

"MBBM ING" d.o.o.

za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge

Novi Sad

Radnička 35a

investitor

"NAPREDAK" AD,
Stara Pazova, Golubinački put bb

objekat

DISTRIBUTIVNI CENTAR

lokacija

STARA PAZOVA,
Centralna radna zona,
kat. parc. br. 5643/15, K.O. Nova Pazova

vrsta tehničke
dokumentacije

IDR

naziv i oznaka
dela projekta

**1 - PROJEKAT
ARHITEKTURE**

vrsta gradnje

nova gradnja

broj tehničke
dokumentacije

E - 826/19

odgovorni projektant
br. licence

Miloš Pančić, dipl. inž. arh.
300 M842 13



projektant

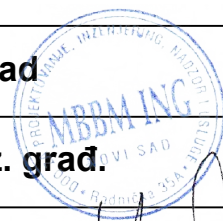
MBBM ING doo, Novi Sad

direktor

Miroslav Bajić, dipl. inž. građ.

mesto i datum

NOVI SAD, OKTOBAR 2019.



OBJEKAT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR
LOKACIJA:	Stara Pazova, Centralna radna zona, kat.parc. broj 5643/15, K.O. Nova Pazova
INVESTITOR:	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb

SADRŽAJ ARHITEKTURA (IDR):

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Prepis rešenja o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Katastarsko-topografski plan parcele

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Prilog idejnog rešenja sa podacima za pribavljanje vodnih uslova

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Prikaz planiranih površina objekta sa namenama

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Šira situacija – pregledna karta	1:25000	list	01
Situacioni plan	1:1000	list	02
Osnova prizemlja	1:100	list	03
Osnova galerije / drugog sprata	1:100	list	04
Osnova krovnih ravni	1:100	list	05
Parcijalna osnova prizemlja	1:50	list	06
Parcijalna osnova prvog sprata	1:50	list	07
Parcijalna osnova drugog sprata	1:50	list	08
Presek 1-1	1:100	list	09
Presek 2-2	1:100	list	10
Presek 3-3	1:100	list	11
Istočna fasada	1:100	list	12
Južna fasada	1:100	list	13
Zapadna fasada	1:100	list	14
Severna fasada	1:100	list	15
Portirnica	1:50	list	16
Trafostanica	1:50	list	17
Prostorija za pumpe za hidrantsku vodu	1:50	list	18
Plato za agregat	1:50	list	19

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

	 8000051167648	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре	
---	--	---	--	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20420618
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	MBBM ING DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, NADZOR I USLUGE NOVI SAD
--------------	--

Скраћено пословно име	MBBM ING DOO NOVI SAD
-----------------------	-----------------------

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Радничка
Број и слово	35 А
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања	14. мај 2008
----------------	--------------

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
------------------	------

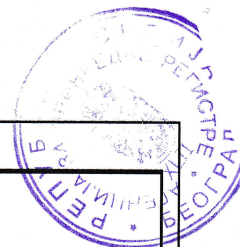
Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105594936
------------------------------------	-----------

Подаци од значаја за правни промет



Текући рачуни

275-0010225986547-26
330-0070100082940-63
275-0010225986591-88
160-0000000304748-57
330-0000015004934-77
330-0000015006721-51
330-0000015007595-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 41.933,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 41.933,70 RSD

12. мај 2008

износ(%)

Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
41.933,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
41.933,70 RSD

12. мај 2008

**Огранци**

1. Назив	MBBM ING DOO NOVI SAD-GRANAK MBBM ING NOVI SAD
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Алексе Шантића
Број и слово	52
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници**Физичка лица**

1. Име	Мирослав	Презиме	Бајић
ЈМБГ	2407955800028		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



"MBBM ING"
d.o.o.



**za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge**

Novi Sad, Radnička 35a

datum:
01.10.2019.

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE

za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** objekata:

DISTRIBUTIVNI CENTAR

STARA PAZOVA, Centralna radna zona, kat. parc. br. 5643/5, K.O. Nova Pazova

određuje se:

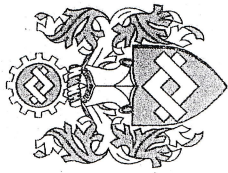
Miloš Pančić, dipl. inž. arh.....300 M842 13

Obzirom da imenovani iz dispozitiva ovog rešenja ispunjava uslove iz Zakona o planiranju i izgradnji objekata i ima položen stručni ispit, to je odlučeno kao u dispozitivu.

Direktor :

Bajić Miroslav, dipl. inž. građ.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош З. Панчић

лиценцирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02080063285
одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 M842 13



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош З. Панчић
Милош З. Панчић
инж. тех. ст.

У Београду,
5. децембра 2013. године

Број: 12-02/324397
Београд, 22.11.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош З. Панчић, дипл.инж.арх.
лиценца број

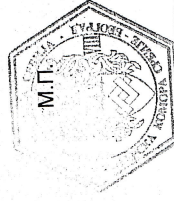
300 M842 13

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 05.12.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије



Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

"MBBM ING"
d.o.o.



**za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge**

Novi Sad, Radnička 35a

datum:
28.10.2019.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Kao odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za građenje objekata **DISTRIBUTIVNI CENTAR** na kat. parc. br. 5643/15, K.O. Nova Pazova, u centralnoj radnoj zoni opštine Stara Pazova

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat arhitekture **E-826/19** izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su svi primerci projekta arhitekture **E-826/19** identični



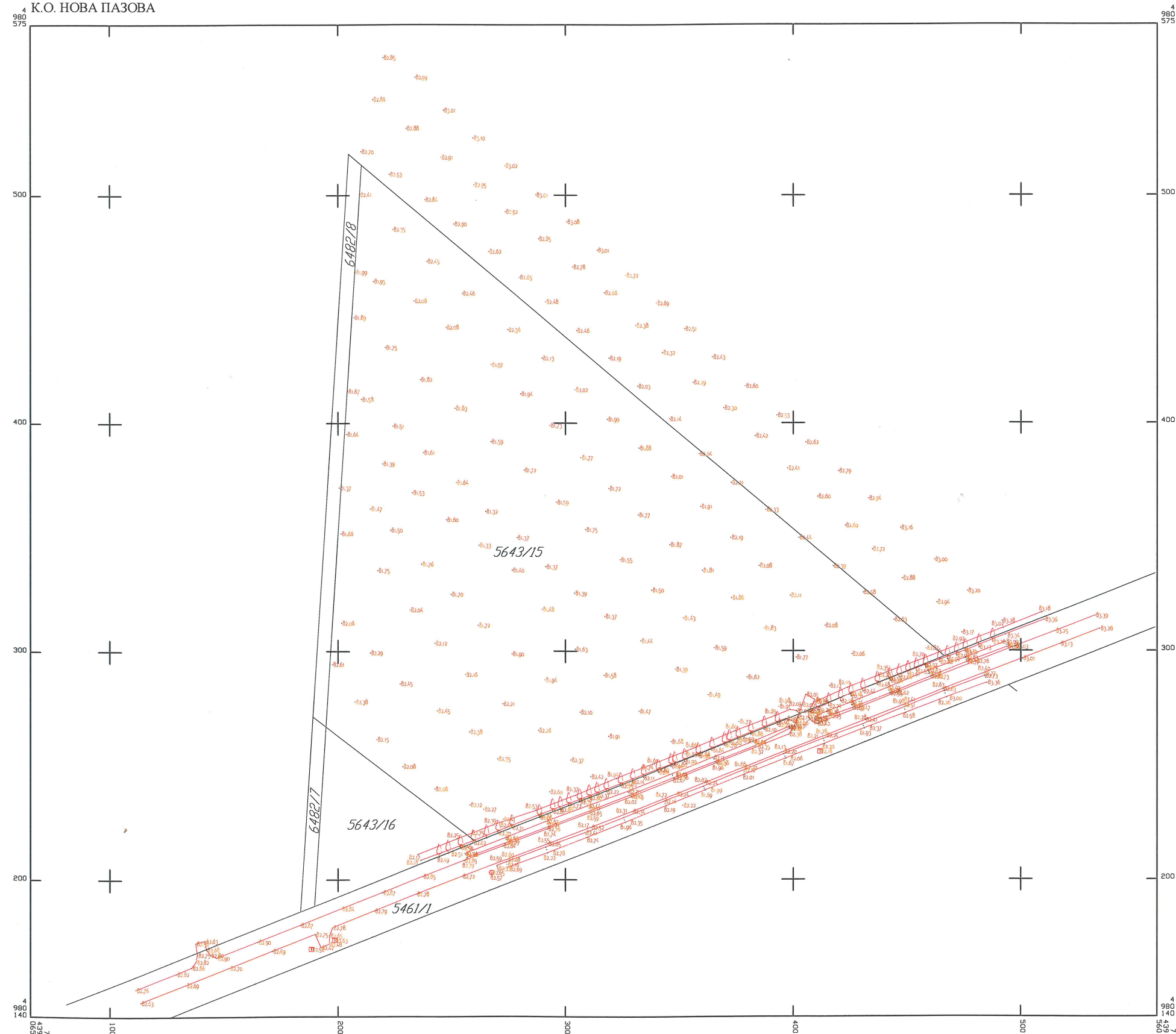
odgovorni projektant:

Miloš Pančić, dipl.inž.arh
licenca br. 300 M842 13

-- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН --

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
К.О. НОВА ПАЗОВА

КАТ. ПАРЦ. 5643/15, К.О. НОВА ПАЗОВА



Датум снимања:
14.10.2019. год.

ВАСИЛИЈЕ
ЈОВАНОВИЋ
2412962880
022-2412962
880022

Digitally signed
by ВАСИЛИЈЕ
ЈОВАНОВИЋ
2412962880022-
2412962880022
Date: 2019.10.15
11:51:22 +02'00'

РАЗМЕРА 1:2000



"ABSOLUT documents VS" доо
Словенски трг бб, Стара Пазова

Софијанић Злата дипл. инж. геодез.

Јовановић Василије, директор



2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR
LOKACIJA:	Stara Pazova, Centralna radna zona, kat.parc. broj 5643/15, K.O. Nova Pazova
INVESTITOR:	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb

TEHNIČKI OPIS

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta, odnosno dobijanja lokacijskih uslova, urađeno je Idejno rešenje (IDR) objekta **DISTRIBUTIVNI CENTAR**.

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka dobijenog od strane Investitora i na osnovu usvojene tehnološke šeme.

Idejno rešenje je rađeno na osnovu važećeg planskog dokumenta – Plan detaljne regulacije radne zone Opštine Stara Pazova ("Službeni list opština Srema, br.29/19).

Prema klasifikaciji objekata („Pravilnik o klasifikaciji objekata“, Službeni glasnik Republike Srbije br. 22/2015) objekat se sastoji iz tri različite klasifikacione celine:

1. zatvoreno skladište (klasa: V, klasifikacioni broj: 125222) - 68,0%
2. zatvoreno skladište - hladnjača (klasa: V, klasifikacioni broj: 125223) - 23,0%
3. poslovni objekat (klasa: B, klasifikacioni broj: 122011) - 9,0%

Pored glavnog objekta (Distributivni centar), na parceli je planirano nekoliko pomoćnih objekata: portirnice, rezervoar i pumpa za hidrantsku vodu, trafostanica, agregat i dr.

Lokacija

Objekat Distributivnog centra planiran je na katastarskoj parceli broj 5643/15, katastarska opština Nova Pazova, u okviru Centralne industrijske zone Stara Pazova. Površina parcele iznosi 41.109,00 m². Parcela se nalazi u Bloku br. 5.

Parcela je nepravilnog trouglastog oblika i prostire se severno od saobraćajnice (infrastrukturni koridor) koja povezuje naselje Nova Pazova i autoput Subotica-Beograd. Teren na kome se nalazi parcela je uglavnom ravan, prosečne nadmorske visine od oko 82,00 metra. Na parceli nema izgrađenih objekata.

Planiran je jedan automobilsko-pešački ulaz na parcelu, sa priključkom na saobraćajnicu (infrastrukturni koridor). Ulaz na parcelu je kontrolisan preko portirnice.

Objekat Distributivnog centra je planiran da se postavi na parcelu paralelno sa južnom granicom parcele. Udaljen je od regulacione linije 55,00 metara.

Oko objekta su planirane interne saobraćajnice, parkinzi i i platoi. Saobraćajnice su dvosmerne i služe ujedno i kao požarni put oko objekta.

Planirano je ograđivanje parcele transparentnom ogradom, visine do 2,20 metara.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR

Sadržaj i funkcija

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika, sa dva aneksa u vidu poslovnog (upravnog) dela objekta i mašinske sale. Maksimalne gabaritne dimenzije iznose 80,58 x 49,56 metara.

Na severnoj fasadi, jednim delom objekta se prostire nadstrešnica. Gabariti nadstrešnice iznose 46,38 x 5,00 metara.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 4.328,58 m², dok je ukupna neto površina objekta 4.146,37 m².

Spratnost objekta je P+galerija, odnosno P+2.

Vertikalna komunikacija se odvija preko unutrašnjeg stepeništa, koje se nalazi u poslovnom delu.

Kota prizemlja objekta je $\pm 0'00=83,00$ m.n.v. i izdignut je u odnosu na pristupne saobraćajnice za 110 cm.

Pod upravnog dela je upušten za 1 metar ($-1'00=82,00$ m.n.v.).

Namena objekta je skladištenje voća i povrća, sa zreonicama banana.

Skladištenje je predviđeno da se obavlja u dve celine – jedna u kojoj su smeštena skladišta sa zreonicama banana i druga u kojoj se skladišti ostalo voće i povrće.

Skladište banana se sastoji iz dve prostorije namenjene skladištenju zelenih banana, 6 zreonica, kao i manipulativnog dela za prijem i isporuku banana. U okviru manipulativnog dela nalazi se i kancelarija magacionera.

Prijem i isporuka banana se vrši preko dve hidraulične utovarne rampe.

Preostali deo skladišta, koji je namenjen skladištenju ostalog voća i povrća, se sastoji od 4 rashladne plusne komore koje mogu međusobno nezavisno da funkcionišu. Temperatura u komorama je od +2 do +8 stepeni celzijusa.

Ispred komora se nalazi manipulativni prostor, u kome je pored utovara robe u kamione i kombije moguće regalno skladištenje. Iznad dela manipulativnog prostora se nalazi galerija (visina poda galerije je na +4,68 m), na kojoj je moguć smeštaj ambalaže.

Smeštaj ambalaže je omogućen i u zasebnoj prostoriji, koja se nalazi uz komoru br. 4.

U manipulativnom prostoru se nalazi i kancelarija za magacionera, kao i posebno izdvojena punionica za viljuškare. Planirano je istovremeno punjenje 5 viljuškara.

Utovar kamiona se vrši preko 4 utovarne rampe i jednog ulaza za kombi vozila, koja se utovaraju unutar objekta.

Pored skladištenja u objektu postoji i poslovni (upravni) deo u kome su smeštene kancelarije, sanitarni čvorovi, garderobe i druge prostorije namenjene zaposlenima.

Poslovni deo je organizovan na ukupno tri etaže (P+2).

U prizemlju se nalazi ulaz sa stepeništem i garderobe sa pripadajućim sanitarnim čvorovima.

Planirano je 9 garderobnih ormarića u ženskoj, odnosno 15 u muškoj svlačionici.

Na prvom spratu se nalaze prostorije za obedovanje i odmor zaposlenih, kao i prostorija za arhivu, odnosno sanitarna prostorija sa trokaderom.

Na poslednjem, drugom, spratu su kancelarije zaposlenih i sala za sastanke. Ukupno je planirano 3 kancelarije (direktor, administracija i open space), za ukupno 19 zaposlenih.

Sa poslednjeg sprata je ostvaren pešački izlaz na galeriju iznad manipulativnog prostora.

