, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097/1, 5097/2, 5098, 5099, 5100/1, 5100/2, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5111, 4994, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028,

5029, 5030/1, 5030/2, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5039/2, 5038/3, 5039/2, 5039/1, 5040, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048/1, 5048/3, 5048/2, 5049, 5050, 5051, 5053, 5053, 5054/1, 5054/2, 5055/1, 4940, 4992, 4982, 4981, 4979, 4978, 4977, 4976, 4975, 4974, 4973, 4972, 4971, 4970, 4960, 4959, 4958, 4957, 4956, 4955, 4954, 4953, 9480, 4939, 4938, 4937, 4936, 4935, 4933, 4932, 4931/3, 4931/4, 4931/2, 4931/1, 4930/2, 4930/1, 4928, 4925, 4924, 4922, 4921, 4920, 4919, 4918, 4917, 4916, 4915/2, 4915/1, 4914, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909, 4908, 4907, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4905/2, 4905/1, 4904, 4903, 4902, 4901, 4900, 4899, 4898, 4896/3, 4896/1, 4896/2, 4895, 4983, 4984, 4986, 4987, 4988, 4989, 4990, 4991, 4980, 4969, 4967, 4966/2, 4964, 4962, 4961, 4934, 4929, 4927, 4923, 4897, 4926, 4770, 4769, 4767/1, 4776/3, 4772, 4667, 4768/2, 4768/1, 4767/2, 4767/3, 4766, 4765, 4760, 4759, 4758, 4757, 4776/4, 4777/2, 4777/3, 4756, 4755, 4778/2, 4780, 4779, 4781/2, 4781/1, 4782/1, 4782/2, 4782/3, 4783/1, 4783/2, 4784, 4754, 4753, 4752, 4751, 4750, 4749, 4748, 4747, 4746, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4738, 4737/1, 4785/1, 4785/2, 4785/3, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/1, 4787/1, 4788, 4787/2, 4789, 4737/2, 4736, 4735, 4734, 4733, 4732/2, 4732/1, 4731, 4790/1, 4790/2, 4790/3, 4791, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4795, 4796/1, 4796/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4665, 4613, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4579/5, 4580/1, 4580/2, 4581/2, 4662, 4660, 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4584/3, 4584/2, 4584/1, 4585, 4587, 4588, 4589, 4591/1, 4591/2, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 9481, 4614/1, 4614/2, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4614/6, 4615/1, 4615/2, 4615/3, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 4615/7, 4615/8, 4615/9, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4616/5, 4617, 4618, 4622, 4623, 4626, 4627, 4630, 4631, 4636, 4637, 4640, 4642, 4644, 4645, 4648, 4652, 4653, 4656, 4657, 4659, 4457, 4658, 4655, 4649, 4632, 4666, 4506/1, 4506/2, 4505, 4504, 9548, 9547, 4365, 4369/1, 4503, 4502/2, 4502/1, 4484/2, 4369/2, 4356, 4357, 4358, 4360, 4361, 4458, 4460/1, 4462, 4463, 4466, 4467/2, 4467/1, 4459, 4362, 4343, 4363, 4364, 4366, 4367, 4461, 4460/2, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4317, 4318, 4319/3, 4319/4, 4325, 4465, 4464, 4469, 4326, 4327, 4359, 4328, 4329, 4330, 4331, 9482, 4314, 4316, 4319/2, 4306, 4307/1, 4309/4, 4309/3, 4309/2, 4309/1, 4253/2, 4319/1, 4269, 4313, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4253/1, 4256/2, 4268, 4267, 4266/2, 4266/4, 4266/3, 4266/1, 4265/2, 4265/1, 4264/2, 4264/1, 4256/2, 4256/3, 4256/1, 8570, 4251, 9370/1, 9370/217, 9370/119, 9472/1, 9370/169, 9370/170, 9370/515, 9370/171, 9370/172, 9370/173, 9370/174, 9370/175, 9370/300, 9370/301, 9370/2, 9370/3, 9370/221, 9370/9, 9370/176, 9370/177, 9370/115, 9370/178, 9370/179, 9370/180, 9370/181, 9370/182, 9370/183, 9370/184, 9370/185, 9370/204, 9370/165, 9370/166, 9370/306, 9370/167, 9370/168, 9370/186, 9370/187, 9370/188, 9370/339, 9370/189, 9370/220, 9370/280, 9370/304, 9370/84, 9370/77, 9370/191, 9370/83, 9370/193, 9370/209, 9370/195, 9370/210, 9370/194, 8670, 8671/4, 8671/3, 8671/2, 8579, 8578, 8577, 8576/2, 8576/1, 8575/2, 8574, 8573, 8572/1, 8571/1, 8572/2, 8572/3, 9370/255, 9370/85, 9370/79, 9370/86, 9370/87, 9370/88, 9370/90, 9370/89, 9370/80, 9370/81, 9471/1, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4243/2, 4242, 4238, 4243/1, 4244, 4239, 4240/2, 4240/1, 4241, 9370/10, 5068, 4612, 4263, 4252, 4764, 4763, 4771.

КО Стара Пазова

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9468, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 9355/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154, 9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156, 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158, 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220, 9355/161, 9355/162, 9355/163, 9355/164, 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185, 9355/193, 9355/192, 9355/190, 9355/224, 9355/186, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62, 9355/63, 9355/222, 9467, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125, 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122, 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120, 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116, 9355/115, 9355/114, 9355/113.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 9472/1, 9369/153, 9369/68, 9369/69, 9369/106, 9369/107, 9369/70, 9369/71, 9369/72, 9369/207, 9545, 9369/152, 9369/206, 9368/158, 9368/157, 9368/156, 9368/153, 9368/154, 9368/153, 9368/152, 9468, 9355/166, 9355/191, 9355/256, 9355/130, 9355/235, 9355/234, 9355/129, 9355/128, 9355/306, 9368/8, 9368/169, 9368/7, 9368/26, 9368/6, 9368/24, 9368/21, 9355/131, 9355/132, 9355/262, 9355/133, 9355/134, 9355/135, 9355/136, 9355/290, 9355/291, 9355/137, 9355/211, 9355/212, 9355/138, 9355/139, 9355/140, 9355/141, 9355/142, 9355/143, 9355/144, 9355/145, 9355/299, 9355/300, 9355/301, 9355/146, 9355/147, 9355/302, 9355/148, 9355/149, 9355/150, 9355/151, 9355/152, 9355/153, 9355/154, 9355/155, 9355/231, 9355/292, 9355/156, 9355/157, 9355/284, 9355/252, 9355/158, 9355/159, 9355/230, 9355/160, 9355/220, 9355/161, 9355/162, 9355/163, 9355/164, 9355/165, 9355/183, 9355/184, 9355/185, 9355/193, 9355/194, 9355/196, 9355/268, 9355/192, 9355/190, 9355/110, 9355/261, 9355/111, 9355/112, 9355/224, 9355/186, 9355/57, 9355/58, 9355/59, 9355/60, 9355/61, 9355/62, 9355/63, 9355/222, 9467, 3188/1, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 9368/99, 9355/266, 9355/126, 9355/125, 9355/124, 9355/257, 9355/123, 9355/122, 9355/121, 9355/217, 9355/226, 9355/120, 9355/119, 9355/118, 9355/117, 9355/116, 9355/115, 9355/114, 9355/113.

КО Сурдук

Парцеле у појасу уже заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5069, 3431/1, 3411/5, 3403, 3377, 3402/3, 3376/5, 3364, 3376/8, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3331, 3347/1, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3314, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/2, 3226, 3225/4, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/5, 3199/4, 3201/3, 2990, 3155/2, 3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160,

3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2953, 3193/2, 3410.

Парцеле у појасу уже и шире заштите гасовода: 2709/1, 5082, 4961/1, 4958, 4960/1, 4960/2, 4957, 4956, 4955/2, 4955/1, 4954/2, 4959/2, 4959/1, 4953, 4954/1, 4952, 5068, 5069, 3431/1, 3411/5, 3405/3, 3404/2, 3405/4, 3403, 3377, 3402/3, 3402/2, 3376/5, 3364, 3376/8, 3376/7, 3351/1, 3350, 3351/2, 3352/5, 3352/4, 3351/4, 3351/3, 3349, 3331, 3348, 3347/2, 3347/1, 3342/3, 3343/2, 3345/4, 3346, 3345/3, 3345/2, 3345/1, 3344, 3343/1, 3342/4, 3314, 3318/3, 3317/1, 3317/2, 3317/9, 3317/3, 3317/6, 3317/8, 3317/4, 3317/11, 3317/10, 3317/5, 3318/1, 3309/1, 3310, 3299, 3311, 3309/2, 3309/7, 3309/6, 3309/5, 3309/4, 3312/1, 3312/9, 3312/3, 3312/4, 3287/4, 3287/3, 3266, 3242, 3241, 3216, 3240/1, 3230, 3227/1, 3227/2, 3226, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3186, 3191/1, 3185, 3191/3, 3192/4, 3192/6, 3192/5, 3192/1, 3193/1, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/5, 3199/4, 3201/3, 3201/4, 3201/6, 3201/9, 3201/8, 3201/7, 3201/5, 2990, 3155/2, 3155/1, 3156, 3157/2, 3157/3, 3157/5, 3157/4, 3157/1, 3157/6, 3158/1, 3158/2, 3158/5, 3158/3, 3158/4, 3159/1, 3159/2, 3160, 3161, 3162, 3164/2, 3164/7, 3164/5, 3164/3, 3164/1, 2991/1, 2967, 2999, 2966, 3000/10, 3005, 3000/9, 2965, 2964, 2387, 2956, 2952/1, 2389, 2954, 2957/1, 2971/1, 2953, 3193/2, 3410.

Спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток се спроводи на два основна начина, и то: 1) директно (непосредно), издавањем информације о локацији и локацијске дозволе за објекте и системе посебне намене у појасевима заштите транснационалног гасовода кроз Србију и његових одвојака за Републику Српску и Републику Хрватску са приступном инфраструктуром; и 2) индиректно, спровођењем: - посебних просторних планова подручја посебне намене за реализацију прикључка одвојка за Националну гасну мрежу, односно за њихову целу трасу; - просторних планова јединица локалне самоуправе у појасу контролисане изградње транснационалног гасовода и његових одвојака и осталом подручју овог просторног плана у коридору приступних путева; - по потреби, посебним урбанистичким плановима за евентуалну недостајућу приступну инфраструктуру (путну и електроенергетску) на транснационални гасовод са одвојцима, ван планског обухвата овог просторног плана.

1.3.6. Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15)

Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е80 - Дунав, обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторни план општине Стара Пазова је усаглашен са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (коридор VII).

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Територијални обухват подручја просторног плана

Просторни план обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Републику Србију) утврђеног Просторним планом Републике Србије.

Просторним планом обухваћени су:

1) коридор водног пута Е80 – Дунав, укупне дужине око 588 km, и то:

(1.1) деонице коридора водног пута (од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској, а изузимајући деонице кроз градове и градска насеља дефинисане у подтач. 1.2 и 1.3) дужине око 495 km и ширине од око 150 m до око 5.200 m, које обухватају трасу пловног пута са заштитним појасевима, и то:

(а) *непосредним заштитним појасом* – са трасом међународног пловног пута (ширине до 200 m) и делом водног пута Дунава (то јест делом водног земљишта: акваторија и водно приобално земљиште, спрудови-аде и рукавци које вода повремено плави услед преграђивања текуће воде, експлоатацијом минералних сировина и сл, чија граница одговара нивоу уреза воде у висини од 3 m од ниског пловидбеног нивоа (у даљем тексту: НПН), а који представља пловидбени и регулациони ниво речног тока који одговара протоку 94% трајања протицаја на водомерној станици, а базира се на подацима тридесетогодишњег опажања и препорукама Дунавске комисије) укључујући и заштитне регулационе грађевине и водне објекте у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) као и објекте безбедности пловидбе на водном путу, и то за: (1) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева – напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, бродске преводнице, бране, сидришта и други објекти који су у функцији пловидбе; и (2) обележавање и сигнализацију – пловни и обални сигнали и ознаке, RIS,

оптички, звучни, електрични, електронски, радио-комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе; и

(б) *ширим заштитним појасом* – са делом водног земљишта (корито Дунава за велику воду са приобалним земљиштем), односно инундационог подручја, које обухвата појас чија се граница пружа између уреза воде при НПН+3m (непосредног заштитног појаса) и граничне (поплавне) линије корита за стогодишњу велику воду на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода (неуређено инундационо подручје), односно између корита за НПН+3m и унутрашње (брањене) ножице главних насипа са припадајућим објектима изграђеним за заштиту од поплава (уређено инундационо подручје), као и простор ширине не мање од 100 m од ножице главних насипа на унутрашњој брањеној страни, као и део воде и приобалног земљишта пратећих садржаја водног пута који су под посебним режимом уређивања и коришћења (луке, зимовници, склоништа, пристаништа, марине, терминали у контакту са водним путем, пратећи сервиси и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута).

Обухват плана подручја посебне намене на територији општине Стара Пазова

Подручје просторног плана подручја посебне намене на простору општине Стара Пазова обухвата катастарске општине: Сурдук, Белегиш, Стари Бановци и Нови Бановци.

Пратећа инфраструктура водног пута

Марине (прихватни објекти наутичког туризма)

Марина је пристаниште за посебне намене на водном путу намењено за прихват, чување и опрему пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду, односно наутички туризам. Са аспекта наутичког туризма основни прихватни објекти су марине и наутичко-туристички центри. Марина је специјализован прихватни објекат наутичког туризма (минималног капацитета 50 везова у уређеном делу акваторије и на изграђеној и уређеној обали – суви вез), који служи за снабдевање, чување, одржавање и сервисирање пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима наутичког туризма.

Основни елементи за уређење и категоризацију марина су: (1) обезбеђење и заштита акваторијалног простора од дејства таласа, ветра, речног наноса, ледених санти, пливајућих предмета; и (2) обезбеђење безбедног приступа, кретања и задржавање пловила (дубина акваторије марине и прилазног навигационог дела, кота дна – која у периоду ниског пловидбеног нивоа мора бити већа од највећег газа наутичког пловног објекта за чији је прихват марина технички оспособљена, безбедност кретања пловила и за време најнижег водостаја и сложених метеоролошких и ноћних услова); и (3) обезбеђење директног пешачког приступа акваторијалном и обалном простору на ком се врши привез пловила (уз означавање веза). Остала правила за категоризацију марина и реализацију осталих прихватних објеката наутичког туризма детаљно су разрађени у оквиру Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију марина („Службени гласник РС”, број 56/11), по ком се реализација наутичких објеката и категоризација марине врши према стандардима у погледу уређења и опреме, као и према врстама услуга које морају испуњавати (обавезни елементи), и другим условима и садржајима којима располажу.

У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав, предвиђене су (минимум) 42 марине од тога 23 планиране, и то на следећим локацијама:

(11) „Стари Бановци” (планирана) – km 1.192, десна обала;

Заштита природних и предеоних вредности

Заштита простора са природним вредностима обухвата:

А. Проглашена заштићена подручја природних вредности (приказана у Табели I-3), укупне површине 107.200 ha на подручју Просторног плана, и то: два национална парка (Фрушка гора и Ђердап), два парка природе (Тиквара и Бегечка јама), један предео изузетних одлика (Велико ратно острво), пет специјалних резервата природе (Горње Подунавље, Карађорђево, Багремара, Ковиљско-петоварадински рит и Делиблатска пешчара) и 25 споменика природе (Стари парк код Сонте, Парк челаревског дворца, Каменички парк, Парк Дворска башта, Мачков спруд, Ивановачка ада и Шалиначки луг и још 18 споменика природе површине мање од једног хектара).

Б. Подручја у поступку проглашења, укупне оквирне површине 3.890 ha на подручју Просторног плана, и то:

7) Дунавски лесни одсек између Сурдука и Земуна, оквирне површине 200 ha, општине Инђија, Стара Пазова и Земун, ИВА;

Приоритетне активности на заштити природних вредности односе се на:

- 1) просторну идентификацију и картирање станишта и еколошки значајних подручја и еколошких коридора обухваћених Просторним планом;
- 2) доношење аката о проглашењу заштићених подручја за која је тај поступак започет израдом студија заштите и предлога аката о проглашењу, као и доношење посебних закона за националне паркове Фрушку гору и Ђердап. За подручја која су планирана за заштиту, приоритет је завршетак истраживања и проглашење заштите подручја Шаренградске аде (односно проширења постојећег СРП Карађорђево), одсека сремског лесног платоа на десној страни Дунава између Сурдука и Земуна, значајних станишта дивље флоре између Кладова и Радујевца и подручја око рибњака у Малој Врбици код Кладова.

Правила уређења и грађења

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом су обавезујућа за издавање локацијских услова у зони директне примене Просторног плана, за трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80 – Дунава у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде у ширини од 3 m од НПН, са најважнијим регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу, и то за: (а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева; (б) обележавање и сигнализацију; и (в) критичне секторе Дунава (у складу са смерницама утврђеним у глави V, пододелку 2.1. овог просторног плана).

Правила уређења и грађења су усмеравајућа за израду и доношење урбанистичких планова предвиђених у глави V, пододелку 2.1. овог просторног плана. До доношења предвиђених урбанистичких планова, могу се издати локацијски услови на основу планских решења и Правила Просторног плана само за реконструкцију и доградњу постојећих пратећих садржаја водног пута на грађевинском подручју градова и насеља у контакту са водним путем Е80 – Дунав, као и других постојећих објеката у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу.

Правила уређења и грађења су обавезујућа за друге просторне планове подручја посебне намене чији се обухват преклапа са обухватом овог просторног плана и за њихову разраду урбанистичким планом за целине посебне намене или деонице коридора инфраструктурних система који се укрштају са водним путем Дунава на деоницама које су у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса водног пута; и усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана (у складу са Смерницама утврђеним у глави V, пододелку 2.1. овог просторног плана). Правила су обавезујућа за усклађивање просторних планова јединица локалне самоуправе и урбанистичких планова на делу простора у обухвату непосредног заштитног појаса и ширег заштитног појаса коридора водног пута Е80 – Дунав, док су усмеравајућа на преосталом делу подручја Просторног плана.

Смернице за спровођење просторног плана и разраду просторним и урбанистичким плановима и урбанистичко-техничком документацијом

Просторни план се спроводи:

- 1) доношењем адекватног урбанистичког плана за:
 - (а) деонице коридора водног пута Е80 – Дунав на подручју Генералних планова кроз градове Нови Сад, Панчево, Београд и Смедерево које обухватају непосредни заштитни појас и шири заштитни појас (укључујући и пратеће садржаје водног пута и простор ширине не мање од 50 m од ножице насипа на свим брањеним површинама), или донетим урбанистичким планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним овим просторним планом; и
 - (б) планиране, по потреби и постојеће, пратеће садржаје водног пута (луке, зимовници и склоништа, пристаништа, марине – у контакту са водним путем, пратећи сервис и други објекти који су у функцији водног транспорта и корисника водног пута) на деоници водног пута Е80 – Дунав од улаза у Републику Србију из Мађарске до излаза из Републике Србије ка Републици Бугарској; приоритетно за луке отворене за међународни саобраћај (дефинисане у глави II, пододелку 4.3, под 4.3.1. Луке); путничка и теретна пристаништа (дефинисана у глави II, пододелку 4.3, под 4.3.2. Пристаништа); и марине (дефинисане у глави II, Табела II-2. Приоритетне локације прихватних наутичких пунктова и пристаништа); даје се могућност фазне изградње пратећих садржаја водног пута, која ће бити ближе дефинисана разрадом Просторног плана планом детаљне регулације, или донетим урбанистичким

планом са регулационом разрадом чија су решења усклађена са планираним пратећим садржајима водног пута утврђеним Просторним планом;

2) издавањем локацијских услова на основу Просторног плана, за изградњу објеката на траси међународног пловног пута и делу водног пута Е80 – Дунава, у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде НПН+3m, са најважнијим заштитним регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока (кејски и одбрамбени зидови) односно објектима безбедности пловидбе у водном путу, и то за:

(а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева (бродске преводнице, бране, сидришта, напери, обалоутврде, паралелне грађевине, преграде, подводни прагови, усмеравајуће грађевине, шеврони, и други објекти који су у функцији пловидбе);

(б) обележавање и сигнализацију (пловни и обални сигнали и ознаке, RIS, оптички, звучни, електрични, електронски, радио-комуникациони, навигациони и други уређаји за безбедност пловидбе); и

(в) 24 критична сектора Дунава (од којих је седам приоритетно) и то: Апатин (8,2 km), Сусек (6 km), Футог (5,8 km), Аранкина Ада (2,2 km), Чортановци (6,6 km), Бешка (5,4 km) и Прелив (12 km); даје се могућност фазне реализације која ће бити ближе дефинисана локацијским условима;

3) директним спровођењем просторних планова подручја посебне намене за заштићена природна добра (са чијим планским решењима је Просторни план усклађен), и са њима усклађених просторних планова јединица локалне самоуправе; и урбанистичким плановима⁶⁰ за грађевинска подручја у широј заштитној зони водног пута;

4) директним спровођењем других просторних планова подручја посебне намене (инфраструктурних коридора, лежишта минералних сировина и др), или њиховом разрадом урбанистичким плановима за деонице траса аутопутева, магистралних инфраструктурних система, водних путева и транснационалног гасовода „Јужни ток”, који се укрштају са водним путем Дунава, односно који се налазе у његовом непосредном заштитном појасу и ширем заштитном појасу, уколико су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана.

Преостали простор у обухвату Просторног плана, ван простора дефинисаних у тачкама од 1) до 4) из претходног става, представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана.

