

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на
катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова

ЈАВНОУРБАНИСТИЧКОПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ
СТАРА ПАЗОВА
22100 Стара Пазова, Сметовска II
тел: 022 312 935 ; факс: 022 315 140
jupipazova@yahoo.com; jupu@ptt.rs

октобар, 2019.

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим
садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и
4813/55 к.о. Стара Пазова

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јарослава Оташевић д.и.а.
Бр.лиценце 200 0480 03

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА:

„ТЕРРА ПЛУС„ Биро за геодетске послове
и посредовање

ИНВЕСТИТОР:

„ДВА ЕН„ д.о.о. Београд
ул. Светозара Радојчића бр.56, Београд

МЕСТО ГРАДЊЕ:

Стара Пазова

С А Д Р Ж А Ј

❖ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте са потврдама

❖ ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Законска регулатива
- Подаци о инвеститору – подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта
- Локација – граница урбанистичког пројекта
- Намена простора
- Услови за изградњу
- Услови за изградњу инфраструктуре и уређење слободних површина
- Спровођење

❖ ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Шира локација
2. Постојеће стање
3. Урбанистичко и партерно уређење
4. Хоризонтална и вертикална регулација
5. Саобраћај и нивелација
6. Инфраструктурно опремање

❖ ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идејно решење објекта
- Копија плана
- Препис листа непокретности
- Услови и мишљења надлежних предузећа и организација

❖ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

➤ **Решење о регистрацији предузећа**

➤ **Решење о одређивању одговорног урбанист**

На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 65/17, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закони) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању лица које ће као одговорни урбаниста руководити изработом УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова

за одговорног урбанисту именује се: Јарослава Оташевић број лиценце 200 0480 03

Лице које је овим решењем именовано да руководи изработом и потписује Урбанистички пројекат дужно је да се придржава Закона, правилника, норматива и стандарда у грађевинарству, који су дефинисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, Број 72/2009, 81/2009-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 65/17, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закони).

Именовани испуњава услове из члана 60, 61, 69 и 133. Закона о планирању и изградњи, што својим потписом и печатом потврђује директор предузећа.

ДИРЕКТОР

.....

Милица Јелинић

➤ **Изјава одговорног урбанисте**

На основу одредби Закона о планирању и изградњи Републике Србије (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 65/17, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закони) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко-техничке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова

Придржавала најновијих прописа, стављенх, техничких норматива, норми квалитета сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 65/17, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закони).

Одговорни урбаниста:

.....

Јарослава Оташевић
број лиценце 200 0480 03

➤ **Лиценца одговорног урбанисте са потврдама**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јарослава В. Оташевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3101962885030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0480 03



У Београду,
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/326773
Београд, 06.12.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јарослава В. Оташевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0480 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.12.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

❖ **ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА-ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- **Правна основа за израду Урбанистичког пројекта је регулисана:**

- Чланом 61. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 65/17, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закони);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије” број 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник Републике Србије” број 22/2015);

- **Планска основа за израду Урбанистичког пројекта је:**

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СТАРА ПАЗОВА (Службени лист општина Срема број 11/17).

УВОД

Сврха израде Урбанистичког пројекта је дефинисање урбанистичких параметара за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом св првтећим свдржвјем, спратности П+0, на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова.

Урбанистичким пројектом се дефинише изградња нових објеката, положај и димензије објекта, партерно и холтикултурно уређење слободних површина комплекса, обезбеђење приступа и потребног простора за паркирање, као и услови за прикључење комплекса на инфраструктуру.

На комплексу је предвиђена изградња: објекта-продавнице са кафеом, надстрешнице са апаратима за снабдевање моторних возила горивом, укопаних резервоара; за нафтне деривате 3х100м³, ТНГ 2х30м³, магацина боца за домаћинство, 2 аутомата за електро пуњење аутомобила, пратеће саобраћајне и манипулативнеповршине са пратећом инфраструктуром.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СТАРА ПАЗОВА

Планом генералне регулације насеља Стара Пазова предметне парцеле се налазе у источној радној зони „Р1.7,-производно-пословној зони насеља Старе Пазове.

Производно-пословна зона (блокови Р1.4, Р1.5, Р1.6, Р1.7, Р1.10 и Р1.11)

Наведени блокови су предвиђени за пословно производне садржаје и подразумева могућност изградње:

- производних садржаја , пре свега лаке или прерађивачке индустрије, под условима да имају све потребне савремене уређаје за пречишћавање како отпадних материја, тако и ваздуха, односно да испоштују законску регулативу везану за заштиту животне средине;
- трговинских комплекса, изложбено-продајних простора;
- занатских комплекса;
- сервиса;
- услужних комплекса и садржаја везаних за транспорт, шпедицију и сл.;

Индекс заузетости у %	65
Висинска регулација	Висина кровног венца је максимално 15м
Ширина грађевинске парцеле, минимално	28м
Уличне грађевинске линије	Минимално 25м од регулационе линије за низ парцела са десне стране државног пута II А реда, број 127 у правцу раста стационаже; 25м од регулационе линије нове обилазнице улице Нова, минимално 10 м за регулационе линије за све остале парцеле.
Дворишне грађевинске линије	У складу са општим правилима за зону 6м од суседне међе за парцеле шире од 35м 4м од суседне међе за парцеле уже од 35м
Максимални индекс изграђености	1,5

Минимална површина под зеленилом	15%
----------------------------------	-----

ЛОКАЦИЈА - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор који је предмет разраде урбанистичким пројектом обухвата кат.парцеле бр.4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова, које се налазе у источном делу насеља Стара Пазова уз државни пут IIА реда, број 107, Сремску и Панонску улицу, са источне стране граничи се са катастарском парцелом број 4813/56.

МЕСТО: Стара Пазова
ПОТЕС: град
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Стара Пазова
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 4813/54, 4813/55
ВРСТА ЗЕМЉИШТА: грађевинско земљиште
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 75а 59м²

НАМЕНА ПРОСТОРА

На катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 планиране су за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем.

Објекат –продавница-кафић је димензија 21х14.45м, укупне бруто површине 295,38м², надстрешница 19х8.2м, бруто површине 155,83м² и магацина бутан боца 2х4.6м, бруто површине 9,18м². Сви објекти су спратности П+0.

Поред ових објеката на парцели се граде саобраћајнице, манипулативне површине, паркинзи за путничка возила, укопани резервоари као и сва потребна инфраструктура.

Табела : урбанистички параметри комплекса

намена	Површина у м ²	процентуАлноучешће
Површина под објектима	460,39	6,09%
Површина под саобраћајницама	1878,45	24,85%
Зелене и слободне површине	5220,16	69,06%
у к у п н о:	7559	100,00%

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекти су планирани као слободностојећи и положај објеката на комплексу дати су у графичком прилогу Бр.04.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Објекат мора да представља јасну функционалну, обликовну и визуелну архитектонску целину, уклопљену у урбанистичко-архитектонско окружење.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру комплекса, па и шире. Приликом обликовања објекта тежити поштовању контекста, односно да нови амбијент и објекат буду у складу са насељском и природном околином.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали и други елементи утврђују се пројектном документацијом.

У графичком делу идејног решења дати су ситуациони план, основе, попречни пресеци и изгледи.

Апсолутна кота објекта $\pm 0.00\text{м}$ (приземље) се везује за коту терена од 84,40 мнв на висини од 0,15м од приступног терена. Кота висине објекта је једнака коти атике и изоси 5,50м односно 89,90 мнв. Висина атике надстрешнице је 5,50 метара, све у односу на коту приземља.

Кров објекта је двоводан са нагибом 5% и атиком дуж целог обода објекта а надстрешнице је двоводан и изводи се са нагибом од 3% и атиком дуж целог обода надстрешнице. Одвођење атмосферске воде са крова је предвиђено олучним вертикалама унутар објекта затим одводе даље до зелене површине на парцели.

Предметна локација нема специфичне захтеве за уређење слободних неизграђених зелених површина и одабир елемената урбане опреме али је пожељно слободан простор намењен зеленим површинама оплемени и пејсажно уредити узимајући у обзир да ће служити јавном коришћењу.

Избор Билјних Врста и Начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине, са наменом објекта и адекватним начином коришћења и одржавања. Основу сваке озелењене површине треба да чини добро уређен и негован травњак.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је скелетни од челичних профила. Фундирање објекта врши се на армирано-бетонским темељима самцима који су по ободима повезани армирано-бетонским гредама ливеним на лицу места, на њих се ослања челична конструкција. Плоча на поду објекта димензионисана је с обзиром на оптерећење. Кровна је решеткаста метална конструкција.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољашњи зидови се изводе од термоизолационих сендвич фасадних панела дебљине 10цм, са унутрашње стране спољних зидова планирана је термоизолација са завршним слојем од гипскартона.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

- Саобраћајне и манипулативне површине и паркинзи

Саобраћајно решење је орјентисано на Сремску и Панонску улицу. Улаз је планиран из Сремске улице а излаз у Панонску улицу. Манипулативна површина планирана је испред објекта бензинске пумпе на чијем ободу дуж државног пута је пројектован паркинг простор. Пешачки прилаз на парцелу предвиђен је преко коловозних површина Саобраћајнице су планиране за тешки саобраћај са завршном обрадом од бетона у делу где се точи и истаче гориво, испред електро пуњача, издавања бутан боца и пуњења пнеуматика, остала обрада је од асвалта. Око објекта у ширини 1,2м и отвореној башти кафића планиране су растер плоче. Пројектовано је осам паркинг места од којих је једно планирано за инвалиде. Димензија паркинг места износи 2,5х5м а за инвалиде 3,7х5м.

- Нивелација

Приземље продавнице-кафића је у нивоу тротоара који је 0,15м виши од належуће саобраћајнице. Саобраћајнице су изведене са нагибом дијагонално од Панонске улице до Сремске улице где је попреко саобраћајнице постављен решеткасти канал.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна и канализациона мрежа

Према условима ЈКП Водовод и канализација бр 3376 од 16.05.2019.год.

Локација комплекса је инфраструктурно опремљена у погледу хидротехничке инфраструктуре:

- Објекат је планиран да се прикључи на водоводну мрежу насеља прикључком $\phi 25$ из постојеће водоводне мреже у Панонској улици.
- Канализација фекалних вода је планирана да се прикључи на насељску канализацион мрежу интерном канализацијом на постојећи шахт у Панонској улици.
- Одвођење отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина планирано је преко два сепаратора уља и бензина из једног сепаратора зацењеним каналом у улични отворени атмосферски канал а из другог у зелене површине на комплексу.

Водни услови од „Вода Војадине,, биће издати приликом израде локацијских услова.

Електроенергетска мрежа

Према условима Број 88.1.1.0,-Д-07.17.-154499-19 од 16.07.2019. потребно је изградња трафо станице на парцели у којој је потребно да се предвиди и означи простор за смештај 20 кВ расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који је део дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд-Огранак Електродистрибуција Рума. Наведено 20кВ ваздухом изоловано расклопно постројење је конфигурације: 2 водне ћелије за 20кВ каблове према мрежи ЕД; 1 мерна ћелија опремљена за тросистемско мерење и 1 трафо ћелија (опремљена одговарајућим склопка-растављачима и приграђеним ВН осигурачима). Потребно је обезбедити простор за комотни смештај дистрибутивног СН блока пројектована и изграђена по свим важећим стандардима и прописима који се тичу простора за смештај енергетске опреме. Евентуално оставити још слободног простора за будућа проширења капацитета, тј. СН блока.

-

Телекомуникациона мрежа

Према условима Телеком Србија Београд бр. А335-232526/1-2019 од 15.05.2019.год. Објекат припада кабловском подручју, приступне тк мреже Стара Пазова-Старо село. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија,, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Гасоводна мрежа

Гасне инсталације нису планиране.

Заштита животне средине

Према обавештењу о нивоу потребне документације из области заштите животне средине Број 501-138/2019-III-07 од 14.10.2019. године неопходно је подношење захтева за покретање поступка процене утицаја наведеног пројекта на животну средину.

Мере заштите од ратних разарања, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Сремска Митровица, одсек за превентивну заштиту ,Сремска Митровица, није прописана законск обавеза пожара па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мере заштите од пожара, већ је потребно, приликом израде техничке документације, придржавати се:

1. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15),
2. Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС” бр.54/15),
3. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозијав станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл.гласник РС” бр.54/2017),
4. Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих горивих течности („Сл.гласник РС” бр.114/2017),
5. правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.гласник СФРЈ” бр.24/71),

Пре издавање локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл.6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС” бр.54/15) и одредбама чл.16.став1.