Namena i površina projektovanih prostoriya prikazana je u sledećoj tabeli:

	PRIZEMLJE (±0,00 / -1,00)	P (m2)	
1	• MANIPULATIVNI PROSTOR 1	1730.04	m2
2	• KOMORA 1	143.97	m2
3	• KOMORA 2	135.60	m2
4	• KOMORA 3	135.51	m2
5	• KOMORA 4	135.43	m2
6	• SKLADIŠTE AMBALAŽE	72.70	m2
7	• PUNIONICA VILJUŠKARA	58.40	m2
8	• KANCELARIJA MAGACIONERA	6.96	m2
9	• MANIPULATIVNI PROSTOR 2	318.43	m2
10	• KANCELARIJA MAGACIONERA	6.60	m2
11	• SKLADIŠTE ZELENE BANANE 1	108.80	m2
12	• SKLADIŠTE ZELENE BANANE 2	108.80	m2
13	• MANIPULATIVNI HODNIK	64.14	m2
14	• ZREONICA 1	30.78	m2
15	• ZREONICA 2	30.78	m2
16	• ZREONICA 3	30.94	m2
17	• ZREONICA 4	30.78	m2
18	• ZREONICA 5	30.78	m2
19	• ZREONICA 6	30.94	m2
20	• ULAZ	23.06	m2
21	• STEPENIŠTE	11.14	m2
22	• HODNIK	14.03	m2
23	• GARDEROBA ŽENSKA	7.52	m2
24	• SANITARNI ČVOR	7.87	m2
25	• TOALET	1.44	m2
26	• TOALET	1.44	m2
27	• GARDEROBA MUŠKA	11.67	m2
28	• SANITARNI ČVOR	9.45	m2
29	• TOALET	1.44	m2
30	• HODNIK	26.26	m2
31	• MAŠINSKA SALA	77.04	m2
	UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	3402.74	m2
	UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	3519.66	m2

	PRVI SPRAT (+2,20)	P (m2)	
32	• HODNIK	6.40	m2
33	• STEPENIŠTE	11.14	m2
34	• HODNIK	19.95	m2
35	• TRPEZARIJA SA KUHINJOM	34.19	m2
36	• ČAJNA KUHINJA	15.05	m2
37	• ARHIVA	17.55	m2
38	• TROKADERO	3.69	m2
	UKUPNO PRVI SPRAT (NETO)	107.97	m2
	UKUPNO PRVI SPRAT (BRUTO)	124.84	m2

	GALERIJA / DRUGI SPRAT (+4,68 / +5,40)	P (m2)	
39	• HODNIK	6.40	m2
40	• HODNIK	27.50	m2
41	• SANITARNI ČVOR MUŠKI	6.92	m2
42	• TOALET	1.68	m2
43	• SANITARNI ČVOR ŽENSKI	4.89	m2
44	• TOALET	1.70	m2
45	• TOALET	1.69	m2
46	• KANCELARIJA ADMINISTRACIJA	18.29	m2
47	• SALA ZA SASTANKE	14.82	m2
48	• KANCELARIJA DIREKTOR	17.80	m2
49	• KANCELARIJA – OPEN SPACE	53.30	m2
50	• GALERIJA SKLADIŠTE	486.58	m2
	UKUPNO GALERIJA / DRUGI SPRAT (NETO)	642.57	m2
	UKUPNO GALERIJA / DRUGI SPRAT (BRUTO)	685.64	m2

	SVE UKUPNO (NETO)	4153.28 m2
	SVE UKUPNO (BRUTO)	4330.14 m2

	NATKRIVENE POVRŠINE	P (m2)
--	----------------------------	---------------

N1	• NADSTREŠNICA	231.90 m2
----	----------------	-----------

	PORTIRNICA	P (m2)
1	• KANCELARIJA	6.68 m2
2	• TOALET	1.16 m2
	UKUPNO PORTIRNICA (NETO)	7.84 m2
	UKUPNO PORTIRNICA (BRUTO)	11.28 m2

Materijalizacija

Pod objekta u prizemlju ($\pm 0,00$) je predviđen od fero-betona (AB ploča sa kvarcnim posipom). Pod je izdignut u odnosu na kotu nivelete okolnog terena za 115 cm. Apsolutna kota poda iznosi 83,00 m.n.v.

Pod galerijskog prostora se izvodi od helikopterisanog betona, preko montažne armiranobetonske međuspratne konstrukcije.

Svi spoljni i unutrašnji zidovi se izvode od PIR/IPN panela, debljine 10-12 cm. Unutrašnja visina skladišnih prostorija varira od 5,65 do 7,60 metara.

Plafoni se izvode od PIR/IPN panela, debljine 10-12 cm.

Boju fasadnih i unutrašnjih panela određuje projektant i/ili investitor.

Svi paneli moraju posedovati odgovarajuće ateste i protivpožarnu otpornost u skladu sa važećom zakonskom regulativom i stepenom otpornosti objekta na požar (SOP) koji bude bio određen Elaboratom i Glavnim projektom ZOP-a.

Vrata komora i zreonica, moraju zadovoljiti sve važeće standarde i propise.

Krov iznad skladišnog dela je planiran kao ravni krov, sa blagim nagibom od 2% za odvod atmosfere vode.

Sastoji se od visokoprofilisanog trapezastog plastificiranog lima, bele boje (RAL 9010), koji se postavlja na armiranobetonske rožnjače, preko koga se postavljaju termo- i hidroizolacioni slojevi krova (paronepropusna folija, termoizolacija na bazi kamene vune, pvc folija, geotekstil i završna krovna membrana).

Po spoljnim ivicama objekta se na krovu duž celog obima izvodi atika.

Poslovni deo objekta je niži, tako da je visinska razlika između vrha atike skladišnog i poslovnog dela objekta iznosi 120 cm.

Podovi u poslovnom delu, kao i u delu namenjenim radnicima (garderobe, sanitarni čvorovi, trpezarija i sl.) kao završnu obradu imaju podne pločice od granitne keramike, odnosno od laminata (u kancelarijama). Podovi ovog dela su posebno termički izolovani, u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti zgrada.

Unutrašnji zidovi (obodni zid poslovnog dela ka manipulativnom prostoru, odnosno zidovi punionice viljuškara) se izvode od ytong blokova debljine 25 cm, dok su ostali pregradni zidovi u poslovnom delu objekta izvode od gips-kartonskih ploča na sopstvenoj potkonstrukciji.

Zidovi se izvode prema pravilima za građenje zidova od ytong blokova, sa odgovarajućim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Svi zidovi se gletuju i boje poludisperzivnom bojom, odnosno oblažu keramičkim pločicama (zavisno od namene prostorija) u tonu po izboru projektanta i/ili investitora.

Plafoni u poslovnom delu su planirani kao spuštene gipskartonski modularni ili monolitni plafoni. U sanitarnim prostorijama su planirane vodootporne gipskartonske ploče.

Odvodnjavanje atmosfere vode sa krova je planirano sistemom Geberit-Pluvia ili sl., sa nekoliko vertikalnih unutar objekta.

Voda sa krova mašinske sale i sa nadstrešnice se odvodi putem horizontalnih oluka i olučnih vertikalnih.

Izlaz na krov je planiran preko penjalica sa leđobranom, koje se postavljaju na fasadu objekta.

Konstrukcija

Noseća konstrukcija objekta je armirano-betonska montažna prefabrikovana konstrukcija u skeletnom sistemu.

Glavni konstruktivni sistem objekta sačinjavaju prefabrikovani vertikalni i horizontalni noseći elementi u ramovskom sistemu. Vertikalni noseći elementi su konzolni armirano-betonski stubovi, povezani u ramovski sistem sa prefabrikovanim armirano-betonskim glavnim nosačima i gredama u nivou galerije.

Ramovi su u podužnom pravcu povezani rožnjačama u nivou krovnih ravni, odnosno prefabrikovanim armiranobetonskim pločama u nivou galerije, čime je formiran jedan prostorni sistem.

Međusobno (osovinsko) rastojanje rožnjača iznosi 4,22, odnosno 4,34 metara.

Rožnjače su T poprečnog preseka, širine flanše od 30 cm, dok visina zavisnosti od raspona koji premošćavaju.

Glavni nosači se postavljaju u poprečnom pravcu, statičkog su sistema „prosta greda“.

Oblik poprečnog preseka glavnih nosača je T-presek sa gornjom, pritisnutom flanšom širine $b=50$ cm, ukupne visine od 120 cm i oslanjaju se na stubove preko posebno formiranih „viljuški“ na glavi stuba.

Krov je dvovodan, sa blagim padom od 2%.

AB stubovi su u podužnom pravcu postavljeni u rasteru 11.415, 11.415, 11.415, 11.415, 13.72 i 13.72 metara, a u poprečnom pravcu 16.98, 13.70 i 12.42 metara.

Objekat se fundira na AB temeljnim samcima koji se izvode u dve faze: temeljna ploča livena na licu mesta, dok su „čashiće“ prefabrikovane. Temelji su povezani temeljnim gredama. Visina temeljnih stopa je 50 cm, dok su sve čashiće iste visine ($h=100$ cm).

Pod je projektovan kao AB podna konstrukcija sa završnim slojem Fero-betona. Kota poda prizemlja ($\pm 0,00$) je na 83,00 metara nadmorske visine.

Međuspratna konstrukcija (pod galerije) se izvodi od prefabrikovanih ab ploča debljine $d=20$ cm, koje se oslanjaju na AB grede.

Nezavisno od ove konstrukcije planirano je izvođenje poslovnog dela, koji se sastoji od skeletnog konstruktivnog sistema od AB stubova i greda, kao i međuspratnih monolitnih AB tavanica. Stubovi su dimenzija $a/b=30/30$ cm, dok je debljina monolitnih AB međuspratnih ploča $d=20$ cm.

Vertikalna komunikacija se ostvaruje preko dva dvokrakog AB stepeništa.

Instalacije

U objektu su planirane sledeće instalacije:

- hidrotehničke instalacije (vodovod, kanalizacija, spoljna i unutrašnja hidrantska mreža)
- elektro instalacije rashladnog uređaja, rasvete hlađenih prostorija i rashladne opreme
- elektroenergetske instalacije
- telekomunikacione i signalne instalacije
- instalacije automatske detekcije i dojave požara
- termomašinske instalacije hlađenih prostorija, mašinske instalacije rashladnog uređaja i rashladne opreme
- termomašinske instalacije poslovnog dela (klimatizacija i ventilacija)

OBJEKAT: PORTIRNICA

Objekat portirnice je lociran na kolsko-pešačkom ulazu na parcelu. Postavljen je između dve saobraćajne trake, tako da se iz objekta može istovremeno kontrolisati i ulaz i izlaz vozila.

Objekat se sastoji iz dve prostorije: portirnice i toaleta. Pod objekta je izdignut za 80 cm u odnosu na kotu trotoara.

Konstrukcija objekta je od čeličnih profila, na betonskom postamentu. Zidovi i krov se izvode od panela sa PIR ispunom, debljine 12 cm. Boju fasadnih panela određuje projektant i/ili investitor.

OBJEKAT: PROSTORIJA ZA PUMPE SA REZERVOAROM

Objekat je namenjen smeštaju elektro i dizel pumpe za povišenje pritiska vode u hidrantskoj mreži. Udaljen je 10 metara od mašinske sale glavnog objekta.

Konstrukcija objekta je od čeličnih profila, na betonskom postamentu. Zidovi i krov se izvode od panela sa PIR ispunom, debljine 12 cm. Boju fasadnih panela određuje projektant i/ili investitor.

Pored objekta je planiran spoljni čelični rezervoar za hidrantsku vodu, kapaciteta koji je potreban za hidrantske instalacije (20 l/s, tokom 2 sata gašenja požara). Zapremina rezervoara je 144 m³, odnosno 144000 litara vode.

OBJEKAT: PLATO ZA AGREGAT

Planirani agregat je spoljni, sa pogonom na dizel gorivo. Lociran je u blizini poslovnog dela glavnog objekta. Agregat se postavlja na betonski postament i ograđuje žicom.

Priključci na javnu infrastrukturu

Vodovod

Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Trasa vodovoda koji spaja centralnu radnu zonu sa naseljem Nova Pazova se nalazi uz saobraćajnicu na južnoj granici parcele (infrastrukturni koridor). Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli uz regulacionu liniju. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom, a ujedno bi se obezbedilo i punjenje rezervoara vode za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm.

Kanalizacija

-fekalna i sanitarna:

Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Zbog priključenja je potrebno izvesti deo magistralnog kanalizacionog voda od parcele do kružne raskrsnice (infrastrukturni koridor i Ulica Nova 4) u dužini od oko 200 metara.

Kota cevi u priključnom šahtu (kod kružne raskrsnice) iznosi k.d.c.=78,13 m.
Minimalni prečnik cevi je DN 300 mm.
Priključak na magistralni kanalizacioni vod je planiran u blizini portirnice.
Kanalizacione cevi od objekta do parcele su planiranog prečnika od DN 160 mm.
Planirana je ugradnja separatora masti, zbog otpadnih voda iz kuhinja u objektu.

-atmosferska:

Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u vodonepropusnu retenziju, koja se planira na parceli.
Atmosferska voda sa saobraćajnih površina se takođe sprovodi u vodonepropusnu retenziju, uz prethodni tretman zauljenih voda na separatoru za ulje i benzin.
Kapacitet retenzije je u skladu sa merodavnom količinom atmosferskih padavina (180 l/sec/ha) i iznosi oko 300 m³.

Električna energija

Za planirane objekte (distributivni centar, portirnica, pumpe za hidrantski vodovod) koji su predmet ovog idejnog rešenja potrebna je snaga od $S_{max}=550$ KW.
Planirano je napajanje objekta električnom energijom sa montažne betonske distributivne trafostanice (MBTS) 10(20)/0,4 kV, snage 630 kVA.
Montažna betonska trafostanica je planirano da se locira uz regulacionu liniju ka Ulici infrastrukturni koridor.
Razvod na parceli od TS do objekta je preko kablovskih vodova 1kV, podzemno položenih.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Planirano je priključenje na postojeću mrežu putem podzemnog kabla, čime bi se omogućilo korišćenje širokopojsnih servisa (tipa brz pristup internetu, potreban za npr. kontrolu procesa skladištenja voća i povrća u objektu), odnosno telefonije.
Priključenje je planirano na magistralni vod, koji se nalazi uz Ulicu infrastrukturni koridor.

Termoenergetska infrastruktura

Nije planirano priključenje na distributivnu gasnu mrežu.
Za grejanje dela prostorija objekta (prostorije poslovnog dela, garderobe, portirnica i sl.) je planirano da se kao energent koristi električna energija.

Priključak na saobraćajnicu

Planiran je jedan saobraćajni priključak na saobraćajnicu (Ulica infrastrukturni koridor).
Prilaz je planiran kao automobilsko-pešački i kontrolisan je preko kapije i portirnice.
U kompleks distributivnog centra će ulaziti vozila (automobili) namenjeni zaposlenima i poslovnim partnerima koji dolaze u objekat, kao i teretna vozila za transport voća (kombiji, kamioni i tegljači sa prikolicom).
Nije predviđeno duže zadržavanje teretnih vozila (za to je predviđeno 11 parking mesta), a ukupno je planirano 6 utovarnih rampi za kamione i šlepere, odnosno jedan prilaz u sam objekat za kombi vozila.
Maksimalni broj teretnih vozila koji će opsluživati objekat (donos i odnos robe) iznosi oko 70 dnevno.

Opisi tehnološkog procesa skladištenja voća i povrća

Planirane su dve vrste skladištenja voća i povrća u objektu: skladištenje sa zreonicom banana i skladištenje ostalih vrsta voća i povrća.

Banane se dopremaju u objekat kao nezrele i potom se skladište u dve komore za skladištenje zelenih banana. Temperatura u ovim komorama je 14°C (temperatura na kojoj se zrenje zaustavlja). Iz ovih komora se transportuju u zreonice (ukupno je planirano 6 prostorija), gde se odvija proces dozrevanja banana, koji traje 4 do 8 dana.

Dozrevanje se vrši u komorama, uz korišćenje gasne mešavine na bazi etilena. Ova mešavina je nezapaljiva i obezbeđuje bezbednost u radu.

Nakon dozrevanja, banane se prenose u manipulativni prostor br. 2, odakle se utovaraju u vozila i prevoze do kupaca (maloprodajni objekti).

Skladištenje ostalih vrsta voća i povrća je predviđeno u preostale 4 komore i u manipulativnom prostoru br. 1. Temperatura u komorama je prilagodljiva (od 2 do 8 °C) i zavisi od vrste voća i povrća koje se skladišti.

Za dovoz i odvoz robe planirano je ukupno 6 hidrauličkih pretovarnih rampi i jedan zaseban ulaz za kombi vozila. Predviđeno je da kombi vozila uđu u objekat (zbog temperaturnog režima u manipulativnom prostoru). Planirano je mehaničko ventilisanje tog dela prostora, radi odvođenja izduvnih gasova.