До усклађивања са решењима, правилима и смерницама Просторног плана, важећи плански документи се не могу примењивати у деловима који су у супротности са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана која се односе на трасу међународног пловног пута и део водног пута Е80 – Дунава (у непосредном заштитном појасу), као и пратеће садржаје водног пута (у ширем заштитном појасу).

Пратећи садржаји водног пута локалног значаја, који нису предвиђени Просторним планом као ни плановима вишег реда, могу се планирати од стране локалне самоуправе у поступку израде и доношења урбанистичке документације за грађевинско подручје насеља уз услов прибављања свих неопходних сагласности.

1.3.7. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (Службени гласник РС бр. 32/2017)

Одлуком о изради Плана, предлог границе Плана обухвата делове општина Савски венац, Нови Београд и Земун, на подручју града Београда, а на подручју Аутономне покрајине Војводина (у даљем тексту: АП Војводина), делове општина Стара Пазова, (катастарске општине: Војка, Голубинци, Нова Пазова и Стара Пазова), Инђија, Сремски Карловци, града Новог Сада, општина Врбас, Мали Иђош, Бачка Топола и града Суботице.

У складу са рангом пруге и важећим прописима реконструкцијом, модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за бр зину до 200 km/h сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу. На прузи постоје три карактеристичне деонице, које су посебно приказане и описане: Београд Центар – Стара Пазова, Стара Пазова – Нови Сад и Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

Деоница Београд Центар – Стара Пазова

Планска решења обухватају модернизацију постојеће путничке пруге Београд Центар – Батајница, за максималну брзину у складу са технологијом функционисања чвора и елементима трасе постојеће пруге. За планиране задатке и брзину до 200 km/h потребно је реконструисати станице Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова, променом шема станица и скретница, изградити денивелацију за теретни саобраћај и денивелисати путне прелазе.

Деоница Стара Пазова – Нови Сад

Техничка решења за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосене пруге за мешовити путнички и теретни саобраћај на овој деоници су у складу са концептом модернизације целе пруге. Пројектна брзина износи 200 km/h уз ограничења у урбанизованим подручјима: 160 km/h на делу Сремски Карловци – Петроварадин (km 62+200-70+200) и 100 km/h на делу Петроварадин – Нови Сад (km 70+200-76+501), подручје чвора Нови Сад.

Деоница Батајница – Стара Пазова

На овом делу треба да се изврши спајање и раздвајање две двоколосечне пруге високог ранга Београд – Загреб и Београд – Будимпешта (Коридор X и Xб), као и спајање и раздвајање путничког и теретног саобраћаја за подручје пруга београдског чвора, а и обављање градског железничког саобраћаја Београда са де финисањем почетно-завршне станице, без ометања даљинског саобраћаја на прузи. Годи не 1991. урађен је пројекат коначног решења, изведен део радова на доњем строју, изграђен леви и започета денивелација десног колосека Стара Пазова – Голубинци. Касније је извршена делимична реконструкција двоколосечне деонице Батајница – Стара Пазова по измењеном решењу из 1991. године и завршена денивелација десног колосека Стара Пазова – Голубинци. За планиране задатке и брзину до 200 km/h предвиђена је реконструкција станица Батајница, Нова Пазова и Стара Пазова променом шема станица и скретница, изградња денивелације за теретни саобраћај и денивелација путних прелаза. Планом развоја предвиђена је изградња другог колосека на прузи Остружница–Сурчин–Батајница. Други колосек је од станице Батајница планиран са десне стране постојећег колосека, а планираним решењем станице Батајница омогућено је повезивање ова два пружна правца. Планом генералне регулације за интермодални терминал и логистички центар „Батајница”, Градска општина Земун („Службени лист града Београда”, број 36/15) обухваћен је везни колосек (приступ на железничку пругу интермодалном терминалу) који треба да повеже станицу Батајница са железничким колосецима у оквиру комплекса интермодалног терминала. Ова веза, као и позиција интермодалног терминала није обухваћена границом детаљне разраде, већ је приказана позиционо. У станици Батајница раздвојен је путнички део на прузи Београд – Будимпешта и теретни део на обилазној прузи. У постојећем стању, станица Батајница има раздвојене колосечне паркове за путнички и теретни саобраћај. Група колосека ближа станичној згради (од 1. до 6. колосека) намењена је за пријем и отпрему возова за превоз путника. Планом је предвиђена реконструкција колосека у путничком делу и колосечних веза на излазном грлу теретног дела станице. У путничком делу станице предвиђена је реконструкција колосека у циљу изградње перона са потходником поред пролазних колосека и обезбеђивање посебних колосека на којима завршавају вожњу и са којих полазе гарнитуре београдског воза, без ометања саобраћаја на главним пролазним колосецима. Предвиђено је укидање дела 2. и 3. колосека и измештање 4. колосека. Перони су постављени уз 1. колосек и између планираног 3. и 4. колосека и 6. и 9. колосека. На перонима су предвиђене надстрешнице. У путничком делу станице планирано је уклањање постојеће станичне зграде и изградња нове, реконструкција зграде за техничке уређаје, потходник за прилаз перонима који омогућава и комуникацију између насеља на левој и десној страни пруге и надстрешнице на перонима. У делу станице намењеном за пријем и отпрему теретних возова је предвиђена реконструкција излазног дела, како би се омогућило да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. У теретном делу станице планирано је задржавање улазног грла станице са постојећом једноколосечном обилазном пругом и постојећом техничком везом између два дела станице. Планирана је реконструкција излазног грла тако да се из станице води посебна двоколосечна пруга за теретни саобраћај према Новој Пазови. Планирано решење предвиђа комплетну замену горњег строја новим, како на колосецима у путничком делу станице, тако и на колосецима намењеним теретном саобраћају. Са десне стране путничког дела станице издвојени су

индустијски колосеци за „Силос”, „Мостоградњу” и „ЗОП инжењеринг” (механизација за одржавање пруга), који се задржавају у постојећем стању.

Отворена пруга од станице Батајница до станице Нова Пазова

Пројектна брзина од станице Батајница на колосецима за путнички саобраћај је 200 km/h, а на теретним колосецима 120 km/h. У постојећем стању изведена су два колосека на међурастојању од 4,0 m, са ширином планума од по 3,5 m од осе колосека. Планом је предвиђено померање постојећег десног колосека удесно, тако да растојање између колосека намењених путничком саобраћају износи 4,50 m, као и обезбеђивање ширине планума од 4,0 m и померање стубова контактне мреже на прописано одстојање. План предвиђа денивелацију десног колосека теретне пруге изнад путничке (двоколосечне) пруге на међустаничном растојању између Батајнице и Нове Пазове. Након денивелације (преласка) десног теретног колосека преко два постојећа, оба теретна колосека се воде на по 6,4 m од путничких колосека. У станици Нова Пазова планирана је реконструкција и изградња неопходних колосека, након које би станица имала шест колосека (у постојећем стању пет станичних колосека). У наставку колосека отворене пруге, уз 5. колосек био би изграђен 6. колосек, тако да би главни пролазни колосеци за смер Београд–Суботица били 3. и 4. колосек, а за смер Суботица–Београд 5. и 6. колосек. На излазној страни станице према Старој Пазови предвиђе на је изградња и реконструкција коло сечних веза између главних пролазних колосека за оба смера. Планом се задржава перон између постојећег 4. и 5. колосека, који је потребно повезати подход ником. Постојећи перон између 2. и 3. колосека је предвиђен за демонтажу. Први станични колосек остаје подељен на два дела, при чему је први део намењен за пријем и отпрему путничких возова, а други део, уз магацин и рампу, је манипулативни колосек. У оквиру планске документације дефинисана су следећа решења:

- задржан је изграђен перон на размаку колосека 11,25 m;
 - пројектним решењем колосеци за путнички саобраћај пролазе поред овог перона брзином од 200 km/h, с тим што ће на перону бити уграђена заштитна ограда;
 - доградња још једног колосека лево од постојећег колосека бр. 5 на растојању од 6,4 m;
 - предвиђена је реконструкција постојеће станичне зграде, зграде за техничке уређаје и приступног станичног платоа;
 - планирана је изградња станичног потходника;
 - планирана је да поред путничких возова у станицу, по смеровима, улазе и теретни возови;
 - на десној страни станице задржана је веза за постојећи индустријски колосек за „Пинолес”;
 - на излазном грлу станице са десне стране главног пролазног колосека, омогућена је колосечна веза са планираном мултифункционалном радном зоном Стара Пазова;
 - у оквиру станице Нова Пазова планиране су колосечне везе између колосека за путнички и теретни саобраћај, као и обратно, скретницама које омогућавају брзину у скретање од 100 km/h, тако да се сва четири колосека који напуштају станицу према Старој Пазови могу користити за мешовити саобраћај.
- Отворена пруга од станице Нова Пазова до станице Стара Пазова*

На међустаничном растојању Нова Пазова – Стара Пазова постоји изграђен труп пруге за четири колосека од којих су постављена два колосека на ивицама трупа пруге. Планирано је постављање и два централна колосека. Сва четири колосека су за мешовити саобраћај. Централне колосеке користиће путнички и теретни возови који не стају у станици Стара Пазова, а саобраћају између Београда и Новог Сада. Периферне колосеке користиће путнички возови који стају у станици Стара Пазова и возови који саобраћају између Београда и Шида. Станица Стара Пазова реконструисана је у претходном периоду. У станици се раздвајају пруге према Суботици и према Шиду. У станици Стара Пазова планирана је за мена постојећих скретница на главним пролазним колосецима, новим скретницама које омогућавају брзину при вожњи у скретање до 100 km/h. Задржава се индустријски колосек и робни рад се планира на индустријском колосеку. Главни пролазни колосеци у станици биће колосеци бр. 2 и 3 за смер ка Голубинцима и Инђији и колосеци бр. 4 и 5 за смер ка Новој Пазови. Колосеци бр. 1 и 6 биће пријемно отпремни колосеци. За операције утовара и истовара користиће се манипулативни колосек (колосек бр. 7), уз који се до грађује још један, паралелан седмом колосеку, који треба да омогући кретање маневарских вучних возила. У оквиру Плана дефинисана су следећа решења:

- планирана је измена скретница на пролазним колосецима, нове скретнице омогућују вожњу у правац брзином од 200 km/h, а прелазак са једне на другу пругу брзином од 100 km/h;
- планирана је реконструкција постојеће станичне зграде;

- планирана је реконструкција зграде за техничке уређаје и приступног платоа, док се постојеће надстрешнице задржавају;
- планирано је укидање перона између колосека 2 и 3, као и надстрешнице на њему.

Траса пруге Стара Пазова излаз – Инђија улаз

Траса пруге од постојеће станице Стара Пазова (излаз), пројектована је од краја постојећих скретница бр. 19 и бр. 20 (36+061.08). Након излазног грла станице Стара Пазова налази се постојећи мост отвора 9 m преко Голубиначког канала који се задржава. Планирана траса пруге се укршта са десним колосеком (Стара Пазова – Голубинци) који је у функцији, постојећи објект се задржава, јер је укрштај изграђен за прелаз преко двоколосечне пруге. Траса пруге се након 3 km укршта са државним путем ПА реда бр. 100, на делу Београд – Но ви Сад, а постојећи објект се задржава. Надаље прати трасу постојеће једноколосечне пруге, а планирани леви колосек је у правцу. Планирани осовински размак колосека је 4,50 m, 4,70 m и 4,75 m колики је и размак главних пролазних колосека кроз станицу Инђија. Планиран је укрштај пруге са обила зницом око Инђије, која ће би ти део будуће трасе државног пута ПА ре да бр. 100. Због зашт те водоизворишта Ин ђија, предвиђене су техничке мере заштите постојећих бунара (заштитна фолија, канал итд.).

Предлог препарцелације

За деоницу Београд – Стара Пазова дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта пруге, који чини део постојећег железничког земљишта и земљиште које се овим Планом предвиђа за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта). На овај на чин утврђен обхват представља функционалу целину која се третира као железнички комплекс. Утврђени обухват земљишта представљају основ за формирање грађевинских парцела и спровођење у надлежном катастру. Поред тога се дефинишу парцеле за саобраћајне површине ван железничког комплекса. На деловима на којима нема планираних активности (нових планских решења) задржава се постојеће стање дефинисано у катастру непокретности.

Приказ саобраћајница са путним прелазима на деоници Београд – Стара Пазова

Локални пут – Нова Пазова

Стационажа: km 26+392,67, денивелација

- На km 26+644.87 у продужетку Улице Омладинске у Новој Пазови планира се надвожњак.
- Улица је ширине 6 m. Са леве и десне стране улице су паркинзи (управно паркирање), пешачке и бициклистичке стазе. Планира се да се улице Хајдук Вељка и Вељка Лукића Курјака прикључе на новопроектовану улицу. С обзиром на висок насип, због близине надвожњака, прекинута је веза улица Омладинске (продужетак) и Бранка Ћопића, која на овај на чин постаје „слепа 20”;
- Планира се изградња улице Нова 3, са десне страна индустријског колосека у правцу раста станице пруге. Улица Нова 3 се уклапа у постојећу Пупинову улицу. Са леве стране улице Омладинска (продужетак), улица Бранка Ћопића се пројектује у дужини од ~ 139 m све до раскрснице са Новом 3. Са ње се, испод надвожњака, остварује прилаз до постојећих кућа
- Улице Хајдук Вељка, Вељка Лукића Курјака, Нова 3 и Бранка Ћопића су ширине 6 m.

Приступни пут станице Нова Пазова

Девација

- Планира се реконструкција постојеће приступне саобраћајнице станице Нова Пазова као двосмерне, са ширином коловоза од 6 m. Реконструкција се води од постојеће раскрснице Вука Караџића и Његошеве до укључења у постојећу улицу (наспрам краја магацинске рампе), укупне дужине 578,30 m;
- Са десне стране, планиран је паркинг за управно паркирање путничких возила, укупно 82 паркинг места, од чега су четири за паркирање возила инвалида (ширине 3,75 m). Подужно уз паркинг простор предвиђен је тротоар ширине 2 m. Са леве стране саобраћајнице, од km 0 + 480 до km 0 + 575, уз магацинску рампу, предвиђен је манипулативни плато, ширине 5,2 m до 10,3 m, на који је приступ могућ директно са пута, преко упуштених ивичњака висине 6 cm.

Денивелација пута II А 127– Стара Пазова

km 34+696,44, денивелација

- На km 34+696.44 планира се денивелација државног пута ПА реда бр.126 Голубинци – Стара Пазова (улице Тирила и Методија) чиме се успоставља директна комуникација са државним путем I реда Е-75 и државним путем IIБ реда број 100;

- Поред тога пројектује се сервисна саобраћајница 1, која представља везу индустријске зоне са леве стране пружног праца са улицом Ћирила и Методија. Сервисним саобраћајницама 2 и 3 опслужују су станична постројења и складишни комплекси са леве стране пружног правца;
- Сервисним саобраћајницама 4 и 5 омогућује се веза платоа железничке станице Стара Пазова и стамбених подручја са градским језгром чија веза је укинута пројектовањем денивелисаног укрштаја. У попречном профилу, ширина саобраћајница 2 x 3,25 m, ширина тротоара 2 m и обостране банке по 1 m. Ширине коловоза код сервисних саобраћајница су 2 x 2,75 m и 2 x 3 m.

1.3.8. Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17)

Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема је у фази нацрта плана.

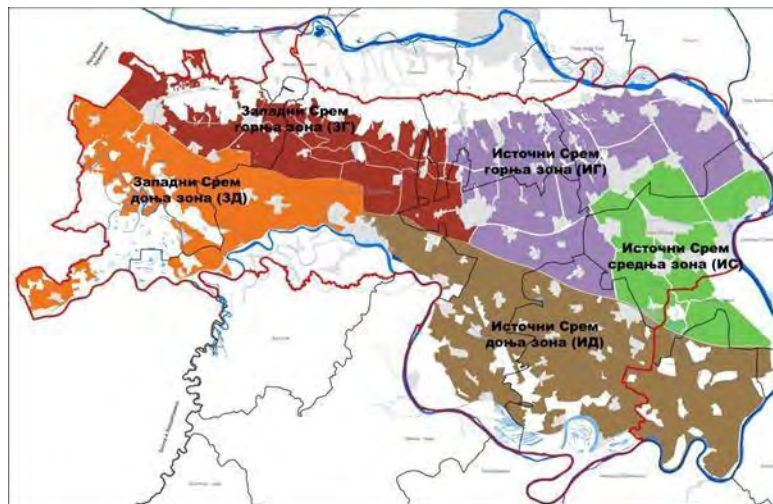
Изради Просторног плана се приступило на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 14/15).

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планског основа за изградњу и функционисање регионалног система за наводњавање Срема, чиме се обезбеђује одрживо коришћење природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја. Са становишта погодности за наводњавање, земљиште Срема припада у највећој мери I и II класи, која су погодна за наводњавање. Циљ је оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема.

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват просторног плана и опис целина и подцелина



Слика 1

Подручје обухваћено границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Ириг, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територију града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић).

Хидро мелиорациони систем (ХМС) Срема просторно је подељен на пет делова:

- Део система: Западни Срем - доња зона (ЗД);
- Део система: Источни Срем - доња зона (ИД);
- Део система: Западни Срем - горња зона (ЗГ);
- Део система: Источни Срем - горња зона (ИГ);
- Део система: Источни Срем - средња зона (ИС)

Концепција развоја подручја

Генералним пројектом интегралног система наводњавања региона Срем обухваћено је подручје од око 357.000 ha (без инундација) у седам јединица локалних самоуправа: Стара Пазова, Инђија, Пећинци, Ириг, Сремска Митровица, Рума и Шид. За наводњавање је предвиђено око 225.000 ha обрадивих површина.

Детаљне анализе су показале да су једини одговарајући ресурси за снабдевање пољопривреде Срема, велики водотоци Дунав и Сава, на следећи начин:

из реке Дунав се може наводњавати око 1.900.000 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% уз гарантовани протицај од 1.480 m³/s;

из реке Саве се може наводњавати око 67.500 ha са вишегодишњом количинском обезбеђеношћу 85% и гарантованим протицајем од 440 m³/s.

Решење наводњавања делова система ЗД, ИД и дела ИС базира се на постављању низа устава на постојећој мрежи за наводњавање чиме се стварају услови за акумулисање воде у каналима. Ове каналске акумулације задржавају део унутрашњих вода Срема и са додатним количинама воде из спољних ресурса (Дунав и Сава), задовољавају предвиђене потребе за водом пољопривредних култура. Решење наводњавања делова система ЗГ и ИГ базирано је на изградњи спољних црпних станица на Дунаву и дистрибуцији тако обезбеђене воде до међусобно повезаних фрушкогорских акумулација.

Положај коридора наводњавања на територији општине Стара Пазова

Део система наводњавања "Источни део-средња зона (ИС)"

Концепција снабдевања водом за наводњавање овог дела система базирана је на чињеници да је црпна станица на Дунаву у Бановцима за снабдевање водом за наводњавање ове зоне била концептирана и пројектована, као и да је делимично изведена.

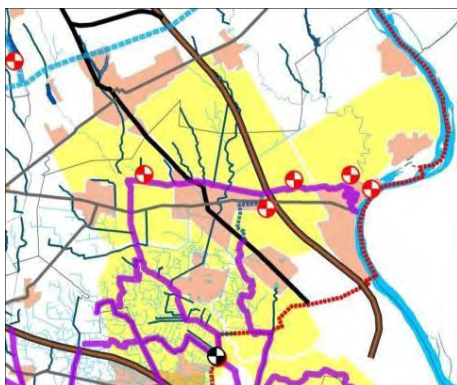
На основу анализа потреба за водом изведених кроз овај пројекат, усвојен капацитет ЦС „Бановци“ износи 11,0 m³/s, што омогућава снабдевање водом већих површина (33.000 ha) од површина датих у Генералном решењу из 1985. године (22.000 ha).

На основу већ утврђених граница горњег и доњег Срема (пруга и аутопут Београд-Загреб), као новопроектваног решења наводњавања дела система ИГ, повучена је граница дела система ИС. Иако је можда било логично да се граница дела система ИГ спусти скоро до Голубиначког канала, због већ утврђеног повећаног капацитета захвата, зона ИС обухвата и површине изнад Пазове и Бановаца, источно од Инђије, од скоро 10.000 ha. Такође, од више испитаних варијанти обезбеђења Земун Поља водом за наводњавање (иако локалитет није предмет овог задатка), распоред и капацитети каналске мреже су превагнули у одлучивању да и ове површине буду оријентисане на захват у Бановцима.

У оквиру зоне су дефинисани подсистеми по својим специфичним особинама. Прво, велики утицај на формирање подсистема је имала густина постојеће дренажне каналске мреже, као и меродавне коте дна у каналу и њихови падови. На целој површини се јасно издвајају комплекси са слабо развијеном дренажном мрежом (виши делови зоне) и комплекси са јаким развијеном мрежом (са малим осцилацијама у котама терена). За прве површине концепт је у централизованим црпним станицама са цевном разводном мрежом, док се код других површина развод воде поверава постојећим каналима, којима се обезбеђују потребни радни нивои постављањем устава. Други важан фактор за дефинисање подсистема био је близина главне каналске мреже, односно микроакумулација у оквиру те каналске мреже. Трећи битан фактор представља капацитет делова каналске мреже, ради усклађивања неравномерности допремања дотицаја и потрошње воде.

Схема дистрибуције воде је постављена тако да се основна каналска мрежа раздваја у два правца, уз секундарно гранање једног правца и чињеницу да се све гране на најнижем крају зоне спајају. Овакав развод воде пружа у извесној мери могућност комбиновања допреме воде према оптималним експлоатационим захтевима, а тиме обезбеђује повећану сигурност у случајевима непредвиђених кварова или хаварија.