Пре издавање локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл.16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС” бр.35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила лица са посебним потребама, у складу са стандардом СРПС В. А9. 204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Услови за уређење зелених површина

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине, са наменом објекта и адекватним начином коришћења и одржавања. Основу сваке озелењене површине треба да чини добро уређен и негован травњак.

Што се тиче врста украсног шибља на овом подручју успева веома широк спектар врста.

Спровођење урбанистичког пројекта

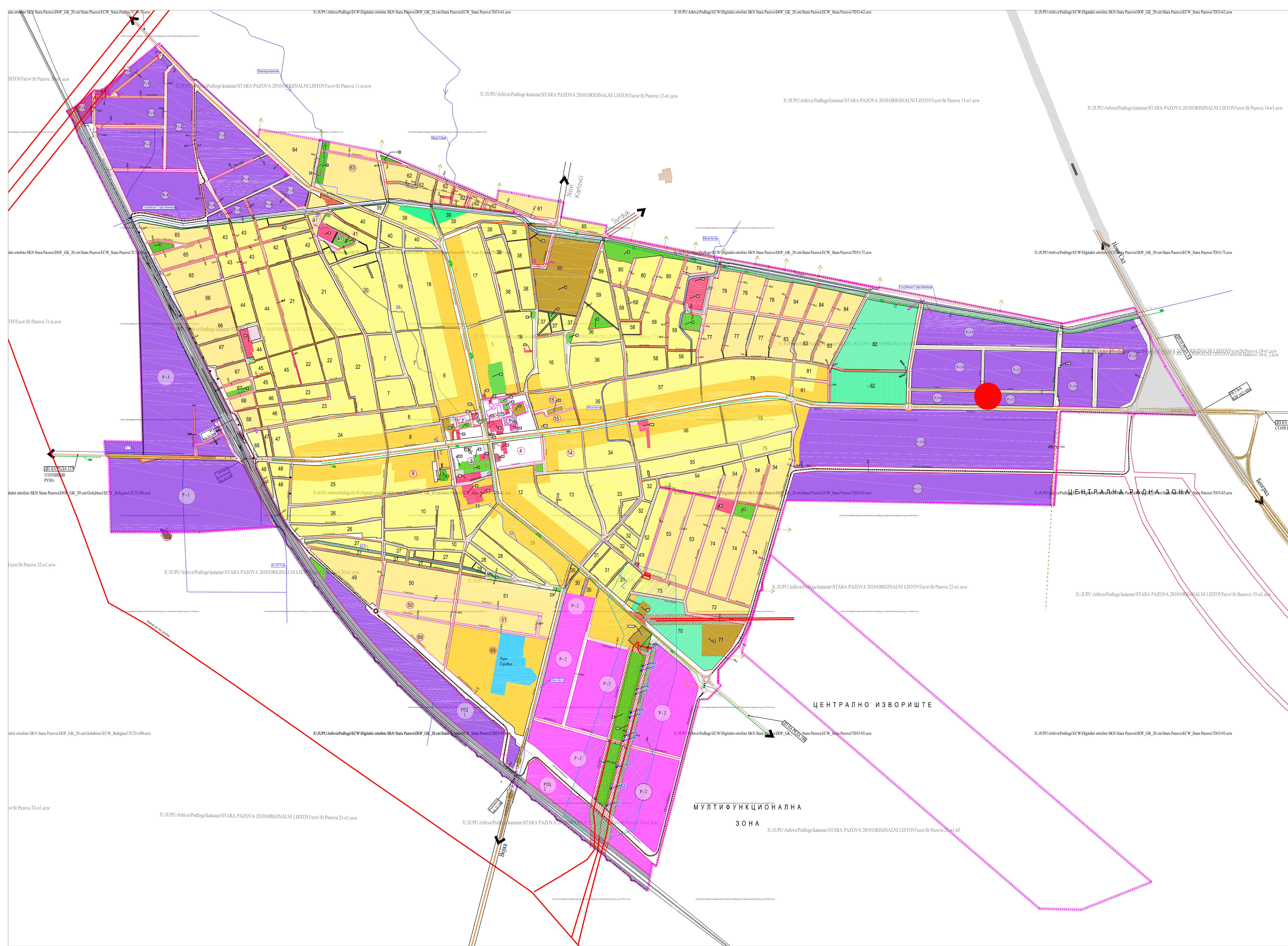
Потврђени Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и основ је за издавање локацијских услова.

Планираној изградњи не може се приступити на основу издате Локацијске дозволе, већ се израђује техничка и инвестициона документација на основу које се добија грађевинска дозвола за изградњу а почиње се изградња по пријави радова.

Одговорни урбаниста:

.....
Јарослава Оташевић д.и.а.
број лиценце 200 0480 03

❖ ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА-ПРЕЛИМИНАРНА (ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ ПДР)

БРОЈ БЛОКА

БРОЈ БЛОКА ЗА КОЛИ ЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ПДР

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ И ДРУШТВЕНЕ НАМЕНЕ

У

-УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

1. КУПШТИНА ОПШТИНЕ

2. МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

3. ОПШТИНСКИ СУД

4. ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА

5. ВАТРОГАСНА ЈЕДНИЦА

6. ЗАВОД ЗА ТРЖИШТЕ РАДА

7. УПРАВА АДМИНИСТРАЦИЈЕ

8. ПОШТА

9. ЛИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Зд

-ЗДРАВСТВО

1. ДОМ ЗДРАВЉА

2. ЗГРАДА ЗДРАВСТВА

О

-ОБРАЗОВАЊЕ

1. ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

2. ОСНОВНА ШКОЛА

3. СРЕДЉА ШКОЛА

4. ШКОЛСКА УСТАНОВА ЗА ДЕЦУ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Ку

-КУЛТУРА

1. БИБЛИОТЕКА

2. ПОЗОРИШТЕ

3. КУЛТУРНИ ЦЕНТАР

С

-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

1. СТАДИОН

2. СПОРТСКА ХАЛА

3. ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ И ИГРАЛИШТА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ

КОРИДОР ДП 1А РЕДА

КОРИДОР ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ДЕОНИЦА ДП 1А РЕДА

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - УЛИЦА, КОРИДОР ТРГ ПРОЛАЗ

ТРГ

ПАРК

ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

БАРА

КАНАЛИ

постојећи отворени

постојећи отворени -улица се

постојећи затворени

планирани затворени

ПЕШАЧКО - ВИЦИКЛИСТИЧКЕ ПОВРШИНЕ

КМ

ПИЈАЦА

КЗ

ТРОПЕ

К3

ТРАФО СТАНИЦА 110/20Кв. Стара Пазова

К4

ВОДОЗАХВАТ-БУНАРИ

К5

ВОДОЗАХВАТ-ФАБРИКА ВОДЕ

К6

КОМУНАЛНА ЗОНА

АС

АУТОБУСКА СТАНИЦА

МРС

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

БУНАР НАСЕЉСКИ ВОДОЗАХВАТ

ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

РЕГИОНАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА НАСЕЉА

СТАРО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ ПОД УТИЦАЈЕМ ЗОНЕ ЦЕНТРА

НОВО СТАНОВАЊЕ

РАДНА ЗОНА

ИСТОЧНА РЗ

ЈУЖНА РЗ

ЗАПАДНА РЗ

ИНТЕРМОДАЛНИ ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

СП - 1 ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ

СП - 2 ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ

СП - 3 СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС

СТАНИЦА ЗА СНАЂЕВАЊЕ ГОРИВИМА

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЛАДНА САОБРАЋАЈНИЦА

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА, ДЕОНИЦА ДП 1А РЕДА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОСА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ КОЛОСЕКА

ВИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДП 1А РЕДА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС ЖЕЛЕЗНИЦЕ

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ БУНАРА

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ БУНАРА

ДАЛЕКОВОД 110кВ, СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

1. Епископство Светослава

2. Зграда Београдског суда

3. Зграда "Земља" "Земља"

4. Зграда "Земља" "Земља"

5. Зграда "Земља" "Земља"

6. Зграда "Земља" "Земља"

Непокретности под предлаженим заштитом

7. ПЦП "Земља" "Земља"

8. ПЦП "Земља" "Земља"

9. Зграда "Земља" "Земља"

10. Зграда "Земља" "Земља"

11. Зграда "Земља" "Земља"

12. Зграда "Земља" "Земља"

13. Зграда "Земља" "Земља"

14. Зграда "Земља" "Земља"

15. Зграда "Земља" "Земља"

16. Зграда "Земља" "Земља"

17. Зграда "Земља" "Земља"

18. Зграда "Земља" "Земља"

19. Зграда "Земља" "Земља"

20. Зграда "Земља" "Земља"

21. Зграда "Земља" "Земља"

22. Зграда "Земља" "Земља"

23. Зграда "Земља" "Земља"

24. Зграда "Земља" "Земља"

25. Зграда "Земља" "Земља"

26. Зграда "Земља" "Земља"

27. Зграда "Земља" "Земља"

28. Зграда "Земља" "Земља"

29. Зграда "Земља" "Земља"

ЗОНА АРХЕОЛОШКОГ ПОКАЈИТЕЛА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ "НОМОНИКА"

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

Наручилац

Обрађивач

Директор

Дарко Исаиловић, дипл. просторни планер

Одговорни урбаниста

Јарослава Оташевић д.и.а.

ДВА ЕН., доо Београд, ул. Светослава Радојичића бр.56

Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова

Назив пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на катастарским парц. број 4813/54 и 5813/55 к.о. Стара Пазова

Назив графичког прилога

ШИРА ЛОКАЦИЈА

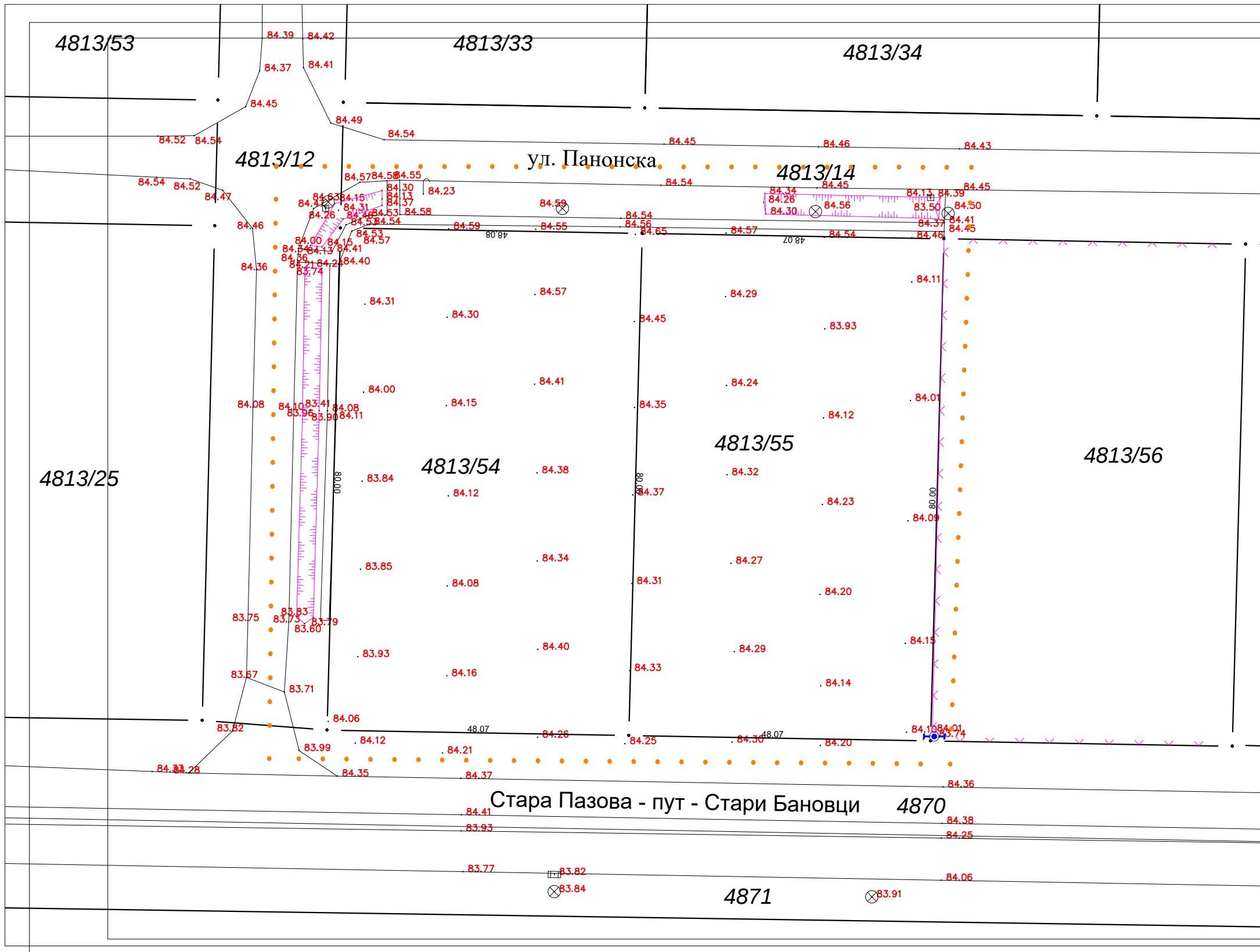
датум

мај 2019.