Voće i povrće se u komorama skladišti na euro paletama, koje se postavljaju na regalne police i po podu komora.

U manipulativnom prostoru br. 1, kao i na galeriji iznad njega, planirano je prepakivanje voća i spremanje za isporuku krajnjim korisnicima (maloprodajni objekti).

Okvirno zadržavanje robe u distributivnom centru je nekoliko dana.

Pored skladištenja voća, u objektu je planirana i prostorija za skladištenje ambalaže, kao i spoljni natkriveni prostor (nadstrešnica N1), koji ima istu namenu.

Takođe, ispred nadstrešnice se nalazi plato na kome je omogućeno spoljno skladištenje paleta. Dimenzija ovog platoa je oko 1250 m².

Zaštita životne sredine

Prilikom eksploatacije objekata, ne očekuju se nepovoljni uticaji na životnu sredinu.

Pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, u skladu sa važećom zakonskom regulativom biće predat zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

Kao posledica rada objekata javlja se 4 vrste otpada:

- drveni otpad (slomljene palete i gajbice)
- papirni otpad (ostaci kutija u koje se pakuje voće)
- plastični otpad (trake za paletiranje i plastična ambalaža)
- organski otpad (truli plodovi, zaostalo lišće i sl.).

Prve tri vrste otpada se mogu reciklirati. Procenjene godišnje količine ovog otpada iznose 12,5 tona plastičnog otpada, 4,5 tona papirnog i 8 tona drvenog otpada, što iznosi oko 25 tona na godišnjem nivou.

Što se tiče organskog otpada, njegova količina zavisi od ulaznog kvaliteta voća i povrća, dužine čuvanja, brzine i plana prodaje. U proseku ga ima do 0,1% od ukupne uskladištene količine. Za projektovane kapacitete očekivano je da organskog otpada bude do 15 tona na godišnjem nivou.

Otpad se skladišti u kontejnere za komunalni otpad, koji su locirani iza objekta (u blizini mašinske sale).

Numerički pokazatelji planiranih objekata

Površina parcele: 41.109,00 m²

Planirani objekti:

- Distributivni centar:

Ukupna planirana BRGP: 4.330,14 m²
Ukupna planirana razvijena NETO površina: 4.153,28 m²
Površina zemljišta pod objektom: 3.519,66 m²
Spratnost objekta: P+galerija i P+2
Natkrivene površine (nadstrešnica): 231,90 m²

- Portirnica:

Ukupna planirana BRGP: 11,28 m²
Ukupna planirana razvijena NETO površina: 7,84 m²
Površina zemljišta pod objektom: 11,28 m²
Spratnost objekta: P+0

- Prostorija za pumpe rezervoara hidrantskog vodovoda:

Ukupna planirana BRGP: 34,13 m²
Ukupna planirana razvijena NETO površina: 31,36 m²
Površina zemljišta pod objektom: 34,13 m²
Spratnost objekta: P+0

Ukupno svi planirani objekti:

Ukupna planirana BRGP: 4.375,55 m²
Ukupna planirana razvijena NETO površina: 4.192,48 m²
Površina zemljišta pod objektima: 3.565,07 m²
Natkrivene površine (nadstrešnica): 231,90 m²

Zelene površine na parceli: 28.392,00 m²
Procenat zelenih površina: 69,1 %

Saobraćajne i pešačke površine:

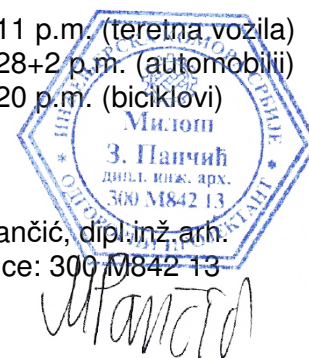
- interne saobraćajnice: 3.495,00 m²
- platoi: 3.045,00 m²
- parkinzi: 1.678,00 m²
- trotoari: 690,00 m²

Broj parking mesta:

11 p.m. (teretna vozila)
28+2 p.m. (automobili)
20 p.m. (biciklovi)

Oktobar, 2019. godine
Novi Sad

Miloš Pančić, dipl.inž.arh.
br. licence: 300 M842 13



OBJEKT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR
LOKACIJA:	Stara Pazova, Centralna radna zona, kat.parc. broj 5643/15, K.O. Nova Pazova
INVESTITOR:	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb

PRILOG IDEJNOG REŠENJA SA PODACIMA ZA PRIBAVLJANJE VODNIH USLOVA

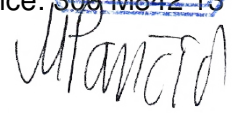
U daljem tekstu su tabelarno dati podaci potrebni za pribavljanje vodnih uslova od nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća.

1. Naziv, vrsta i namena objekta	Distributivni centar, namenjen skladištenju voća i povrća sa pratećim poslovnim delom. Klasifikacija objekta („Pravilnik o klasifikaciji objekata“, Službeni glasnik Republike Srbije br. 22/2015) objekat se sastoji iz tri različite klasifikacione celine: 1. zatvoreno skladište (klasa: V, klasifikacioni broj: 125222) - 68,0% 2. zatvoreno skladište - hladnjača (klasa: V, klasifikacioni broj: 125223) - 23,0% 3. poslovni objekat (klasa: B, klasifikacioni broj: 122011) - 9,0% Pored glavnog objekta, na parceli je planirano nekoliko manjih pomoćnih objekata, neznatne kvadrature.
2. Priključenje na javni vodovod i kanalizaciju	<u>-vodovod:</u> Planiran je priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu. Trasa vodovoda koji spaja centralnu radnu zonu sa naseljem Nova Pazova se nalazi uz saobraćajnicu na južnoj granici parcele (infrastrukturni koridor). Na mestu priključka je planiran vodomerni šaht, postavljen na parceli uz regulacionu liniju. Planiranim priključkom objekat bi se napajao sanitarnom vodom, a ujedno bi se obezbedilo i punjenje rezervoara vode za hidrantsku instalaciju. U vodomernom šahtu je planirana ugradnja razdvojenih vodomera (za sanitarnu i za hidrantsku vodu). Dimenzija priključne cevi je do Ø100 mm. <u>-fekalna i sanitarna kanalizacija:</u> Planiran je priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Zbog priključenja je potrebno izvesti deo magistralnog kanalizacionog voda od parcele do kružne raskrsnice (infrastrukturni koridor i Ulica Nova 4) u dužini od oko 200 metara. Kota cevi u priključnom šahtu (kod kružne raskrsnice) iznosi k.d.c.=78,13 m. Minimalni prečnik cevi je DN 300 mm. Priključak na magistralni kanalizacioni vod je planiran u blizini portirnice. Kanalizacione cevi od objekta do parcele su planiranog prečnika od DN 160 mm. Planirana je ugradnja separatora masti, zbog otpadnih voda iz kuhinje u objektu. <u>-atmosferska:</u> Atmosferska voda sa krovnih površina se sprovodi u vodonepropusnu retenziju, koja se planira na parceli. Atmosferska voda sa saobraćajnih površina se takođe sprovodi

	u vodonepropusnu retenziju, uz prethodni tretman zauljenih voda na separatoru za ulje i benzin. Kapacitet retenzije je u skladu sa merodavnom količinom atmosferskih padavina (180 l/sec/ha) i iznosi oko 300 m³.
3. Opis zahvata površinskih ili podzemnih voda	Nije planiran zahtav površinskih ili podzemnih voda.
4. Opis ispuštanja otpadnih voda	Nije planirano ispuštanje otpadnih voda u površinske ili otpadne vode.
5. Opis tehnološkog procesa	Planirane su dve vrste skladištenja voća i povrća u objektu: skladištenje sa zreonicom banana i skladištenje ostalih vrsta voća i povrća. Banane se dopremaju u objekat kao nezrele i potom se skladište u dve komore za skladištenje zelenih banana. Temperatura u ovim komorama je 14°C (temperatura na kojoj se zrenje zaustavlja). Iz ovih komora se transportuju u zreonice (ukupno je planirano 6 prostorija), gde se odvija proces dozrevanja banana, koji traje 4 do 8 dana. Dozrevanje se vrši u komorama, uz korišćenje gasne mešavine na bazi etilena. Ova mešavina je nezapaljiva i obezbeđuje bezbednost u radu. Nakon dozrevanja, banane se prenose u manipulativni prostor br. 2, odakle se utovaraju u vozila i prevoze do kupaca (maloprodajni objekti). Skladištenje ostalih vrsta voća i povrća je predviđeno u preostale 4 komore i u manipulativnom prostoru br. 1. Temperatura u komorama je prilagodljiva (od 2 do 8 °C) i zavisi od vrste voća i povrća koje se skladišti. Za dovoz i odvoz robe planirano je ukupno 6 hidrauličkih pretovarnih rampi i jedan zaseban ulaz za kombi vozila. Predviđeno je da kombi vozila uđu u objekat (zbog temperaturnog režima u manipulativnom prostoru). Planirano je mehaničko ventilisanje tog dela prostora, radi odvođenja izduvnih gasova. Voće i povrće se u komorama skladišti na euro paletama, koje se postavljaju na regalne police i po podu komora. U manipulativnom prostoru br. 1, kao i na galeriji iznad njega, planirano je prepakivanje voća i spremanje za isporuku krajnjim korisnicima (maloprodajni objekti). Okvirno zadržavanje robe u distributivnom centru je nekoliko dana. Pored skladištenja voća, u objektu je planirana i prostorija za skladištenje ambalaže, kao i spoljni natkriveni prostor (nadstrešnica N1), koji ima istu namenu. Takođe, ispred nadstrešnice se nalazi plato na kome je omogućeno spoljno skladištenje paleta. Dimenzija ovog platoa je oko 1250 m².
6. Opis radova na uređenju vodotokova i zaštiti od štetnog dejstva voda	Na parceli nema vodotokova ili štetnog dejstva vode. Uz saobraćajnicu (Ulica infrastrukturni koridor) postoji kanal za prikupljanje atmosferskih voda. Kolski prilaz parceli preko kanala će se obezbediti zacevljavanjem kanala, tako da se ne menja njegova propusna moć.

7. Podatak o kvalitetu zahvaćenje vode iz površinskih ili podzemnih voda	Nije planiran zahvat površinskih ili podzemnih voda.
8. Podaci o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja otpadnih voda i vrsti i načinu odlaganja otpada koji može uticati na vodni režim	U tački 2 je opisan priključak objekta na javnu kanalizaciju, kao i planiran način prečišćavanja otpadnih voda. U objektu se nema drugih otpadnih voda. Na parceli je planiran plato za postavljanje kontejnera za komunalni otpad. Ovaj plato je u blizini mašinske sale, iza objekta. Vrsta otpada, kao i sam položaj platoa za kontejnere ne može izazvati nikakav uticaj na vodni režim. Kao posledica rada objekata javlja se 4 vrste otpada: - drveni otpad (slomljene palete i gajbice) - papirni otpad (ostaci kutija u koje se pakuje voće) - plastični otpad (trake za paletiranje i plastična ambalaža) - organski otpad (truli plodovi, zaostalo lišće i sl.). Prve tri vrste otpada se mogu reciklirati. Procenjene godišnje količine ovog otpada iznose 12,5 tona plastičnog otpada, 4,5 tona papirnog i 8 tona drvenog otpada, što iznosi oko 25 tona na godišnjem nivou. Što se tiče organskog otpada, njegova količina zavisi od ulaznog kvaliteta voća i povrća, dužine čuvanja, brzine i plana prodaje. U proseku ga ima do 0,1% od ukupne uskladištene količine. Za projektovane kapacitete očekivano je da organskog otpada bude do 15 tona na godišnjem nivou.
9. Ostalo	U grafičkim prilogima idejnog rešenja (crteži br. 1 i 2) je dat širi situacioni plan sa položajem parcele (pregledna karta), kao i situacioni plan na katastrsko-topografskoj podlozi sa prikazom svih planiranih objekata i pratećom infrastrukturuom.

Oktober, 2019. godine
Novi Sad


 Miloš Pantić, dipl.inž.arh.
 br. licence: 300 M842 13


3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR
LOKACIJA:	Stara Pazova, Centralna radna zona, kat.parc. broj 5643/5, K.O. Nova Pazova
INVESTITOR:	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA OBJEKTA SA NAMENAMA

	PRIZEMLJE (±0,00 / -1,00)	P (m2)	
1	• MANIPULATIVNI PROSTOR 1	1730.04	m2
2	• KOMORA 1	143.97	m2
3	• KOMORA 2	135.60	m2
4	• KOMORA 3	135.51	m2
5	• KOMORA 4	135.43	m2
6	• SKLADIŠTE AMBALAŽE	72.70	m2
7	• PUNIONICA VILJUŠKARA	58.40	m2
8	• KANCELARIJA MAGACIONERA	6.96	m2
9	• MANIPULATIVNI PROSTOR 2	318.43	m2
10	• KANCELARIJA MAGACIONERA	6.60	m2
11	• SKLADIŠTE ZELENE BANANE 1	108.80	m2
12	• SKLADIŠTE ZELENE BANANE 2	108.80	m2
13	• MANIPULATIVNI HODNIK	64.14	m2
14	• ZREONICA 1	30.78	m2
15	• ZREONICA 2	30.78	m2
16	• ZREONICA 3	30.94	m2
17	• ZREONICA 4	30.78	m2
18	• ZREONICA 5	30.78	m2
19	• ZREONICA 6	30.94	m2
20	• ULAZ	23.06	m2
21	• STEPENIŠTE	11.14	m2
22	• HODNIK	14.03	m2
23	• GARDEROBA ŽENSKA	7.52	m2
24	• SANITARNI ČVOR	7.87	m2
25	• TOALET	1.44	m2
26	• TOALET	1.44	m2
27	• GARDEROBA MUŠKA	11.67	m2
28	• SANITARNI ČVOR	9.45	m2
29	• TOALET	1.44	m2
30	• HODNIK	26.26	m2
31	• MAŠINSKA SALA	77.04	m2
	UKUPNO PRIZEMLJE (NETO)	3402.74	m2
	UKUPNO PRIZEMLJE (BRUTO)	3519.66	m2

	PRVI SPRAT (+2,20)	P (m2)	
32	• HODNIK	6.40	m2
33	• STEPENIŠTE	11.14	m2
34	• HODNIK	19.95	m2
35	• TRPEZARIJA SA KUHINJOM	34.19	m2
36	• ČAJNA KUHINJA	15.05	m2
37	• ARHIVA	17.55	m2
38	• TROKADERO	3.69	m2
	UKUPNO PRVI SPRAT (NETO)	107.97	m2
	UKUPNO PRVI SPRAT (BRUTO)	124.84	m2

	GALERIJA / DRUGI SPRAT (+4,68 / +5,40)	P (m2)	
39	• HODNIK	6.40	m2
40	• HODNIK	27.50	m2
41	• SANITARNI ČVOR MUŠKI	6.92	m2
42	• TOALET	1.68	m2
43	• SANITARNI ČVOR ŽENSKI	4.89	m2
44	• TOALET	1.70	m2
45	• TOALET	1.69	m2
46	• KANCELARIJA ADMINISTRACIJA	18.29	m2
47	• SALA ZA SASTANKE	14.82	m2
48	• KANCELARIJA DIREKTOR	17.80	m2
49	• KANCELARIJA – OPEN SPACE	53.30	m2
50	• GALERIJA SKLADIŠTE	486.58	m2
	UKUPNO GALERIJA / DRUGI SPRAT (NETO)	642.57	m2
	UKUPNO GALERIJA / DRUGI SPRAT (BRUTO)	685.64	m2