ЦС „Бановци“, на Дунаву, снабдеваће целокупан систем водом. Овом црпном станицом вода се потискује у Голубиначки канал.



Слика 2.

Главни дистрибутивни канали овог дела система које напаја Голубиначки канал су:

1. Канал Ладовача, који је припојен Голубиначком каналу ископавањем новог канала дужине 4.872 m. Нови канал је ширине у дну 2,0 m са нагибом косина 1:1.5, са почетном котом дна 77,00 mАНВ и крајњом (почетак Ладоваче) 75,57 mАНВ. Максимални капацитет је 3,10 m³/s. У продужетку је постојећи канал Ладовача, дужине 14.065 m. На овом каналу се предвиђа изравњавање дна на коту 75,57 mАНВ (од km 13+150 до 14+065). На почетку новог канала предвиђа се и устава којом се може регулисати упуштање воде из Голубиначког канала, у сврху реализације оптималних услова у експлоатацији.

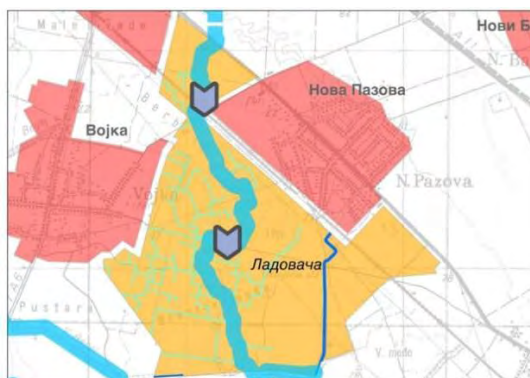
2. Канал Велики Бегеј са притокама

3. Одвојак који се формира од постојећих и реконструисаних канала и део вода канала Велики Бегеј одваја према каналу Кувалов и каналу „О“ у продужетку канала Кувалов. Канал „О“ се на свом низводном крају спаја са каналом Велики Бегеј, чиме је реализован прстен канала око дела територије (Подсистема Велики Бегеј).

Подсистем Ладовача

Подсистем Ладовача (3.329 ha) добија воду за наводњавање из Голубиначког канала преко регулационе уставе која упушта воду у новопроектовани канал (4.872 m), а из тог канала даље у постојећи канал Ладовача.

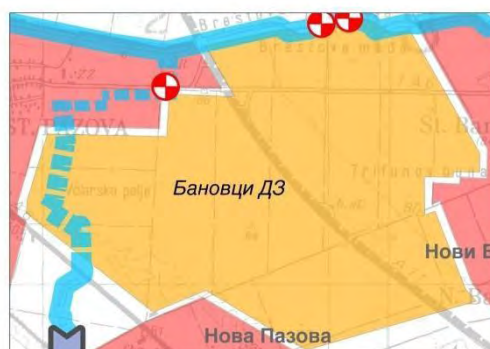
На каналу Ладовача пројектоване су још две уставе преко којих се регулише ниво воде у каналској мрежи која је везана на канал Ладовачу, тако да се око 50% површина може снабдевати водом непосредно из каналске мреже.



Слика 3

Подсистем Бановци доња зона (ДЗ)

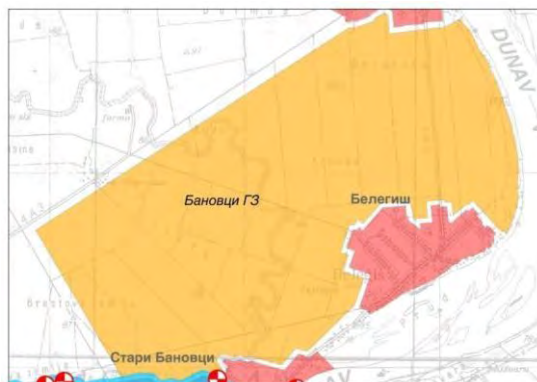
Подсистем Бановци доња зона (1.400 ha) има слабо развијену каналску мрежу, тако да је усвојени концепт наводњавања директним пумпањем воде у цевну мрежу. Све површине се налазе између кота 80,00 и 90,00 mАНВ. Вода се преко црпне станице високог притиска „Бановци ДЗ“, на почетку споја Голубиначког и канала Ладоваче, потискује у мрежу.



Слика 4

Подсистем Бановци горња зона (ГЗ)

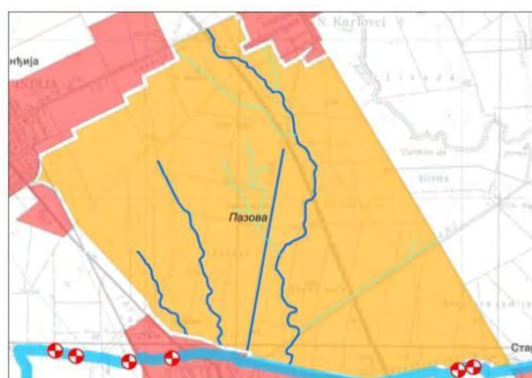
Подсистем Бановци горња зона (4.215 ha) такође нема развијену каналску мрежу, што намеће концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ, са местимичним деловима који иду и до 120,00 mАНВ. ,



Слика 5

Подсистем Пазова

Подсистем Пазова (6.189 ha) нема довољно развијену каналску мрежу, због чега је предложен концепт наводњавања под притиском, пумпањем воде директно у мрежу. Површине подсистема се налазе између кота 80,00 и 110,00 mАНВ.



Слика 6

Подсистем Голубинци

Подсистем Голубинци (4.369 ha) чине површине на котама терена 85,00-100,00 mАНВ. Подсистем нема развијену каналску мрежу, па се вода из Голубиначког канала црпом станицом високог притиска, кроз цевну мрежу, доводи до пољоприврених површина.

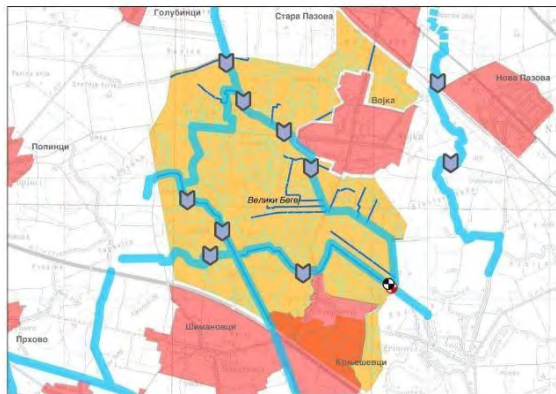


Слика 7

Подсистем Велики Бегеј

Подсистем Велики Бегеј (7.185 ha) има изузетно добро развијену каналску мрежу којом вода може да се допреми до пољопривредних површина. Осим главног тока, канала Велики Бегеј, постоји и паралелни ток воде кроз реконструисане канале Кувалов и канал „О“.

У подсистему су предвиђени радови како би се систем постојећих канала за одводњавање прилагодио и новој функцији наводњавања



Слика 8

Пројектована техничка решења наводњавања су у првом кораку максимално респектовала постојеће стање и изграђеност других водопривредних објеката на подручју. Циљ је био да се искористе постојећи водопривредни капацитети у највећој могућој мери, уз минималне адаптације и реконструкције. То је посебно евидентно у коришћењу изграђене каналске мреже за одводњавање, којој се овим решењем уз минималне радове, и изградњу типских регулационих устава, даје и улога у наводњавању. Тек у другом кораку, и ако претходно није било могуће, пројектовани су нови објекти, чијом ће се изградњом обезбедити наводњавање пољопривредних површина Срема. На тај начин су инвестициони трошкови сведени на најмању могућу меру, иако је комплетна инвестициона вредност система знатна.

Спровођење и разрада Просторног плана

Спровођење и разрада Просторног плана ће се спроводити на следећи начин:

За подручје посебне намене:

I директно спровођење;

II обавезна израда ПДР;

II израда одговарајућег планског (ПДР) или техничког документа (УП), уколико је потребно дефинисати грађевинско подручје и/или намену простора и/или регулацију и правила уређења и грађења. ПДР се ради у случајевима када је неопходно дефинисати земљиште јавне намене и нову регулацију, а УП у случајевима када је потребно разрадити комплексе код којих се не врши разграничење јавног земљишта од земљишта остале намене;

- За простор ван подручја посебне намене (примена важећих ППО и урбанистичких планова у деловима који нису у супротности са овима Просторним планом).

I За потребе извођења радова на постојећим објектима система и за изградњу планираних потисних цевовода могуће је директно спровођење Плана.

За потребе изградње планираног система за наводњавање у циљу повезивања планираних објеката (акумулација, канала, црпних станица, цевовода, устава, тунела, разних објеката на

укрштањима) у систем, и његовог даљег развијања, обавезна је израда планова детаљне регулације за:

План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-горња зона, Пазова и Голубинци,

План детаљне регулације за изградњу подсистема Бановци-доња зона и Ладовача.

1.3.9. Просторни план подручја посебне намене система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", број 57/17)

Просторни план подручја посебне намене система за система за водоснабдевање "Источни Срем" је у фази израде нацрта плана.

Изради Просторног плана се приступило на основу одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", број 14/15).

Просторни план општине Стара Пазова је потребно усагласити са условљеностима из Просторног плана подручја посебне намене система за система за водоснабдевање "Источни Срем"

Информације и условљености из Просторног плана подручја посебне намене, система за водоснабдевање "Источни Срем" које се односе на општину Стара Пазова су следеће:

Обухват подручја просторног плана

Подручје обухваћено оквирном границом обухвата у целости територије јединица локалних самоуправа: Инђија, Ириг, Рума, Пећинци и Стара Пазова, а површина подручја обухваћеног оквирном границом Просторног плана износи око 2037 km².



Слика 9: обухват Просторног плана

Постојећа изворишта јавног водоснабдевања у општини Стара Пазова

Снабдевање водом насеља: Стара Пазова, Нова Пазова, Нови Бановци и Бановци Каблар, Сурдук, Белегиш, Голубинци и Крњешевци на територији општине је у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод" из Старе Пазове. Снабдевање водом насеља Стари Бановци је у надлежности месне заједнице. Насеље Војка се снабдева водом индивидуалним бунарима.

У Старој Пазови извориште јавног снабдевања водом формирано је 1981. године, на око 1,5 km југо-источно од центра насеља, са леве стране магистралног пута Београд - Нови Сад. Коте терена у зони изворишта су око 79-80,5 mАНВ. На изворишту је у функцији 14 бушених цевастих бунара. Бунари дубине до око 85 m захватају плићу издан, а бунари дубине до око 120 m захватају дубљу издан. У близини је лоцирана и хидрофурска станица преко које се збирна вода пласира у

дистрибутивну мрежу насеља. На истој локацији се врши и дезинфекција воде. Са изворишта се водом снабдевају корисници само у Старој Пазови.

Подземна вода се захвата из две песковите, са мање или више финозрних прашинасто-глиновитих фракција, водоносне средине пакета палудина у интервалу дубина 62-83 m и 92-120 m. Обе издани су са субартерским нивоом

Вода плиће издани је хидрокарбонатна магнезијско-калцијско-натријска, алкална и тврда. Вода дубље издани је хидрокарбонатна натријско-магнезијско-калцијска, алкална и умерено тврда.

Квалитет воде не задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. У односу на МДК прописане *Правилником*, карактерише се повишеним садржајем: мутноће, боје, мангана, амонијум јона (обе издани), локално и гвожђа (плића издан). Вода захваћена на изворишту се без икаквог пречишћавања, само уз хлорисање, дистрибуира до потрошача. Потребан је третман захваћених вода, како би квалитет воде био у складу са *Правилником*.

Просечна годишња експлоатација је варијала од 37,4 до 46,1 l/s. Репрезентативна просечна вредност експлоатације за период 2005-2009. год. је 38,9 l/s. Просечна месечна експлоатација у периоду 2004-09. год. је варијала од 34,2 до 47,7 l/s.

Производња на изворишту варијала је углавном од око 15-20 l/s у току ноћи, до око 45-60 l/s у току дана. Максимални протицаји достизали су вредности 75-85 l/s. Максимална просечна дневна производња у 2009. год. је достигала 53 l/s, а варијала је углавном у интервалу од 34 до 50 l/s. У 2013. год. просечна експлоатација је била 38,3 l/s.

На изворишту су успостављена зоне санитарне заштите око објеката. осталим насељима општине водоснабдевање се одвија преко локалних изворишта у просечним количинама од 5 до 10 l/s, а квалитет захваћених вода углавном не задовољава нормативе за воду за пиће, због повишеног садржаја мангана, гвожђа и амонијака и хуминских материја и неопходан је третман ових вода. Око бунара у овима насељима успостављена је само непосредна зона санитарне заштите, а у појединим и све 3 зоне.

На подручју општине Стара Пазова, изузев у насељу Војка, у свим општинским насељима су реализовани и користе се јавни водоводно-дистрибуциони системи, под ингеренцијом општинског комуналног предузећа. За разлику од претходно описане општине Инђија, на подручју Старе Пазове не постоји реализован општински систем, нити у целини, нити делимично. То значи да не постоје унутаропштинске везе за транспорт воде, па се снабдевање водом општинских насеља одвија међусобно потпуно независно.

Општа концепција развоја регионалног водоводног система

Регионални водоводни систем Источни Срем, посматра се као проширење постојећег регионалног водовода Рума-Ириг повезивањем у систем још три општине на истоку Сремског региона: Инђије, Старе Пазове и Пећинаца. На овај начин се обједињава регионални систем који обухвата 5 општина. Са аспекта физичке реализације могу се одвојити две подцелине – северна, која обухвата водовод Рума – Ириг, и источна, која обухвата остале три општине (Инђија, Стара Пазова, Пећинци).

Регионални систем Источни Срем – северни подсистем обухвата општине Рума и Ириг, чији зачетак допире у давну 1971. годину када је започето организовано водоснабдевање општине Рума, изградњом водоводне мреже и отварањем изворишта на локацији "Борковац". У односу на ову локацију према југу, 1977. год. изграђено је извориште "Фиширов салаш" и магистрални цевовод Ø500 до уласка у град (6100 m). Након тога формирано је 1984. године извориште "Сава 1" код Јарка, а већ 1985. год. пуштено је у погон постројење за кондиционирање воде на локацији изворишта "Фиширов салаш" и цевовод сирове воде Ø600 од изворишта "Сава 1" до "Фиширов салаш" у дужини од 5900 m. Чињеница да је развој водоводног система почео на северу града, да би се онда комплетно прешло на југ изазива проблеме, пре свега у могућности транспорта воде до резервоара "Борковац" који се обавља кроз градску дистрибутивну мрежу, и практично је немогуће управљати пуњењем резервоара "Борковац".

Поред активних изворишта "Фиширов салаш" и "Сава 1", као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште "Хртковачка драга". Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта "Сава 1" код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института "Јарослав Черни" указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.



Слика 10

На слици је црвеном линијом приказана траса новог магистралног цевовода од Фабрике воде до црпне станице Борковац дужине око 12 km. Плавом линијом је дато повезивање у систем водоснабдевања осталих насеља општина Рума и Ириг. Поред активних изворишта "Фишеров салаш" и "Сава 1", као главно извориште Регионалног водовода лоцирано је извориште "Хртковачка драга". Извориште се налази у приобаљу реке Саве јужно од насеља Хртковци на неколико километара од постојећег изворишта "Сава 1" код Јарка. Последња испитивања 1989. год., и извештај Института "Јарослав Черни" указују да је ово извориште знатно већег капацитета од постојећег, и до 1500l/s, док је квалитет воде одличан.

Ситуацијом на скици је приказан прелиминарни предлог проширења Регионалног водовода "Источни Срем" на општине Инђија, Стара Пазова и Пећинци ("источни подсистем"). У том смислу иницијално су приказане (у зеленој боји) предлог трасе нових магистралних цевовода Хртковци – Рума - Инђија и цевовода Хртковци – Пећинци - Стара Пазова – Инђија. Овим предлогом систем за водоснабдевање "Источни Срем" добија оптималну прстенасту структуру.

Иницијално техничко решење као главно извориште РВС "Источни Срем" предвиђа формирање изворишта "Хртковачка драга" у непосредној близини Хртковаца, и то у првој фази, као низ бунара поред реке, а у другој као инфилтрационо извориште.

На истој локацији предвиђено је постројење за пречишћавање захваћене подземне воде до квалитета за пиће, резервоар и пумпна станица за потис воде преко РВС до потрошача. Предвиђа се фазна реализација објеката.

По ранијим анализама, пројектовани развој РВС "Источни Срем" може се реализовати и фазно, при чему је могуће и повезивање дистрибутивног система Београда са дистрибутивним системима Нове Пазове, Бановаца, Старе Пазове и Инђије (преко Батајнице) и обезбеђење воде из

ресурса Београдског изворишта за поменута насеља у првој фази, док би друга фаза предвиђала изградњу изворишта као низ бунара поред реке Саве и постројења за пречишћавање на локацији "Хртковачка драга" капацитета 1500 l/s, као и изградња северног крака дистрибутивног система за снабдевање водом општина Источног Срема.

1.4 .ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општина Стара Пазова се налази у источном делу Срема. На северу се граничи општином Инђија, општином Рума на западу, општином Пећинци на југозападу, београдским подручјем на југу, док источну границу општине чини река Дунав у дужини од 24 км.

Обухват Плана укупне површине 351 км² одређен је границама катастарских општина насеља која чине административну општину Стара Пазова.

Појединачне површине катастарских општина (изражене у ха)

Насеље	површина у ха	
	кат. општина	грађ. реон
Белегиш	4.369	596,80
Војка	5.260	757,00
Голубинци	6.008	645,00
Крњешевци	2.478	124,00
Н. Пазова	2.611	656,00
Ст. Пазова	6.486	1557,90
Н. Бановци, Бановци Дунав и Ст. Бановци	4.065	1356,57
Сурдук	3.849	466,52
Укупно:	35.108	6.159,79

Према статистичким критеријумима Стара и Нова Пазова и Нови Бановци су насеља градског типа док се сва остала насеља (Белегиш, Војка, Голубинци, Крњешевци, Стари Бановци и Сурдук) дефинишу као насеља аграрног типа.

1.4.1 .Природни услови

1.4.1.1.Релеф

Ендегеним силама моделиран, примарни рељеф Општине измењен је дејством спољашних-егзогених сила, односно различитих геоморфолошких процеса (еолског, флувијалног, елувијалног и различитим падинским процесима), а у извесној мери и посредством антропогених утицаја.

На терену су уочљиви различити облици рељефа настали навејавањем леса, радом Дунава, микрорељефни облици у лесним наслагама (растварање карбонатне фракције), као и облици настали флувијалном ерозијом и акумулацијом потока Будовар и Комаревац и они настали као последица бујичне ерозије (сурдуци). Под дејством неотектонских покрета створена је велика Крњешевачка депресија дубока 5м, а широка око 20км, са дном на висини од 75м између насеља Крњешевци и Угриновци, која уједно представља и најнижу тачку сремске лесне терасе.

Маркантне геоморфолошке облике на подручју Општине представљају:

- алувијална равна Дунава – узан појас наслага песка и муља на крајњем истоку између корита реке и високог лесног одсека, којој припадају и три аде. Апсолутне надморске висине овог геоморфолошког члана крећу се од +75 до +70м.
- лесна зараван са развијеним облицима микрорељефа у виду лесних вртача, предолица, удолина, сурдука и др, која је високим одсеком одвојена од алувијалне равни Дунава.

Апсолутне надморске висине овог геоморфолошког члана опадају од севера према југу и од истока према западу и крећу се од +120м до +78м. У оквиру лесне заравни формиране су алувијалне терасе потока Будовар са Комаревцем, а као последица неотектонских покрета Новокарловачка депресија која се простире од насеља Нови Карловци до ушћа потока Комаревац у Будовар, дужине 7, а ширине 3,5км.

- лесна тераса на југозападном делу Општине, без јасног прелаза ка лесној заравни са апсолутним надморским висинама од +90м до +75м. Карактерише је постепено прелази типског леса у акватични код којег мањи садржај карбонатне фракције условљава мање изражену хемијску ерозију односно слабије изражене микрорелјефне облике. У оквиру лесне терасе формирана је напред описана Крњешевачка депресија.

1.4.1.2 .Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике терена

Хидрографску мрежу и водни потенцијал Општине чини река Дунав, водоток потока Будовар и Комаревац у северном делу и мрежа мелиоративних канала у јужном делу Општине са доминантним Голубиначким и каналима Бегеј и Велики Бегеј.

Дунав протиче источном границом Општине у дужини од 24 километра (од 1211. до 1187. речног километра). На овом сектору представља мирну и спору панонску реку. Са десне стране наслања се на сремску лесну зараван, а са леве на замочварени део алувијалне равни на банатској страни.

Будовар представља највећи поток који протиче кроз Општину. Извире у јужној подгорини Фрушке горе, на висини од 220 м. Са леве стране прима неколико краћих, а са десне само једну притоку. На територији Општине се налазе две притоке, Комаревац и један безимени поток који се у Будовар улива у западном делу сурдучког атара.

Комаревац представља други значајнији поток на територији Општине. Улива се на простор Општине на сурдучком атару из правца Новог Сланкамена и у целисти се налази на атару Сурдука где се и улива у Будовар на ЈЗ делу атара.

Мрежом мелиорационих канала одводњавање са терена Општине врши се посредством шест сливних подручја:

1. Слив Багерашког канала
2. Слив Будовара
3. Слив канала Велики Бегеј
4. Слив Голубиначког канала
5. Уже сливно подручје Дунава
6. Слив Угриновачког канала

Багерашки канал налази се на југозападној периферији Општине и одводњава мањи део атара Општине (25,23 км² – 7% атара Општине). На њега се везује мањи број канала са стране атара општине Стара Пазова а већи број канала са стране атара пећиначке општине. На улазу у Шимановце Багерашки канал постаје (добива ново име) Куваловски канал који је од посебног значаја за одводњавање дела атара Општине који прелази аутопут Е-70 (потеси Лукин салаш, Мало и Велико Кувалово и Керешац).