Број графичког прилога

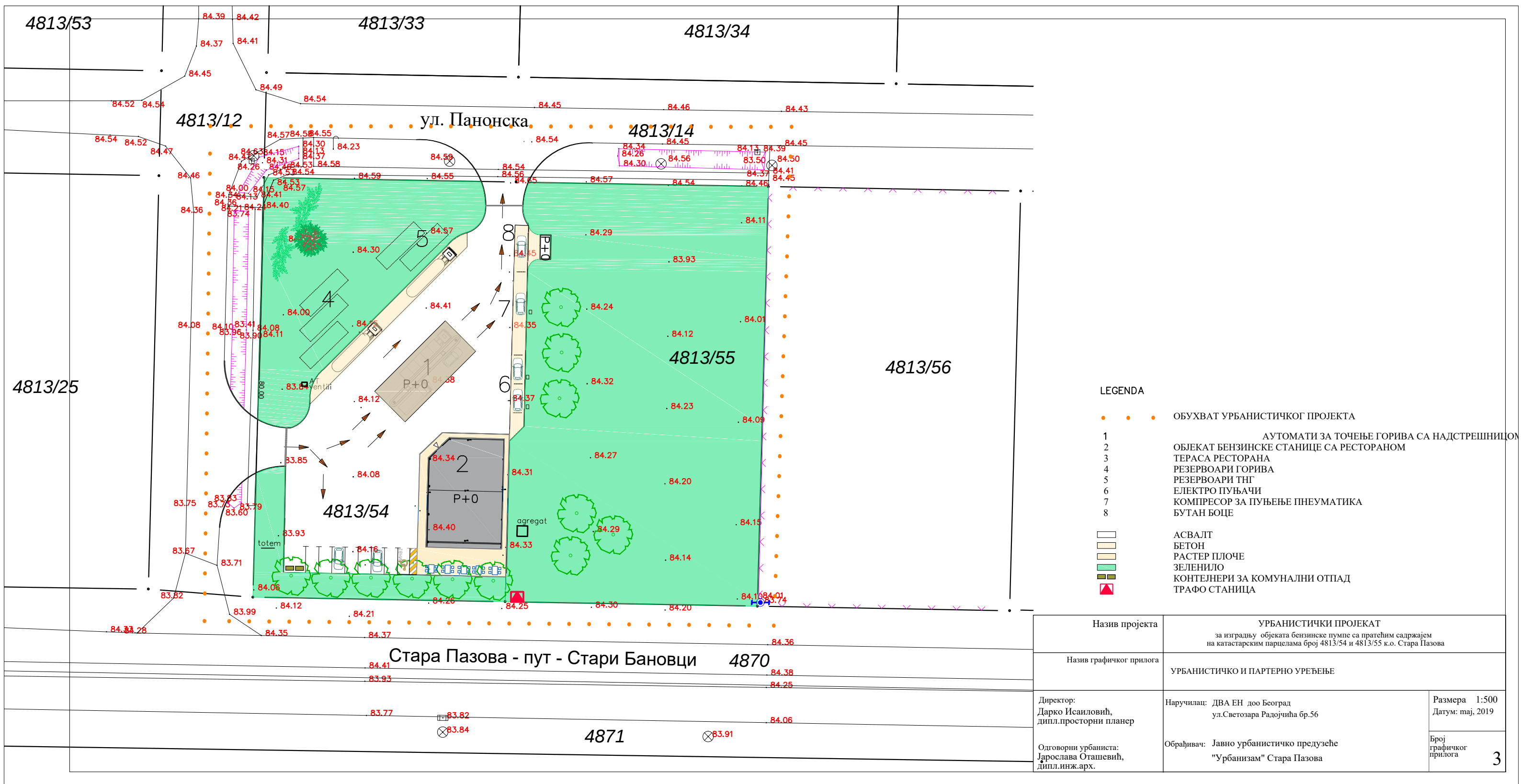
1

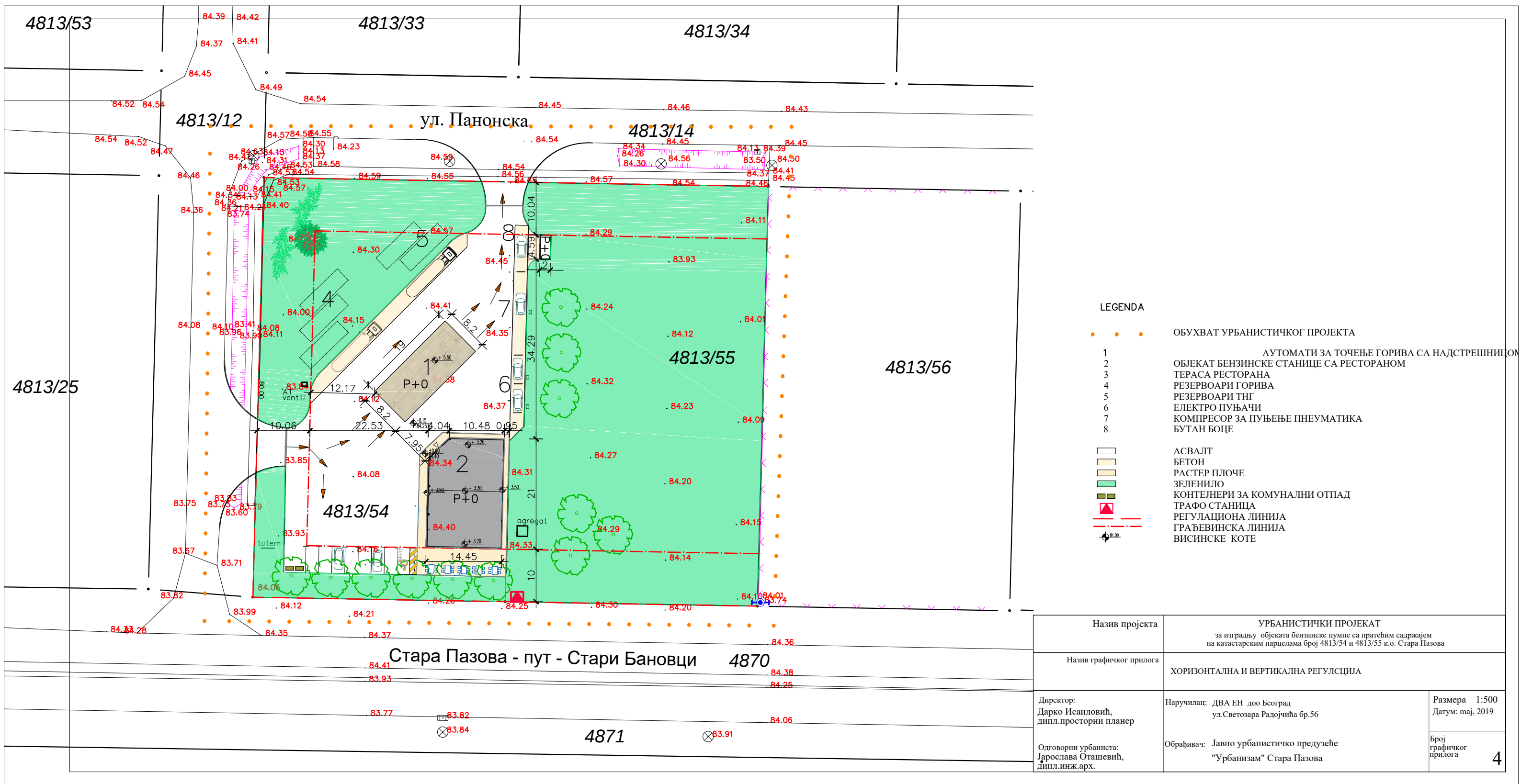
1:10000

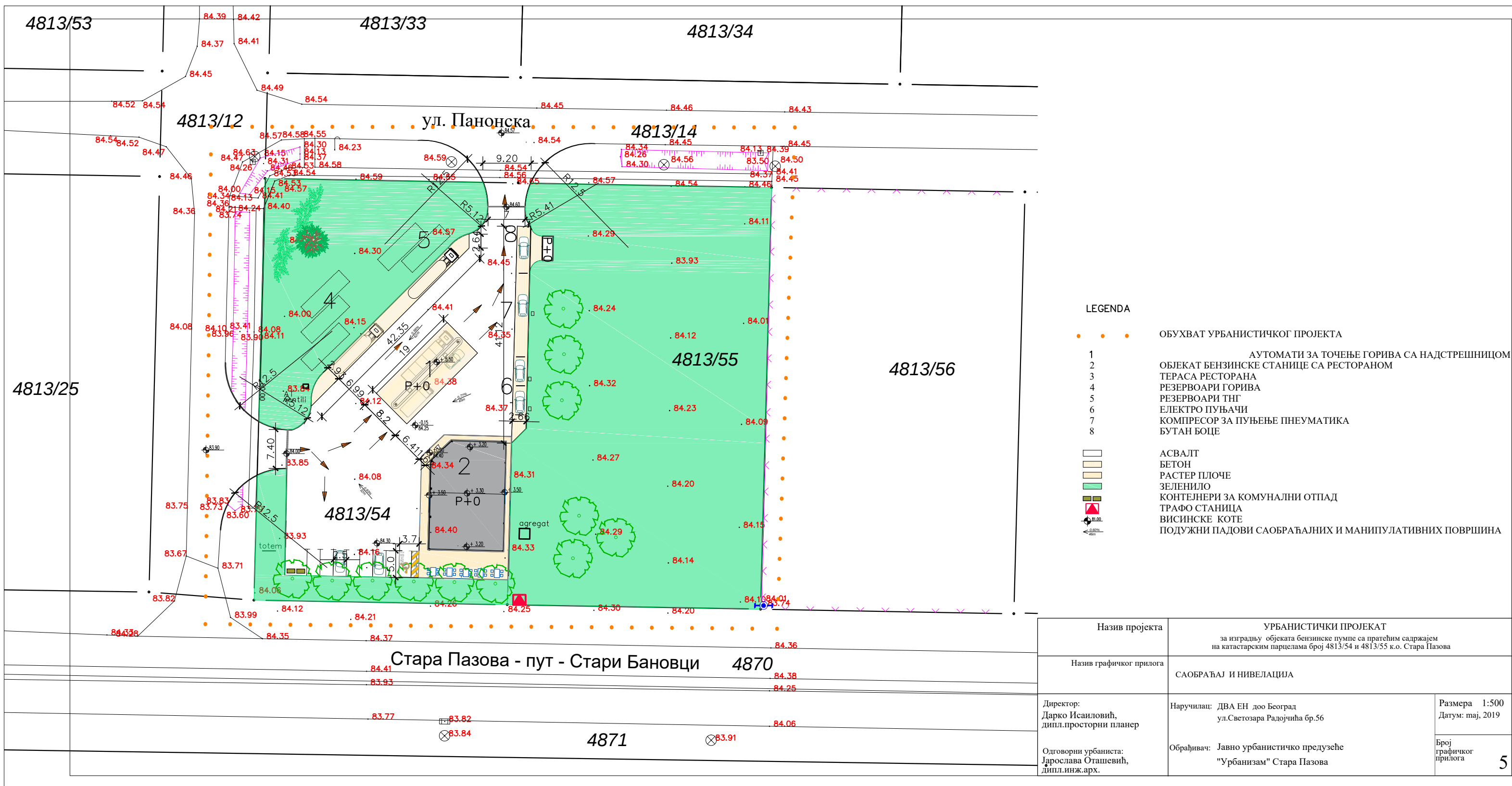


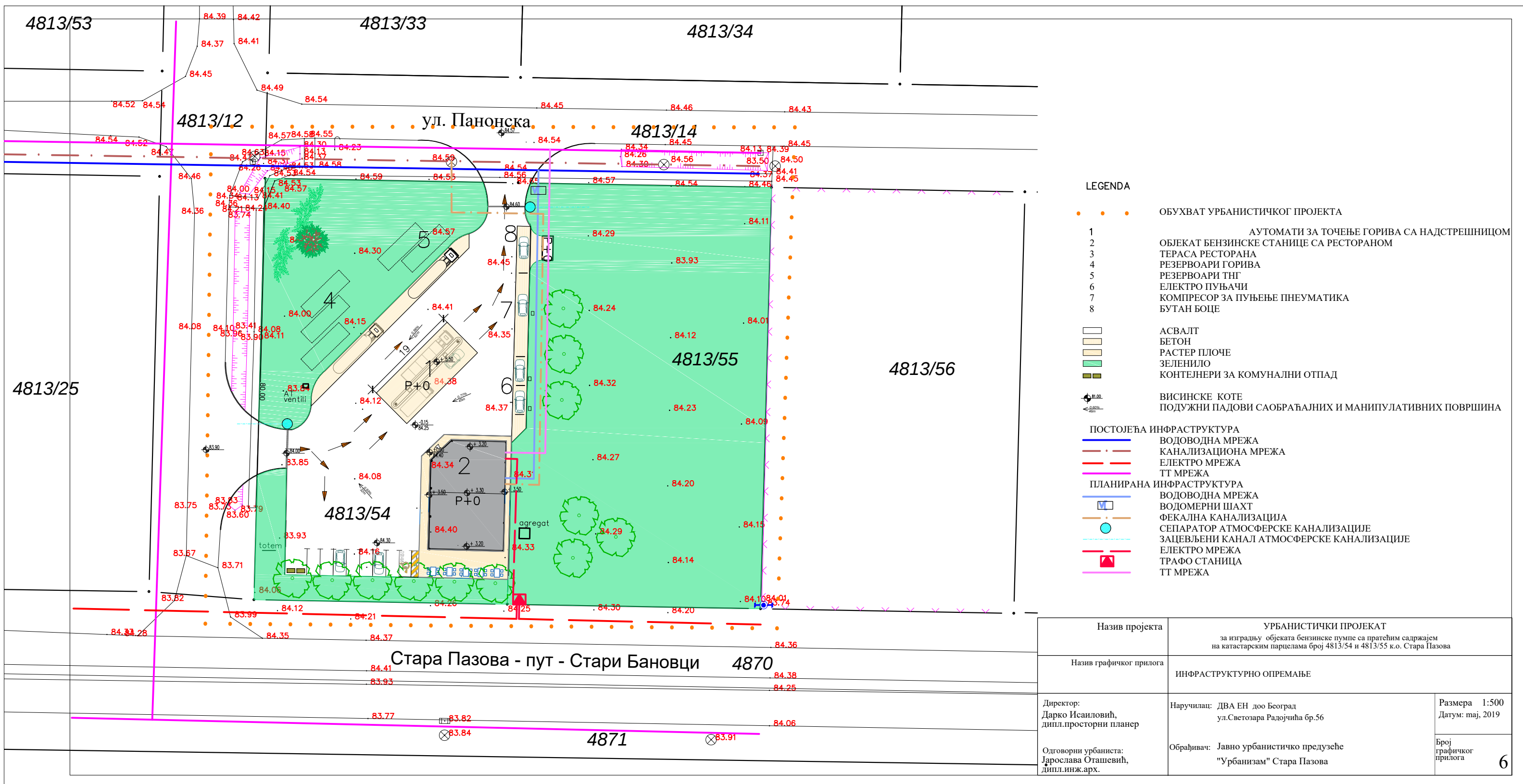
LEGENDA
• • • ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова	
Назив графичког прилога	ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА	
Директор: Дарко Исаиловић, дипл.просторни планер Одговорни урбаниста: Јарослава Оташевић, дипл.инж.арх.	Наручилац: ДВА ЕН доо Београд ул.Светозара Радојчића бр.56	Размера 1:500 Датум: мај, 2019
	Обрађивач: Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова	Број графичког прилога 2







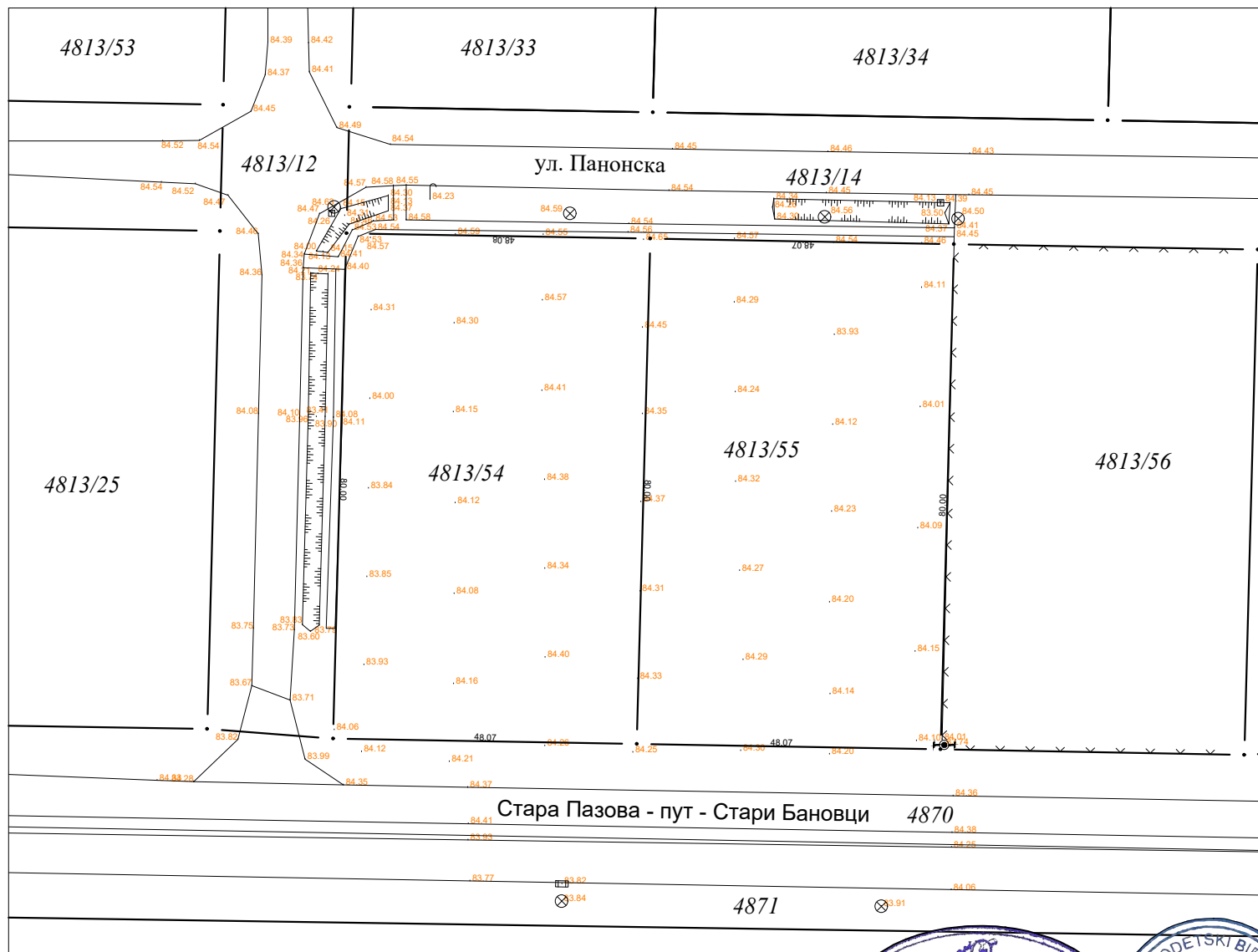


❖ ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

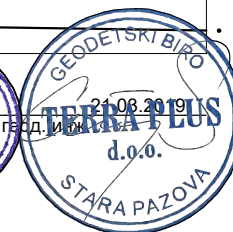
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова

РАЗМЕРА 1 : 1 000



ГЕОДЕТСКИ БИРО: "TERRA PLUS doo"
би́ро за геодетске послове и посредовање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА
Број : 952-1/2017-2103
Датум : 20.04.2017
Време : 12:03:49

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10459
К.О.: СТАРА ПАЗОВА

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



За ШЕФ СЛУЖБЕ,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radmila'.

РАДМИЛА МИЈАЛКОВИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4813/54		ГРАД	ЊИВА 1. класе	37 83	92.58	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				37 83	92.58	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:03:47 20.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДВА ЕН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА РАДОЈЧИЋА 56 Б (ЈМБГ:17243071)	Својина	Приваћна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:03:47 20.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4813/54					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.4803/2014 ОД 08.04.2014.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.0241001525503 ОД 08.04.2014.ГОДИНЕ, УКАЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИМАМА ДУЖНИКА ДВА ЕН ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ, ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЊУ ДОО ИЗ БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА РАДОЈЧИЋА 56Б, И ТО НА СВИМ ЗАЛОЖЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА БР-БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 68Ц, У ИЗНОСУ ОД 190.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР-а УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ ОД 6.5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 48 МЕСЕЦИ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 МЕСЕЦИ И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА БГ-БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 68/Ц	08.04.2014	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:03:49 20.04.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА
Број : 952-1/2017-2104
Датум : 20.04.2017
Време : 12:01:41

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10459
К.О.: СТАРА ПАЗОВА

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



За ШЕФ СЛУЖБЕ

Радмила Мијалковић

РАДМИЛА МИЈАЛКОВИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4813/55		ГРАД	ЊИВА 1. класе	37 76	92.41	Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				37 76	92.41	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:01:40 20.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
ДВА ЕН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА РАДОЈЧИЋА 56 Б (ЈМБГ:17243071)	Својина	Прибајна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:01:40 20.04.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10459