	SVE UKUPNO (NETO)	4153.28 m2
	SVE UKUPNO (BRUTO)	4330.14 m2

	NATKRIVENE POVRŠINE	P (m2)
--	----------------------------	---------------

N1	• NADSTREŠNICA	231.90 m2
----	----------------	-----------

	PORTIRNICA	P (m2)
--	-------------------	---------------

1	• KANCELARIJA	6.68 m2
2	• TOALET	1.16 m2
	UKUPNO PORTIRNICA (NETO)	7.84 m2
	UKUPNO PORTIRNICA (BRUTO)	11.28 m2

	PROSTORIJA ZA PUMPE HIDRANTSKOG VODOVODA	P (m2)
--	---	---------------

1	• PUMPE	31.36 m2
	UKUPNO (NETO)	31.36 m2
	UKUPNO (BRUTO)	34.13 m2

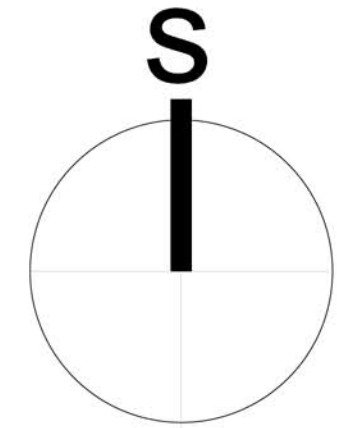
Oktobar, 2019. godine
Novi Sad

Miloš Pančić, dipl.inž.arh.
br. licence: 300-M842-13

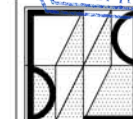


4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ŠIRA SITUACIJA - PREGLEDNA KARTA



položaj parcele 5643/15,
K.O. Nova Pazova



"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	ŠIRA SITUACIJA - PREGLEDNA KARTA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	JIP	300 M842 13
projektanti	Nedeljka Đaković, dia Marina Bajić, dia		300 J403 10 300 1461 03
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:25000	Broj lista: 01

SITUACIONI PLAN

КАТ. ПАРЦ. 5643/15, К.О. НОВА ПАЗОВА



POVRŠINE PRIZEMLJA OBJEKATA:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. Distributivni centar..... | 3519,66m2 |
| 2. Nadstrešnica..... | 231,90m2 |
| 3. Portirnica..... | 11,28m2 |
| 4. Trafostanica TS 630kVA..... | 6,90m2 |
| 5. Pumpe hidrantske vode..... | 34,13m2 |
| 6. Agregat..... | 5,00m2 |

NAMENA POVRŠINA:

interne saobraćajnice.....	3495m2
platoi.....	3045m2
parkinzi.....	1678m2
trotoari.....	690m2
zelene površine.....	28392m2

BROJ PARKING MESTA

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| -teretna vozila do L=18,5m..... | 11 p.m. |
| -automobili..... | 18+2 p.m. |
| -biciklovi..... | 20 p.m. |

LEGENDA:

- 5643 OZNAKA PARCELE
 - - - - - GRANICA PARCELE
 - - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
 ULAZI U OBJEKT
 KOLSKI ULAZ NA PARCELU
 KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
 VISOKO ZELENILLO - ZAŠTITNI POJAS
 - - - - - PROTIVPOŽARNI PUT OKO OBJEKTA
 - - - - - OGRADA OKO PARCELE

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

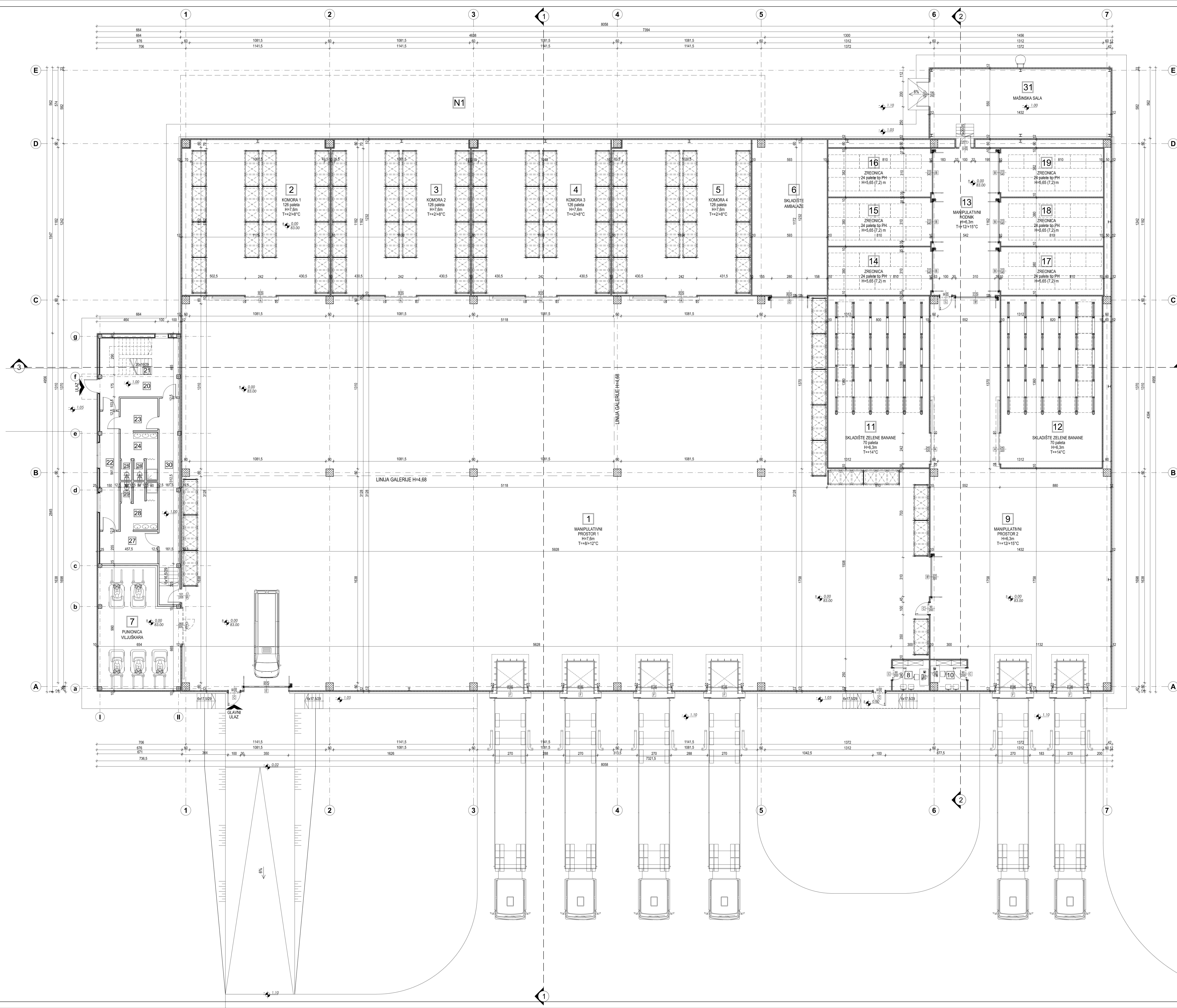
- VODOVOD
- VN-20KV
- TT MREŽA (optički kabel)

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  VN-20KV
-  NN KABEL
-  HIDRANTSKA MREŽA
-  KANALIZACIJA (fekalna)
-  KANALIZACIJA (atmosferska)
-  REZERVOAR ZA HIDRANTSKU VODU
-  PUMPE ZA POVEĆANJE PRITISKA
-  TRAFOSTANICA 630KVA
-  AGREGAT
-  SEPARATOR ULJA I MASTI



	"MBBM ING" d.o.o. za projektovanje, inženjering, novi sad i usluge		
	Nadiv 32 Radnička 35a		
objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. par. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj vrsta tehničke dokumentacije	E - 826/19 IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	SITUACIONI PLAN		
odg. projektant projektanti	Miloš Pančić, dia Nedeljka Đaković, dia Marina Bajić, dia	<i>JIP</i>	300 M842 13 300 J403 10 300 1461 03
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:1000	Broj lista: 02



PRIZEMLJE (±0.00/-1.00)						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM/m	POD	ZID	PLAFON
1	MANIPULATIVNI PROSTOR 1	1720.04	291.52	terebeton	panel / gletboja	t lim / beton
2	KOMORA 1	143.97	48.14	terebeton	panel	panel
3	KOMORA 2	135.60	46.70	terebeton	panel	panel
4	KOMORA 3	135.61	46.70	terebeton	panel	panel
5	KOMORA 4	135.43	46.72	terebeton	panel	panel
6	SKLADIŠTE AMBALAŽE	122.70	37.70	terebeton	panel	panel
7	PUNOĆNICA VILUŠKARA	58.40	31.48	terebeton	gletboja	gletboja
8	KANCELARIJA MAGACIONERA	6.98	10.60	terebeton	panel	panel
9	MANIPULATIVNI PROSTOR 2	318.43	92.40	terebeton	panel	panel
10	KANCELARIJA MAGACIONERA	6.60	10.60	terebeton	panel	panel
11	SKLADIŠTE ZELENE BANANE 1	108.80	43.20	terebeton	panel	panel
12	SKLADIŠTE ZELENE BANANE 2	108.80	43.20	terebeton	panel	panel
13	MANIPULATIVNI HODNIK	64.14	34.28	terebeton	panel	panel
14	ZREONICA 1	30.78	23.80	terebeton	panel	panel
15	ZREONICA 2	30.78	23.80	terebeton	panel	panel
16	ZREONICA 3	30.94	23.84	terebeton	panel	panel
17	ZREONICA 4	30.78	23.80	terebeton	panel	panel
18	ZREONICA 5	30.78	23.80	terebeton	panel	panel
19	ZREONICA 6	30.94	23.84	terebeton	panel	panel
20	ULAZ	23.06	29.70	granitna keramika	gletboja	gl. morališa
21	STEPENISTE	11.14	19.24	granitna keramika	gletboja	gletboja
22	HODNIK	14.03	22.43	granitna keramika	gletboja	gl. morališa
23	GARDEROBA ŽENSKA	7.52	11.00	granitna keramika	gletboja	gl. modlari
24	SANITARNI ČVOR	7.87	13.80	granitna keramika	keramika	gl v.a. modlari
25	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gl v.a. modlari
26	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gl v.a. modlari
27	GARDEROBA MUŠKA	11.67	14.25	granitna keramika	gletboja	gl. modlari
28	SANITARNI ČVOR	9.45	16.85	granitna keramika	keramika	gl v.a. modlari
29	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gl v.a. modlari
30	HODNIK	26.26	37.25	granitna keramika	gletboja / keramika	gl. morališa
31	MASINSKA SALA	77.04	55.55	beton	panel / beton	panel
UKUPNO NETO :		3402.74				
BRUTO POVRŠINA :		3519.66				

NATKRIVENE POVRŠINE					
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM/m	POD	PLAFON
N1	PROSTOR ZA AMBALAŽU	231.90	46.38	asfalt	panel / beton
UKUPNO NATKRIVENO :		231.90			

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PRIZEMLJE	3402.74	3519.66
1. SPRAT	107.97	124.84
GALERIJA / 2. SPRAT	642.57	685.64
UKUPNO:	4153.28	4330.14



"MBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

DISTRIBUTIVNI CENTAR
STARA PAZOVA
Centralna radna zona
kata. parc. 5643/5, K.O. Nova Pazova

investitor
"NAPREDAK" AD
Stara Pazova, Golubinački put bb

ov. broj
vrsta tehničke
dokumentacije
corporate i naziv
dela projekta
sadržaj lista

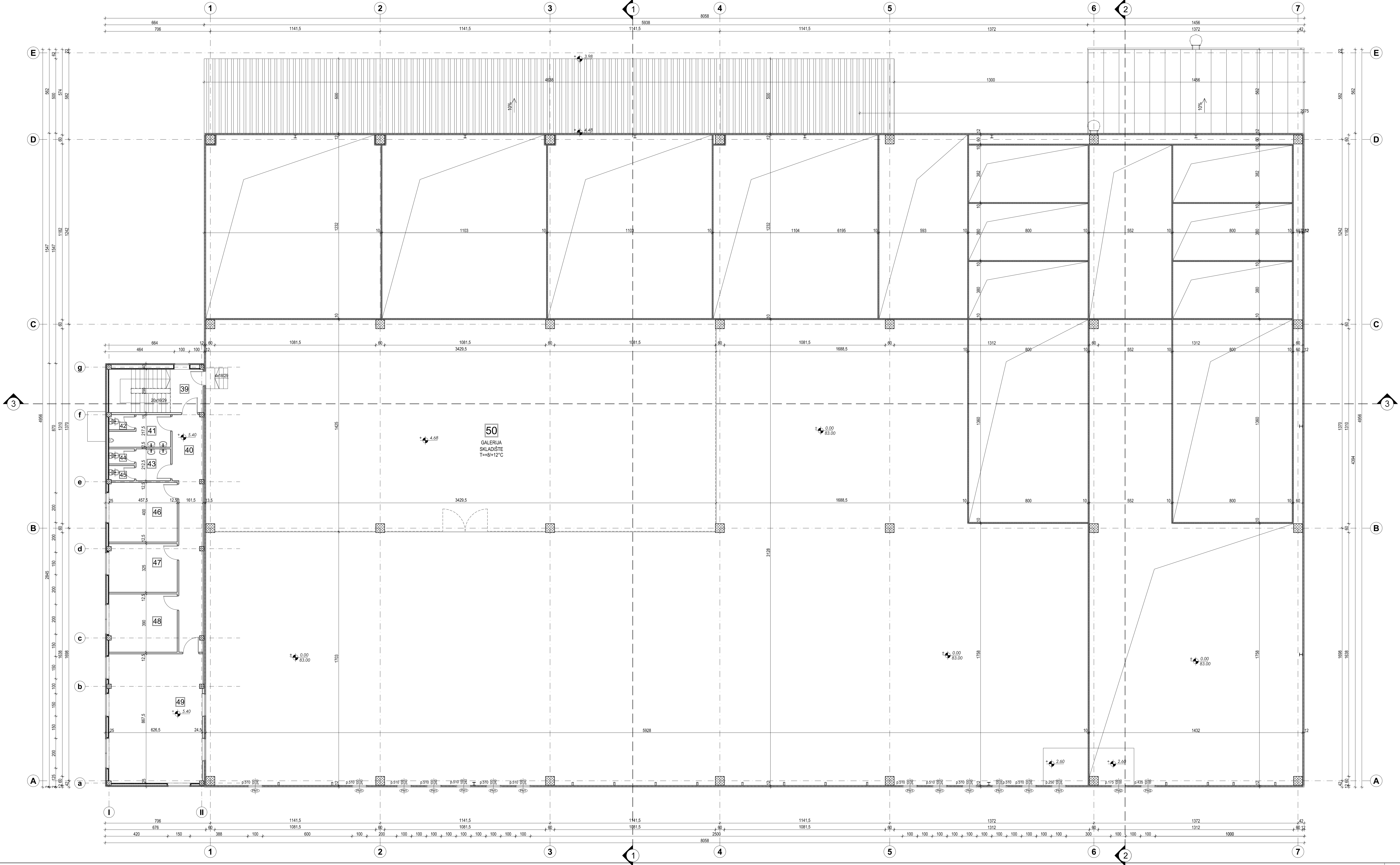
idn
SVESKA 1
ARHITEKTURA
OSNOVA PRIZEMLJA

odg. projektant
projektant
saradnik
datum

Milica Parčić, dia
Nedeljka Đoković, dia
Sonja Bajić, dia
2019.