Сливно подручје Будовара се налази на источном и североисточном делу атара Општине (68,95 км² – 20% атара Општине). Правац отицања сливног подручја је усмерен ка југоистоку а приближно на четвртом речном километру у Будовар се улива Голубиначки канал који одводњава северне делове Општине. Од посебног је значаја утицај Дунава до четвртог речног километра у режиму протицаја Будовара и режиму плавлена околних површина.

Највећу површину сливног подручја има мелиорациони канал Велики Бегеј (104,66 км² - 30 % атара Општине) и он са својом секундарном мрежом дренажних канала чини окосницу одводњавања сувишних фреатских вода са територије Општине. Велики Бегеј такође одводњава највеће површине унутар грађевинских рејона насеља на територији општине (19,99 км² - 33% грађевинских рејона Општине). Велики Бегеј полази од Голубинаца прихватајући воде канала Рупине, Малог Бегеја,

Крњешевачког канала, Ладовачког канала и Новопазовачког канала и код Добановаца се улива у велики канал Галовицу.

Велики Бегеј је сходно површинама атара Општине које одводњава и површинама унутар грађевинског рејона најважнији мелиорациони канал у Општини Стара Пазова. Наведени канал одводњава делимично или у потпуности чак четири грађевинска рејона насеља у Општини (Голубинаца, Старе Пазове, Војке и Крњешеваца). Сходно наведеном његова функционалност се мора константно одржавати и не дозволити запуштање и замуљивање јер може довести до великих материјалних штета унутар наведених насеља.

Сливно подручје Голубиначког канала обухвата северни део Општине (57,61 км² - 16% атара Општине). Голубиначки канал почиње од састава Љуковачког и Инђијског канала. У даљем току у њега се уливају воде Новокарловачког канала, Умке, Малог Бегеја изнад Старе Пазове и код Старих Бановаца се улива у Будовар. Канал прелази преко атара к. о. Голубинци, Стара Пазова и Стари Бановци.

Уже сливно подручје Дунава обухвата простор општинског подунавља. Битно је нагласити да се орографско и хидрографско развође на простору подунавља не подудара, те је наведено уже сливно подручје Дунава одређено на основу орографског развођа. Уже сливно подручје Дунава обухвата површину на територији атара од 24,48 км² или 7% атара Општине.

Слив угриновачког канала обухвата на територији Општине површину од 70,01 км² или 20% атара Општине. Након Великог Бегеја Угриновачки канал има највећи значај за грађевински рејоне насеља у Општини и он дренира 19,99 км² или 33% грађевинских рејона Општине. Угриновачки канал се не налази на територији општине Стара Пазова али се систем канала другог реда који припадају сливу Угриновачког канала на њој налази. Најбитнији канал ове мреже на територији Општине је Новопазовачки канал.

Воде Великог Бегеја, Багерашког канала и Новопазовачког канала (слив Угриновачког канала) оријентисане су ка каналу Галовица као главном дренажном каналу сремског Подлужја, док су Голубиначки канал и Будовар оријентисани ка Дунаву, Што указује да се на простору Општине јављају два доминантна правца отицања, јужни ка Галовици и источни ка Дунаву.

По хидрогеолошким својствима изразито се разликују терен северно и јужно од линије Стара Пазова-Рума- Шид.

У јужном делу Срема налазе се значајне акумулације подземних вода, формиране у речним и речно језерским песковито шљунковитим наслагама, које се експлоатишу за јавно водоснабдевање.

Подземне воде на простору општине Стара Пазова јављају се у виду фреатских, артешких и термоминералних вода

Положај нивоа фреатске издани директно зависи од морфогенетских одлика терена. У алувијалној равни Дунава код Белегиша налази се већ на дубини од једног метра, а на лесном платоу изнад, у истоименом насељу, на дубини од три, четири и више метара. Храњење фреатске издани на простору Општине, врши се углавном инфилтрацијом атмосферских вода, док се дренажање врши путем отицања у Дунав и Будовар, мелиорационе канале којима је општина Стара Пазова испресецана, путем директног испаравања из бара које се хране изданском водом и путем евапотранспирације.

На подручју планског простора се могу издвојити три издани: прва издан у водоносним пакетима квартара, друга издан у водоносним пакетима палудина и трећа издан у водоносним пакетима горњег понта, раздвојене дебелим наслагама полупропусних и водонепропусних алевритско-глиновитих наслага. Издани су данас са субартеским пијезометарским нивоом. За јавно водоснабдевање се користе прва и друга издан, док се трећа издан која је на дубини преко 200 метара користи локално индивидуално.

На основу резултата ранијих истраживања која су извођена на подручју Срема у циљу откривања лежишта нафте и гаса, дошло се до закључка да на скоро целој територији општине Стара Пазова постоје акумулације геотермалних вода које се могу успешно експлоатисати изградом дубинских бушотина. Геотермалне воде се налазе у кречњачким стенама на просечној дубини од око

1 км. Температура на овој дубини је од 75-80 °Ц. На подручју Голубинаца је присутна температура од око 90 °Ц, што представља својеврсну, веома повољну геотермалну аномалију и овај макролокалитет издваја као посебно перспективан.

1.4.1.3 .Стабилност терена

Како се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљотреса од 6 степени МКС скале (у повратном периоду од 50 година), а у складу са важећим националним прописима, приликом градње објеката није потребно прибегавати посебним условима. Међутим, у дужим повратним периодима (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале) па је за капиталне дугорочне објекте (међуопштинске, регионалне и националне) препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (најмање до 8 степени МКС скале).

1.4.1.4 .Климатске карактеристике

Подручје општине Стара Пазова припада континенталној климатској зони са континенталним (средњеевропским) плувиометријским режимом. Средња годишња температура ваздуха на подручју општине је 11,2 °Ц, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,1 °Ц, док је најтоплији месец јул са 21,3 °Ц. Годишња амплитуда средње температуре ваздуха износи 21,4 °Ц (континентално обележје).

Апсолутни температурни максимум на планском подручју забележен је 15. августа 1952. и износио је 39,3 °Ц. У летњим периодима апсолутни годишњи максимуми крећу се око температуре од 36,3 °Ц. Апсолутни забележени температурни минимум за осматрани период од 1961. – 1990. износио је -27,5 °Ц за шире подручје централног и источног Срема. На територији Општине вегетациони период почиње у просеку између 11. и 21. марта а завршава се између 21. новембра и 1. децембра са средњим трајањем од 240 до 260 дана.

Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 54% покривености неба. Најведрији месец је август са просечном облачношћу од 36% а најоблачнији је децембар са 74% покривености неба. Годишњи ток облачности показује извесно подударење са годишњим током релативне влажности, а скоро обрнути ток у односу на годишњи ток температуре ваздуха.

Средња годишња сума осунчавања је 2167,3 часова. Најсунчанији је месец јул са просеком од 318,5 часова а најоблачнији је децембар са 52,7 часова. У вегетационом периоду је дужина осунчавања 1533,4 часова.

Средња годишња висина падавина износи 648 мм са најкишовитијим месецом јуном и најсувљим октобром, при чему је просечна висина у првом месецу 81 мм а у другом 35 мм. Највећу висину падавина има лето, 191 мм а најмању има јесен 129,8 мм. На пролеће средња висина падавина износи 162,6 мм док је зими 164,4 мм. Средња висина падавина у вегетационом периоду (април - септембар) износи 353 мм, односно 54,5 % средње годишње висине, што се може сматрати релативно повољном карактеристиком плувиометриског режима подручја Општине. Распоред падавина у току године, са два изражена максимума и два минимума, сврстава простор општине Стара Пазова у континентални (средњеевропски) плувиометријски режим падавина.

Највиша месечна висина падавина из осматрања вишегодишњег низа падавина износи 220 мм и забележена је у јуну 1954. године док у октобру 1965. није било падавина.

Највећа годишња висина падавина забележена је 1955. године у износу од 948 мм, што представља за 46% већу висину од средње годишње висине падавина у овом локалитету. Са друге стране, најмању годишњу висину падавина имала је 1961. година у износу од 429 мм, што за ово место представља 66% његове средње годишње висине падавина. Из наведеног закључујемо да екстремно одступање од средње годишње висине падавина износи и до 80% што је веома битно у процесу пројектовања капацитета различитих инфраструктурних објеката посебно у функцији диспозиције сувишних атмосферских и подземних вода.

Просечно, највише падавина у току једног дана падне у јуну, 29,0 мм а најмање у марту, 11,2 мм. Из података о апсолутним дневним максимумима падавина, за период од 1950 до 2005, види се

да је највећа забележена вредност била 22. јуна 1954. године и износила је 106,7 мм, док је у осталим месецима ова величина неједнако распоређена са различитим висинама падавина.

Према вредностима годишњих честина праваца ветрова може се закључити да највећу учестаност јављања у овом подручју има северозападни ветар који је заступљен са 249%, а најмању јужни ветар са 36%. Учесталост тишина или калми је уствари највећа и износи 298 %.

Ветар са највећом просечном брзином – северозападни, показује највећу вредност у зиму и пролеће (4,1 м/сек) а најмању у јесен (1,6 м/сек), с тим што су у току целе године са највећим брзинама у односу на остале правце. На подунавском делу Општине највећу брзину има југоисточни ветар 5,0 м/сек, а најмању североисточни 2,2 м/сек.

На основу терминских осматрања изведене су максималне брзине ветрова. Највећа терминска брзина ветра констатована је код најчешћег северозападног ветра – 36,3 м/сек односно 130,7 км/час, док је код североисточног ветра најмања, 21,9 м/сек.

1.4.1.5 .Педолошке карактеристике

Распрострањење различитих типова земљишта на територији општине Стара Пазова:

Врста земљишта	Распрострањење (м ²)	Распрострањење (%)
Черноземи	267,52	76,2
Ливадске црнице	76,39	21,8
Ритске црнице	1,85	0,5
Алувијална земљишта	5,24	1,5

1.4.1.6 .Биогеографске и пејсажне карактеристике

Простор општине Стара Пазова је под утицајем антропогених делатности изразито измењених карактеристика. Јасно се разликују делимично измењен и у потпуности измењен природни амбијент.

У оквиру мање измењених природних амбијената разликујемо површине под следећом вегетацијом:

1. шуме
2. ливаде
3. пашњаци
4. барско-мочварна вегетација
5. водене површине (реке и баре)

Пејзажи доминантно модификовани човековим утицајем:

1. изграђене површине (насеља)
2. изграђене површине (ван насеља)
3. пољопривредно – културно земљиште (пољопривредне културе)

Општина има веома мале површине покривене шумском вегетацијом приближно 4 км² (1,13% укупног атара Општине). У питању су највише сађени шумски комплекси са доминантним врстама: јавор, јасен, брест, тује, тополе (црне и беле) и багрем. У подунављу Општине јавља се највећа површина са компактном шумском вегетацијом (евроамеричка топола) на потезу Белегишке алувијалне равни 2,2 км² док се на потезу војног аеродрома Батајница налази још приближно око 1 км² заштитног зеленила. Остатак обухвата зеленило поред лесних одсека, мелиорационих канала, ловачке ремизе итд.

Ливаде, пашњаци и барско-мочварна вегетација обухвата око 7,6 км² (или око 2,16% атара). Водене површине су веома мале (изузимајући Дунав – 16 км² заузима на простору општинског подунавља) и свде се на мање баре од којих су веће са отвореним површинама једино цигланске баре код циглане у Старој Пазови приближне површине од око 2 ха.

Доминантан пејсаж на територији Општине представљају оранице и друге пољопривредне површине (приближно 80%) док изграђене површине (насеља) обухватају 50,24 км² - 14,31% атара Општине.

Простори који се карактеришу као станишта аутохтоне флоре и фауне ових простора су веома ограничени и обухватају: дунавски лесни одсек, Будовар, цигланске баре код Старе Пазове, бару у Новој Пазови, пашњаке код Крњешеваца, долину љуковског потока код Голубинаца, трасе далековода који прелазе преко атара Општине и друге мање површине (ловачке ремизе и сл.).

На територији Општине налази се само један (општинском одлуком) заштићени споменик природе (Службени лист општина Срема, 12/2001). У питању је Стабло беле тополе код Старе Пазове које представља изузетно леп и развијен примерак своје врсте. Друга природна баштина од значаја на локалном нивоу углавном је сконцентрисана на простору општинског подунавља (сремски лесни одсек и река Дунав.

1.4.2 .Становништво

Анализа демографског развоја општине Стара Пазова извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2011.

Насеља	Број становника по методологији ранијих пописа							
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
Општина	30547	33352	41036	43477	52566	55871	67576	65792
Белегиш	2366	2505	2633	2440	2430	2542	3116	2973
Војка	3748	3812	3928	4923	4343	4582	5012	4752
Голубинци	4724	4763	4828	4741	4510	4297	5129	4721
Крњешевци	855	850	820	801	776	779	1025	845
Нова Пазова	4604	6082	10990	10658	15488	15579	18214	17105
Нови Бановци	1341	1451	1592	1842	4077	6220	9358	9443
Стара Пазова	9193	10103	12089	13776	16217	16696	18645	18602
Стари Бановци	2029	2074	2374	2829	3393	3938	5488	5954
Сурдук	1687	1712	1782	1467	1332	1238	1589	1397

Евидентно је да укупна популација Општине у свим пописним периодима бележи укупан раст бројности. Међутим појединачна насеља су бележила и бројни пад популације упркос порасту бројности становништва Општине. Промене индекса раста броја становника као и промене просечне годишње стопе раста, приказују трендове увећања популације до 2002 године да би се у наредном попису 2011 наставио тренд опадања. Констатована су три периода интензивнијег раста популације (према просеку годишње стопе раста за Општину) за: 1953/61, 1971/81 као и 1991/2002. Насеља која су забележила бројно смањење одређених насеља нису увек бележила и бројно смањење домаћинства већ управо обрнуто (пример Белегиша 1971. године када је имао мање становника него 1961. а већи број домаћинства). Увећање бројности домаћинства пратила је, и још увек прати тенденција константног смањења просечне величине домаћинства у свим насељима Општине.

1.4.3 .Мрежа насеља

На простору обухваћеном планом формирано је девет насеља: Белегиш, Војка Голубинци, Крњешевци, Нова Пазова, Стара Пазова, Нови Бановци, Стари Бановци, и Сурдук, као и шест насеобинских зона ван граница грађевинског рејона.

Компоненте трансформације насеља у општини Стара Пазова

насеље	демографска компонента	просторно-физичка компонента	функционална компонента
--------	------------------------	------------------------------	-------------------------

Нови Бановци	изразито досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор, стамбених објеката и производно-пословних објеката на стамбеним парцелама, промена урбане матрице насеља;	изразит развој примарног и секундарног становања, минимизовање аграрне функције насеља, развој приградског становања и предузетничке активности;
Стари Бановци	велико досељавање;	ширење насеља, изградња великог броја кућа за одмор и стамбених објеката, линеарна структура насеља;	развој примарног и секундарног становања, очувана аграрна функција, изражене предузетничке активности, мање изражен приградски карактер насеља;
Белегиш	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор изван насеља неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој примарног и секундарног становања, доминантна аграрна функција, предузетничке активности
Сурдук	досељавање	изградња великог броја кућа за одмор у околини неинтегрисаних у село; изградња пољопривредних објеката у селу;	развој секундарног становања, доминантна аграрна функција, примарно становање у опадању;
Крњешевци	досељавање	изградња великих привредних објеката у близини насеља, непромењена урбана структура и матрица старог дела насеља;	доминантна аграрна функција, примарно становање, конфликт између пољопривреде и индустрије;
Војка	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирана урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање, предузетничке активности;
Голубинци	досељавање	изградња стамбених и пољопривредних објеката, интензивирана урбана матрица;	доминантна аграрна функција, примарно становање.
Нова Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних објеката у предузетничкој зони поред насеља	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз становање, развој примарног становања
Стара Пазова	досељавање	изградња великог броја стамбених објеката и бројних привредних	изразит развој предузетничких активности, развој функције рада уз

		објеката у предузетничкој зони поред насеља	становање, развој примарног становања
--	--	---	---------------------------------------

Анализом трансформације насеља Општине, која су до пре неколико деценија била типична војвођанска насеља веома слична по својим демографским, физичким и функционалним карактеристикама, уочена су четири типа насеља у различитим фазама развоја:

Типу 1 припадају насеља у истом еволутивном процесу, али у различитим фазама: Белегиш и Сурдук се могу уврстити у сеоска насеља са секундарним становањем, што је почетна фаза развоја подунавских села у Општини, Стари Бановци су окарактерисани као мешовито насеље, што је фаза у развоју између села и приградског насеља, а Нова Пазова и Нови Бановци су приградска београдска насеља, иако, као ни било које друго насеље у општини Стара Пазова, административно не припадају Београду.

Тип 2 чине Војка и Голубинци код којих су промене ишле у правцу снажења аграрне функције и примарног становања, што се може оценити као позитиван процес у развоју села који би требало и даље подстицати.

Тип 3 чини село Крњешевци које је на почетку неизвесног, наметнутог развојног процеса који, као и код осталих насеља није резултат насељске динамике већ локације села, у овом случају, близине Аутопута Е-70, који ће сигурно утицати на промену свих атрибута села.

Тип 4 чини насеље Стара Пазова које је од предузетнички оријентисане варошице са значајним уделом аграрне производње прерасло у банкарски и административни центар Општине са замахом развоја предузетничких активности и даљим развојем функција индустријског центра и рада уз становање у насељу.

1.4.4 .Привреда

Развој привреде је од пресудног значаја за остварење укупног развоја општине Стара Пазова.

Данас се привреда налази у процесу транзиције и реструктурирања, односно пролази кроз трансформацију у отворену тржишну привреду. Овај процес се обавља споро, због бројних ограничавајућих фактора, а њеним завршетком биће створена основа за бржи економски развој.

Један од основних предуслова за развој привреде било ког подручја је управљање простором у смислу познавања и организације коришћења природних и друштвених ресурса. Познавање простора омогућује усмеравање просторне организације подручја у циљу оптималног коришћења ресурсних потенцијала.

Узевши у обзир и традиционалне и новије факторе основне предности општине Стара Пазова за развој привреде су: непосредна близина Града Београда, одличан геосаобраћајни положај, развијено предузетништво, одличан бонитет пољопривредног земљишта, значајне просторне могућности за привредни развој, као и добро сачувана природа.

Ограничавајући фактори развоја су делом локалног карактера, а делом заједнички за целу државу: недовољно развијена комунална инфраструктура, у неким насељима претежно старије становништво, нестабилни услови пословања, као и недостатак привредне и технолошке инфраструктуре.

Највећи број привредних субјеката-правних лица је сконцентрисан у Старој и Новој Пазови, а када се томе додају и привредни субјекти чије је седиште изван Општине, а налазе се углавном у Старој и Новој Пазови, долази се до податка да је око три четвртине предузећа делује у ова два насеља. Структура привредних субјеката указује да је око половине од укупног броја из делатности трговине, а око једне четвртине из области производних делатности. Најзначајнији капацитети из области производних делатности су из: металског комплекса (производња металних производа за грађевинарство, производња делова за моторна возила), производње електричних уређаја, производње прехранбених производа (производња сладоледа, производња и прерада меса,

производња млинских производа, производња хлеба и пецива), производње производа од пластичних маса и прераде дрвета и производа од дрвета.

Најмања релативна заступљеност предузећа је у: Сурдуку, Голубинцима и у Белегишу, а највећа у Старој Пазови и Новој Пазови. С обзиром да се највећи број предузећа чије је седиште изван територије општине Стара Пазова такође налази у Старој и Новој Пазови, постоји висока концентрација предузећа у ова два насеља, док се сва остала насеља по овом показатељу налазе испод општинског просека.

На територији Општине постоји осам делимично запоседнутих радних зона и то три општинске: Централна радна зона у к.о. Нова Пазова, Јужна радна зона у Крњешевцима и Мултифункционална зона Стара Пазова и пет насељских радних зона: на рубним деловима насеља Стара Пазова (северна, западна, источна, југозападна и радна зона-блок 25 у Новој Пазови).

Планом се уводе две нове радне зоне: радна зона у к.о. Стари Бановци, и радна зона у к.о. Стара Пазова.

Са становишта заштите животне средине постојеће радне зоне имају следеће карактеристике:

Стара Пазова

назив	структура	проблеми
Северна радна зона	складиштење	нису уочени
Западна радна зона	металопрерађивачка, прехранб. индустрија, складиштење,	привремено складиштење опасног отпада,
Источна радна зона	прехранбена индустрија, металопрерађивачка индустрија	складиште знатне количине амонијака, Као могуће неповољни издваја се производња бетона у близини стамбеног дела насеља, те производња фасадних премаза. Непознат квалитет воде Голубиначког канала у околини улива отпадних вода из фабрике сладоледа.
Југозападна радна зона	дрвна, прехранбена индустрија, индустрија грађевинског материјала, сервис, складишта	претпостављено загађење канала Бегеј нутријентима и опасним материјама. Евидентирана 2 ложишта снаге преко 2MW која као енергент користе пиљевину, односно угаљ. Привремено складиште пиралена, близина изворишта водоснабдевања.
Општинска Мултифункционална зона Стара Пазова	дрвна индустрија, складишта, комплекс базена	Могући просторни конфликт између индустријских и комплекса базена, угроженост канала отпадним водама

Крњешевци

назив	структура	проблеми
Општинска Јужна радна зона	произ. предмета од пластичних маса, складиштење и сервис	висок ниво подземних вода

Нова Пазова

назив	структура	проблеми
радна зона- блок 25	металоперађив., прерада дрвета, прехранбена индустрија, производња предмета од пластичних маса и гуме, складиштење	привремено складиштење опасног отпада, претпостављено загађење отвореног мелиоративног канала отпадним водама које се у њега упуштају без претходног третирања, близина изворишта водоснабдевања
Општинска Централна радна зона у к.о. Нова Пазова	логистички центри, складиштење	нису уочени

Карактеристике планираних радних зона су следеће:

Радна зона у к.о. Стари Бановци

назив	планирана структура	условљености
Радна зона у к.о. Стари Бановци	робно-транспортни центри, комерцијални објекти,	изградња инфраструктуре, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секундарном инфраструктуром, спровођење мера заштите околине.