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4813/55					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.4803/2014 ОД 08.04.2014.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.0241001525503 ОД 08.04.2014.ГОДИНЕ, УКАЖУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИМА ДУЖНИКА ДВА ЕН ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ, ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЉУ ДОО ИЗ БЕОГРАД, СВЕТОЗАРА РАДОЈЧИЋА 56Б, И ТО НА СВИМ ЗАЛОЖЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРЛИВОГ ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА БР-БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 68Ц, У ИЗНОСУ ОД 190.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ КРЕДИТА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР-а УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ ОД 6.5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 48 МЕСЕЦИ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 6 МЕСЕЦИ И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ПРОЦРЕДИТ БАНК А.Д. БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА БГ-БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА 68/Ц	08.04.2014	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:01:41 20.04.2017

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 501-138/2019-III-07
Дана: 14.10.2019.године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска 11
Тел:022/310-170

Ј.У.П. "УРБАНИЗАМ"

СТАРА ПАЗОВА
Светосавска бр. 11/3

ПРЕДМЕТ : Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине

Захтевом од 14.05.2019.године затражено је обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на кат.парц.бр.4813/54 и 1813/55 к.о.Стара Пазова, инвеститора „ДВА ЕН“ Д.О.О. из Београда.

Увидом у приложеноу документацију, установљено је да се на поменутој парцели планира изградња објекта бензинске пумпе са рестораном, тераса ресторана, паркинзи за путничка возила, аутомати за точење горива са надстрешницом, три резервоара за гориво, запремине сваки по 100m³, резервоар за ТНГ, запремине 30m³, резервоар за ЦНТ, запремине 30m³, два места са електропуњачима, једно место са компресором за пуњење пнеуматика и једно место са надстрешницом за продају бутан боца.

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Прибавити водне услове;
2. Прибавити противпожарне услове;
3. Грађевински и други отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање предметним отпадом;
4. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом вађења горива из резервоара и инсталација, чишћења и дегазације цевовода или на грађевинским машинама и транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
5. При изградњи вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
6. Капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели;
7. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметних објеката, обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног простора објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.); ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирати уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода,
 - Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
 - Додатну заштиту земљишта и подземних вода постављањем резервоара за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима са дуплим плаштом и њихово повезивање на централу за идентификацију цурења, као и заштиту ваздуха од загађења;
8. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса, односно запрљаних отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, без претходног пречишћавања, у реципијент;
 9. У циљу спречавања загађења ваздуха, у току изградње и експлоатације предметних објеката, предвидети уградњу система за одсисавање бензинских пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
 10. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада, искључиво у оквиру предметних парцела, на начин којим се спречава његово расипање, до предаје привредном субјекту које има дозволу за управљање овим отпадом и то:
 - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу обављања делатности, отпада из сепаратора масти и уља и сл.) у складу са важећим прописима из ове области,
 - Амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС“ број 36/09 и 95/18-други закон),
 - Комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), укључујући органски отпад;
 11. Израдити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода;
 12. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
 13. Извршити уређење и озелењавање слободних површина предметних парцела.

Сходно одредбама члана 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), где је наведено да су предмет процене утицаја пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, **неопходно је подношење захтева за покретање поступка процене утицаја** наведеног пројекта на животну средину.