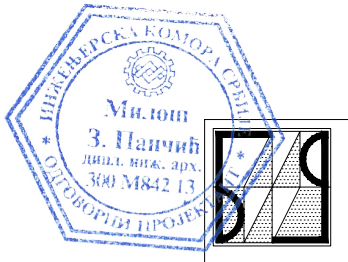
1:300 MM42 13
300 2403 10
300 1801 03

R=1:100
Broj list
03



GALERIJA / 2. SPRAT (+4,68/+5,40)						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA / m2	OBIM/m	POD	ZID	PLAFON
39	HODNIK	6.40	201.76	granitna keramika	gletboja	gk monolitni
40	HODNIK	27.50	48.14	granitna keramika	gletboja	gk monolitni
41	SANITARNI ČVOR MUŠKI	6.92	46.70	granitna keramika	keramika	gk v.a. modularni
42	TOALET	1.68	46.70	granitna keramika	keramika	gk v.a. modularni
43	SANITARNI ČVOR ŽENSKI	4.89	46.72	granitna keramika	keramika	gk v.a. modularni
44	TOALET	1.70	37.70	granitna keramika	keramika	gk v.a. modularni
45	TOALET	1.69	32.90	granitna keramika	keramika	gk v.a. modularni
46	KANCELARIJA ADMINISTRACIJA	18.29	10.60	laminat	gletboja	gk modularni
47	SALA ZA SASTANKE	14.82	92.40	laminat	gletboja	gk modularni
48	KANCELARIJA DIREKTOR	17.80	10.80	laminat	gletboja	gk modularni
49	KANCELARIJA - OPEN SPACE	54.30	43.20	laminat	gletboja	gk modularni
50	GALERIJA SKLADIŠTE	486.58	43.20	heliopertisani beton	panel / gletboja	tr lim
UKUPNO NETO :		642.57				
BRUTO POVRŠINA :		685.64				

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA/m2	BRUTO POVRŠINA/m2
PRIZEMLJE	3402.74	3519.66
1. SPRAT	107.97	124.54
GALERIJA / 2. SPRAT	642.57	685.64
UKUPNO:	4153.28	4330.14



"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 31a

objekat
lokacija
STARA PAZOVA,
Centralna radna zona
kat. parc. 5543/15, K.O. Nova Pazova

investitor
"NAPREDAK" AD
Stara Pazova, Golubinački put bb

ev. broj
vrsta tehničke
dokumentacije
IDR

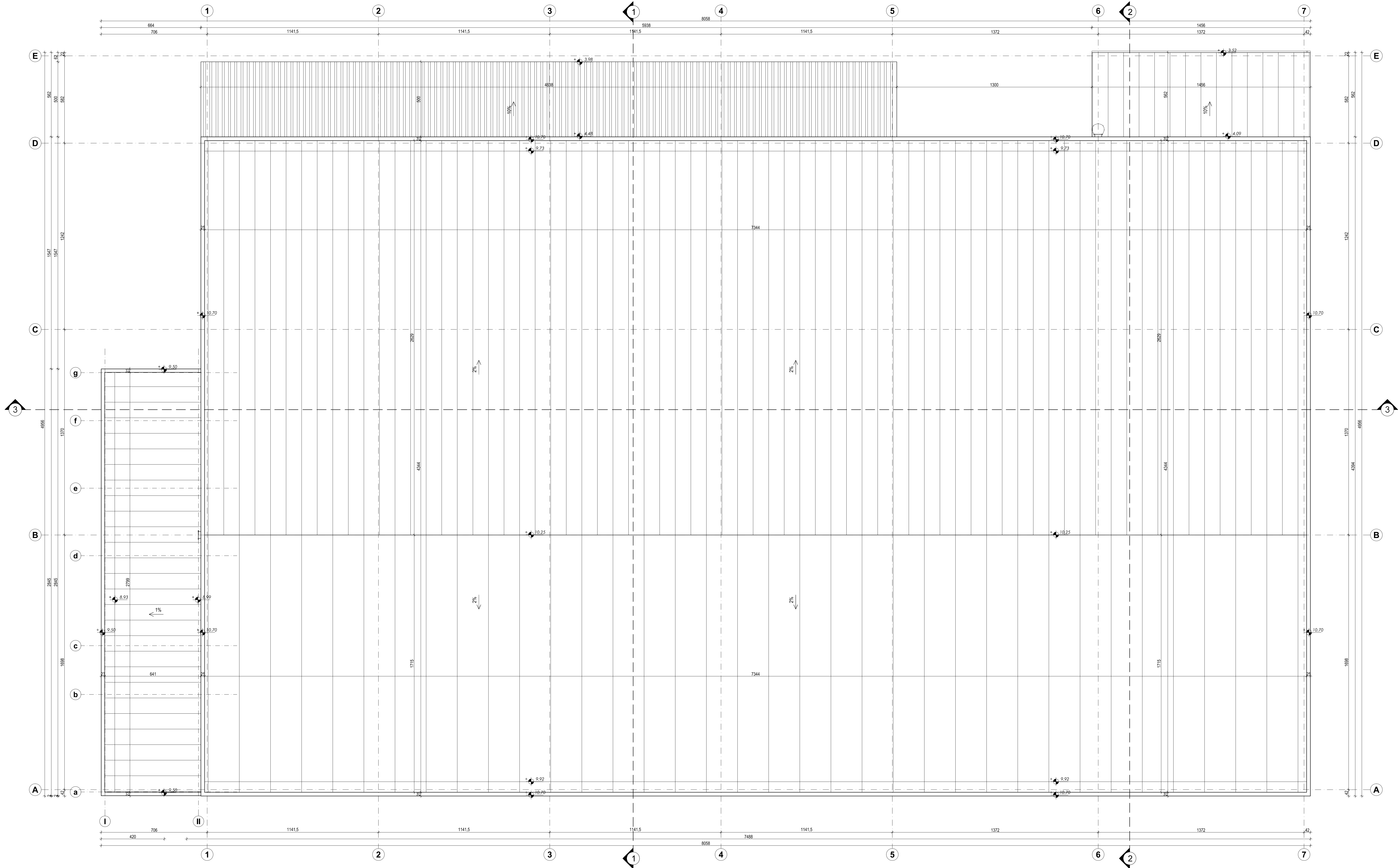
oznaka i naziv
dela projekta
SVESKA 1
ARHITEKTURA

sadržaj lista
OSNOVA GALERIJE /
DRUGOG SPRATA

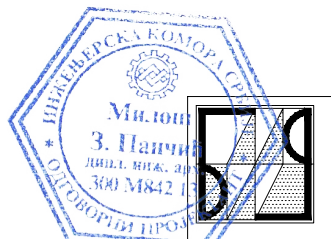
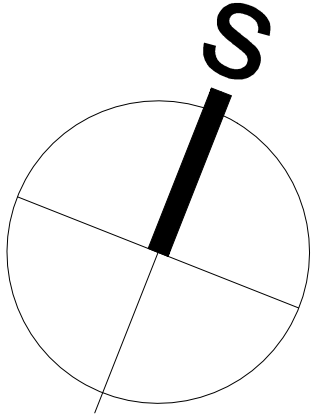
odg. projektant
projektant
saradnici
datum
Miroslav Pantić, dia
Nedeljko Đoković, dia
Marina Bajčić, dia
oktobar 2019.

300 MB02/13
300 MB03/10
300 MB01/03

Re:1:100
Broj lista
04

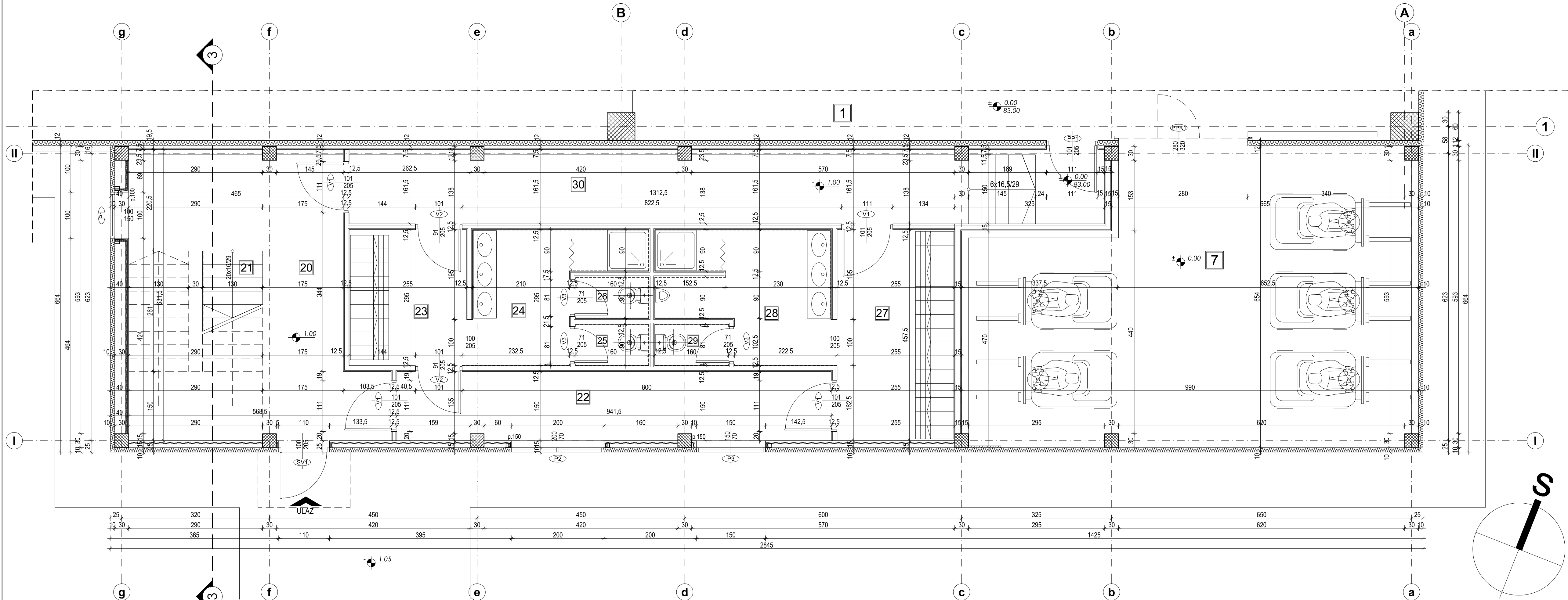


- LEGENDA
- KROVNA MEMBRANA
 - TR lim
 - PIR PANEL d=12cm

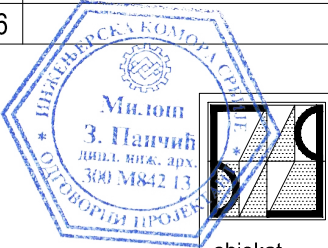


projektant	"MBBM ING" d.o.o. za projektovanje, inženjering, nadzor i usluge Novi Sad Radnička 33a
lokacija	DISTRIBUTIVNI CENTAR
investitor	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5543/15, K.O. Nova Pazova
ev. broj vrsta tehničke dokumentacije	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb E - 826/19
oznaka i naziv dela projekta	IDR
sadržaj lista	SVESKA 1 ARHITEKTURA OSNOVA KROVNIH RAVNI
odg. projektant	Miroslav Pantić, dia
projektant	Nedeljko Đoković, dia
saradnici	Sonja Bajčić, dia
datum	oktobar 2019.
	Re:1:100
	Broj lista 05

PARCIJALNA OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE (±0,00/-1,00)						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA /m2	OBIM/m'	POD	ZID	PLAFON
1	MANIPULATIVNI PROSTOR 1	1730.04	201.52	ferobeton	panel / glet/boja	tr lim / beton
2	KOMORA 1	143.97	48.14	ferobeton	panel	panel
3	KOMORA 2	135.60	46.70	ferobeton	panel	panel
4	KOMORA 3	135.51	46.70	ferobeton	panel	panel
5	KOMORA 4	135.43	46.72	ferobeton	panel	panel
6	SKLADIŠTE AMBALAŽE	72.70	37.70	ferobeton	panel	panel
7	PUNIONICA VILJUŠKARA	58.40	33.48	ferobeton	glet/boja	glet/boja
8	KANCELARIJA MAGACIONERA	6.96	10.60	ferobeton	panel	panel
9	MANIPULATIVNI PROSTOR 2	318.43	92.40	ferobeton	panel	panel
10	KANCELARIJA MAGACIONERA	6.60	10.60	ferobeton	panel	panel
11	SKLADIŠTE ZELENE BANANE 1	108.80	43.20	ferobeton	panel	panel
12	SKLADIŠTE ZELENE BANANE 2	108.80	43.20	ferobeton	panel	panel
13	MANIPULATIVNI HODNIK	64.14	34.28	ferobeton	panel	panel
14	ZREONICA 1	30.78	23.80	ferobeton	panel	panel
15	ZREONICA 2	30.78	23.80	ferobeton	panel	panel
16	ZREONICA 3	30.94	23.84	ferobeton	panel	panel
17	ZREONICA 4	30.78	23.80	ferobeton	panel	panel
18	ZREONICA 5	30.78	23.80	ferobeton	panel	panel
19	ZREONICA 6	30.94	23.84	ferobeton	panel	panel
20	ULAZ	23.06	29.70	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
21	STEPENIŠTE	11.14	19.24	granitna keramika	glet/boja	glet/boja
22	HODNIK	14.03	22.43	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
23	GARDEROBA ŽENSKA	7.52	11.00	granitna keramika	glet/boja	gk modulari
24	SANITARNI ČVOR	7.87	13.80	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulari
25	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulari
26	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulari
27	GARDEROBA MUŠKA	11.67	14.25	granitna keramika	glet/boja	gk modulari
28	SANITARNI ČVOR	9.45	16.85	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulari
29	TOALET	1.44	5.00	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulari
30	HODNIK	26.26	37.25	granitna keramika	glet/boja / keramika	gk monolitni
31	MAŠINSKA SALA	77.04	55.55	beton	panel / beton	panel
UKUPNO NETO :		3402.74				
BRUTO POVRŠINA :		3519.66				

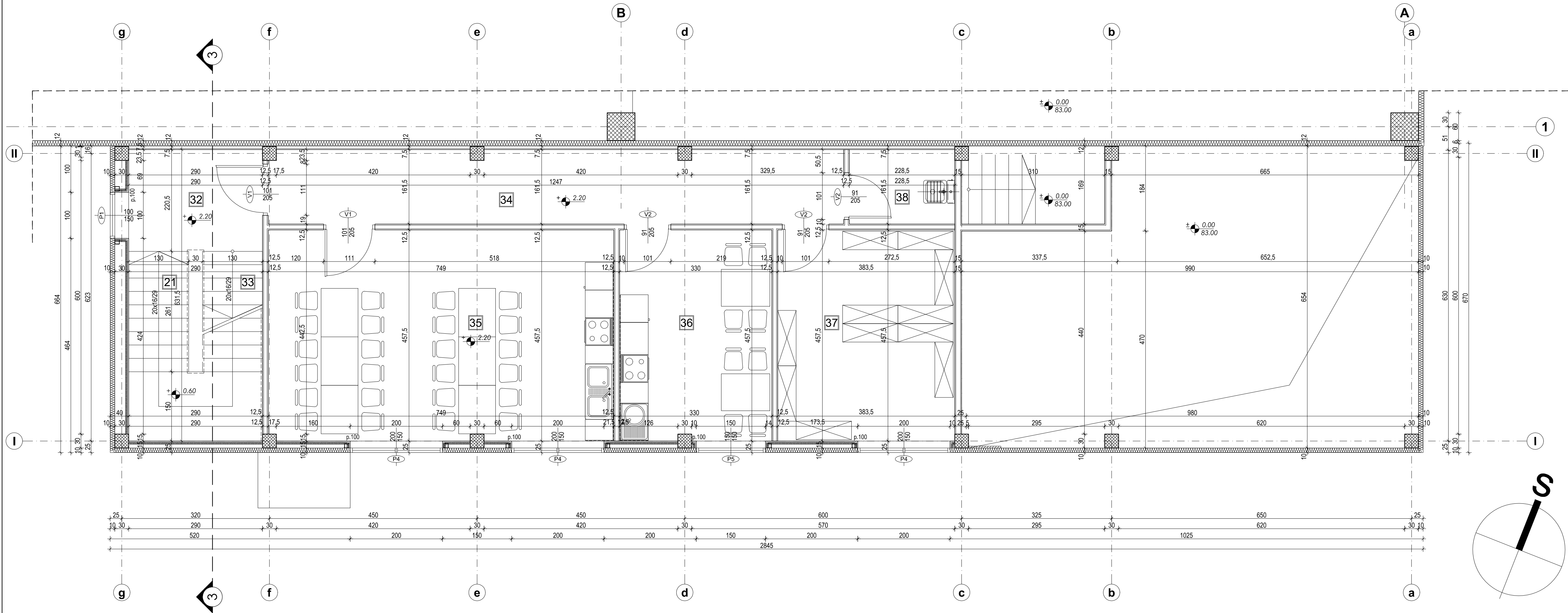


"MBB ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

objekat
lokacija
investitor
ev. broj
vrsta tehničke dokumentacije
oznaka i naziv dela projekta
sadržaj lista
odg. projektant
projektanti
saradnici
datum

DISTRIBUTIVNI CENTAR
STARA PAZOVA,
Centralna radna zona
kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova
"NAPREDAK" AD,
Stara Pazova, Golubinački put bb
E - 826/19
IDR
SVESKA 1
ARHITEKTURA
PARCIJALNA OSNOVA
PRIZEMLJA
Miloš Pančić, dia
Nedeljka Đaković, dia
Marina Bajić, dia
Sonja Bajić, dia
oktobar 2019. R=1:50 Broj lista: 06