Радна зона у к.о. Стара Пазова

назив	условљености	
	планирана структура	
Радна зона у к. о. Стара Пазова	комерцијални, пословни, туристички комплекси	изградња инфраструктуре, прибављање јавног земљишта, опремање примарном и секундарном инфраструктуром, спровођење мера заштите околине.

1.4.5 .Инфраструктурни системи

1.4.5.1.Саобраћај

Друмски саобраћај

Путну мрежу државних путева првог реда општине Стара Пазова чини мрежа пан европских путева: Државни пут IА реда А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) и Државни пут IА реда А3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд Е-70 који се поклапа са трасом државног пута првог реда М1 (Европски коридор 10), Е-75 представља крак ”б” коридора 10 а поклапа се са трасом државног пута првог реда М22, као и државни пут првог реда М 22.1. (Београд – Нови Сад). Наведени путеви представљају путну мрежу вишег ранга на коју се прикључује мрежа регионалних путева, односно државних путева другог реда. Наведене саобраћајнице на територији општине су:

Државни пут IА реда А3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд Аутопут Е-70 ,

Државни пут IА реда А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) Аутопут Е-75 ,

Државни пут IIА реда 100, Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова - Београд Магистрални пут М22.1,

Државни пут IIА реда 127, Путинци – Стара Пазова – Стари Бановци Р-106 ,

Државни пут IIА реда 128, Голубинци – Пећинци Р-121

Државни пут IIБ реда 319, веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин (веза са државним путем А1) Р-265 ,

Мрежу општинских путева представљају следећи општински путеви:

1. Локални пут Стара Пазова (од везе са IIА реда 100 IIА реда 100_М 22.1) – Војка – Крњешевци – (веза са IА реда А3 Е-75 преко петље *Шимановци*) и даље веза са Р-103.4 Шимановци – Пећинци,
2. Локални пут Војка – Нова Пазова – Стари Бановци,
3. Локални пут Стара Пазова – Нови Карловци (општина Инђија) веза са Р-109 (Рума – Инђија – Нови Сланкамен),
4. Локални пут Стара Пазова – Петровић Салаш – Сурдук,
5. Локални пут Голубинци - Љуково (веза са Р-109 Рума – Инђија) којим се остварује попречна веза државних регионалних путева Р-106 и Р-109,
6. Локални пут Стара Пазова – Белегиш,
7. Локални пут Нова Пазова – Угриновци,
8. Локални пут Крњешевци – Угриновци.

Некатегорисани путеви на територији општине Стара Пазова су углавном са земљаним коловозом и углавном представљају атарске путеве.

Железнички саобраћај

Преко простора Општине прелази међународна магистрална двоколосечна електрифицирана пруга из правца Београда на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај а која се на граници К.О. Стара Пазова и К.О. Инђија рачва у два правца. Један крак наставља ка Новом Саду док је други усмерен ка Сремској Митровици и граничном прелазу са Хрватском.

Главна пруга бр. 2 (Београд - Стара Пазова – Инђија – Суботица – граница Мађарске (Келебија) је европским споразумом дефинисана у ред главних пруга класа А и додељен јој је међународни број Е85 као ознака којем систему припада. Ова пруга је део паневропског коридора 10. Наведене пруге пролазе територијом Општине а у плановима развоја пруга великих брзина планиране су да буду способне за брзине од 160 до 250 км/час. Постојећа мрежа индустријских колосека задовољава потребе привредних субјеката на територији општине Стара Пазова и развојним програмима ЈП Железнице Србије нису планирани нови индустријски колосеци. Постојећи укрштаји јавних путева и пруге су у нивоу, осим на локалном путу Стара Пазова – Војка и Војка – Нова Пазова – Стари Бановци. Заштитни појас железничких пруга на територији општине Стара Пазова је добро очуван.

Ваздушни саобраћај

Војни аеродром Батајница фактички је спојен са насељем Нова Пазова те је наведено условила забрану и ограничени режим изградње и североисточном, источном и југоисточном делу насеља Нова Пазова, који обухвата изграђено грађевинско земљиште насеља и траје од доношења Генералног урбанистичког плана 1985. год. Данас је у делу Нове Пазове где је забрањена градња евидентирано око 400 стамбених објеката од којих је преко 200 изграђено после 1985. године.

Ово стање са континуираном бесправном градњом траје више деценија и поред забране изградње, појачавајући конфликт у простору између насеља и аеродрома, па се може констатовати да је заштитни појас аеродрома угрожен бесправном изградњом и да је у протеклом периоду веома лоше штићен.

Просторним планом Републике Србије, планирано је коришћење војних аеродрома у цивилне сврхе, што се односи и на аеродром Батајница.

У непосредној близини општине Стара Пазова, налази се аеродром Никола Тесла који је на прихватљивом растојању за коришћење овог вида превоза.

Просторним Планом Републике Србије, планирано је у Војводини 13 мањих аеродрома али не и на територији општине Стара Пазова.

Од пратећих објеката за ваздушни саобраћај, на територији Општине се налазе 4 радио фара.

1.4.5.2 .Водна инфраструктура

Мрежа мелиорационих канала

На територији општине Стара Пазова налази се шест сливних подручја:

Багерашки канал налази се на југозападној периферији Општине и одводњава мањи део атара Општине (25,23 км² – 7% атара Општине). На улазу у Шимановце Багерашки канал постаје (добива ново име) *Куваловски канал* који је од посебног значаја за одводњавање дела атара Општине који прелази аутопут Е-70 (потеси *Лукин салаш*, *Мало и Велико Кувалово* и *Керешац*).

Будовар Сливно подручје Будовара се налази на источном и североисточном делу атара Општине (68,95 км² – 20% атара Општине).

Највећу површину сливног подручја има мелиорациони **канал Велики Бегеј** (104,66 км² - 30 % атара Општине). Велики Бегеј такође одводњава највеће површине унутар грађевинских рејона насеља на територији општине (19,99 км² - 33%) грађевинских рејона Општине.

Велики Бегеј је сходно површинама атара Општине које одводњава и површинама унутар грађевинског рејона најважнији мелиорациони канал у Општини Стара Пазова. Наведени канал одводњава делимично или у потпуности чак четири грађевинска рејона насеља у Општини

(Голубинаца, Старе Пазове, Војке и Крњешеваца). Сходно наведеном значају, његова функционалност се мора константно одржавати.

Сливно подручје **Голубиначког канала** обухвата северни део Општине (57,61 км² - 16% атара Општине). Голубиначки канал почиње од састава Љуковачког и Инђијског канала.

Уже сливно подручје Дунава обухвата простор општинског подунавља. Уже сливно подручје Дунава обухвата површину на територији атара од 24,48 км² или 7% атара Општине.

Слив **угриновачког канала** обухвата на територији Општине површину од 70,01 км² или 20% атара Општине. Након Великог Бегеја Угриновачки канал има највећи значај за грађевински рејон Општине и он дренира 19,99 км² или 33% грађевинских рејона Општине. Најбитнији канал ове мреже на територији Општине је *новопазовачки канал*.

Водни саобраћај

Река Дунав тангира територију општине Стара Пазова у дужини од 24 км, међутим на подунављу Општине не постоје пристаништа за пловне објекте већ само већи број привезишта за мања пловила.

Основни садржаји који се налазе у ближој околини реке везани су за културу, наутички и викенд туризам те је планирана изградња марине у Старим Бановцима која би поспешила доступност наведеним потенцијалима и са реке, као и један број пристана и привезишта у Сурдуку, Белегишу, Старим и Новим Бановцима.

Близина Луке Београд и Нови Сад искључује могућност формирања нове луке на простору општине Стара Пазова.

Снабдевање водом

На подручју општине Стара Пазова јавно снабдевање водом имају сва насеља: Снабдевање водом у свим насељима је базирано на захватању подземних вода. Подземне воде се углавном захватају цевастим бунарима.

Подземне воде (издани) које се користе за снабдевање водом су формиране у претежно песковитим водоносним срединама које залежу на дубинама од 40 до 130 м и карактерише их интергрануларна порозност. Јавно комунално предузеће Водовод и канализација Стара Пазова је надлежно за управљање и одржавање свих јавних водоводних система у општини. Код свих јавних система за снабдевање водом карактеристично је да се захваћене подземне воде без икаквог пречишћавања, само уз дезинфекцију хлорисањем, дистрибуирају до потрошача.

Проблем у постојећој водоводној инфраструктури (приближно 223 км дистрибутивне водоводне мреже) представља дотрајалост дистрибутивне мреже, значајни губици у преносу као и значајно учешће азбестних цеви у дистрибутивној мрежи насеља. Посебан проблем већих насеља Општине је и непостојање резервоара за покривање неравномерности у потрошњи воде па се у сушним периодима изворишта не може обезбедити довољна количина воде за стално водоснабдевање, већ се примењују рестрикције. Због значајне експлоатације водоносних слојева и стално растуће потрошње ниво подземних вода које се експлоатишу се спустио, те је неопходно развијати алтернативна решења за снабдевање водом Општине у будућем периоду.

Диспозиција отпадних вода

Општина Стара Пазова и општина Инђија су комплетирале изградњу регионалног канализационог система за насеља Инђија, Стара Пазова и Нова Пазова. Преостало је још формирати коначно решење постројења за пречишћавање отпадних вода. У току је изградња секундарне мреже за наведена насеља. Канализациони систем веже се на војни колектор Батајница (код Нове Пазове) са Дунавом као крајњим реципијентом за наведени систем.

Индустријске отпадне воде се након технолошког третмана на месту настанка третирају (механички и хемијски) да би се затим усмериле на регионални канализациони систем.

1.4.5.3 .Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом Општине врши се преко 2 трафо станице 110/20Кv 2x31,5MW са локацијом у Старој и Новој Пазови а исте су повезане дуплом електродом 110 Кv Бежаније Београд. Укупна инсталисана снага износи 130 MW.

Сва насеља у Општини су гасификована. Гасоводни систем планиран је и готово потпуно изграђен као систем са два нивоа притиска: магистрални систем дуж ДП 1 реда бр 1 (аутопут Е-70) са високим радним притиском до 50 бар и дистрибутивни систем по насељима са радним притиском од 1 бара за домаћинства и 3 до 5 бара за потребе индустрије.

Магистрални гасоводни систем је део магистралног гасоводног система Србије притиска до 50 бари он је формиран везом Батајница граница Мађарске. Започиње од гасног разделног чвора у Бановцима и иде у два правца. На исток систем иде разводним гасоводом према Подунавским насељима. Од гасног разделног прстена други правац иде до ГРМС Нова Пазова где се раздваја гасоводна мрежа за Стару Пазову и Голубинце према северу а на запад према насељима Војка, Крњешевци и даље према Угриновцима. Сва насеља на територији општине су прикључена на дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска која је у функцији под надзором локалног дистрибутера гаса „Феромонт“ из Старе Пазове.

1.4.5.4 .Телекомуникациона инфраструктура

Сходно чињеници да се Општина налази на инфраструктурном коридору 10, преко њене територије прелази и значајна телекомуникациона инфраструктура.

Поред саобраћајница ДП 1 реда бр 1 и ДП 1 реда број 3 пролазе оптички каблови којима је Београд повезан са Будимпештом и Загребом и Бечом. Просторним планом инфраструктурног коридора Е-75 на деоници граница Мађарске - Београд (Батајница) и просторним планом инфраструктурног коридора Е - 70 Граница Хрватске – Београд (Добановци) дефинисане су прецизно трасе оптичких каблова на територији Општине и њихова повезаност са системима нижег реда.

Просторним планом Републике Србије констатована су и два коридора примопредајничких веза који прелази преко простора Општине и оба су усмерена ка правцу Чот (постојећи ТВ и ВХФ-ФМ предајник) на Фрушкој Гори. Први је трасиран из Старе Пазове, а други полази из правца Београда.

На простору Општине налази се 12 антенских стубова мобилне телефоније (Теленор, Телеком Србија и "VIP Mobile") а пројектна документација се израђује за још два антенска стуба.

Доступност интернета побољшана је путем АДСЛ технологије, као и путем локалних дистрибутера бежичног интернета.

Плановима вишег реда није планирана нова Телекомуникациона инфраструктура.

1.4.6 .Комунални објекти

Депоноване комуналног отпада врши се у општини Стара Пазова на централној депонији која се налази 2км СИ од насеља Стара Пазова. Наведена депонија не испуњава санитарне услове и угрожава околне пољопривредне површине.

Сва насеља у Општини имају гробља. Степен комуналне опремљености је различит у односу на поједина насеља. Димензионисани капацитети су углавном усклађени са пројектованим потребама и обезбеђене су нове површине за будућа ширења.

Места за нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла, налазе се уз свако насеље у Општини. Постојећи капацитети су на границама максималне искоришћености и неопходно их је проширити или увести нове технолошке процесе за збрињавање наведене врсте отпада.

Уређене локације за градске пијаце поседују једино Стара и Нова Пазова. Остала насеља у Општини имају мање неопремљене површине на којима се одвија трговина пољопривредним производима. Велики проблем представља ширење зелене и бувље пијаце на јавне површине у

околини које нису у функцији градске пијаце, као и пратећи проблем паркирања у време пијачних дана.

Једина уређена сточна пијаца налази се у Старој Пазови и у потпуности одговара постојећим потребама. Комунално је опремљена и са могућношћу проширења уколико се за то укажу потребе.

Планом су предвиђене Северна и Јужна комунална зона.

У оквиру Северне комуналне зоне, у плански дефинисаном обухвату планиран је смештај следећих садржаја:

А Постојећа општинска депонија комуналног отпада намењена је за постепено гашење и рекултивацију. До пуног функционисања регионалне санитарне депоније и трансфер станице, биће омогућено њено коришћење у оквиру постојећих капацитета.

Б Центар за управљање комуналним отпадом садржајно се састоји из две подцелине: трансферстанице и сакупљачке станице. Трансфер станица представља локацију где се отпад из локалних возила за сакупљање отпада привремено складишти и претоварује у већа возила којима се одвози на санитарну депонију. Трансфер станице су сложенији погони, са директним претоваром, где се отпад сабија у компакторима. Овакав тип трансфер станице би требао да се налази на платоу који је довољно простран за изградњу зграде за претовар, прилазног пута за аутосмећаре и прилазног пута за возила за трансфер. Неопходно је да на трансфер станици има довољно простора за манипулисање возилима и за смештај довољног броја контејнера. Поред наведених активности, на предметном комплексу је предвиђена и сакупљачка станица или рециклажни центар за манипулацију секундарних сировина.

В Прихватилиште за псе и мачке треба да обезбеди: довољне количине воде и хране, физичку, термичку и психолошку удобност, довољно пространу површину за одмор и кретање животиња. Прихватилиште, мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, својствене животињама, које су у њих смештене и најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

Г Хладњаче за угинуле животиње се користе за привремено складиштење лешина и животињског отпада насталог на територији општине. Отпад се у њима складишти све до преузимања на даљи третман, те представља заштиту од смрада, заразних болести и разношења.

Јужна комунална зона садржи Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), Регионалне канализације Инђија-Стара Пазова-Нова Пазова-Аеродром Батајница-Нови Бановци-река Дунав и Енергетско биогасно постројење.

У складу са потребама развоја регионалног канализационог система, планом је обезбеђен простор за избор најбољих доступних технолошких решења за пречишћавање отпадних вода, односно за изградњу ППОВ-а. пројектованог капацитета од око 120.000 корисника. Поред ППОВ-а, комплекс садржи и Енергетско биогасно постројење са депоом за органски отпад, као и пратеће технолошке и инфраструктурне садржаје.

1.4.7. Културна добра

У структури наслеђа преовлађују сакрални објекти, објекти градске и етно-архитектуре, нарочито изразити и значајни примери дрвене архитектуре амбара и котобања у Голубинцима, али се издвајају и специфични и раритетни примери историјских објеката као нпр. партизанска база у Сурдуку.

Објекти сакралне архитектуре су у највећем броју изграђени са барокним и класицистичким стилским одликама. Изузетак представља СПЦ Св. Николе у Белегишу подигнута као импозантна грађевина у националном стилу, што на простору Срема представља реткост.

Најзначајнији објекти градске архитектуре налазе се у Старој Пазови, у самом центру насеља објекти Хотела Срем и зграда СДК, подигнути као репрезентативни примери једносратница са богатом еклектичком декорацијом у духу барока (хотел) и сецесије (зграда СДК). Као посебна група

објекта градске архитектуре издвајају се и они са стилским одликама војнограничарског периода међу које спадају: најрепрезентативнији пример објекат Шлос у Голубинцима (уписан у баштину УНЕСКО-а), затим зграда Месне канцеларије и Библиотеке такође у Голубинцима итд.

Обележја из ослободилачких ратова налазе се у свим насељима Општине и углавном су запуштена и на неодговарајући начин акцентована у амбијенту насеља сходно данашњим потребама.

Значајан потенцијал чине археолошки локалитети који представљају идентификована насеља и утврђења на обали Дунава из римског периода, али који нису истражени (у Војки, Новим Бановцима и у Сурдуку).

1.4.8. Животна средина

Процена стања извршена је на основу анализе података добијених појединачним мерењима која су евидентирана и систематизована у поступку израде интегралног катастра загађивача, локалног плана управљања отпадом као и других докумената од значаја за сегмент заштите и унапређења стања квалитета животне средине.

Интензивна изградња радних зона које су лоциране без претходне процене могућих утицаја на животну средину (изузев западног дела блока 25 - радне зоне у Новој Пазови), односно препуштање процене утицаја на ниво појединачних пројеката без планског ограничења, довело је до тога да је планиране мере заштите при изради појединачних студија о процени утицаја тешко оспоравати, јер није урађена процена капацитета животне средине, што онемогућава утврђивање степена кумулативног и синергијског дејства присутних делатности који представља прекомерно оптерећење.

1.4.8.1. Вода

На територији обухваћеној планом, претпостављена је појава загађења површинских вода, вода прве издани, као и водног земљишта, јер су забележена испуштања отпадних вода у површинске токове без претходног пречишћавања.

Евидентирани су појаве испуштања непречишћених отпадних технолошких вода насталих при површинској обради метала у канал К-10 у Старој Пазови, канал К-6 у Војки и у Новопазовачки канал.

Отпадне технолошке воде из прехранбене индустрије испуштају се у канал Бегеј и Голубиначки канал.

На кат парц. бр. 1925/3 К.О. Стари Бановци лоциран је пречистач отпадних вода насеља Бановци Дунав, који није у функцији, због чега се насељске фекалне воде без пречишћавања упуштају у реку Дунав.

Поред концентрисаних извора загађења, проблем представљају и дифузни извори - спирања воде са урбаних површина (улица, паркинг простора, кровова, травњака, кућних вртова и башти и сл.), процеђивања воде са градилишта, депонија и пољопривредних површина, сеоских дворишта, сточних фарми, водопрпусних септичких јама и др. који посредством подземних вода загађују и површинске водотоке.

У табели у наставку је дат приказ врста загађујућих материја са проценом њиховог присуства у површинским водама на територији Општине, узимајући у обзир уочене појаве упуштања технолошких отпадних вода без претходног третмана.

Врсте загађујућих материја у површинским водама Општине

загађујуће материје	извори	могуће последице
биоразградиве материје	месна индустрија, млечна индустрија, производња сладоледа (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	смањење садржаја кисеоника, анаеробни услови, непријатан мирис
NH_3 , NO_2 , NO_3 , S , SO_3	кланице, месна индустрија (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	еутрофикација услед засићења нутритијентима

<i>киселине и базе</i>	металска индустрија (Новопазовачки канал, канали к-10 и к-6)	поремећај Пх равнотеже, поремећај екосистема у целини
<i>тешки метали (Cr, Zn)</i>	површинска заштита метала (Новопазовачки канал, канали к-10 и к-6)	помор рибе, тровање стоке, акумулација полутаната у ткиву риба
<i>загађења опажана видом и њухом</i>	месна индустрија, прехранбена индустрија, кожаре, фарме (Мали Бегеј, Голубиначки канал)	појава пене, анаеробних талога, уља и масноће
<i>патогени микроорганизми</i>	кланице, комуналне отпадне воде, фарме (Мали Бегеј, канал к-10)	инфекција људи и животиња
<i>термално загађење</i>	производња предмета од пластике, производња сокова, прерада млека (Новопазовачки канал, канал к-10, Голубиначки канал)	смањење садржаја кисеоника у води

1.4.8.2 .Земљиште

На територији Општине изражена је деградација тла *in situ* у виду губитка органске материје услед спаљивања жетвених остатака, контаминација земљишта неадекватном применом пестицида и минералних ђубрива, контаминација тешким металима у зонама око већих саобраћајница, депоније и сметлишта, те оптерећење хазардним материјама услед неадекватног поступања са кланичним отпадом у зонама око јама - гробница.

Како мерења вршена на локацијама у окружењу указују на присуство радионуклида 137 Цс (последича хаварије нуклеарне електране у Чернобилу 1986.г.) и одсуство осиромашеног уранијума у свим узетим узорцима, може се претпоставити да би анализа узорака са територије општине Стара Пазова показала исте резултате.