На основу члана 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/19) наплаћена је републичка административна такса у износу од 320, 00 динара.

На основу члана 3. Тарифног броја 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Срема“, бр. 40/08, 43/09, 38/13, 30/14, 17/15 и 42/16) наплаћена је општинска административна такса за захтев у износу од 300,00 динара.

Начелница Одељења
Зорица Јанчић



Број: 3376
Датум: 16.05.2019.год.

ЈУП "УРБАНИЗАМ"
Светосавска 11
Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ у источној радној зони општине Стара Пазова на кат.парц.бр. 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова

ЈКП "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву ЈУП "УРБАНИЗАМ" Стара Пазова бр. 217/2019 од 10.05.2019. године, заведеног у "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова под бројем 3707 од 15.05.2019. године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19); "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, након увида у ситуациони план и расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

- Израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске пумпе са пратећим садржајем у источној радној зони општине Стара Пазова на кат.парц.бр. 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова, и то:

Локација предметног комплекса је инфраструктурно опремљена у погледу хидротехничке инфраструктуре.

1. Водоводна мрежа постоји у улици 8, ПЕ 180 на коју се може прикључити профилем максимум $\phi 25$ за санитарне потребе и профилем $\phi 100$ за потребе противпожарне хидрантске мреже. Предвидети одвојено мерење воде. За ППХ мрежу не гарантујемо притисак те по потреби предвидети уређај за повишење притиска. "Водовод и канализација" ј.п. не гарантује потребан притисак за хидрантску мрежу те предвидети уређаје за повишење притиска. Уређаји за повишење притиска **не могу се прикључити директно** на водоводну мрежу.
2. Канализацију прикључити на уличну канализацију употребљених вода (Ф.К.) на постојећи шахт.
3. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих правилника и стандарда. Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна с тим да не може бити мањи од 150 мм.
4. Квалитет испуштених вода мора бити у складу са Одлуком о одвођењу атмосферских и отпадних вода ("Сл.лист општина Срема" бр. 17/15, 21/16 и 9/17).
5. Канализација употребљених вода - је изведена и у прилогу је извод из пројекта изведеног стања. Уколико постоје технолошке отпадне воде обавезно је претходним пречишћавањем исте довести на просечни квалитет комуналних отпадних вода у складу са Одлуком о одвођењу атмосферских и отпадних вода у којој су дефинисане МДК вредности.

6. Одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели отвореним земљаним каналима или ретензијом.
7. За атмосферске воде са платоа обавезно је предвидети сепаратор уља и бензина.
8. На прилазној (улица 2) и излазној саобраћајници са комплекса пумпе (улица 7) постојећи путни јарак зацевити а према профилима из пројекта саобраћајница (извод у прилогу)

Напред наведени технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске пумпе са пратећим садржајем у источној радној зони општине Стара Пазова на кат.парц.бр. 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова.

Доставити:

1. ЈУП "Урбанизам" Стара Пазова, Светосавска 11/III;
2. У предмет;
3. Архиви;



Директор:

Маст.инж.менаџ.Милош Грковић

ulica 2

84.07
83.77

84.03
83.73

84.27
83.97

84.32
83.97

84.33
83.98

84.25
83.95

84.18
83.88

ulica 8

83.92
82.91

83.76
82.66

83.89
83.00

84.23
83.30

84.17
83.24

84.20
83.26

84.16
83.14

NH8

NH10

NH11

3/11

4813/25

4813/54

4813/55

4813/56

4813/57

4813/58

Ø 150

blok

ulica 7

Ø 110

IZVEDENO STANJE VODOVODNE MREŽE

ulica 2

ulica 8 - Panonska

Š9

42.38

84.53
81.88

Š10

39.91

Š11

84.64
81.92

ulica 7

37.31

Š12

40.31

Š13

39.90

Š14

4813/25

4813/54

4813/55

4813/5

IZVEDENO STANJE KANALIZACIJE

km 0+638.82 (16)

km 0+595.13 (15)

ulica 7

km 0+547.89 (14)

km 0+503.66 (13)

km 0+469.01 (12)

km 0+453.76 (11)

km 0+438.51 (10)

km 0+411.01 (9)

3m

α	89°23'57"
R	12.00 m
Tg	11.87 m
Bs	4.88 m
Di	18.72 m
Fl	30.155 m ²

km 0+080.72

α	90°36'03"
R	12.00 m
Tg	12.13 m
Bs	5.06 m
Di	18.99 m
Fl	31.666 m ²

km 0+067.26 (3)

km 0+042.92 (2)

$\alpha/\beta/\delta = 1.0:5.5:1.0$

Dkl	44.94	Fl	93.41	m2
β	65°33'48"	δ	11°55'14"	
R2	16.00	m1	R3	88.00
L2	18.33	m1	L3	18.33
x1	8.26	m1	y1	0.68
x3	18.18	m1	y3	1.98
:1.0:5.5				

TIME: 10 $\alpha/\beta/\delta = 1.0:5.5:1.0$

γ	80°35'44"	Dkl	45.54	Fl	97.97	m ²	
α	120°4'46"	β	66°26'12"	δ	12°04'46"		
R1	40.80	m1	R2	16.00	m1	R3	88.00
L1	6.43	m1	L2	18.55	m1	L3	18.55
Tg1	22.79	m1	x1	8.37	m1	y1	0.89
Tg2	31.78	m1	x3	18.42	m1	y3	1.95
R1:R2:R3 = 2.5:1.0:5.5							

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

00'00"

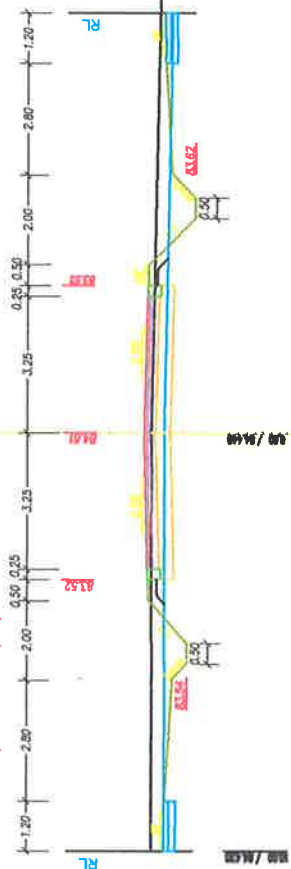
00'00"

00'00"

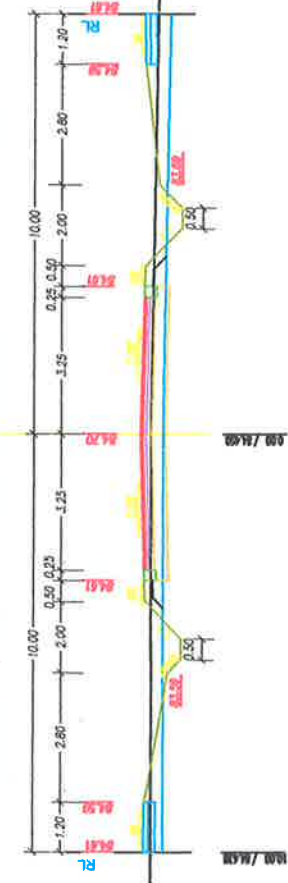
00'00"

00'00"

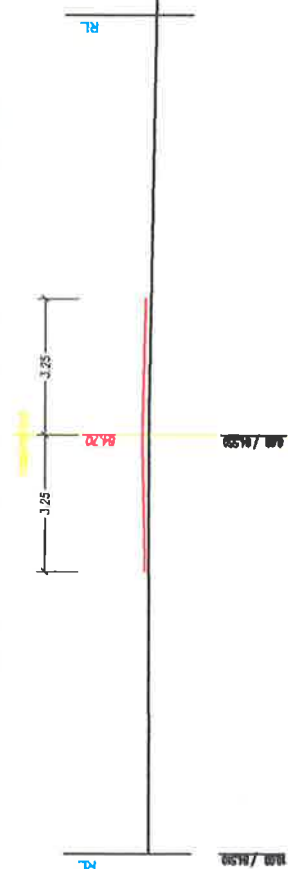
profil (9) km 411.01 R=1:100



profil (10) km 438.51 R=1:100



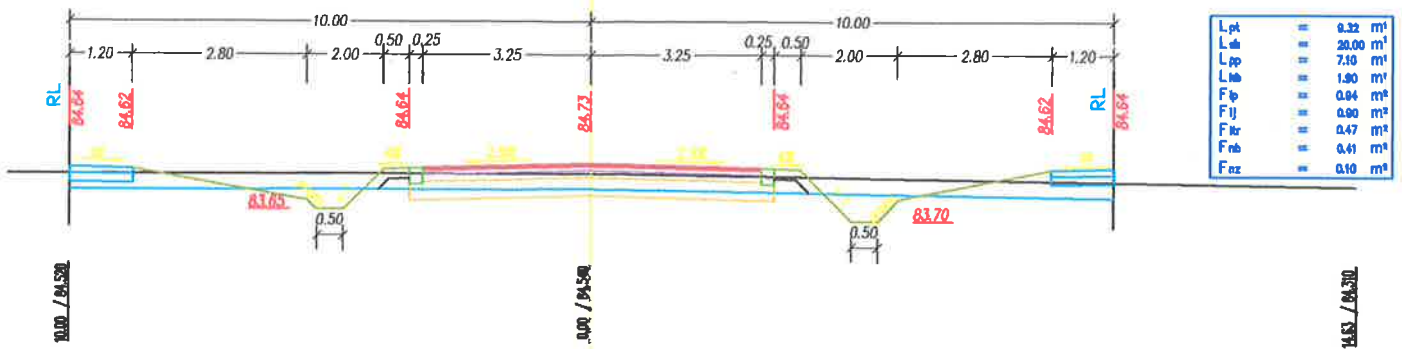
profil (11) km 453.76 R=1:100



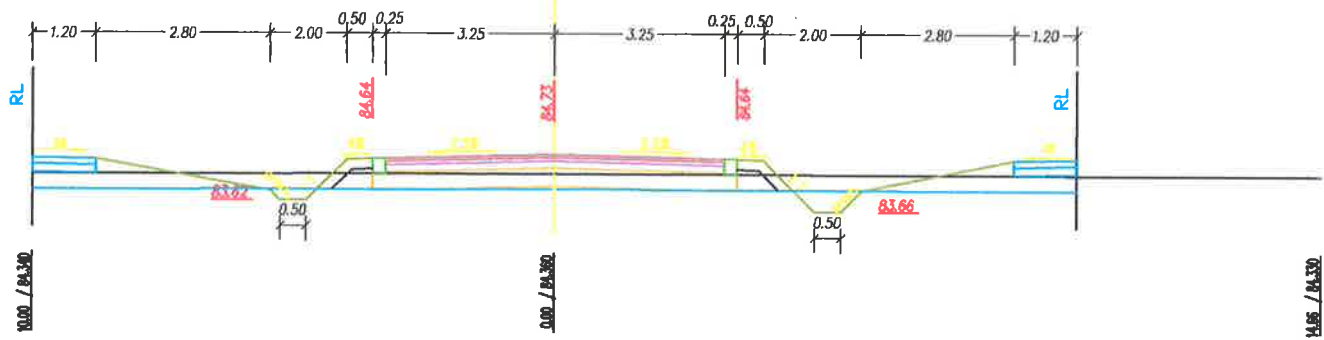
POPRE^NI PROFILI za ulice7i8 R 1:100

PROJEKTOVANJE I INŽINERING		ŠIDPROJEKT	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ljilja Marko	INVESTITOR	"GEA-PLAN" JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMOPOSREDOVANJE I ODRŽAVANJE OPTIČKE STARE PIAZOVE
STATIČAR	Stojanović Jelena	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	IZGRADNJA INTERNE SAGORAVANJE ISTOČNE RAVNE ZONE SA PRILAGODJENIM NA REDUKOVAN PUTOVANJE STARA PIAZOVA-KOLARSKO POSE
SARADNIK	Vukob Miloš	FAZA	PROJEKTOVANJE
DATA	10.06.2007.	PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
BROJ PROJEKTA 100/06-3		PROJEKTOVANJE 1:100	
Ime i Prezime		Ime i Prezime	
5.5		5.5	