PARCIJALNA OSNOVA PRVOG SPRATA



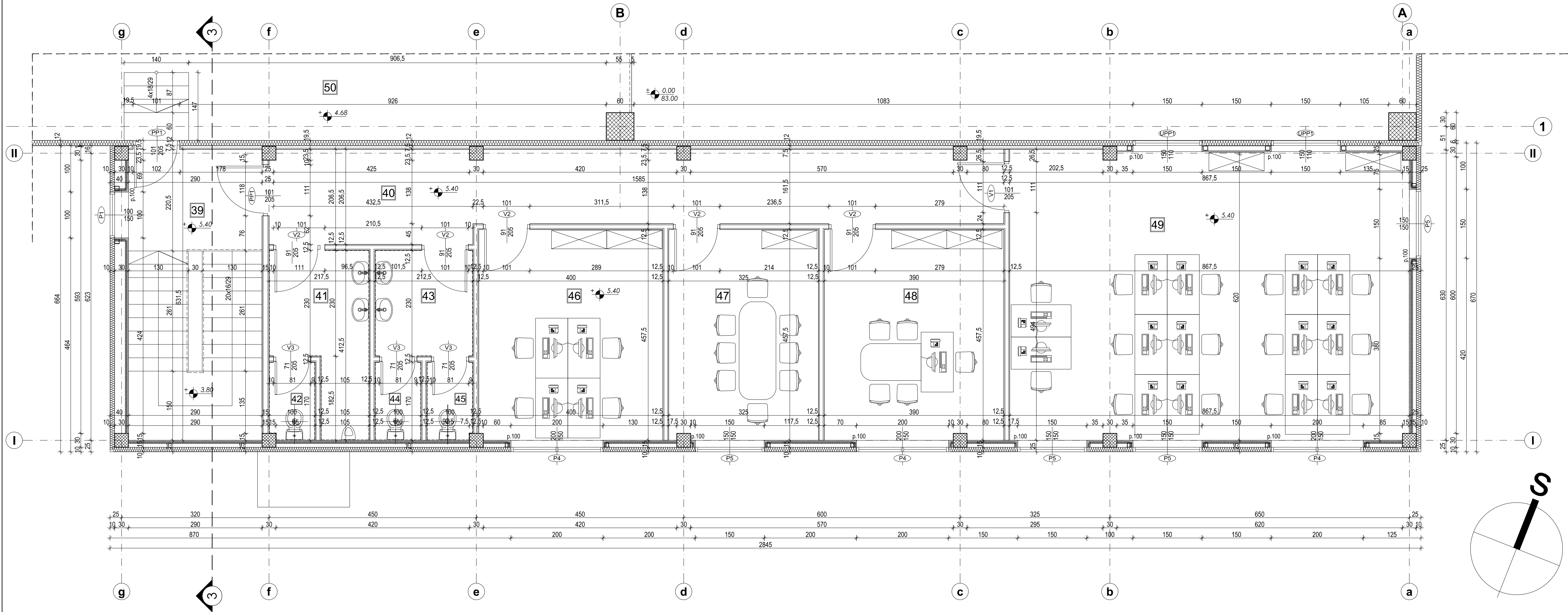
1. SPRAT (+2,20)						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA / m2	OBIM/m'	POD	ZID	PLAFON
32	HODNIK	6.40	10.21	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
33	STEPENIŠTE	11.14	19.24	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni / glet/boja
34	HODNIK	19.95	29.11	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
35	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	34.19	24.43	granitna keramika	keramika / glet/boja	gk modulami
36	ČAJNA KUHINJA	15.05	16.05	granitna keramika	keramika / glet/boja	gk modulami
37	ARHIVA	17.55	16.82	granitna keramika	glet/boja	gk modulami
38	TROKADERO	3.69	7.78	granitna keramika	keramika	gk v.o. modulami
UKUPNO NETO :		107.97				
BRUTO POVRŠINA :		124.84				



"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	PARCIJALNA OSNOVA PRVOG SPRATA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:50	Broj lista: 07

PARCIJALNA OSNOVA DRUGOG SPRATA

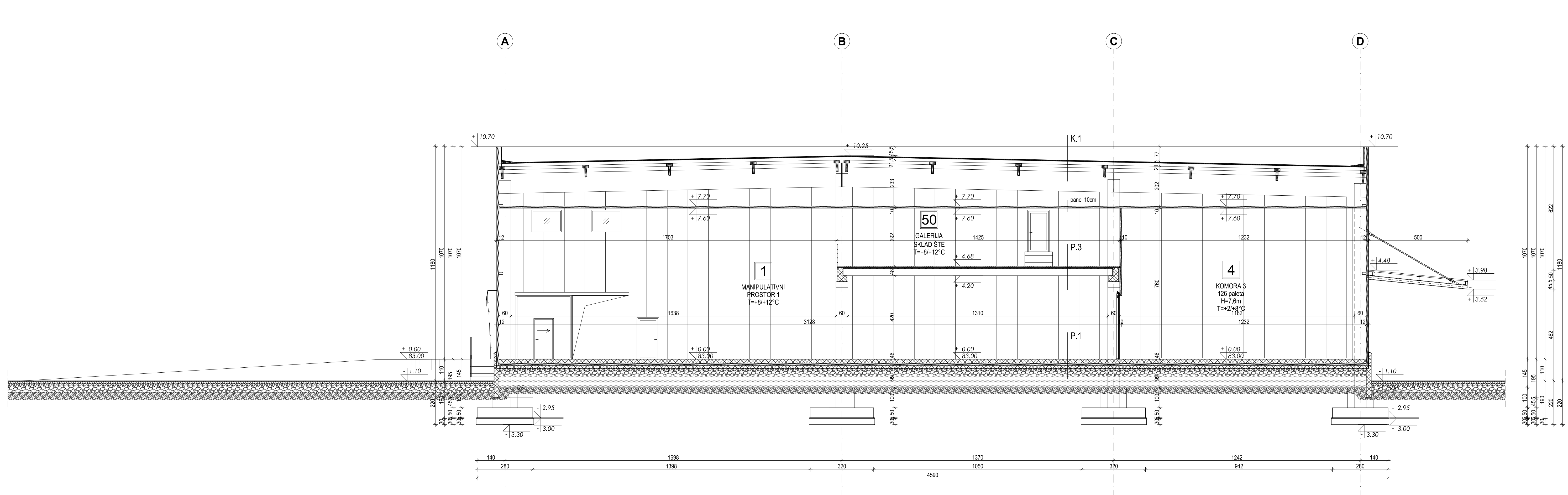


GALERIJA / 2. SPRAT (+4,68/+5,40)						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA / m2	OBIM/m'	POD	ZID	PLAFON
39	HODNIK	6.40	201.76	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
40	HODNIK	27.50	48.14	granitna keramika	glet/boja	gk monolitni
41	SANITARNI ČVOR MUŠKI	6.92	46.70	granitna keramika	keramika	gk v.o. modularni
42	TOALET	1.68	46.70	granitna keramika	keramika	gk v.o. modularni
43	SANITARNI ČVOR ŽENSKI	4.89	46.72	granitna keramika	keramika	gk v.o. modularni
44	TOALET	1.70	37.70	granitna keramika	keramika	gk v.o. modularni
45	TOALET	1.69	32.90	granitna keramika	keramika	gk v.o. modularni
46	KANCELARIJA ADMINISTRACIJA	18.29	10.60	laminat	glet/boja	gk modularni
47	SALA ZA SASTANKE	14.82	92.40	laminat	glet/boja	gk modularni
48	KANCELARIJA DIREKTOR	17.80	10.60	laminat	glet/boja	gk modularni
49	KANCELARIJA - OPEN SPACE	54.30	43.20	laminat	glet/boja	gk modularni
50	GALERIJA SKLADIŠTE	486.58	43.20	helikopterisani beton	panel / glet/boja	tr lim
UKUPNO NETO :		642.57				
BRUTO POVRŠINA :		685.64				



objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	PARCIJALNA OSNOVA DRUGOG SPRATA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:50	Broj lista: 08

PRESEK 1-1



P.1 - pod na tlu
-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....20cm
-pvc folija.....2x0,08mm
-termoizolacija (XPS 50).....10cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....1cm
-ab ploča.....15cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....25cm
-pesak Ms=25MPa.....59cm
-podtlo Ms=10MPa

P.2 - pod na tlu
-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....20cm
-pvc folija.....2x0,08mm
-hidroizolacija (Geflas PE3/300).....1cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....25cm
-pesak Ms=25MPa.....84cm
-podtlo Ms=10MPa

P.3 - ploča galerije
-beton (sloj za monolitizaciju).....8cm
-prefabrikovana ploča.....40cm

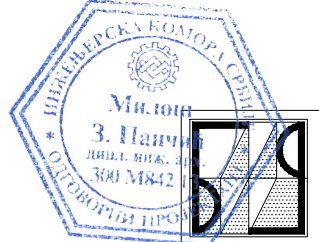
P.4 - pod na tlu poslovnog dela
-granitna keramika.....1cm
-cementna košuljica.....5cm
-pvc folija.....2x0,08mm
-termoizolacija (XPS 30).....12cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....1cm
-ab ploča.....10cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....15cm
-podtlo Ms=10MPa

P.5 - ploča spratova poslovnog dela
-granitna keramika.....1cm
-cementna košuljica.....5cm
-pvc folija.....2x0,08mm
-zvučna izolacija (EPS T650).....2cm
-ab ploča.....20cm
-spušteni gipskartonski plafon

K.1 - krov iznad skladišnog prostora
-krovnna membrana SIKa 15G ili sl.
-geotekstil.....2x0,08mm
-termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....5cm
-PE folija
-visokoprofilisani trapezasti lim 0.75.....15.4cm
-sekundarni nosač - ab rožnjača.....60cm
-glavni nosač.....120cm

K.2 - krov iznad poslovnog dela
-krovnna membrana SIKa 15G ili sl.
-geotekstil.....2x0,08mm
-pvc folija.....2x0,08mm
-termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....25cm
-PE folija
-sloj za pad.....4-10cm
-ab ploča.....20cm
-spušteni gipskartonski plafon

K.3 - krov iznad mašinske sale
-krovni panel sa PIR ispunom.....12cm



"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

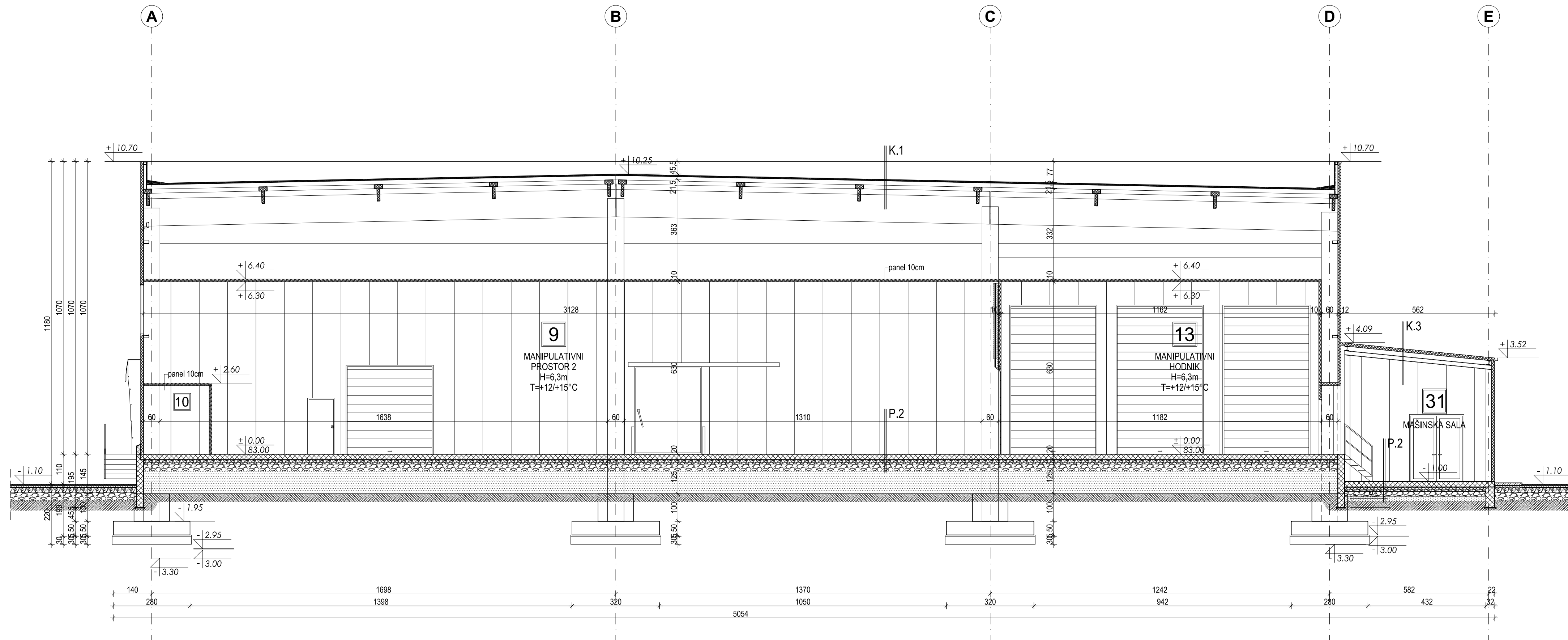
objekat
lokacija
investitor
ev. broj
vrsta tehničke dokumentacije
oznaka i naziv
dela projekta
sadržaj lista

odg. projektant
projektanti
saradnici
datum

Miloš Pančić, dia
Nedeljka Đaković, dia
Marina Bajić, dia
Sonja Bajić, dia
oktobar
2019.

300 M842 13
300 J403 10
300 1461 03
R=1:100
Broj lista:
09

PRESEK 2-2



P.1 - pod na tlu	
-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....	20cm
-pvc folija.....	2x0,08mm
-termoizolacija (XPS 50).....	10cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....	1cm
-ab ploča.....	15cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....	10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....	25cm
-pesak Ms=25MPa.....	59cm
-podtlo Ms=10MPa	

P.2 - pod na tlu

-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....	20cm
-pvc folija.....	2x0,08mm
-hidroizolacija (Gefitas PE3/300).....	1cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....	10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....	25cm
-pesak Ms=25MPa.....	84cm
-podtlo Ms=10MPa	

P.3 - ploča galerije

-beton (sloj za monolitizaciju).....	8cm
-prefabrikovana ploča.....	40cm

P.4 - pod na tlu poslovnog dela

-granitna keramika.....	1cm
-cementna košuljica.....	5cm
-pvc folija.....	2x0.08mm
-termozolacija (XPS 30).....	12cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....	1cm
-ab ploča.....	10cm
-rizla (0-31,5mm) Ms=80MPa.....	15cm
-podtlo Ms=10MPa	

P.5 - ploča spratova poslovnog dela

-granitna keramika.....	1cm
-cementna košuljica.....	5cm
-pvc folija.....	2x0.08mm
-zvučna izolacija (EPS T650).....	2cm
-ab ploča.....	20cm
-spušteni gipskartonski plafon	

K.1 - krov iznad skladišnog prostora

-krovnna membrana SIKA 15G ili sl.