Мерења концентрације радона која су вршена на 50 локација у Војводини показују да је управо у Срему највећи број објеката у којима је вредност овог радионуклида већа од 200 Вq/м³ (гранична вредност установљена од стране Светске здравствене организације), што може бити индикатор појаве повишених концентрација овог канцерогеног гаса и на појединим локацијама унутар Општине.

1.4.8.3 .Ваздух

Најзначајније изворе аерозагађења представљају продукти сагоревања фосилних горива. Сагоревање се, са једне стране реализује као контролисано (у техничким системима), а са друге стране као неконтролисано сагоревање (нпр. депоније).

Главни извори аерозагађења на територији Општине су :

- ложишта и горионици у котловима за производњу топлотне енергије (за потребе загревања објеката или у оквиру технолошких процеса производње),
- мотори са унутрашњим сагоревањем,
- неконтролисано спаљивање комуналног отпада, спаљивање жетвених остатака и индивидуална ложишта у домаћинствима.

Врста и количина емитованих штетних материја зависи од примењених горива, техничког решења ложишта и управљања процесом сагоревања.

Најчешће загађујуће материје су CO₂, CO, SO₂, азотни оксиди, разна органска једињења (угљоводоници, бензоли, фреони), олово и др.

Коришћење природног гаса као енергента у домаћинствима, индустрији, а све више и као погонског горива за моторна возила, доприноси смањењу емисије CO₂ и CO.

Евидентирана ложишта инсталисане снаге преко 1 MW у Општини

делатност	енергент	снага ложишта (MW)	назив	локација
индустрија	пиљевина	1,6	Сага доо	Стара Пазова, ул. Камењарева 29
	гас	1,6	Тики Горење	Стара Пазова, Голубиначки пут бб
	гас	2,4	Froneri adriatic	Стара Пазова
топлане	гас	2,5	котларница Парк	Стара Пазова, Трг слободе
	гас	3	котларница I централни блок	Стара Пазова, ул. Змај Јовина
	гас	1,5	котларница ОШ Растко Немањић	Нова Пазова, ул. Његошева бр. 3
	гас	9,0	Бановци Дунав	Насеље Бановци Дунав, ул. Бранка Радичевића

Мерење концентрације загађујућих материја у ваздух вршено је на Горанском расаднику Брест у периоду јун-децембар 2017. године, и у Голубинцима на мерном месту Путиначка 1, у периоду септембар- децембар. Мерене су концентрације сумпордиоксида, азотдиоксида и чађи. Ни један дан, у оквиру периода мерења, вредности ових супстанци нису изашле изван граничних вредности.

1.4.8.4 .Бука

Комунална бука, на територији Општине, мерена је на 10 мерних места током 2017. године. Мерења су вршена једном месечно (од јуна до децембра) у петнаестоминутном интервалу, пет серија мерења (јутро, поподне, вече, ноћ до поноћи и ноћ после поноћи), на сваком од мерних места уз регистровање броја и врсте возила, односно интензитета саобраћаја током мерења.

Мерење су спровела стручна лица Завода за јавно здравље Сремска Митровица, а резултати су јавно доступни посредством званичног сајта Општине.

Предметна мерења су планирана и извршена тако да послуже предстојећем акустичном зонирању.

1.4.8.5 .Опасне материје

На територији обухваћеној планом присутна су потенцијално ризична постројења код којих постоји опасност од удеса ширих размера, а имајући у виду транзитни карактер Општине постоји опасност од акцидената приликом превоза опасних материја. Веће количине амонијака ускладиштене су на поседу фабрике сладоледа, а у блоку 25 радне зоне у Новој Пазови лоцирано је складиште индустријских и медицинских гасова, као и сировине и готови производи у погону за производњу биоцидних производа.

1.4.8.6 .Отпад

Проблем неадекватног одлагања отпада евидентан је у свим насељима општине Стара Пазова.

Комунални отпад из свих насеља у општини се одлаже на Централној депонији која је лоцирана 2км североисточно од насеља Стара Пазова у близини ДП бр.1. Централна депонија је неуређена санитарна депонија капацитета око 170.000 м³. Планска документација израђена је крајем осамдесетих година, прошлога века, уз планирано коришћење од 10 година. Објект никада није

добрио употребну дозволу, а у међувремену је вршено продубљивање одлагалишта без израде било какве пројектне документације и вршења неопходних геолошких истраживања.

У периоду 2010-2012. Локална самоуправа је извршила опремање додатних санитарних поља на локацији постојеће Централне депоније, за депоновање комуналног отпада који су у плану за коришћење до стављања у функцију регионалног система за обраду и депоновање комуналног отпада у Инђији, када ће наведена општинска депонија бити затворена за депоновање отпада и предвиђена за формирање трансфер станице.

На територији општине постоје и сметлишта на којима се неовлашћено одлаже комунални отпад.

Површине ових спонтано одређених простора за одлагање отпада различитог порекла крећу се од 5а до преко 200а и представљају велики комунални проблем утолико што се и поред више пута вршених акција чишћења, отпад изнова одлагао на истим локацијама, као и због саме спонтаности процеса који указује на потпуно неселективно одлагање отпада који у том случају мора бити третиран као опасан.

Одлагање отпада на централној депонији обавља се без примарне сепарације.

Имајући у виду да се исти одлаже на произвољно одређене површине, без заштите од продирања оцедних вода у тло, те да се не води рачуна о висини подземних вода приликом продубљивања одлагалишта, процењује се да је вода прве издани у околини централне депоније незадовољавајућег квалитета.

Будући да се издани чије се воде користе за водоснабдевање насеља налазе на дубинама од 60 до 85 и 90-120 м у водоносним срединама плиоцена изграђеним од пескова различите гранулације који су од продора загађујућих материја са површине терена заштићени сменом полупропусних до практично непропусних алеврита и алевритских глина, процењује се да опасност од загађења није велика.

Много извесније је загађење околног пољопривредног земљишта. Непосредно, разношењем отпада и посредно, путем загађене воде прве издани те таложењем честица аеросола тешких метала као последице неконтролисаног спаљивања отпада на депонији.

Проблем кланичног отпада као и одлагања уинутих животиња (не)решава се посредством предузећа регистрованих за прераду животињских лешева и отпадака животињског порекла - кафилерија, као и одлагањем на локална, неусловна сточна гробља односно јаме-гробнице.

Већина регистрованих кланица и погона за прераду меса има склопљене уговоре са кафилеријама, али је и поред тога уочено одлагање на централну депонију, локална сточна гробља и јаме - гробнице, као и на другим локацијама без поштовања мера за нешкодљиво уклањање ове врсте отпада, предвиђених важећим прописима.

Индустријски отпад се махом привремено складишти на поседу генератора. Рециклабилни материјал се складишти неколико дана, док опасан отпад бива одлаган у дужем временском периоду (и до неколико година), с обзиром да у држави не постоје депоније намењене коначном одлагању опасног отпада.

На територији Општине присути су регистровани оператери отпада, који се баве сакупљањем и складиштењем металног, односно амбалажног отпада и третманом пластичног и дрвеног амбалажног отпада, односно отпада од гуме.

1.5 .Питања и проблеми заштите животне средине разматрани у плану

Разматрани проблеми животне средине планског подручја везани су за:

- хемизацију у пољопривреди и њен утицај на земљишту и подземне воде,
- неадекватно поступање са отпадом,
- утицај привредних објеката одређених делатности лоцираних у стамбеним зонама насеља на животну средину,
- утицај војног аеродрома на насеље Нова Пазова,
- непоштовање заштитних зона за поједине намене земљишта, (водно земљиште) и непостојање заштитних зелених зона и појасева око насеља, инфраструктурних и саобраћајних коридора,
- недовољну истраженост и заштићеност природних добара, (заштићених и јавних) и

непостојање организованих активности везаних за њихову презентацију и коришћење у спортско-рекреативне, образовне и туристичке сврхе,

- одсуство одговарајуће свеобухватне стратегије управљања квалитетом животне средине на нивоу Општине,
- неодржавање и умањивање функције мреже мелиорационих канала и пратећих хидротехничких објеката,
- загађивање подземних и површинских вода отпадним водама и хемијским средствима из насеља, индустрије и пољопривреде,
- подсецање источне обале сремске лесне заравни на простору општине Стара Пазова, (атари Сурдука, Белегиша, Старих и Нових Бановаца). Вертикално цепање лесних серија поред Дунава у добима интензивног речног подсецања комбинованог са већим падавинама, доводило је до обрушавања стенских маса већег обима (посебно у атару села Сурдук),
- нерационално и непланско претварање обрадивог земљишта у грађевинско земљиште,
- загађење пољопривредног земљишта чврстим и течним комуналним отпадом у окружењу централне депоније, у околини непланских „дивљих“ сметлишта и мелиоративних канала,
- недовољна пошумљеност атара Општине,
- недовољна искоришћеност предности геосаобраћајног положаја, природних, привредних и других потенцијала за бржи привредни и урбани развој,
- недостатак земљишта у поседу Општине за развој јавних садржаја (парковске и зелене површине, паркинг простор, јавни објекти друштвеног стандарда),
- непланска градња ван грађевинских рејона на пољопривредном земљишту високе плодности, (Подунавље), као и унутар грађевинских рејона нерационалним запоседањем великих површина са урбанистичким параметрима испод минимума (Нова и Стара Пазова),
- недостатак бициклистичких стаза, игралишта за децу, неравномерна заступљеност спортских терена, (пре свега фудбала и кошарке),
- транзит тешких возила кроз насеља Општине,
- недовољну искоришћеност реке Дунав у туристичком смислу,
- лоцираност изворишта водоснабдевања насеља Нова Пазова и Стара Пазова у радним зонама,
- непостојање јасних урбанистичких правила о могућностима грађења сточних фарми у атару, као и о капацитету сточарских објеката по насељима,
- недостатак система за наводњавање за велике површине,
- проблем активирања затечених просторних, техничко-технолошких и кадровских капацитета угашених индустријских комплекса због њихове величине и нефлексибилности за данашње потребе,
- непостојање прецизних урбанистичких условљености за изградњу и реконструкцију производних објеката у стамбеним зонама у погледу локације, капацитета и врсте делатности и конфликт у коришћењу простора између становања и рада.

Проблем неадекватног поступања са свим врстама отпада разматран је у складу са реализацијом Националне стратегије управљања отпадом којом је предвиђена изградња регионалних депонија.

Општина Стара Пазова је потписник споразума о сарадњи са општинама Инђија, Ириг, Рума, Сремски Карловци, Пећинци и Шид, а усвајањем Регионалног плана управљања отпадом су утврђени:

- мрежа објеката (предлог локација за регионалну депонију, трансфер и сабирне станице, рециклажне центре те центре за сортирање и прераду секундарних сировина),
- начин увођења компостирања,
- динамика и потребне мере на затварању, санацији и рекултивацији постојећих сметлишта, као и
- остали параметри неопходни за успостављање одрживог система управљања отпадом у складу са специфичностима региона.

2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

Постизање максималне искоришћености просторних потенцијала уз минимално оптерећење животне средине могуће је остварити након анализе различитих модела односно сценарија развоја. Циљ Стратешке процене је да установи све предности и мане одабраног варијантног решења и дефинише мере којима се остварује позитиван ефекат, односно ограничава бројност и интензитет негативних утицаја.

Општи циљеви израде Стратешке процене утицаја

Дефинисањем општих циљева Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог развоја.

Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине. Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, су:

- ✓ обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- ✓ рационално коришћење природних ресурса;
- ✓ одрживо управљање отпадним материјама;
- ✓ примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- ✓ поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената;
- ✓ успостављање мониторинга квалитета животне средине дуж насељске саобраћајнице за ваздух у буку и појединачно у комплексу привредних субјеката уколико се појаве у планском периоду.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

Посебни циљеви Стратешке процене ППО Стара Пазова дефинишу се избором индикатора животне средине који су разматрани кроз контекст утицаја који трпе при реализацији сваког појединачног сценарија (модели) на локацијама које би реализацијом Плана биле изложене највећим променама.

Посебни циљеви

На основу наведених општих циљева Стратешке процене у претходном поглављу, анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у планским решењима, утврђују се посебни циљеви Стратешке процене у појединим областима. Интегралном анализом стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су посебни циљеви:

- ✓ смањење емисије буке услед саобраћајних активности;

- ✓ повећање нивоа комуналне опремљености;
- ✓ снабдевање насеља довољном количином воде за пиће прописаног квалитета;
- ✓ изградња канализационе мреже у свим деловима насеља и повезивање са уређајем за пречишћавање
- ✓ Управљање комуналним отпадом у оквиру региона са регионалним центром за управљање отпадом на територији општине;
- ✓ Управљање животињским отпадом у складу са Законом о ветеринарству и подзаконским актима;
- ✓ формирање свих категорија насељског зеленила, посебно заштитног зеленила.

Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине планског подручја и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора у односу на које је вршена стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину. Приликом дефинисања индикатора обрађивачи стратешке процене утицаја су се ослонили на индикаторе УН за одрживи развој, индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11) и на елементарне еколошке индикаторе који се могу узети у обзир у односу на постојеће стање животне средине и карактер Плана и планираних активности.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине, на територији насеља Стара Пазова релевантни су следећи индикатори:

- ✓ Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за PM10, NO2, O3 и SO2,
- ✓ Емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора, суспендованих честица (PM10, NOx, NH3 и SO2),
- ✓ Емисија тешких метала,
- ✓ Индикатор потрошње кисеоника у површинским водама,
- ✓ Нутријенти у површинским и подземним водама,
- ✓ Индекс сапробности,
- ✓ Квалитет воде за пиће,
- ✓ Индекс експлоатације воде (WEI),
- ✓ Губици воде,
- ✓ Проценат становника прикључених на јавни водовод,
- ✓ Проценат становника прикључен на јавну канализацију,
- ✓ Постројења за пречишћавање отпадних вода из јавне канализације,
- ✓ Загађене отпадне воде,
- ✓ Емисија загађујућих материја из тачкастих извора у водна тела,
- ✓ Ерозија земљишта,
- ✓ Садржај органског угљеника у земљишту,
- ✓ Промена начина коришћења земљишта,
- ✓ Заштићена подручја,

- ✓ Угрожене и заштићене врсте,
- ✓ Укупна количина произведеног отпада,
- ✓ Количина произведене амбалаже и амбалажног отпада,
- ✓ Количина посебних токова отпада,
- ✓ Потрошња енергије по глави становника (GJ/становнику или tone (тона еквивалентне нафте) по становнику,
- ✓ Укупни индикатор буке,
- ✓ Индикатор ноћне буке.
- ✓

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и споменика културе.

Разматрани модели :

1. Реализација Плана

Варијанта максималног искоришћења повољног геосаобраћајног положаја уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда са проширењем радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз истовремено враћања неактивираних површина намењених грађењу пољопривреди и изградњу обилазница око насеља Стара Пазова, односно Крњешевци и Војка, како би се смањила последице транзита кроз ова насеља.

Нереализовање Плана

Одсуство планске интервенције у простору што би условило наставак стихијске индивидуалне изградње, безусловно попуњавање капацитета у оквиру постојећих радних зони, продубљивање просторних конфликта, неконтролисано одлагање свих врста отпада, деградацију природних ресурса, односно минимално искоришћење просторних потенцијала уз максимално оптерећење животне средине.

Разматране локације:

1. Источна радна зона у Старој Пазови,
2. Јужна радна зона,
3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова
4. Централна радна зона,
5. Локација централне депоније (Северна комунална зона)
6. Приобаље Дунава,
7. Коридори уз саобраћајнице,
8. Коридори уз железничку пругу,
9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци,
10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

Планска решења на издвојеним локацијама разматрана су у контексту утицаја предвиђених мера на:

- квалитет ваздуха
- квалитет површинских вода
- квалитет подземних вода
- квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће

- промене у режиму токова или поплаве
- деградацију земљишта
- загађење земљишта
- нерационалну промену намену земљишта
- емисију гасова стаклене баште
- заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте
- заштићене, ретке или угрожене екосистеме
- промену здравља становништва
- промене карактера насеља
- демографске промене
- промену у управљању отпадом
- повећање саобраћаја
- промене у нивоу буке

Како би се у потпуности сагледао учинак свих мера уређења простора која су дефинисане Планом, као и њихов утицај на наведене чиниоце животне средине извршена је и евалуација утицаја појединих планских решења и то:

Планска решења
мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта
мере заштита воде и водног земљишта
просторно- развојна концепција пољопривреде
Индустрија - просторне могућности и организација
развој водопривредне инфраструктуре
развој енергетска инфраструктуре
размештај комуналних објеката и комуналне опреме
мере заштите животне средине
мере заштите од елементарних непогода
коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора

2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Програм праћења стања животне средине обухваћен је следећим правним актима:

- ✓ Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- ✓ Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- ✓ Законом о процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- ✓ Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- ✓ Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- ✓ Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- ✓ Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10);
- ✓ Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гл. РС” бр. 37/11);
- ✓ Правилником о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. гл. РС” бр. 91/10, 10/13 и 98/16);
- ✓ Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гл. РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);

- ✓ Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних извора загађивања („Сл. гл. РС” бр. 05/16);
- ✓ Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („сл. гл. РС” бр. 06/16);
- ✓ Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011 , 48/2012 и 01/16);
- ✓ Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службеном гласнику РС“, број 50/2012);
- ✓ Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- ✓ Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/2010);
- ✓ Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- ✓ Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08);
- ✓ Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- ✓ Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, број 72/10);
- ✓ Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Службени гласник РС“, број 80/10);

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У процесу усаглашавања Плана и у поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења у простору и животној средини, вредновани су следећи аспекти:

- ✓ природне карактеристике, постојеће стање и услови у простору;
- ✓ створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- ✓ стање комуналне опремљености и уређености насеља;
- ✓ стање и статус природних и културних добара;
- ✓ услови надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Извештаја о стратешкој процени;
- ✓ циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви предметног планског документа.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- ✓ **Варијанта - I** - да се Измене и допуне просторног плана општине Стара Пазова не усвоје;
- ✓ **Варијанта - II** – да се Измене и допуне просторног плана општине Стара Пазова усвоје и имплементирају.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења планског документа.

Приказ варијантног решења неусвајања Плана

Варијантно решење у контексту неусвајања Плана може за последицу имати:

- ✓ недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- ✓ непланску реализацију појединачних пројеката и делатности на појединим локацијама које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- ✓ неконтролисано и непланску градњу, што неминовно доводи до узурпирања и деградације пејзажних и природних вредности на подручју обухвата Плана и у окружењу;
- ✓ тенденцију угрожавања квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва емисијом загађујућих материја, евакуацијом непречишћених отпадних вода у реципијент и продуковањем буке и вибрација;
- ✓ неадекватну заштиту и презентацију природних и културних добара;
- ✓ непоштовање решења и мера за уређивање подручја прописане Планом;
- ✓ непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.

Приказ варијантног решења усвајања и имплементирања Плана

Циљ израде Плана је дефинисање планских решења за даљи одрживи развој општине Стара Пазова, заштиту и одрживо коришћење природних ресурса (ваздуха, воде, земљишта, биљног и животињског света, заштићених природних вредности, биодиверзитета), рекултивацију и ревитализацију деградираних локација, заштиту животне средине, презентацију и одрживо коришћење културних добара и заштиту простора у целини.

- ✓ У оквиру Плана је извршена свеобухватна анализа подручја, постојеће структуре, стање инфраструктурне и комуналне опремљености, предности, потенцијала, могућих ограничавајућих фактора и услова надлежних институција. Усвајањем Плана стварају се услови за:
- ✓ рационалну организацију, уређење простора и одрживи развој заснован на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- ✓ инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја у обухвату Плана;
- ✓ заштиту природних вредности и животне средине, (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних и површинских вода, земљишта, заштиту од буке);
- ✓ заштиту и презентацију културног наслеђа и природних добара;
- ✓ заштиту здравља становништва и оптимални квалитет живота на планском подручју;
- ✓ успостављање интегралног система за праћења стања животне средине тј. ваздуха, воде, земљишта и буке (мониторинг);
- ✓ контролисано и адекватно управљање свим генерисаним врстама отпада и отпадних вода;
- ✓ дефинисање мера заштите за хијерархијски ниже нивое, које ће се оперативно пројектовати и спроводити у процесу имплементације Плана израдом стратешких процена утицаја за планове нижег хијерархијског нивоа;
- ✓ дефинисање мера заштите при реализацији појединачних пројеката у обухвату Плана

- ✓ уз обавезу процене утицаја на животну средину, прописивање и спровођење мера заштите, мера управљања ванредним ситуацијама и мониторинг животне средине;
- ✓ имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег
- ✓ хијерархијског нивоа;
- ✓ укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој општине Стара Пазова.

Процена утицаја варијантних решења врши се оцењивањем на основу претходно утврђених модела развоја, и локација које би реализацијом Плана претрпеле највеће промене, те избором индикатора.

Утицај на одабране индикаторе процењује се: у смислу карактера, у смислу и вероватноће и у смислу просторних размера утицаја.