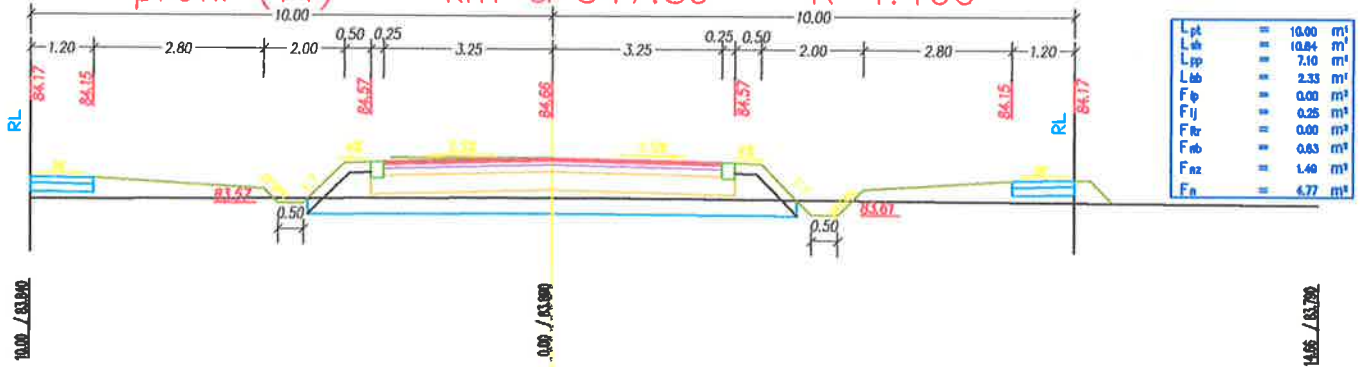
profil (12) km 469.01 R=1:100



profil (13) km 503.66 R=1:100



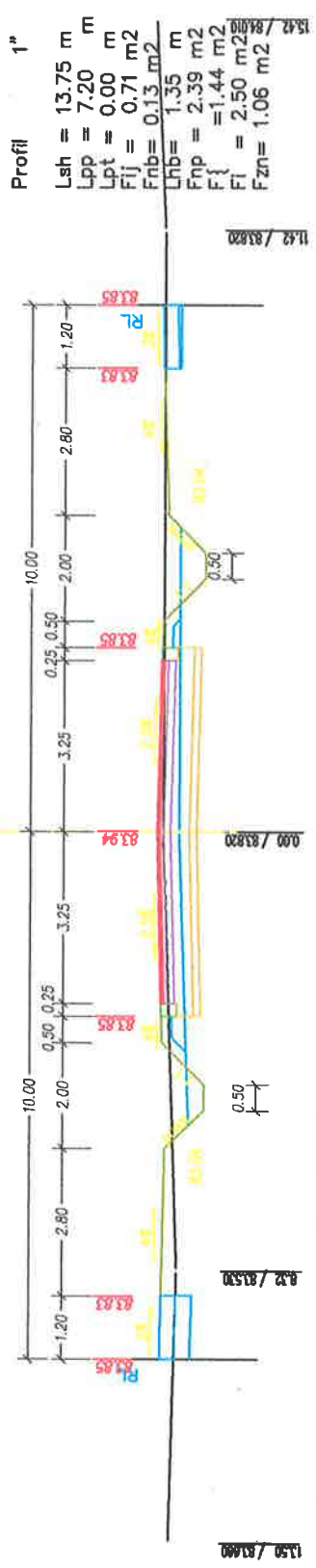
profil (14) km 547.89 R=1:100



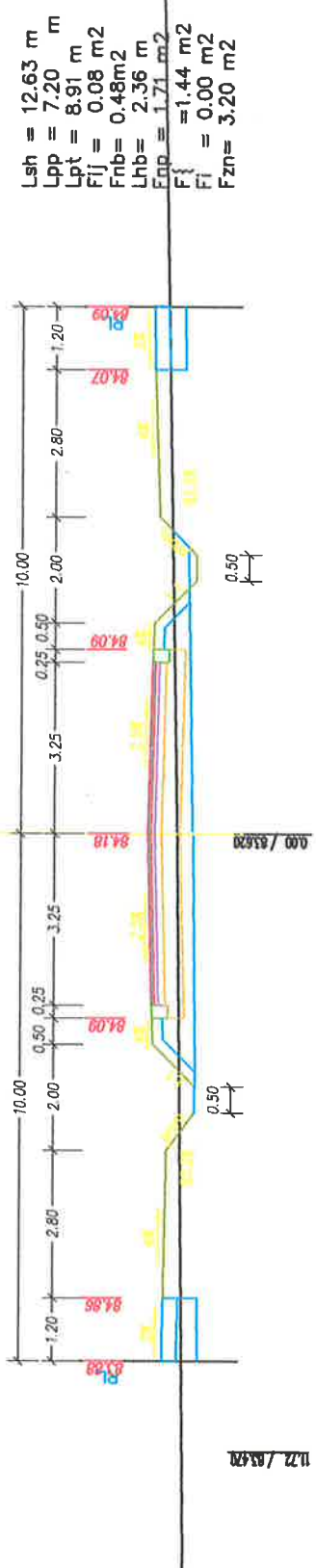
profil (0'') km 0+000.00 R=1:100

10.54 / 83.740 0.00 / 84.000 10.20 / 84.140

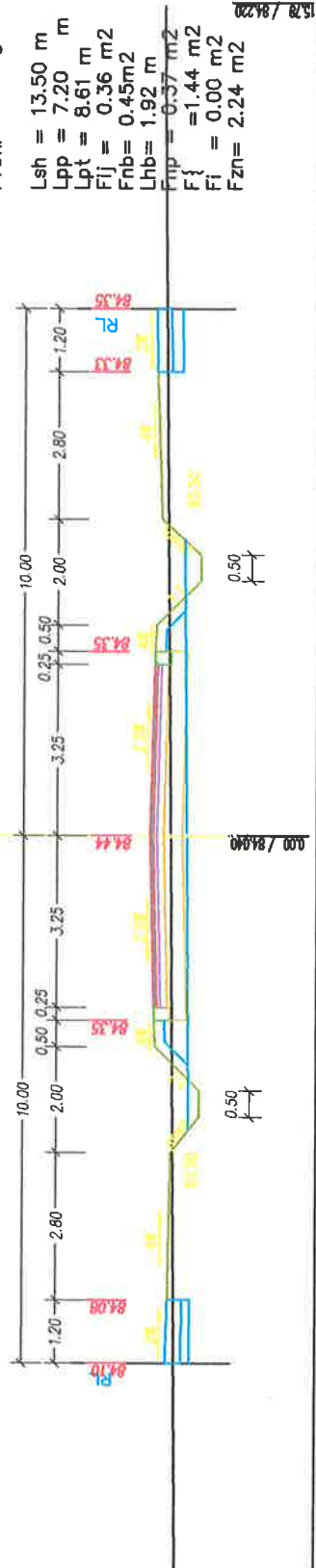
profil (1'') km 0+020.92 R=1:100



profil (2'') km 0+042.92 R=1:100



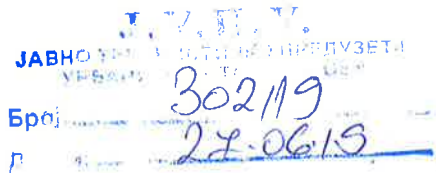
profil (3'') km 0+067.26 R=1:100



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-232526/1-2019****ДАТУМ: 15.05.2019.****БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31****СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД****ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА****УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2****22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА**

**Светосавска 11/III,
22300 Стара Пазова**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ВЕЗА: 217/2019**

Поступајући по захтеву број 217/2019 од 10.05.2019. а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре** потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката** Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови.

Објект који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже Стара Пазова – Старо село. Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуштвима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

(место прикључења на оптичку мрежу се налази у наставку на углу улица Бановачке и Фудбалске, прикључење на бакарну мрежу није могуће)

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изгради приступну ТК канализацију. Од границе парцеле до ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба изградити кабловску канализацију полагањем цеви минималног печника 40mm. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16mm).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија

32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

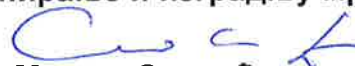
Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, (моб. тел. 064/614-1326) и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

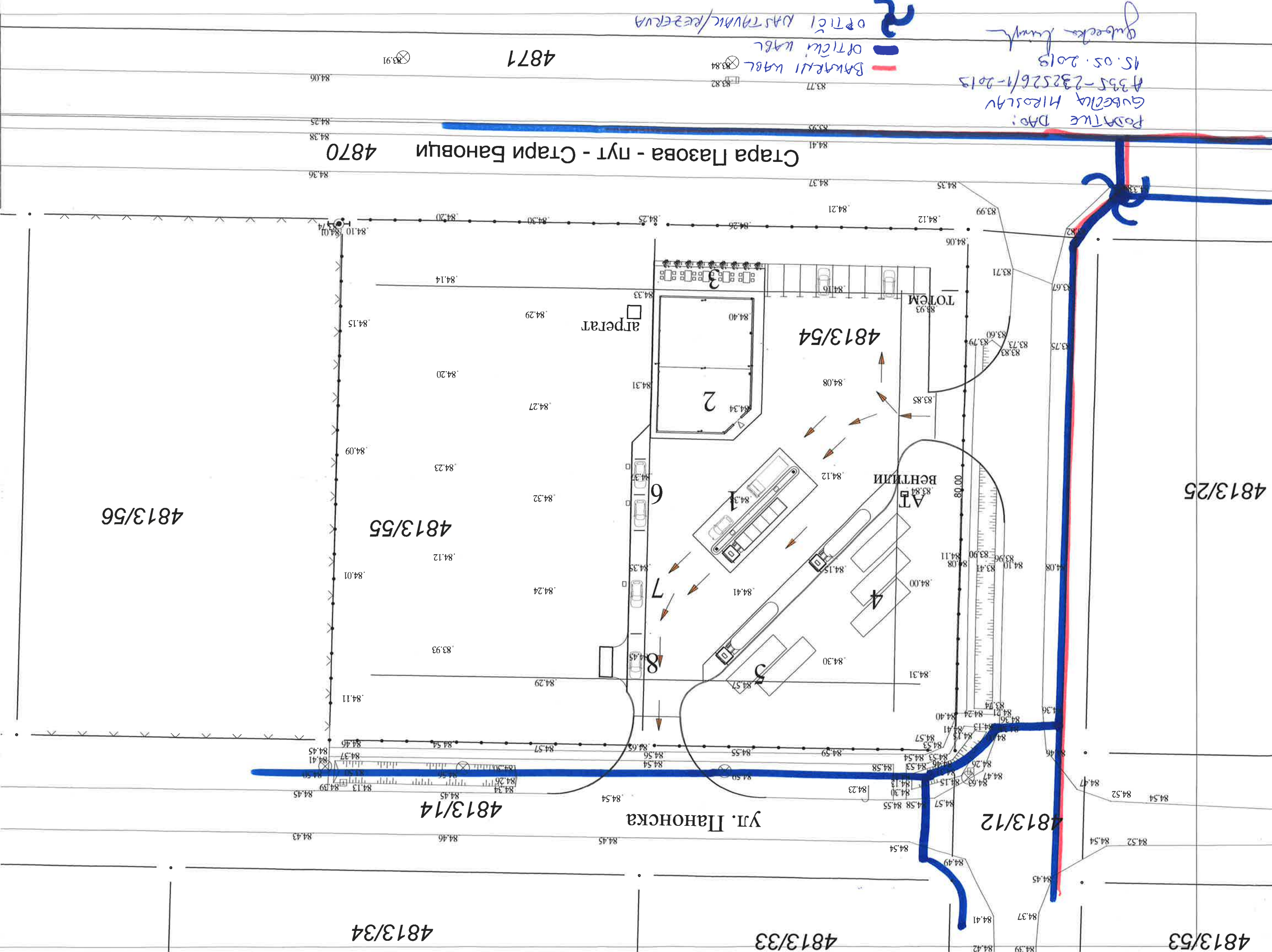
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Прилог: Скица


Милош Словић

Назив града
Директор:
Дарко Мисаиловић
Дипл. просторни
Одговорни урбани
Јарослава Оташ
Дипл. инж. арх.



ПОДАЦИ ДАО:
Губељак Милош
15.05.2013
4335-232526/1-2013

БАНКА И КАБ
ОПТИКА И РЕЗЕРВА

Стара Пазова - пут - Стари Бановци
4870

4871

4813/34

4813/33

4813/53

4813/12

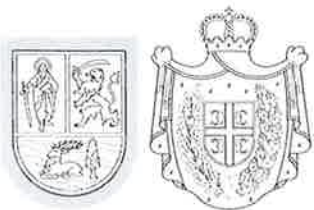
4813/14

4813/56

4813/55

4813/54

4813/25



Ј.У.П.У.
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА

Број: 25613

Датум: 30.05.2019

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно
здравље

Одељење у Сремској Митровици

Трг Светог Димитрија 8, 22 000 Сремска
Митровица

Т: +381 22310215

sstanisic73@gmail.com

БРОЈ: 138-53-00526-2/2019- ДАТУМ: 23.05.2019
14

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ" Стара Пазова

Веза: Допис број 217/2019 од 10.05.2019 године

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА САНИТАРНИХ УСЛОВА за издавање акта о урбанистичким условима за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем (ресторан, тераса ресторана, паркинзи за путничка возила)

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору "Службени гласник РС", број 125/04) достављамо вам санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем (ресторан, тераса ресторана, паркинзи за путничка возила), катастарска парцела број 4813/54 и 1813/55, КО Стара Пазова чији је инвеститор ДВА ЕН д.о.о Београд, Светозара Радојчића 56.