-geotekstil

-pvc folija.....2x0,08mm

-termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....5cm

-PE folija

-visokoprolisani trapezasti lim 0.75.....15,4cm

-sekundarni nosač - ab rožnjaci.....60cm

-glavni nosač.....120cm

K.2 - krov iznad poslovnog dela

- krovnna membrana SIKA 15G ili sl.
- geotekstil
- pvc folija.....2x0,08mm
- termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....25cm
- PE folija
- sloj za pad.....4-10cm
- ab ploča.....20cm
- spuštenji gipskartonski plafon

K.3 - krov iznad mašinske sale
-krovni panel sa PIR ispunom.....12cm



"MBRM ING" d o o

za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

DISTRIBUTIVNI CENTAR

DISTRIBUTIVNI CENTAR
STARA RAZOVA

STARA PAZOVA,
Centralna radna zona

kat. parc. 5643/15, K.O. Nova F

"NAPREDAK" AD

Stara Pazova, Golubinački put

Б 000/10

E - 826719

IDR

25/12/2014

SVESKA 1

ARHITEKTURA

PREFSK 2-2

RESULTS

Miloš Pančić dia	118	300 M
------------------	-----	-------

Milos Parizic, dia	500 M
Nedeljko Đaković, dia	300 M

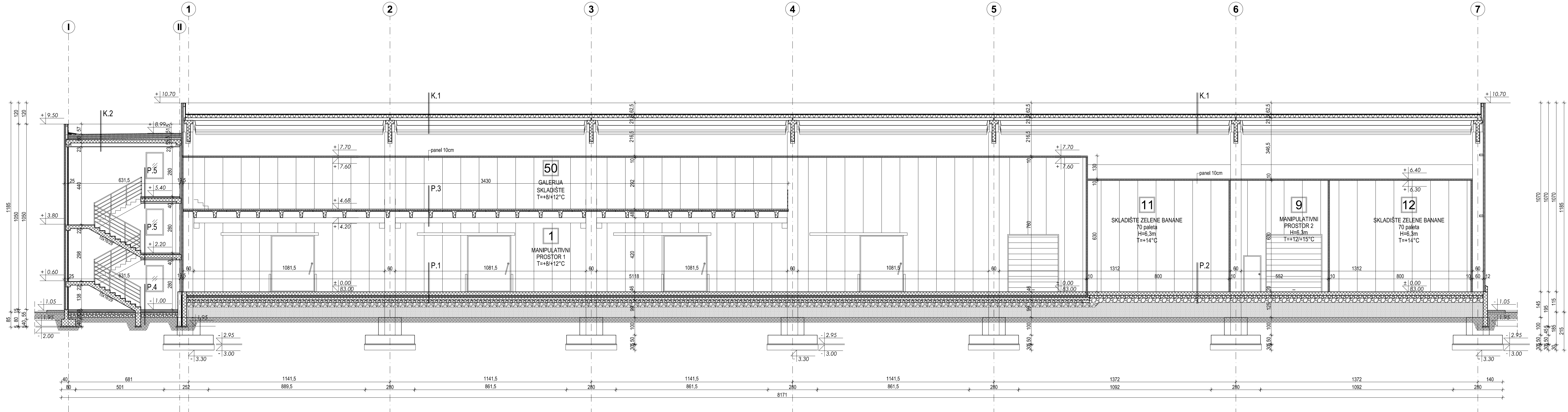
Nedeljka Đaković, dia	300 J
Marina Bajić, dia	300 1

Senja Bajić, dia	
------------------	--

Sunja Bajic, ulaz		
ključar		Proj. I

Oktober 2019.	R=1:100	Bioj 1
------------------	---------	--------

2010		
------	--	--



P.1 - pod na tlu
-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....20cm
-pvc folija.....2x0.08mm
-termoizolacija (XPS 50).....10cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....1cm
-ab ploča.....15cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....25cm
-pesak Ms=25MPa.....59cm
-podtlo Ms=10MPa

P.2 - pod na tlu
-ab ploča sa kvarcnim posipom (ferobeton).....20cm
-pvc folija.....2x0.08mm
-hidroizolacija (Gefitas PE3/300).....1cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....10cm
-rizla (0-63 mm) Ms=60MPa.....25cm
-pesak Ms=25MPa.....84cm
-podtlo Ms=10MPa

P.3 - ploča galerije
-beton (sloj za monolitizaciju).....8cm
-prefabrickovana ploča.....40cm

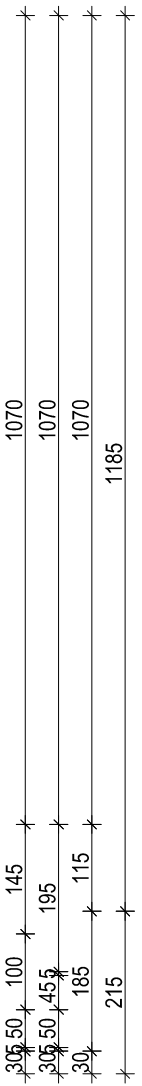
P.4 - pod na tlu poslovnog dela
-granitna keramika.....1cm
-cementna košuljica.....5cm
-pvc folija.....2x0.08mm
-termoizolacija (XPS 30).....12cm
-hidroizolacija (kondor+bitulit).....1cm
-ab ploča.....10cm
-rizla (0-31.5mm) Ms=80MPa.....15cm
-podtlo Ms=10MPa

P.5 - ploča spratova poslovnog dela
-granitna keramika.....1cm
-cementna košuljica.....5cm
-pvc folija.....2x0.08mm
-zvučna izolacija (EPS T650).....2cm
-ab ploča.....20cm
-spušteni gipskartonski plafon

K.1 - krov iznad skladišnog prostora
-krovnna membrana SIKKA 15G ili sl.
-geotekstil
-pvc folija.....2x0.08mm
-termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....5cm
-PE folija
-visokoprofilisani trapezasti lim 0.75.....15.4cm
-sekundarni nosač - ab rožnjača.....60cm
-glavni nosač.....120cm

K.2 - krov iznad poslovnog dela
-krovnna membrana SIKKA 15G ili sl.
-geotekstil
-pvc folija.....2x0.08mm
-termoizolacija (Fibran Geo BP70 ili sl.).....25cm
-PE folija
-sloj za pad.....4-10cm
-ab ploča.....20cm
-spušteni gipskartonski plafon

K.3 - krov iznad mašinske sale
-krovnni panel sa PIR ispunom.....12cm



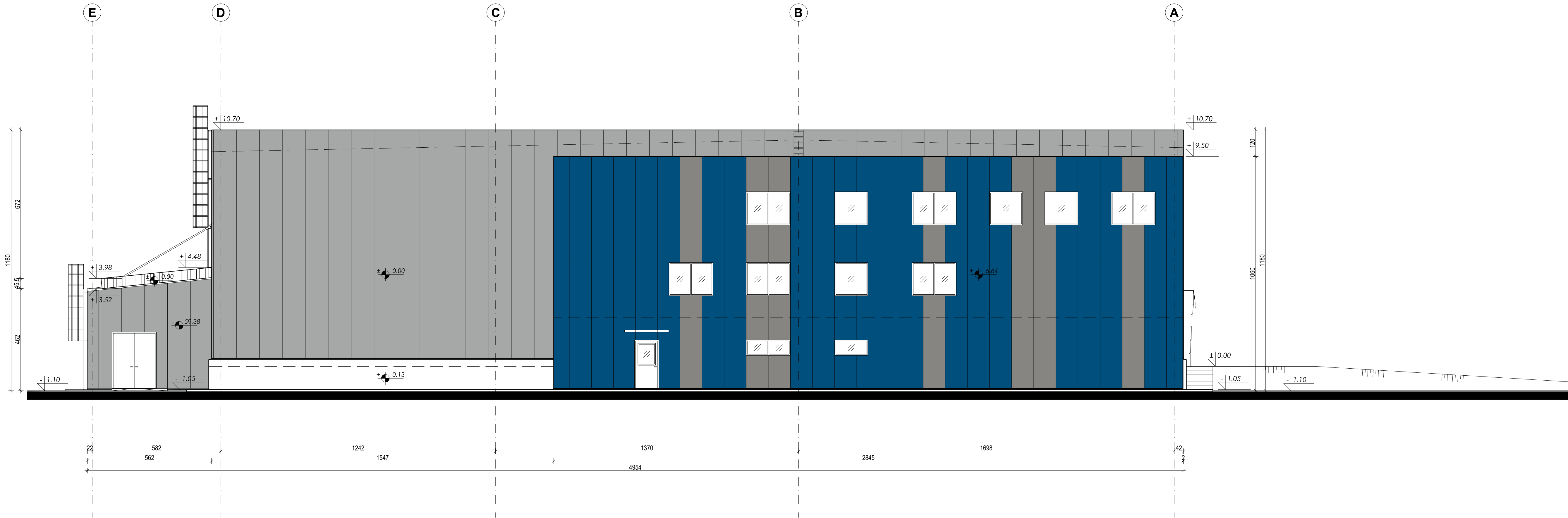
"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

objekat
lokacija
investitor
ev. broj
vrsta tehničke dokumentacije
oznaka i naziv dela projekta
sadržaj lista

DISTRIBUTIVNI CENTAR
STARA PAZOVA,
Centralna radna zona
kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova
"NAPREDAK" AD,
Stara Pazova, Golubinački put bb
E - 826/19
IDR
SVESKA 1
ARHITEKTURA
PRESEK 3-3

odg. projektant
projektanti
saradnici
datum

Miloš Pančić, dia
Nedeljka Daković, dia
Sonja Bajić, dia
oktobar 2019.
R=1:100
Broj lista: 11

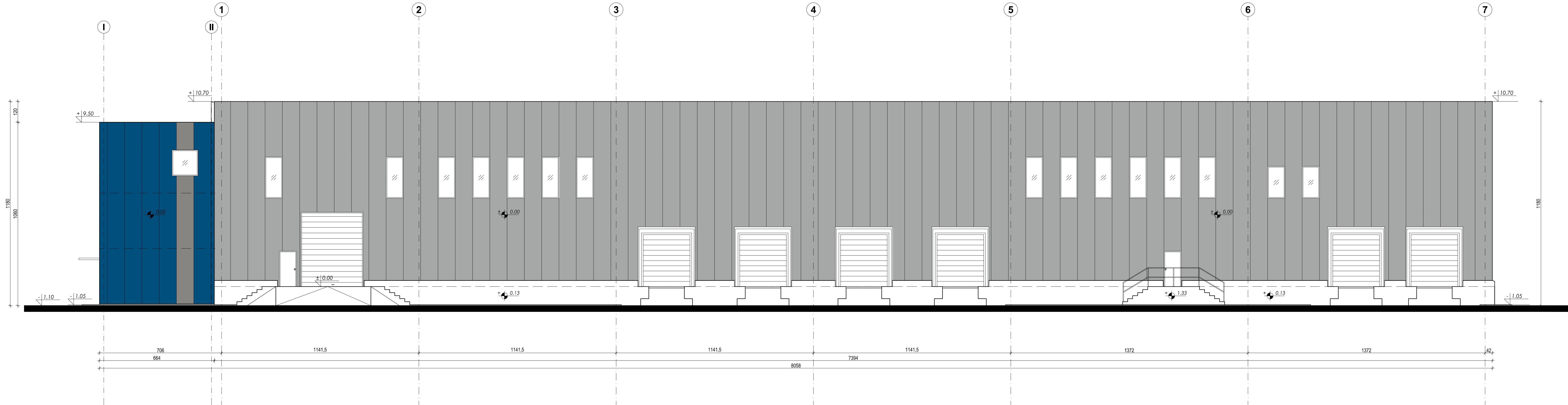


LEGENDA

- PANEL RAL 9006
- PANEL RAL 5010
- PANEL RAL 9007
- LIM
- STAKLO
- BETON



objekat		"MBBM ING" d.o.o.	
lokacija		za projektovanje, inženjering, nadzor i usluge	
investitor		Novi Sad	
ev. broj		Radnička 35a	
vrsta tehničke dokumentacije		DISTRIBUTIVNI CENTAR	
oznaka i naziv dela projekta		STARA PAZOVA, Centralna radna zona	
sadržaj lista		kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova	
odg. projektant		"NAPREDAK" AD,	
projektanti		Stara Pazova, Golubinački put bb	
saradnici		E - 826/19	
datum		IDR	
		SVESKA 1	
		ARHITEKTURA	
		ISTOČNA FASADA	
		Miloš Pančić, dia	
		Nedeljka Đaković, dia	
		Marina Bajić, dia	
		Sonja Bajić, dia	
		oktobar 2019.	
		R=1:100	
		Broj lista:	
		12	

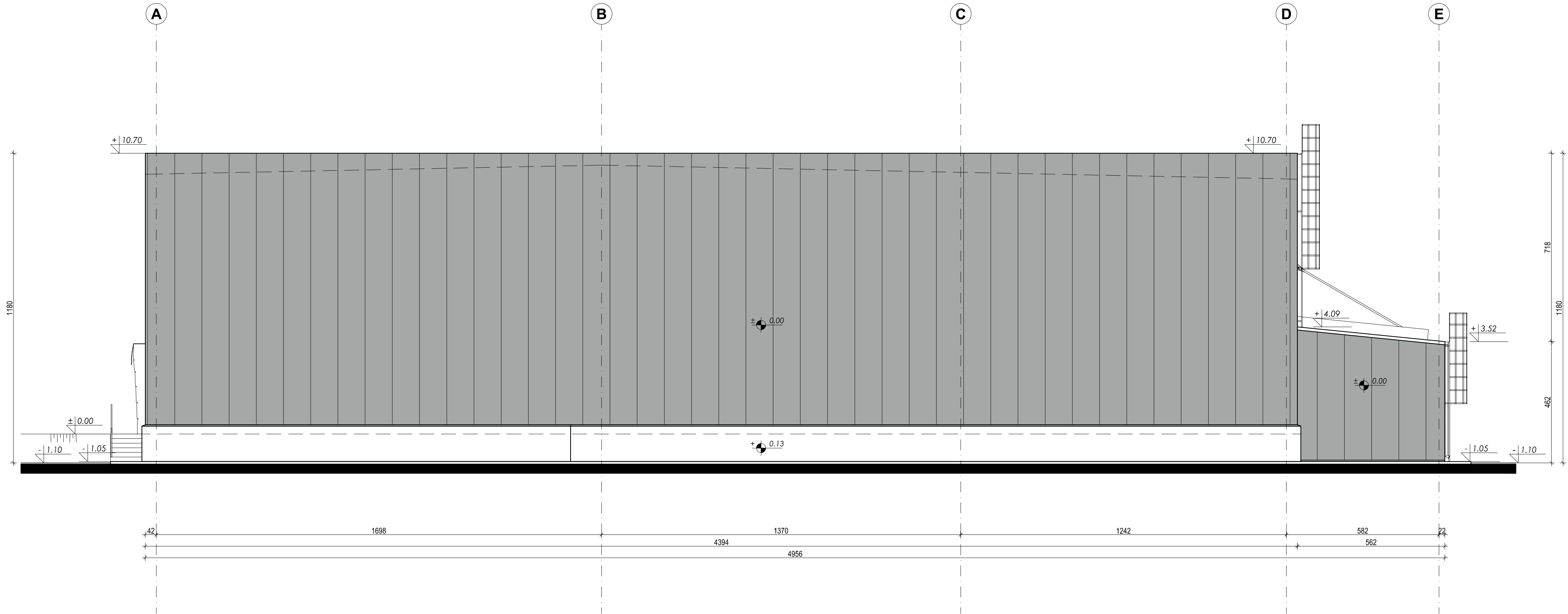


LEGENDA

- PANEL RAL 9006
- PANEL RAL 5010
- PANEL RAL 9007
- LIM
- STAKLO
- BETON



objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona, kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	JUŽNA FASADA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:100	Broj lista: 13



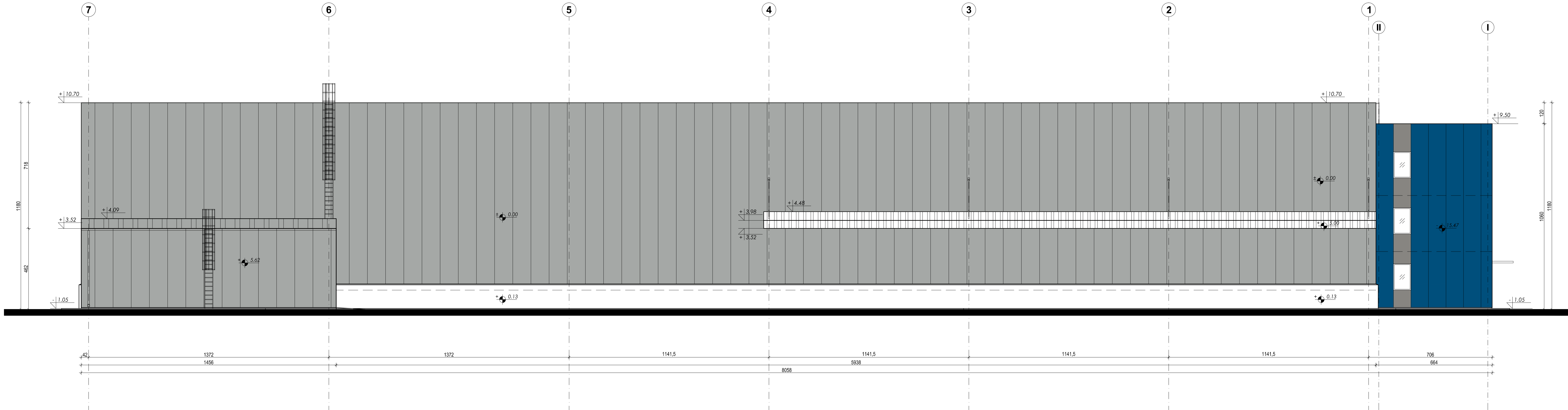
LEGENDA

- PANEL RAL 9006
- PANEL RAL 5010
- PANEL RAL 9007
- LIM
- STAKLO
- BETON



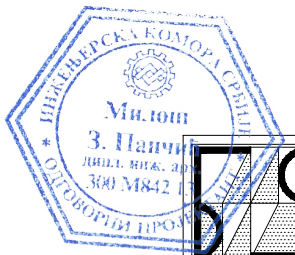
"MBBM ING" d.o.o.
za projektovanje, inženjering,
nadzor i usluge
Novi Sad
Radnička 35a

objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	ZAPADNA FASADA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:100	Broj lista: 14