у смислу карактера

изузетно негативан **-2**

негативан **-1**

без утицаја или нејасан утицај **0**

позитиван **+1**

изузетно позитиван **+2**

у смислу вероватноће

врло вероватан ******

вероватан *****

У смислу просторних размера утицаја:

регионални **Р**

општински **О**

локални **Л**

ОЦЕНА УТИЦАЈА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Источна радна зона у Старој Пазови | 5. Локација актуелне централне депоније (комунална зона) | 9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци |
| 2. Јужна радна зона | 6. Приобаље Дунава | 10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа. |
| 3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова | 7. Коридори уз саобраћајнице | |
| 4. Централна радна зона | 8. Коридори уз железничку пругу | |

индикатори	локација									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	-1*	-1*	-1**	-1*	+2**	0	-1*	-1*	+1*	+1*
квалитет површинских вода	-1*	-1*	-1**	0	+2**	0	0	0	0	+1*
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	0	-1**	0	+1*	0	0	0	0	+2**
промене у режиму токова или поплаве	0	-2**	0	0	0	+1*	0	0	0	+1*
деградацију земљишта	-1**	-1*	-1**	-2**	+2**	0	-1*	-1*	-1*	0
загађење земљишта	-1*	-1**	-1**	-2**	+2**	0	-1**	-1**	-1*	0
нерационалну промену намене земљишта	-2**	-1**	-1**	-2**	0	+2*	0	0	0	0
емисију гасова стаклене баште	-1*	-1*	-1*	-1*	+2**	0	-1**	-1**	-1*	+1*
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	0	-1*	0	0	0	+1*	-1*	-1*	-1*	0
заштићене или угрожене екосистеме	0	-1*	0	0	0	+1*	0	0	-1*	0
промену здравља становништва	0	0	0	0	+2**	+1*	0	0	0	+1**
промене карактера насеља	0	-2**	0	0	0	+1*	0	0	0	0
демографске промене	+1*	+1**	+1*	+1*	0	+1*	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	+2**	+1*	0	0	0	+1*
повећање саобраћаја	-1*	-1*	-1**	-1*	0	0	+1*	+1*	+1*	0
промене у нивоу буке	-1*	-1*	-1*	-1*	0	0	-1*	-1*	+1*	0
	-8	-13	-8	-9	+15	+9	-5	-5	-2	+8

ОЦЕНА УТИЦАЈА У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ПЛАН НЕ РЕАЛИЗУЈЕ

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Источна радна зона у Старој Пазови | 5. Локација актуелне централне депоније (комунална зона) | 9. Обилазнице око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци |
| 2. Јужна радна зона | 6. Приобаље Дунава | 10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа. |
| 3. Мултифункционална радна зона Стара Пазова | 7. Коридори уз саобраћајнице | |
| 4. Централна радна зона | 8. Коридори уз железничку пругу | |

индикатори	локација									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	-1*	+1*	+1*	+1**	-2**	0	0	0	0	-1*
квалитет површинских вода	-1*	0	+1*	0	-2**	0	0	0	0	-1*
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	0	+1*	0	-1*	0	0	0	0	-2**
промене у режиму токова или поплаве	0	+1*	0	0	0	-1*	0	0	0	-1*
деградацију земљишта	0	-1*	0	0	-2**	0	0	0	+1*	0
загађење земљишта	-1*	-1*	-1*	+2**	-2**	0	-1*	-1*	0	0
нерационалну промену намене земљишта	0	0	0	+2**	0	0	0	0	0	0
емисију гасова стаклене баште	-1*	-1*	-1*	-1*	-2**	0	-1**	-1**	0	-1*
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	0	0	0	0	0	-1*	-1*	-1*	0	0
заштићене или угрожене екосистеме	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0	0
промену здравља становништва	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	-1**
промене карактера насеља	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
демографске промене	0	0	0	0	0	-1*	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	-2**	0	0	0	0	-1*
повећање саобраћаја	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
промене у нивоу буке	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-4	-1	+1	+5	-13	-4	-3	-3	+1	-8

■ ОЦЕНА УТИЦАЈА ПОЈЕДИНИХ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

- | | | |
|---|---|---|
| 1. мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта | 4. индустрија – просторне могућности и организација | 8. мере заштите животне средине |
| 2. мере заштита воде и водног земљишта | 5. развој водoprивредне инфраструктуре | 9. мере заштите од елементарних непогода |
| 3. просторно- развојна концепција пољопривреде | 6. развој енергетске инфраструктуре | 10. коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора |
| | 7. размештај комуналних објеката и комуналне опреме | |

индикатори	ознака у плану									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
квалитет ваздуха	+2	0	0	-1*	0	+2*	+2*	+2**	+1*	+1*
квалитет површинских вода	+1*	+2*	+1*	0	+2*	0	+1*	+2**	+1*	+1**
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	0	+2*	+1*	-1*	+2**	0	+1*	+2**	+1*	+2**
промене у режиму токова или поплаве	+1**	+2*	+2*	0	+1*	0	0	0	+2**	+1*
деградацију земљишта	+1**	+2*	+2*	-1*	0	0	+2*	+2**	+1**	0
загађење земљишта	+1*	+1*	+2*	-1*	0	+1*	+2**	+2**	0	0
нерационалну промену намену земљишта	0	0	+2*	-2*	0	0	0	+1*	0	-1*
емисију гасова стаклене баште	+1*	0	0	-1*	0	+2**	+2*	+2**	0	0
заштићене, ретке или угрожене биљне или жив. врсте	+1**	0	0	0	0	0	0	+1*	+1*	0
заштићене или угрожене екосистеме	+1*	0	0	0	0	0	0	+1*	+1*	0
промену здравља становништва	+1*	+1*	+1*	0	+1*	+1**	+2*	+1**	+1*	0
промене карактера насеља	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	+1*
демографске промене	0	0	0	+1*	0	0	0	0	0	0
промену у управљању отпадом	0	0	0	0	0	0	+2**	+2**	0	0
повећање саобраћаја	0	0	0	-1*	0	0	0	0	0	0
промене у нивоу буке	0	0	0	-1*	0	0	0	+1*	0	+2*
појаву термичког загађења, јонизујућег или нејонизујућег зрачења	0	0	0	-1*	0	0	0	0	+1*	0

Просторне размере утицаја:

локација	утицај
Источна радна зона Стара Пазова	О
Јужна радна зона,	О
Мултифункционална радна зона - Стара Пазова	О
Централна радна зона	О
Локација општинске депоније (Северна комунална зона)	О
Приобаље Дунава	Р
Коридори уз саобраћајнице	Р
Коридори уз железничку пругу	Р
Обилазница око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци	Л
Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима	Р

ознака у Плану	планско решење	утицај
1	мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта	О
2	мере заштита воде и водног земљишта	Р
3	просторно- развојна концепција пољопривреде	О
4	Индустрија - просторне могућности и организација	О
5	развој водопривредне инфраструктуре	О
6	развој енергетска инфраструктуре	Р
7	размештај комуналних објеката и комуналне опреме	Р
8	мере заштите животне средине	О
9	мере заштите од елементарних непогода	О
10	коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора	О

3.1 Приказ мера за ограничавање утицаја

С обзиром да на територији Општине постоје одређене површине на којима је квалитет животне средине угрожен, неопходно је њихово санирање и будућа интензивна планска нега (прописивањем строжије просторне заштите) како би се негативни аспекти ублажили.

У претходном периоду је формиран Локални регистар извора загађивања, и извршена одређена мерења која ће бити основа за утврђивање односа капацитета и постојећег оптерећења животне средине, што представља предуслов за утврђивање адекватних мера заштите и превенције према начелима одрживог развоја.

Израда стратешких докумената представља предуслов за успешно смањење оптерећења и оптимизацију мера неопходних за превенцију деградације животне средине.

У наредном периоду неопходно је израдити Програм заштите животне средине на територији

Општине, Одлуку о накнади за заштиту и унапређење животне средине, као и Локални еколошки акциони план, Локалну агенду, План заштите од удеса, Програм праћења и систематског мерења индикатора стања животне средине.

Мере заштите животне средине заснивају се на спречавању и отклањању штетних утицаја. Спречавање се остварује адекватном стимулативном или пак казненом политиком, као и едукацијом свих чинилаца система (грађана, предузетника, лица која контролишу примену прописа и др.).

Имајући у виду наведено, неопходно је радити на подизању свести у смислу одговорног понашања грађана:

- у поступању са отпадом у циљу смањења количина на извору као и примарном издвајању отпада који се може рециклирати, те адекватном одлагању опасног кућног отпада,
- према необновљивим изворима енергије, рационалном потрошњом, подизањем енергетске ефикасности објеката и коришћењем немоторних превозних средстава,
- према ненаменској употреби пијаће воде,
- у поступању са пестицидима и минералним ђубривима, као и са жетвеним остацима,
- према постојећим зеленим површинама уз афирмисање бриге о хортикултурном уређењу окућница и јавних површина,
- у поступању са домаћим животињама и у очувању дивље флоре и фауне,

као и

- развијати систем контроле и санкционисања несавесног понашања,
- инсистирати на адекватној едукацији и опремљености стручних лица задужених за контролу примене прописа из области заштите животне средине како би се очували сви њени медијуми, а имајући у виду жељу и могућности заједнице за економским просперитетом у смислу индустријализације односно претварање знатних површина пољопривредног, у земљиште намењено изградњи производно-складишних објеката,

3.1.1 .Заштита земљишта

Ради заштите и спречавања неповољних утицаја на земљиште, неопходно је:

- Успоставити систем заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасева,
- Спречити загађења ваздуха и онемогућавање неконтролисаног одлагања чврстог отпада и отпадних вода,
- Одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум уз подстицање система еколошке (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- Спречити спаљивање жетвених остатака на ораницама,
- Санирати сва сметлишта и извршити рекултивацију девастираних подручја,
- Санирати сва сточна гробља уз изградњу пунктова за одлагање животињских лешева и отпадака животињског порекла до транспорта у кафилерије, у складу са Законом о ветеринарству („Сл. гл. РС“ бр. 91/05, 30/10 и 93/12)
- Организовати систем заштитне вегетације дуж већих и прометнијих саобраћајница са акцентом на врсте које су се показале као најбољи апсорбенти олова (нпр. јаблан, топола),
- Извршити мерење концентрације радона на територији општине у циљу израде радонске мапе терена, како би се на локацијама где вредност евентуално премашује дозвољену, предузеле

мере санације односно превентиве.

3.1.2 .Заштита воде

У циљу заштите и спречавања неповољних утицаја на површинске и подземне воде неопходно је:

- Стављање у функцију регионалне канализације и изградња насељских канализационих система,
- Извршити прикључење индустријских објеката на канализациону мрежу уз обавезан предтретман отпадних вода у зависности од технолошких процеса производње,
- Изградити постројење за пречишћавање отпадних вода,
- Стављање у функцију ППОВ за отпадне воде насеља Бановци Дунав,
 - Извршити контролу свих јавних бунара који нису у функцији; Заштиту изворишта водоснабдевања извршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Сл. гл. РС“ бр. 92/08), елиминисањем евентуалних активности које могу проузроковати загађења, као и контролисаном употребом пестицида и ђубрива у пољопривреди;
- прилагодити пољопривредну производњу условима заштите водоносних слојева,
- Потенцирати планско и одрживо коришћење вода,
 - У циљу заштите вода од загађења у складу са Законом о водама („Сл. гл. СР“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16) онемогућити упуштање технолошких отпадних вода у водотоке, без предтретмана пречишћавања како би се очувала планирана категорија водотока.

3.1.3 .Заштита ваздуха

Имајући у виду процењено стање, као и чињеницу да је на територији Општине доминантна употреба природног гаса као енергента у циљу заштите ваздуха од загађења неопходно је:

- Подстицати немоторно кретање становништва изградњом бициклистичких стаза,
- Организовати систем заштитне вегетације дуж путног појаса већих и прометнијих саобраћајница,
- Спречити спаљивања отпада, као и жетвених остатака на пољопривредном земљишту,
- У радним зонама лоцираним СЗ и ЈИ од насеља Стара Пазова ограничити могућност реализације пројеката са технологијом која подразумева процесе сагоревања у:
 - ложиштима и горионицима као извором топлоте за индустријске топлотне процесе у металуршкој индустрији, код производње цемента, креча и др.
 - ложиштима и горионицима котлова за спаљивање отпада,
 - ложиштима и горионицима котлова за производњу топлотне енергије у термоелектранама-топланама, локалним системима грејања и др.

Од стране надлежних институција предвиђене су одговарајуће опште мере заштите ваздуха:

- Поштовање Закона о заштити ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 36/09 и 10/13) и пратећих подзаконских аката;
- Поштовање Уредбе о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за извоз и увоз тих супстанци („Сл. гл. РС“ бр. 114/13), којом су дефинисани рок и распоред за смањење потрошње контролисаних супстанци до њиховог потпуног искључења из употребе, начин и поступци издавања дозволе за увоз и извоз контролисаних супстанци;
- Израда локалног регистра извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16);

3.1.4 .Заштита од негативних утицаја индустрије

Унутар зоне становања није могућа реализација пројеката наведених у листи и Уредбе о утврђивању листе и пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08), као ни следећих пројеката из листе II:

- сви пројекти наведени под тачком 2. Екстрактивна индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 3. Производња енергије,
- сви пројекти наведени под тачком 5. Складиштење запаљивих течности и гасова,
- сви пројекти наведени под тачком 6. Производња и прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 7. Индустријска прерада метала,
- сви пројекти наведени под тачком 8. Хемијска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 9. Прехрамбена индустрија на нивоу капацитета наведених у колони1.
- сви пројекти наведени под тачком 10. Индустрија текстила, коже, дрвета и папира,
- сви пројекти наведени под тачком 11. Гумарска индустрија,
- сви пројекти наведени под тачком 13. Други пројекти.

3.1.5 .Заштита од негативних утицаја пољопривреде

На подручју Општине, могућа је изван насеља и грађевинских подручја, на пољопривредном земљишту изградња следећих објеката:

- **Комплекси примарне пољопривредне производње**, (фарме, рибњаци, гајење печурака и пужева, стакленици, пластеници)
- **комплекси у функцији пољопривредне производње**,(економска дворишта у атару, објекти у функцији виноградарства и воћарства, објекти у функцији производње садница
- **Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа**,(комплекси за складиштење пољопривредних производа и комплекси за примарну прераду пољопривредних производа)
- **Саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура**
- **Објекти за експлоатацију минералних сировина**

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

Производни пољопривредни комплекси су фарме, комплекси за узгој пужева и печурака, рибњаци и стакленици и пластеници. Комплекс примарне пољопривредне производње мора бити комунално опремљен са мин.: приступним путем ширине мин. 3,5 м, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Изградња фарми је могућа на подручју интензивне ратарско-сточарске производње. Фарма је радни комплекс са објектима и простором за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева и др. Комплекс фарме градити у складу са просторним Планом до 2025. године и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папакара, живине и кунића. Минимални број условних грла на основу кога се може дозволити изградња фарме за узгој стоке износи 20 условних грла. Условним грлом се сматра животиња или скуп животиња тежине 500кг, рачунајући највећу тежину производне категорије.

Све врсте стоке свде се на условна грла применом коефицијената из табеле:

Табела: Минимални капацитет фарми за поједине сточне врсте:

Врста стоке:	Коефицијент	Број грла
- крава, стеона јуница	1,00	20
- бик	1,50	13
- во	1,20	17
- јунад 1-2 год.	0,70	29
- јунад 6-12 месеци	0,50	40
- теляд	0,25	80
- крмача + прасад	0,055	364
- товне свиње до 6 месеци	0,25	80
- младе свиње 2-6 месеци	0,13	153
- тешки коњи	1,20	17
- средњи тешки коњи	1,00	20
- лаки коњи	0,80	25
- ждребад	0,75	27
- овце, овнови, козе и јарци	0,10	200
- јагњад и јарад	0,05	400
- товни пилићи	0,006	3333
- носиље	0,008	2500

Најмања удаљеност фарми од грађевинских подручја насеља, према броју условних грла, дата је у следећој табели:

Табела:

Однос броја условних грла и удаљености фарми од грађевинских подручја насеља и путева:

Број условних грла	Минималне удаљености	
	од грађ. подручја (м)	од локалног пута (м)
15-20	50	20
21-100	100	30
101-300	200	50
301 и више	400	50

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

Делатност узгоја риба могуће је вршити на Подручју ратарско-сточарске производње породично-фармерског типа постојећим стајаћим и текућим водама, и на новим рибњацима.

Подручја за узгој риба (аквакултура) морају имати задовољавајући квалитет воде. Делатност узгоја рибе се не може обављати на:

- подручјима с незадовољавајућим хигијенским условима,
- загађеним подручјима због близине индустрије,
- подручјима посебне намене,
- осетљивим деловима посебно заштићених подручја.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Величина парцеле се не условљава, а максимална заузетост парцеле економским и помоћним објектима је дефинисана удаљеношћу објекта од регулационе линије и границе суседних парцела, односно површином унутар грађевинских линија.

Минимална удаљеност оваквих објеката од регулационе линије и међних линија је 5,0 м.

Економско двориште у атару је у функцији ратарске или повртарске производње и чине га објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објекти за складиште пољопривредних производа и пратећих садржаја. Изградња економског дворишта у атару је могућа на подручју интензивне ратарске производње, уз израду урбанистичког пројекта

На пољопривредном земљишту културе воћњак или виноград, могућа је изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала и објеката за складиштење воћа или производњу вина, (вински подрум) и пратећих садржаја.

Изградња објеката на комплексу воћњака или винограда је могућа на подручју воћарско-виноградарске производње, уз израду урбанистичког пројекта

На комплексима *за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа* дозвољена је изградња објеката за складиштење житарица, индустријског и лековитог биља, цвећа, поврћа, воћа, са пратећим објектима.

Објекти за складиштење пољопривредних производа подразумевају све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.)

Изградња складишта на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

У оквиру комплекса за примарну прераду пољопривредних производа дозвољена је изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа биљног и животињског порекла у складу са традиционалном технологијом поднебља: воћа, поврћа, лековитог биља, млека, меса, сирка, трске, вуне.

Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице, млекаре, уљаре и сл., са пратећим објектима.

Објекти намењени преради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Изградња објеката за примарну прераду пољопривредних производа на пољопривредном земљишту је могућа на земљишту III и ниже бонитетне класе.

Изградња објеката је могућа уз израду урбанистичког пројекта

За изградњу објеката на комплексима примарне пољопривредне производње, комплексима у функцији пољопривредне производње, комплексима за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа и производним енергетским комплексима (соларне електране, енергетски објекти на обновљиве изворе енергије: биомаса, биогаз, геотермална), потребно је да комплекс има излаз на јавни пут најмање ширине 10м. Уколико је комплекс пољопривредног земљишта смештен уз јавни пут ширине мање од 10м, могуће је путем израде плана детаљне регулације обезбедити промену регулације јавног пута и обезбедити просторне услове за инфраструктурно опремање и саобраћајно функционисање комплекса.

3.1.6. Заштита водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- изградња објеката наутике, туризма и рекреације у складу са Планом.

Водно земљиште у зони обале Дунава дефинисано је границом водног земљишта утврђеном законом о водама за нерегулисане делове корита.

Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама у складу са Планом.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- Објекти туристичког, наутичког, спортског, рекреативног и сл. карактера;
- Туристичко пристаниште и привезишта за мања путничка пловила;
- Приступна саобраћајна и путна инфраструктура.

3.1.7 .Заштита шумског земљишта

На шумском земљишту је забрањена изградња.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом,
- изградња објеката наутике, туризма и рекреације на простору Белегишке аде, у складу са Планом.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти туристичког и рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Законом о шумама („Сл. гл. РС“ бр. 30/10, 93/12 и 89/15) неопходно је спречити негативан утицај на површине под шумама а крчење шума потребно је ускладити са поменутиим законом.

3.1.8 .Заштита од негативних утицаја у зонама саобраћаја

За аутопутеве и магистралне саобраћајнице и обилазнице у рубним подручјима насеља утврђују се три зоне заштите:

1. зона – појас непосредне заштите са веома великим еколошким оптерећењем ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката.

2. зона -ужи појас заштите са великим еколошким оптерећењем ширине по 50 метара са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Изградња у грађевинском подручју насеља и грађевинском подручју изван насеља је дозвољена у складу са урбанистичким планом, под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

3. зона -појас са малим еколошким оптерећењем ширине по 300 м са обе стране пута, због повећане буке и аерозагађења. Изградња у грађевинском подручју насеља и грађевинском подручју

изван насеља је дозвољена у складу са урбанистичким планом, под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

3.1.9 .Заштита изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Сл. гл. СР“ бр. 92/08), са Законом о водама („Сл. гл. СР“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09, 36/09-др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/16).

Обавезно је **уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта** које обухвата:

- Површинско уређење терена,
- Уклањање нехигијенских објеката,
- Реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
- Забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања,
- Забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада,
- Забрану транспорта опасних и штетних материја,
- Забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи,
- Редовну контролу наменског коришћења земљишта.

На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту. Заштита изворишта се остварује применом следећих превентивних мера:

- није дозвољена изградња објеката или инсталација који на било који начин могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност ценовода и водопривредних објеката;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- остале врсте привредних објеката могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода;
- дозвољена је изградња објеката намењених за рекреацију и туризам, под условима заштите животне средине прописане законом;
- чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите;
- није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе;
- забрањује се транспортовање и складиштење опасних и отровних материја.

3.1.10 .Заштита од буке

Обухвата мере које се предузимају у циљу:

- спречавања или смањивања штетних утицаја буке на здравље људи у радној и животној средини
- утврђивање нивоа изложености буци, прикупљање података о нивоу буке у животној средини и обезбеђивања њихове доступности јавности
- постизање и очување задовољавајућег нивоа буке у животној и радној средини

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини дефинише граничне вредности, које се односе на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке. тј. највиши дозвољени ниво изражен А – пондерисаним нивоом у дБ(А).

Законом о заштити од буке у животној средини дефинисано је да Република Србија утврђује мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја, процене утицаја пројеката на животну средину, односно у поступку издавања интегрисане дозволе за рад постројења и активности. Република Србија у складу са Законом обезбеђује финансирање мониторинг буке у животној средини и врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Мере и услове заштите од буке Општина утврђује у складу са овим Законом. Обавезе Општине односе се на акустично зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење финансирања мониторинг буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Утврђивање акустичних зона и вршење методологије мерења буке на територији Општине врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичних зона. Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештавања о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

Предлог је да се за праћење нивоа буке одреде мерна места на најфреквентнијим локацијама у близини одређених производних објеката, и уз одређене саобраћајнице на предметном простору.