Објекат у којем се обавља делатност угоститељства подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 4 Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови. Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06). Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 9031/19
Дана 14.06.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.У.П.У.
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА
Број: 256/19
Датум: 20.06.19.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ", СТАРА ПАЗОВА
Стара Пазова, Светосавска бр.11

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа "Урбанизам" Стара Пазова из Старе Пазове, Светосавска бр.11, број 217/2019 од 13.06.2019 године у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о.Стара Пазова, наручилац израде "ДВА ЕН" ДОО из Београда, Светозара Радојчића бр.56, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем на катастарским парцелама број 4813/54 и 4813/55 к.о.Стара Пазова, наручилац израде "ДВА ЕН" ДОО из Београда, Светозара Радојчића бр.56, према достављеној документацији чији је обрађивач Јавног урбанистичког предузећа "Урбанизам" Стара Пазова из Старе Пазове, Светосавска бр.11.

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити пројектовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- Потребно је придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама
- Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова "Сл.гласник РС", број 54/ 2017 и 34/19),
- Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горивих течности („Сл. гласник“, бр.114/2017)
- Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл.лист СФРЈ",бр. 24/71)

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за **безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима** у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија** сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган поред наведених **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) чл.33 и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1670,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 3/18, 50/18 и 95/18).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић



Ј.У.П.У.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВАОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"Број: 806/19
Датум: 06.09.19.Бр. 88.1.1.0-D-07.17-154499/2-20018.07.2019 20. год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-154499-19

ЈУПУ СТАРА ПАЗОВА

Ваш број: 217/2019

СВЕТОСАВСКА бр. 11/3

Рума, 16.07.2019

22300 СТАРА ПАЗОВА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу за изградњу објекта БЕНЗИНСКА ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА (парцела бр. 1813/55, на К.О. СТАРА ПАЗОВА,), СТАРА ПАЗОВА

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-154499-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1813/55, на К.О. СТАРА ПАЗОВА,), СТАРА ПАЗОВА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

По закључењу уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 115 kW

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Странка је обавезна да у грађевинском објекту будуће ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који је део дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

Наведено 20 kV ваздуом изоловано расклопно постројење је конфигурације: 2 водне ћелије за 20 kV каблове према мрежи ЕД; 1 мерна ћелија опремљена за тросистемско мерење и 1 трафо ћелије (опреմљене одговарајућим склопка-растављачима и приграђеним ВН осигурачима). Потребно је обезбедити простор за комотни смештај дистрибутивног СН блока, пројектован и изграђена по свим важећим стандардима и прописима који се тичу простора за смештај енергетске опреме. Евентуално осатвити још слободног простора за будућа проширења капацитета, тј СН блока.

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

Испред 20 kV расклопног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm. Завод кабловских 20 kV водова у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или PVC цеви - 3xØ125mm (са стране доласка каблова). Испод подне плоче предвидети слободан простор за полагање енергетских каблова, и отворе у подној плочи ради приступа кабловима, предвидети прекривање отвора ребрастим лимом. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Пројектом предвидети посебан улаз, којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу овлашћеним лицима Дистрибутера. Неопходно је од јавне површине до ТС изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Странка је у обавези да у пројекту будуће ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Двоструки прикључни 20 kV кабловски вод и СН расклопно постројење 20kV у будућој ТС 20/0,4 kV су власништво ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума и чине његово основно средство и као такво ће се водити у пословним књигама ЕД.

Опис простора и положаја мерног места: Орман мерног места ће се налазити на унутрашњем зиду нове ТС и биће опремљен комплетном индиректном мерном групом 3x58/100 V, 5A, са ГСМ модулом за даљинско читавање.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41). Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Изградити будућу ТС одговарајуће инсталисане снаге. Неопходно је обезбедити приступ ТС са јавне површине, како би био обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Електродистрибуције ТС, односно 20kV постројењу у току 24 сата.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од нисконапонског разводног ормана у новој ТС до разводних ормана (РО) на објектима странке обезбедити потребан број водова одговарајућег типа и пресека уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РО обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију СН постројења у будућој ТС 20/0,4 kV

Место везивања прикључка на систем: постојећи 20 kV извод "Санска" из ТС 110/20 kV/kV "Стара Пазова", односно 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) који се расеца на релацији између МБТС 20/0,4 kV/kV "Енвелопринт" и МБТС 20/0,4 kV/kV "Домел" у путном појасу, испред предметне парцеле и кабловским спојницама се наставља двоструким 20kV каблом типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) до водних ћелија у будућој ТС.

Опис прикључка до мерног места: Од места прикључења на систем до будуће ТС, полаже се двоструки 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) и своди у водне ћелије СН блока будуће ТС.

Опис мерног места: На унутрашњем делу зида будуће ТС предвидети простор за смештај мерног ормана димензија 600x600x200 мм у који се монтира:

- Орман обрачунског мерног места-индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел. енергије са ГСМ модулом за даљинско читавање,
- Нисконапонски високоуочински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија

Мерни орман се одговарајућим спојно-мерним водовима везује са СМТ и НМТ у мерној ћелији СН расклопног постројења будуће ТС.

Мерни уређај: Нова мерна група за индиректно мерење. За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2. Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације. Уређај је опремљен ГПС модулом за даљинско читавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 115 (kW) мора да буде 15/5 A/A (уграђују се СМТ 2x10/5 A/A везани на 10/5 A/A), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV/kV. Класа тачности

трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет ВН осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Марин Драган, дипл. инг. ел.



Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ ј.п.
Стара Пазова, Змај Јовина б.б.
Регистар Привредних субјеката БД 53835/2005
Матични број: 08591148; шифра делатности 38.11
ПИБ: 100537204
Ерсте банка ад. Нови Сад, текући рн.бр 340-3890-94

БРОЈ: 307/32
ДАНА: 03.06.2019. год.

ЈУП Урбанизам Стара Пазова
Светосавска 11/III
Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на кат. парц. број 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова

Јавно комунално предузеће ЧИСТОЋА", Змај Јовина бб. Стара Пазова, по захтеву јавног урбанистичког предузећа Урбанизам Стара Пазова, бр. 217/2019 од дана 15.05.2019. године, аведеног у "Јавном комуналном предузећу ЧИСТОЋА" под бројем 307/32, а на основу Статута Јавног комуналног предузећа ЧИСТОЋА", Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 2/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу увида у расположиву документацију издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

а израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на кат. парц. број 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова

а потребе Инвеститора ДВА ЕН.д.о.о., Светозара Радојчића бр.56, Београд, издају се следећи технички услови:

1. Предмет ових услова је израда Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на кат. парц. број 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова
2. Прикључак на главну саобраћајницу са предметне катастарске парцеле на којој је лоциран објектат треба да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива,
3. Имајући у виду да се ради о објекту за снабдевање возима горивом, потребно је да прикључак омогући укључивање теретног возила, и при томе треба имати у виду максималне димензије теретног возила са прикључним возилом које су дефинисане Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају,
4. Улазни и излани прикључак планирати на локалне саобраћајнице,

5. Обратити пажњу на бициклически и пешачки саобраћај саобраћај, па у вези са тим планирати одговарајуће површине и прелазе за безбедно кретање истих учесника у саобраћају.

Напред наведени Технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изградњу објекта бензинске пумпе са пратећим садржајем на кат. парц. број 4813/54 и 1813/55 к.о. Стара Пазова.

предмет обрадио


Ђорђе Вранјеш, маст. инж. саобраћаја

№ ДИРЕКТОР



Јовица Гагрица



❖ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

KONSALTING
PROJEKTOVANJE I GRADNJA OBJEKATA
POSREDOVANJE U KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI
www.konsaltingdoo.com

Stara Pazova, Svetosavska 9, III sprat; e-mail: direktor@konsaltingdoo.com
tel. 022/311-911, 022/311-351, 063/52-86-83 tel./fax. 022/310-546, lok.4
160-926432-24 Banca Intesa; 330-9000306-91 Credit Agricole banka; PIB:100538220 / PDV:130041050

IDR – IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: „Dva En,, Beograd ul.Svetozara Radojčića 56 b,

Objekat: **BENZINSKA PUMPA**
br.K.P. 4813/54 i 4813/55 k.o. Stara Pazova

“KONSALTING” d.o.o.



vlasnik i direktor Srđan Jović

1.1. NASLOVNA STRANA

IDR – IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: „Dva En,, Beograd ul.Svetozara Radojčića 56 b,

Objekat: **BENZINSKA PUMPA**
br.K.P. 4813/54 i 4813/55 k.o. Stara Pazova

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Naziv i oznaka dela projekta:

Za građenje/izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Pečat i potpis: Projektant:
„Konsalting“ d.o.o., Svetosavska 9, Stara Pazova;
Srđan Jović



Pečat i potpis: Milorad Milićević, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 C929 06 (broj licence IKS)



Broj tehničke dokumentacije: 70 /19-IDR
Mesto i datum: Stara Pazova, APRIL 2019.

REŠENJE

O ODREDJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu idejnog rešenja za urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe u istočnoj radnoj zoni naselja Stara Pazova, na kat. parc. br. 4813/54 i 4813/55 k.o. Stara Pazova, za potrebe investitora „Dva En., Beograd ul. Svetozara Radojičića 56 b. određuje se odgovorni projektant:

REŠENJE O ODREĐJIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Milorad Milićević, dipl. ing. arh... broj licence: 300 C929 06 (broj licence IKS)

Imenovani je dužan da se pri izradi dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18). Imenovani ispunjava uslove iz čl. 38 i čl. 62. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18).

Projektant: Konsalting doo Stara Pazova
Odgovorno lice/zastupnik: **Srdjan Jović**

Pečat: _____ Potpis: _____



IZJAVA

Kao odgovorni projektant tvrdim da sam se prilikom izrade idejnog rešenja za urbanistički projekat za izgradnju benzinske pumpe u istočnoj radnoj zoni naselja Stara Pazova, na kat. parc. br. 4813/54 i 4813/55 k.o. Stara Pazova, za potrebe investitora „Dva En„ Beograd ul. Svetozara Radojčića 56 b, pridržavao odredbi Zakona o planiranju i izgradnji (”Službeni Glasnik RS”, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18) kao i svih relevantnih zakona, propisa, pravilnika, standarda i pravila struke.



Milorad Milićević, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 C929 06

Broj tehničke dokumentacije: 70 /19-IDR
Mesto i datum: Stara Pazova, APRIL 2019.

1. 5. 1. TEHNIČKI OPIS

Lokacija: 4813/54 i 4813/55 K.O. Stara Pazova,
Investitor: Dva En., Beograd ul.Svetozara Radojčića 56 b,

Spratnost objekta: P+0

Neto površina objekta: 274,72 m²

Bruto površina objekta: 464,36 m²

Namena:

TEHNIČKI OPIS

Idejno rešenje za izgradnju benzinske stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim naftnim derivatima i tečnim naftnim gasom na lokaciji: br.kat.parc. 4813/54 i 4813/55 K.O. Stara Pazova, u istočnoj radnoj zoni naselja Stara Pazova, opštine Stara Pazova

investitor: Dva En., Beograd ul.Svetozara Radojčića 56 b,
spratnost objekta: P+0

Izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima je predviđena na kat. parc. br. 4813/54 i 4813/55 K.O. Stara Pazova, istočnoj radnoj zoni naselja Stara Pazova, opštine Stara Pazova neposredno uz lokalni put Stara Pazova - Stari Banovci i ulica Sremska i Panonska, a za potrebe investitora Dva En., Beograd ul.Svetozara Radojčića 56 b.