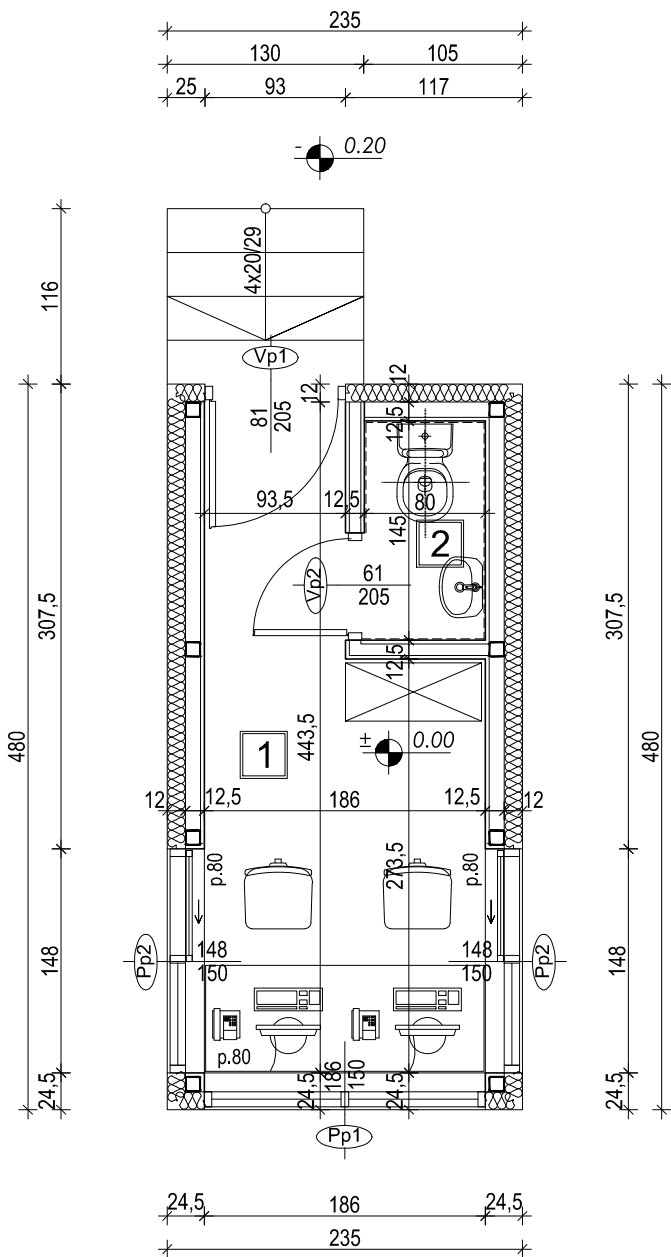
LEGENDA

- PANEL RAL 9006
- PANEL RAL 5010
- PANEL RAL 9007
- LIM
- STAKLO
- BETON

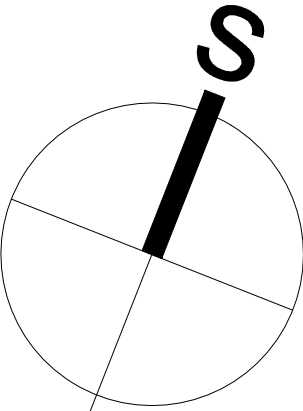
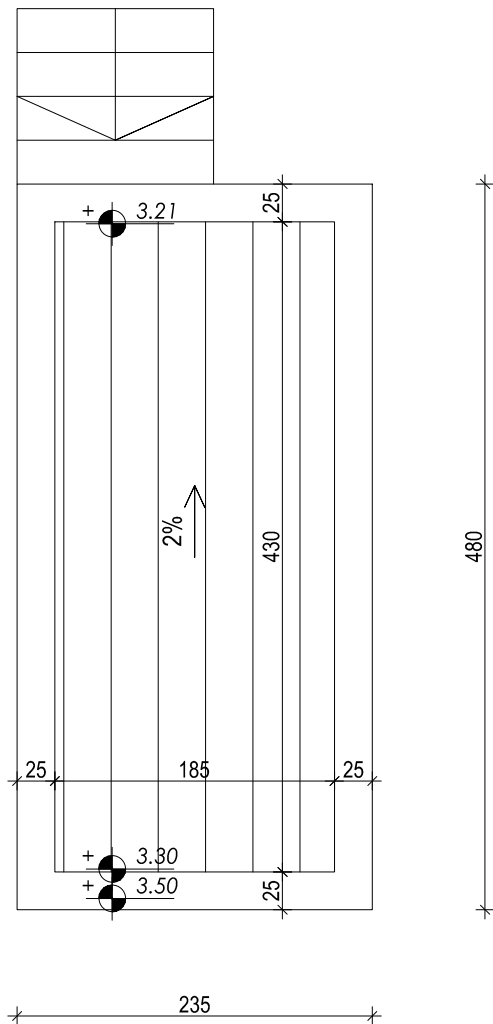


	"BBB ING" d.o.o. za projektovanje, inženjering, nadzor i usluge Novi Sad Radnička 35a		
objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	SEVERNA FASADA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia		300 M842 13 300 J403 10 300 1461 03
projektanti	Nedeljka Đaković, dia Marina Bajić, dia		
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:100	Broj lista: 15

OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNIH RAVNI

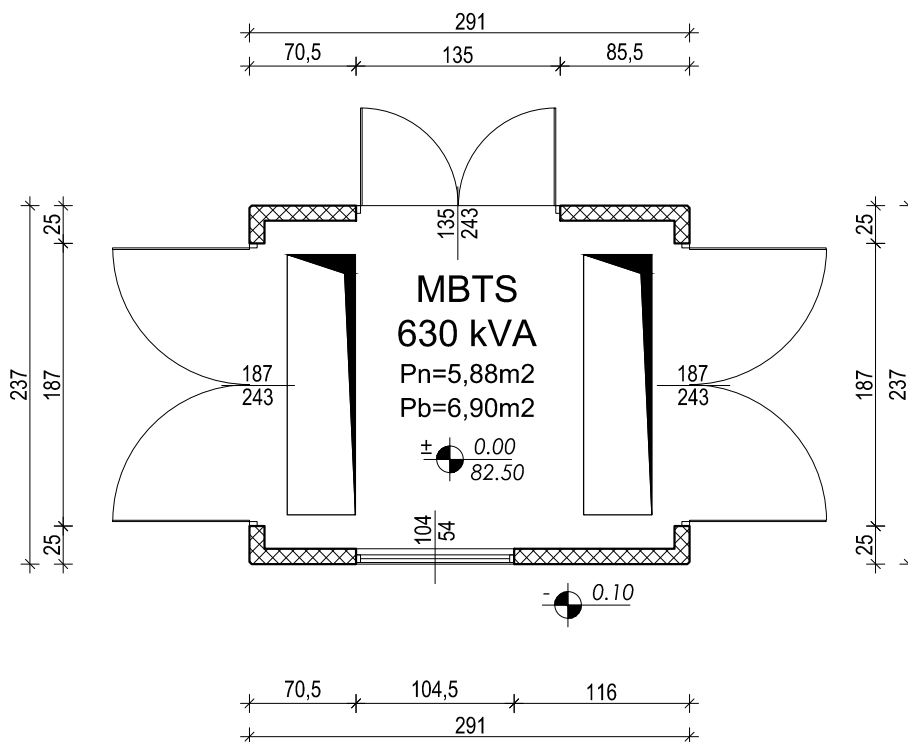


PORTIRNICA						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA / m2	OBIM/m'	POD	ZID	PLAFON
1	KANCELARIJA	6.68	12.59	granitna keramika	gleč/boja	gk monolitni
2	TOALET	1.16	4.50	granitna keramika	keramika	gk v.o. monolitni
UKUPNO NETO :		7.84				
BRUTO POVRŠINA :		11.28				

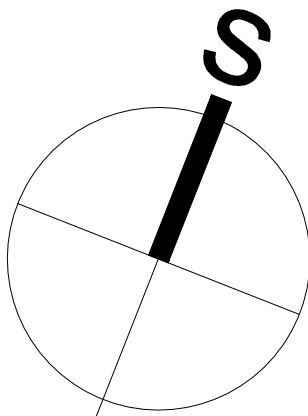


objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	PORTIRNICA		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:50	Broj lista: 16

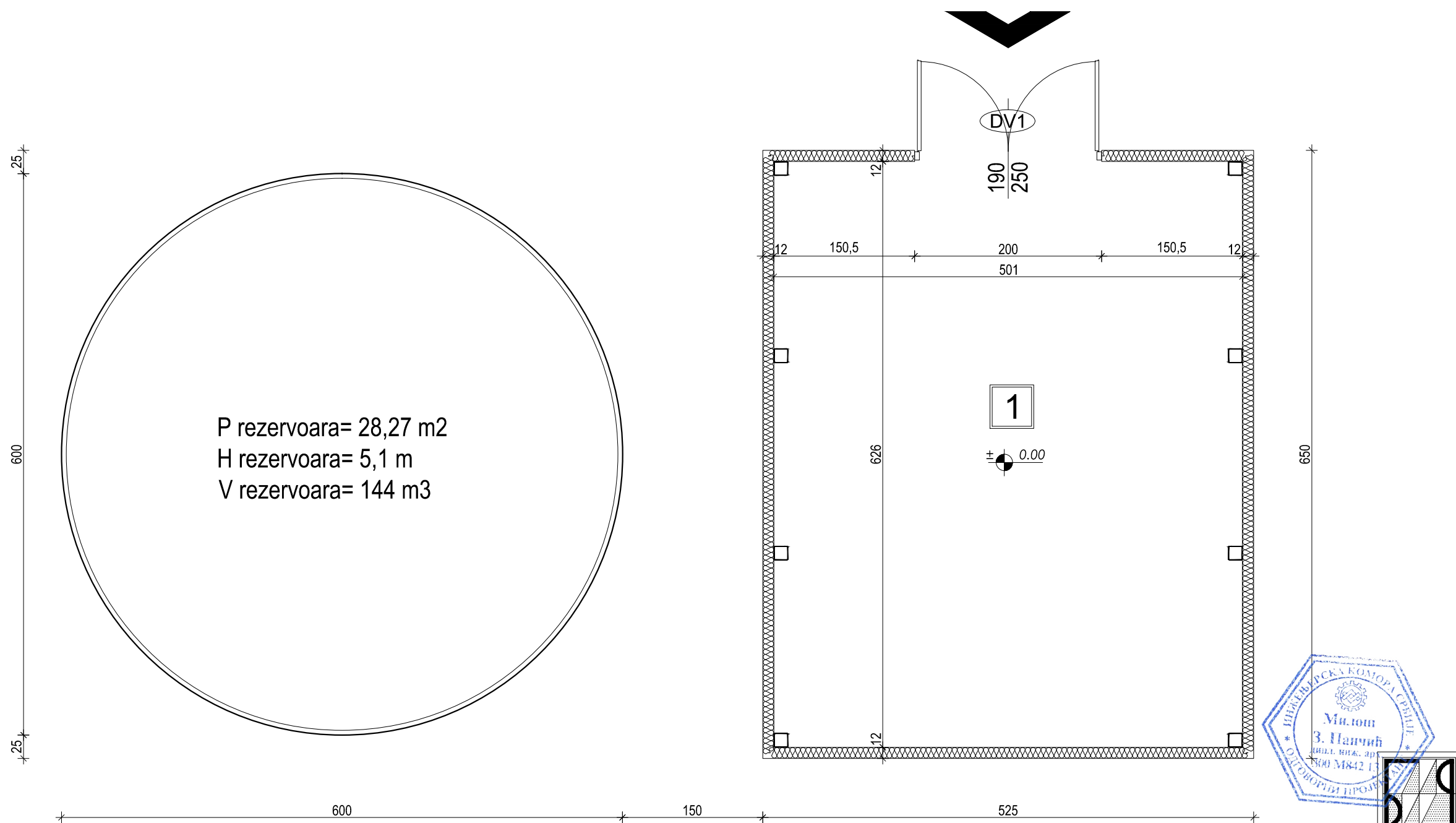
TRAFOSTANICA



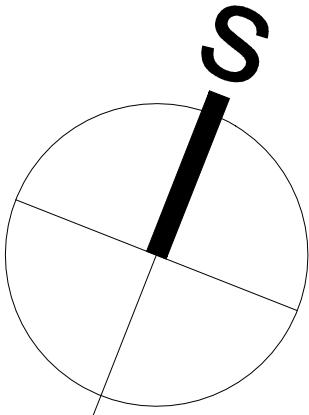
"MBBM ING" d.o.o. za projektovanje, inženjering, nadzor i usluge Novi Sad Radnička 35a		
objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR	
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova	
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb	
ev. broj	E - 826/19	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR	
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA	
sadržaj lista	TRAFOSTANICA	
odg. projektant	Miloš Pančić, dia <i>MP</i>	300 M842 13
projektanti	Nedeljka Đaković, dia Marina Bajić, dia	300 J403 10 300 1461 03
saradnici	Sonja Bajić, dia	
datum	oktobar 2019.	R=1:50 Broj lista: 17



PROSTORIJA ZA PUMPE ZA HIDRANTSKU VODU

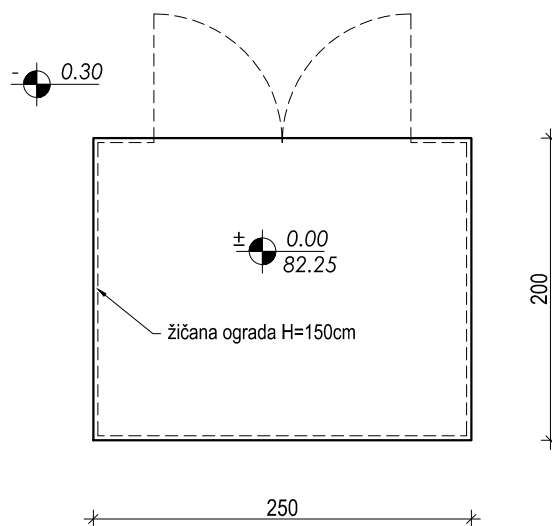


PROSTORIJA ZA PUMPE						
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA / m2	OBIM/m'	POD	ZID	PLAFON
1	PUMPE	31,36	22,54	beton	panel	panel
UKUPNO NETO :		31,36				
BRUTO POVRŠINA :		34,13				



objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR		
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova		
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb		
ev. broj	E - 826/19		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR		
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA		
sadržaj lista	PROSTORIJA ZA PUMPE ZA HIDRANTSKU VODU		
odg. projektant	Miloš Pančić, dia	300 M842 13	
projektanti	Nedeljka Đaković, dia	300 J403 10	
	Marina Bajić, dia	300 1461 03	
saradnici	Sonja Bajić, dia		
datum	oktobar 2019.	R=1:50	Broj lista: 18

PLATO ZA AGREGAT



"MBBM ING" d.o.o. za projektovanje, inženjering, nadzor i usluge Novi Sad Radnička 35a		
objekat	DISTRIBUTIVNI CENTAR	
lokacija	STARA PAZOVA, Centralna radna zona kat. parc. 5643/15, K.O. Nova Pazova	
investitor	"NAPREDAK" AD, Stara Pazova, Golubinački put bb	
ev. broj	E - 826/19	
vrsta tehničke dokumentacije	IDR	
oznaka i naziv dela projekta	SVESKA 1 ARHITEKTURA	
sadržaj lista	PLATO ZA AGREGAT	
odg. projektant	Miloš Pančić, dia <i>MP</i>	300 M842 13
projektanti	Nedeljka Đaković, dia Marina Bajić, dia	300 J403 10 300 1461 03
saradnici	Sonja Bajić, dia	
datum	oktobar 2019.	R=1:50 Broj lista: 19