У коридорима ауто-пута Е-70 и постојећих државних путева, неопходно је успоставити мониторинг буке, као и на локалитетима пратећих садржаја где се очекују повишене вредности буке. Пре самог почетка експлоатационог периода планираних саобраћајница, неопходно је извршити једно мерење „нултог стања“ нивоа комуналне буке у складу са законским и подзаконским актима, а у току редовног рада, неопходно је пратити ниво буке у коридору саобраћајнице.

Резултате ових мерења потребно је доставити надлежној општинској инспекцији. Поред тога, у обзир треба узети извештаје појединачних мерења нивоа буке, у складу са прописаним мерењима, која су предвиђена студијом о процени утицаја на животну средину за поједине објекте или по решењу инспектора за заштиту животне средине.

3.1.11 .Заштита културних добара

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице (евидентиране карактеристике - специфичности насеља) и посебне услове очувања, одржавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите се односе на све категорије добара:

Општи услови заштите

Општи услови се односе на непокретна добра по свим врстама и категоријама:

- Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- Очување евидентираних визура и непокретних добара као реперних објеката.

Посебни услови заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту

Посебни услови заштите одређују елементе очувања, одржавања и коришћења као и потребне поступке и ограничења за сваку врсту идентификованих врста споменичког наслеђа.

- Сакрални објекти и објекти грађанске архитектуре;
- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера, карактеристичне материјализације и мобилијара;
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност пројекта.

Објекти народног градитељства

- Обавеза чувања изгледа, конструктивних и декоративних елемената, као и функционалних карактеристика,
- Забрана извођења грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства споменика културе;
- Дозвољава се обнова и промена намене непокретности која неће угрозити споменичка својства уз добијање појединачних услова надлежне установе.

Просторно културно-историјске целине

- Очување амбијенталних вредности и просторне организације;
- Очување постојеће хоризонталне и вертикалне регулације;
- Очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера и мобилијара;
- Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства објекта;
- Дозвољена је обнова непокретности под заштитом по појединачним условима које доставља надлежна институција;
- Дозвољена је промена намене непокретности по појединачним условима које доставља надлежна институција;
- Дозвољена је замена, уклањање или изградња нових објеката који нису обухваћени режимом заштите, у оквиру заштићених парцела и заштићене околине по посебним условима заштите а у складу са општим и посебним условима.

Меморијални комплекси, споменици и спомен обележја

Идентификоване су три категорије меморијалних целина, споменика и спомен обележја, односно одређени су објекти са очувања: они код којих није могућа замена или дислокација, они код којих је могућа дислокација и они код којих није могућа дислокација али је могућа замена самог обележја.

Археолошки локалитети

- У зони археолошких локалитета који су проглашени за непокретна културна добра дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинарских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза;
- У зони евидентираних археолошких локалитета, као и непокретности које уживају претходну заштиту, забрањује се изградња и промена намене објеката без појединачних мера заштите за сваку конкретну активност;
- У зони инфраструктурних коридора на територији обухваћеној планом обавезно је рекогносцирање целокупне трасе, а потом и праћење земљаних радова у складу са појединачним мерама заштите.

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одређивању потребних активности и забрани радова који могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су:

- Дозвољено урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређење и одржавање;

- Очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације;
- Забрана радова који могу угрожити статичку стабилност пројекта;
- Забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрожити споменик културе;
- Забрана складиштења отпадних и штетних материја;
- У случају земљаних радова обавезно је археолошко праћење радова;
- У заштићеној околини проглашених археолошких локалитета дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватну презентацију налаза.

3.1.12 .Заштита од елементарних непогода

Елементарном непогодом сматра се опасна природна појава која прекида уобичајено одвијање живота, узрокује жртве, штету већег обима на имовини и/или њен губитак, те штету на инфраструктури и/или околини у мери која превазилази могућност локалне самоуправе да их сама отклони без државне помоћи.

Елементарном непогодом сматрају се нарочито земљотреси снаге од 7 и више степени МКС скале те олујни и оркански ветрови јачине 8 и више бофора. Елементарном непогодом сматрају се и пожари, поплаве, суше, град, јаки мразеви, изразито велики снегови, нагомилавање леда на водотоцима, одрони земљишта итд.

Анализом комплекса природних фактора на простору општине Стара Пазова утврђено је постојање ризика од следећих елементарних непогода:

Град Највећа честина појављивања грмљавинско-градоносних облака је у њиховом интервалу између 13 и 17 часова, када је забележено 65% свих појава града у току 24 часа. У току године град се искључиво јавља у вегетационом периоду. Честина појављивања облака највећа је у мају и јуну а најмања у септембру и октобру.

Поплаве Простор општине је угрожен поплавама унутрашњих и спољних вода. Анализа апсолутних максимума подземних вода за протеклих 50 година показала је да је поплавама унутрашњих вода угрожен појас најнижег атара Општине до 77 м надморске висине.

Поплавама спољних вода (Дунав) угрожен је мали појас Подунавља општине. Сходно чињеници да се „кота нула“ налази у Старом Сланкамену на 69,68цм а да је максимална забележена висина Дунава износила 800 цм (14. 4. 2006.), закључак је да су поплавама у подунављу Општине угрожене све висине приобаља до 78 метара надморске висине. Режим плављења и угрожености подунавских терена у корелацији је годишњим средњим максимумом, десетогодишњим средњим максимумом и стогодишњим високим водама. Критични периоди високог водостаја су пролећни максимуми (април, мај).

Земљотреси - Правна регулатива је дефинисала правила изградње у сеизмичким зонама. На основу постојећих прописа, констатујемо да за објекте грађене у сеизмичким зонама од 6 степени МКС скале, нису предвиђени посебни технички услови изградње. Сходно чињеници да се цела општина Стара Пазова налази у зони очекиваних земљотреса од 6 степени МКС скале (у повратном периоду од 50 година), можемо закључити да на простору општине није потребно прибегавати посебним условима градње у сеизмичким условима.

Међутим у дужим повратним периодима (100, 200, 500, 1000, 10000 година) интензитет очекиваних земљотреса се повећава (и до 9 степени МКС скале) те је за капиталне дугорочне објекте (међуопштинске, регионалне и националне) препоручљиво реализовати грађевинске мере изградње у сеизмичким подручјима (барем до 8 степени МКС скале).

Сходно наведеним елементарним непогодама које представљају реалну опасност за простор општине Стара Пазова неопходно је следеће:

- Унапређење постојећег система противградне одбране;

- Примена асейзмичког пројектовања за вишепородичне и индустријске објекте;
- Спровођење противпоплавних мера (техничких и урбанистичких);
- Јачање ветрозаштитних појасева на правцима дувања разорних ветрова;
- Јачање организационо - техничких аспеката служби за брзо деловање приликом појављивања елементарних непогода.

3.1.13 .Уређење простора од интереса за одбрану земље

Зоне посебне намене заузимају знатне површине у Општини и условљавају активности на просторима који су у непосредној околини. Комплексе специјалне намене Батајница - Забран, Нова Пазова -Бановачки друм, Стара Пазова и Стари Бановци у Просторном плану Општине неопходно је третирали као перспективне комплексе за потребе одбране, односно као комплексе посебне намене, а зоне просторне заштите око комплекса третирали као простор од посебног значаја за одбрану земље.

Неопходно је посебно нагласити да северни, североисточни и источни део насеља Нова Пазова улази у најужу зону просторне заштите војног аеродрома Батајница те да је у наведеном простору забрањена градња као и легализација изграђених објеката. Наведени режим забране грађења додатно погоршава плански развој насеља и концептуално урбанистичко решавање проблема који су уочени на терену.

Основни задаци приликом уређења простора Општине за потребе одбране су:

- обезбеђивање услова за оптималан мирнодопски развој Општине и насеља у општини,
- активирање привредних потенцијала и оспособљавање свих видова комуникација за друштвено-економски развој, што је уједно у функцији обезбеђења просторних предуслова за одбрану, заштиту, рад и живот људи у ратним и ванредним условима.

Најугроженији део територије Општине су насеља Стара и Нова Пазова и Стари и Нови Бановци у којима је сконцентрисан највећи број људи, грађевински фонд и највеће индустријске зоне.

Да би се елиминисао сваки потенцијални ризик, а у складу са интересима одбране земље, у урбаним срединама треба предузети следеће мере:

- При изградњи стамбених објеката, индустријских постројења, складишта и других објеката, одредити се за изградњу са мањим коефицијентом изграђености;
- Изградњу система саобраћајница који треба да омогући одржавање проходности комуникација и брзу евакуацију становништва;
- Обезбеђење ширине уличних профила који ће омогућити да и у случајевима рушења објеката главне саобраћајнице, пре свега магистрални пут М-22.1, могу да функционишу;
- Предузимање безбедносних мера заштите инсталација водовода и зона изворишта и водозавода од разних могућих видова контаминације.

У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова реализацијом просторног плана предвиђа се следеће:

- У складу са добијеним условима Војске Србије на простору општине Стара Пазова, реализацијом просторног плана предвиђа се следеће: превођење неперспективних војних комплекса у друге намене према просторним потребама и то: комплекси Белегиш и Југолабораторија се пренамењују у пољопривредне или привредне комплексе, комплекс Нова Пазова се пренамењује у комплекс у функцији пољопривреде.
- Спровођење правила уређења и грађења у просторним зонама заштите око војних објеката кроз урбанистичке планове насеља;
- Прецизно лоцирање и деактивирање неексплодираних пројектила заосталих на територији Општине (у околини мелиорационих канала у К.О. Војка и у околини Петровић салаша) након бомбардовања НАТО снага 1999. године.

4.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израда Стратешке процене утицаја на животну средину биће неопходна при изради урбанистичких планова насеља Стара Пазова, Нова Пазова и Бановци, као и планова детаљне регулације радних зона, Комуналних зона и инфраструктурних коридора и комплекса. Како су овом Стратешком проценом обухваћена општа планска решења, при изради урбанистичких планова сеоских насеља не постоји потреба вршења процене. За појединачне пројекте који могу имати значајан утицај вршиће се процена утицаја у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 135/04 и 36/09), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009- др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011- одлука УС и 14/2016). Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“, бр. 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Сл. гл. СР“ бр. 109/09 и 8/10).

5.ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Методологија Стратешке процене утицаја на животну средину заснована је на евалуацији утицаја одабраних индикатора на локације које ће реализацијом Плана претрпети најзначајније измене уз поређење са врло извесним сценаријем при нерезализацији Плана.

У циљу процене свеобухватног утицаја реализације планских решења односно претпостављених и жељених учинака мера уређења простора која су дефинисане Планом, као и њихов утицај на разматране чиниоце животне средине извршена је и евалуација утицаја појединих планских решења.

Разматрани модели :

1. Реализација Плана

Варијанта максималног искоришћења повољног геосаобраћајног положаја уз најважније друмске и железничке саобраћајнице, реку Дунав и положај у метрополитенском подручју Београда са проширењем радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз истовремено враћања неактивираних површина намењених грађењу пољопривреди и изградњу обилазница око насеља Стара Пазова, односно Крњешевци и Војка , како би се смањиле последице транзита кроз ова насеља.

2. Нереализовање Плана

Одсуство планске интервенције у простору што би условило наставак стихијске индивидуалне изградње, безусловно попуњавање капацитета у оквиру постојећих радних зони, продубљивање просторних конфликта, неконтролисано одлагање свих врста отпада, деградацију природних ресурса, односно минимално искоришћење просторних потенцијала уз максимално оптерећење животне средине.

Разматране локације:

1. Источна радна зона Стара Пазова,
2. Јужна радна зона,
3. Мултифункционална радна зона - Стара Пазова,
4. Централна радна зона,
5. Локација општинске депоније (Северна комунална зона),
6. Приобаље Дунава,
7. Коридори уз саобраћајнице,

8. Коридори уз железничку пругу,
9. Обилазница око Старе Пазове и око насеља Војка и Крњешевци,
10. Грађевине инфраструктуре са регионалним водовима: канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникацијска мрежа.

Одабрани индикатори:

- квалитет ваздуха
- квалитет површинских вода
- квалитет подземних вода
- квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће
- промене у режиму токова или поплаве
- степен деградације земљишта
- загађење земљишта
- нерационална промену намену земљишта
- емисија гасова стаклене баште
- утицај на заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте
- утицај на заштићене, ретке или угрожене екосистеме
- промена здравља становништва
- промена карактера насеља
- демографске промене
- промена у управљању отпадом
- повећање саобраћаја
- промена у нивоу буке

Разматрана планска решења:

ознака у Плану	планско решење
1	мере заштита биодиверзитета, шума и шумског земљишта
2	мере заштита воде и водног земљишта
3	просторно- развојна концепција пољопривреде
4	Индустрија - просторне могућности и организација
5	развој водопривредне инфраструктуре
6	развој енергетска инфраструктуре
7	размештај комуналних објеката и комуналне опреме
8	мере заштите животне средине
9	мере заштите од елементарних непогода
10	коришћење земљишта, принципи и правила уређења и грађења простора

Процена утицаја варијантних решења вршена је на основу претходно утврђених модела развоја, локација које би реализацијом Плана претрпеле највеће промене, те избором индикатора и то:

- у смислу карактера:
 - изузетно негативан -2
 - негативан -1
 - без утицаја или нејасан утицај 0
 - позитиван +1
 - изузетно позитиван +2
- у смислу вероватноће:
 - врло вероватан **
 - вероватан *
- У смислу просторних размера утицаја:
 - регионални Р
 - општински О
 - локални Л

Процену могућих утицај вршио је експертски тим на основу доступних података о оптерећењу, односно на основу процене капацитета животне средине, а компарацијом са искуствено потврђеним ефектима планских решења на локацијама сличних карактеристика.

Непостојање мерењем утврђених показатеља вредности параметара којима се дефинише стање животне средине, условљава извесну резерву према предметној процени.

Утврђивање вредности параметара квалитета ваздуха, тла, подземних и површинских вода било би од великог значаја за повећање поузданости процене кумулативног и синергијског дејства планираних активности.

6. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ПРОГРАМА (МОНИТОРИНГ)

Како би се утврдило нулто стање животне средине неопходно је извршити прелиминарни мониторинг ваздуха, воде и тла након чега се успоставља систем континуираног праћења параметара стања животне средине.

Контрола земљишта врши се у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту („Сл. гл. РС“ бр. 23/99), Законом о заштити животне средине („Сл. гл. РС“ бр. 135/04 и 36/09).

Неопходно је пратити физичко- хемијске карактеристике (садржај тешких метала, концентрација РАХ, присуство пестицида) и микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника).

Мониторинг квалитета вода неопходно је вршити у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016) и Правилником о минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник РС“ бр. 47/83 и 13/84).

Неопходно је вршити узорковање површинских вода мелиоративних канала у која се уливају отпадне воде и то мерење температуре воде, утврђивање НРК, ВРК₅, концентрације амонијака, нитрата, сулфата, сулфида, хлорида, фосфора, натријума, беланчевина, органохалогених једињења и супстанци, органофосфорних једињења, органокалајна једињења, перуистентних угљоводоника, цијанида, тешких метала, арсена и једињења арсена, биоцида идр.

Мониторинг абијенталног ваздуха неопходно је вршити мерењем имисије суспендованих честица, тешких метала, NO₂, CO₂, SO₂ и чађи.

Мерење вредности емисије значајнијих тачкастих извора загађења ваздуха дужни су да врше власници наведених постројења и уређаја , сходно одредбама Закона о заштити животне средине, односно Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података („Сл. гласник РС“ бр. 30/97 и 35/97).

У складу са наведеним Законом локална самоуправа је у обавези да донесе Програм праћења стања животне средине уз прецизно утврђене индикаторе који ће бити праћени, као и локације мерних места и учесталост мерења.

7. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Оцена кумулативног дејства мера и активности предвиђених планом указује да ће реализација Плана незнатно утицати на погоршање квалитета ваздуха планског подручја, а у значајнијој мери на квалитет земљишта у смислу загађења и деградације, што ће се негативно одразити на промену здравља становништва.

Евидентна је и негативна рефлексија реализације плана на промену намене земљишта, која представља данак жељеној позитивној демографској и промени карактера насеља.

Позитиван утицај на смањење емисије гасова стаклене баште директна је последица мера предвиђених у домену управљања отпадом, односно завршетка канализационе мреже што ће се повољно одразити и на квалитет површинских вода.

Разлика у нивоу буке, која се значајно повећава при реализацији Плана не може се сматрати релевантним податком када је у питању кумулативно дејство, с обзиром да ниво буке опада са повећањем одстојања од извора тако да се повећање нивоа очекује само у близини саобраћајница и радних зона, а не и на целом планском подручју.

индикатори	модел	
	нереализација плана	реализација плана

квалитет ваздуха	-1	-3
квалитет површинских вода	-3	0
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	-2	+1
промене у режиму токова или поплаве	-1	0
деградацију земљишта	-2	-7
загађење земљишта	-5	-7
нерационалну промену намене земљишта	+2	-5
емисију гасова стаклене баште	-9	-3
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	-3	-3
заштићене или угрожене екосистеме	-1	-1
промену здравља становништва	0	-3
промене карактера насеља	0	-1
демографске промене	-1	+5
промену у управљању отпадом	-3	+4
повећање саобраћаја	0	0
промене у нивоу буке	0	-7

Анализа синергијског утицаја интервенција у простору које су разматране на локацијама које ће претрпети најзначајније промене, односно код којих се јавља највећа амплитуда утицаја реализације и нереализације Плана указује да ће се нереализација дела Плана којим је предвиђена санација и рекултивација постојеће централне депоније најлошије одразити по све разматране индикаторе животне средине.

Ширење постојећих радних зона, осим позитивних демографских промена не утиче позитивно ни на један од разматраних индикатора. Проширење постојећих и формирање нове радне зоне оцењено је као нерационална промена намена земљишта имајући у виду да се тиме пољопривредно земљиште махом високог бонитета (приближно 1000 ха) преводи у грађевинско, а да је приближно 330 ха у актуелним радним зонама неизграђено.

Смањење евидентираних као и могућих негативних утицаја планираних активности на животну средину могуће је применом мера наведених у Плану и то :

- проширење радних зона на рачун пољопривредног земљишта уз враћање неактивираних површина намењених грађењу пољопривреди,
- изградњом објеката за привремено одлагање животињских лешева и отпадака животињског порекла до транспорта у кафилерије, уз санацију неусловних сточних гробаља,
- завршетком регионалне канализације и насељских мрежа у Старој и Новој Пазови уз неопходно прикључење индустријских објеката,
- онемогућавањем упуштања технолошких отпадних вода у водотоке, без предтретмана пречишћавања,
- успостављањем система заштите земљишта од еолске ерозије постављањем ветрозаштитних појасава,
- свођењем употребе пестицида и минералних ђубрива на нужни минимум уз подстицање система еколошке (биолошке, органске, биодинамичке, алтернативне) пољопривредне производње на теренима који су изван утицаја спољних загађивача животне средине;
- спречавањем спаљивања жетвених остатака на ораницама,
- санацијом свих сметлишта уз рекултивацију девастираних подручја,
- организовањем система заштитне вегетације дуж већих и прометнијих саобраћајница,
- изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода,
- дефинисањем зона санитарне заштите у околини изворишта водоснабдевања,
- подстицањем немоторног кретања становништва изградњом бициклистичких стаза,
- ограничавањем реализације пројеката са технологијом која подразумева процесе сагоревања у ложиштима и горионицима као извором топлоте за индустријске топлотне

процесе, ложиштима и горионицима котлова за спаљивање отпада и ложиштима и горионицима котлова за производњу топлотне енергије у термоелектранама-топланама, локалним системима грејања и др. у радним зонама лоцираним СЗ и ЈИ од насеља Стара Пазова.

- искључивањем могућности реализације одређених пројеката у зони индивидуалног становања у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гл. РС бр 114/08),

индикатори	оцена кумулативног утицаја планских решења на индикаторе стања животне средине
квалитет ваздуха	+9
квалитет површинских вода	+11
квалитет изворишта водоснабдевања и воде за пиће	+10
промене у режиму токова или поплаве	+9
деградацију земљишта	+9
загађење земљишта	+8
нерационалну промену намене земљишта	0
емисију гасова стаклене баште	+6
заштићене, ретке или угрожене биљне или животињске врсте	+3
заштићене или угрожене екосистеме	+3
промену здравља становништва	+2
промене карактера насеља	+9
демографске промене	+2
промену у управљању отпадом	+1
повећање саобраћаја	+4
промене у нивоу буке	-1
појаву термичког загађења, јонизујућег или нејонизујућег зрачења	0

Евалуација кумулативног утицаја појединих планских решења показује ће све предвиђено имати позитиван утицај на стање животне средине планског подручја, уз изузетак негативне промене у нивоу буке, што се мора узети са резервом с обзиром на, већ наведену, закономерност распрострањавања овог параметра.

Планиране мере најповољније би се одразиле на квалитет површинских вода и квалитет изворишта водоснабдевања, као и на квалитет ваздуха.

Активности у сектору пољопривреде и заштити воде и водног земљишта умањују, донекле, негативан утицај конверзије пољопривредног у грађевинско земљиште посматрано на територији целе Општине, међутим то није довољно да би се могли анулирати неповољни утицаји на конкретним локацијама.

Планиране мере и активности представљају у овом тренутку реално остварив баланс жељеног социоекономског развоја и очувања природних и радом створених вредности.