Opis planiranih sadržaja i objekata benzinske stanice
Na kompleksu benzinske stanice predviđeni su sledeći sadržaji i objekti:

- prizemni prodajni objekat sa prodavnicom, kafe-barom, toaletom i pomoćnim prostorijama
- nadstrešnica
- Automati za točenje goriva
- Podzemni rezervoari naftnih derivata zapremine 3 x 100m³
- Podzemni TNG rezervoar zapremine 30m³
- Podzemni CNG (metan) rezervoar zapremine 30m³
- Magacin boca za domaćinstvo
- 2 automata za elektro punjenje automobila
- interna saobraćajnica sa protivpožarnim pristupom
- 10 parking mesta za putnička vozila za zaposlene i korisnike kompleksa
- aparat za kontrolu pritiska u pneumaticima
- svetleći stubni cenovnik (totem)
- uređene zelene površine na parceli

Ukupna bruto građevinska površina objekta sa nadstrešnicom iznosi 464,36 m², a ukupna neto površina 274.72m².

Prodajni objekat je prizeman, okvirnih dimenzija 21,00 m x 14,45 m.

Objekat se nalazi u drugoj klimatskoj zoni i 8 zoni seizmičnosti. Postavljen je kao slobodnostojeći, kraćom stranom paralelan sa osom lokalnog puta Stara Pazova - Stari Banovci. Objekat je svojim oblikovno arhitektonskim karakteristikama i funkcionalnom strukturom projektovan u skladu sa namenom i zahtevima investitora. U objektu se planira prodajni prostor, kafe-bar, priručna ostava, tehnička prostorija, prostorija za zaposlene, sanitarne prostorije za posetioce i osoblje. Glavni ulaz u objekat za posetioce planiran je sa zapadne strane, a ekonomski ulazi sa istočne strane.

Konstrukcija objekta se planira kao kombinacija armirano-betonskih i čeličnih elemenata. Podna ploča i temelji se izводе od armiranog-betona, a stubovi od čelika. Krovna konstrukcija i konstrukcija nadstrešnice se predviđaju od čeličnih rešetkastih nosača. Čista spratna visina unutar objekta iznosi 3.0m. Čista visina kolskog prolaza ispod nadstrešnice, na predviđenim putanjama za pristup protivpožarnih vozila, iznosi min.4.5m.

Fasada se izводи od prefabrikovanih sendvič panela i staklenih panela sa aluminijumskom potkonstrukcijom, a krovni pokrivač je od membrane „Sika,,.

Podovi unutar objekta se izводе od keramike i zaštićeni su svim potrebnim slojevima hidro-termoizolacionih materijala. Unutrašnji pregradni zidovi su od gips-kartona sa potkonstrukcijom. Spušteni plafon od gipsanih materijala je zastupljen u okviru celog objekta, kako bi se omogućio prostor za razvod potrebnih instalacija.

Odvodnjavanje se vrši horizontalnim i vertikalnim skrivenim olucima.

Ventilacija objekta se vrši prirodno, preko prozora i vrata, a u mokrim čvorovima po potrebi predviđa se prinudna ventilacija. Objekat se zagreva putem električne energije. Planira se postavljanje 2 dvostrana automata za točenje goriva koji su locirani severono u odnosu na prodajni objekat, na uzdignutim ostrvima na međusobnom rastojanju od 8.70 m, čime se obezbeđuje prohodnost saobraćajnih traka. Ostrva sa automatima su udaljena od prodajnog objekta oko 11.20 m, a od rezervoara oko 26 m.

Planirana benzinska stanica je kapaciteta 5 podzemna rezervoara od čega su 3 za tečno gorivo, a po 1 za TNG i CNG . Jedan podzemni rezervoar kapaciteta 100m3 je namenjen za eurodizel, drugi kapaciteta 100 m3 je namenjen za BMP-98, dok je treći kapaciteta 100 m3 namenjen za BMB-95. Podzemni rezervoar namenjen za TNG i CNG je kapaciteta 30 m3. U okviru kompleksa planirano je lociranje 4 točiona mesta za gorivo, dva mesta za punjenje elektro vozila i aparat za kontrolu pritiska u pneumaticima.

Rezervoari i automati za točenje goriva se snabdevaju svom potrebnom opremom i ugrađuju se prema standardima i propisima iz ove oblasti, kao i po tehničkim uputstvima proizvođača. Rezervoari za tečne naftne derivate i rezervoari za TNG i CNG sa pretakačkim mostom locirani su u okviru zelene površine neposredno uz izlaznu saobraćajnicu.

Stajalište za autocisternu za istakanje goriva je na delu interne saobraćajne površine u blizini rezervoara.

Parking prostor je postavljen sa zapadne strane u odnosu na objekat i proteže se duž južne medje parcele. Obezbeđeno je 10 parking mesta za putnička vozila za zaposlene i korisnike kompleksa, od čega je 1 namenjeno za lica sa posebnim potrebama,

Oko celog kompleksa benzinske stanice i na svim slobodnim površinama planira se zelenilo.

Milićević M. Milorad
br. licence 300 C929 06



Tehnološki proces benzinske stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim naftnim derivatima i tečnim naftnim gasom

Tehnološki proces na benzinskoj stanici obuhvata četiri međusobno povezana sistema:

- I - Sistem za pretakanje goriva
- II - Sistem za skladištenje goriva
- III - Sistem za razvod goriva
- IV - Sistem za izdavanje goriva

I - Sistem za pretakanje goriva

Dopremanje goriva na benzinsku stanicu predviđeno je auto-cisternama opremljenim svim potrebnim uređajima i priključcima.

Iz autocisterne, putem fleksibilnog gumenog creva sa brzorastavnim cevnim priključcima i cevnom nastavkom na priključku u šahtu za punjenje rezervoara (utakački šaht), gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar.

Pri redovnom radu benzinske pumpe obavezna su redovna merenja visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoarima.

II - Sistem za skladištenje goriva

Sistem za skladištenje goriva sastoji se od rezervoara za podzemnu ugradnju predviđenih za uskladištenje goriva.

Planirana benzinska stanica je kapaciteta 3 podzemna rezervoara za tečno gorivo.

Jedan podzemni rezervoar kapaciteta 100m³ je namenjen za eurodizel, drugi kapaciteta 100m³ je namenjen za lož ulje, dok je treći kapaciteta 100m³ namenjen za BMB-95.

Stanica i rezervoarski prostor se snabdevaju svom potrebnom opremom prema standardima i propisima iz ove oblasti, kao i tehničkim uputstvom proizvođača pumpnih agregata i opreme.

III - Sistem za razvod goriva

Sistem za razvod goriva koji povezuje rezervoarski prostor sa automatima za izdavanje goriva planira se cevovodom u svemu prema standardima i propisima za ovu vrstu objekata. Izbor vrsta cevi i način njihovog polaganja određuje se glavnim projektom, a u skladu sa važećim propisima i standardima.

IV - Sistem za izdavanje goriva

Planirani sistem za izdavanje goriva sastoji se od pumpnih automata, u kojima su smešteni filteri za odstranjivanje nečistoća, volumetar i brojilo za merenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crevo i pištolj-slavina za istakanje goriva.

Nabavka i postavljanje automata izvešće se po svim relevantnim standardima, tehničkim i drugim propisima koji važe za izgradnju ovakve vrste objekata.

Stanica za TNG i CNG

Stanica za TNG i CNG se planira kao integralni deo benzinske stanice. Funkcionalno, a i prostorno, podeljena je u sledeće celine:

- pretakalište
- rezervoar
- automat za izdavanje goriva

Glavnim projektom izvršiće se izbor opreme prema tehnološkim zahtevima, a prema važećim tehničkim propisima i standardima. Svu ugrađenu opremu mora da prati neophodna atestna dokumentacija.

Pretakalište

Pretakalište je planirano u pojasu pored rezervoara za TNG. Pretakalište podrazumeva priključnu opremu za TNG.

Rezervoar

Rezervoar TNG zapremine 30m³ je ukopan u zemlju. U okviru rezervoara se nalaze revizioni otvor i svi priključci. Rezervoar je opremljen kompletnom merno-sigurnosnom armaturom kao i protivlomnim ventilima na mestima priključenja rezervoara.

Automat za izdavanje goriva

Automat za izdavanje goriva lociran je u okviru reda ostalih automata benzinske stanice. Nabavka i postavljanje automata izvešće se po svim relevantnim standardima, tehničkim i drugim propisima koji važe za izgradnju ovakve vrste objekata.

MILIĆEVIĆ M. MILORAD dipl.ing.arh
br.licence 300 C929 06



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

70 /19-IDR
Stara Pazova, APRIL 2019.

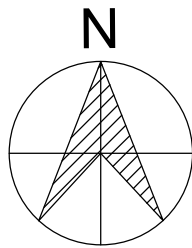
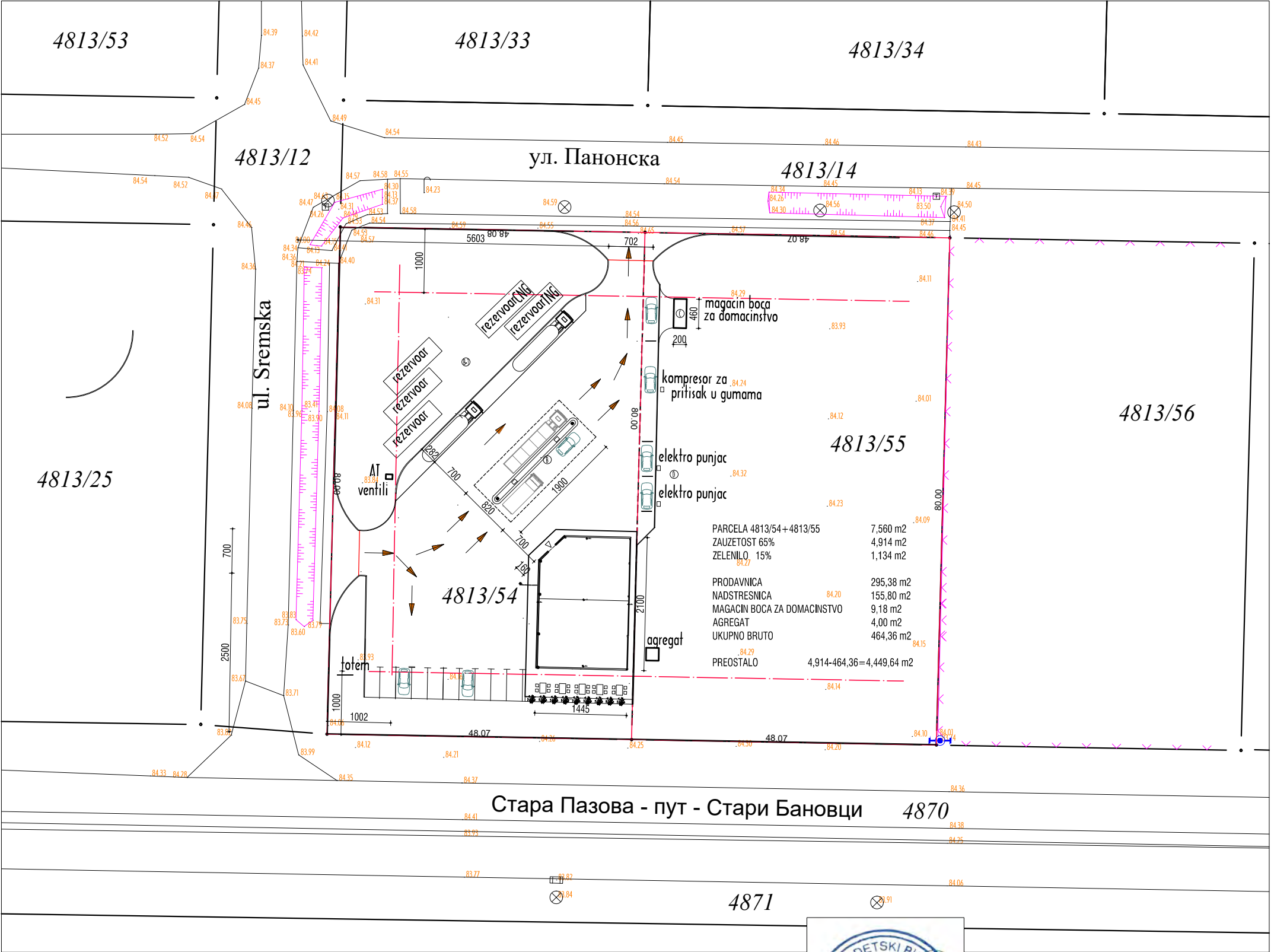
1. 7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

<i>1.7.1.</i>	<i>Situacioni plan</i>	<i>R= 1:1000</i>
<i>1.7.2</i>	<i>Osnova prizemlja</i>	<i>R= 1:50</i>
<i>1.7.3.</i>	<i>Osnova krova</i>	<i>R= 1:50</i>
<i>1.7.4.</i>	<i>Presek</i>	<i>R= 1:50</i>
<i>1.7.5.</i>	<i>Fasade</i>	<i>R= 1:50</i>

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова

РАЗМЕРА 1 : 1 000



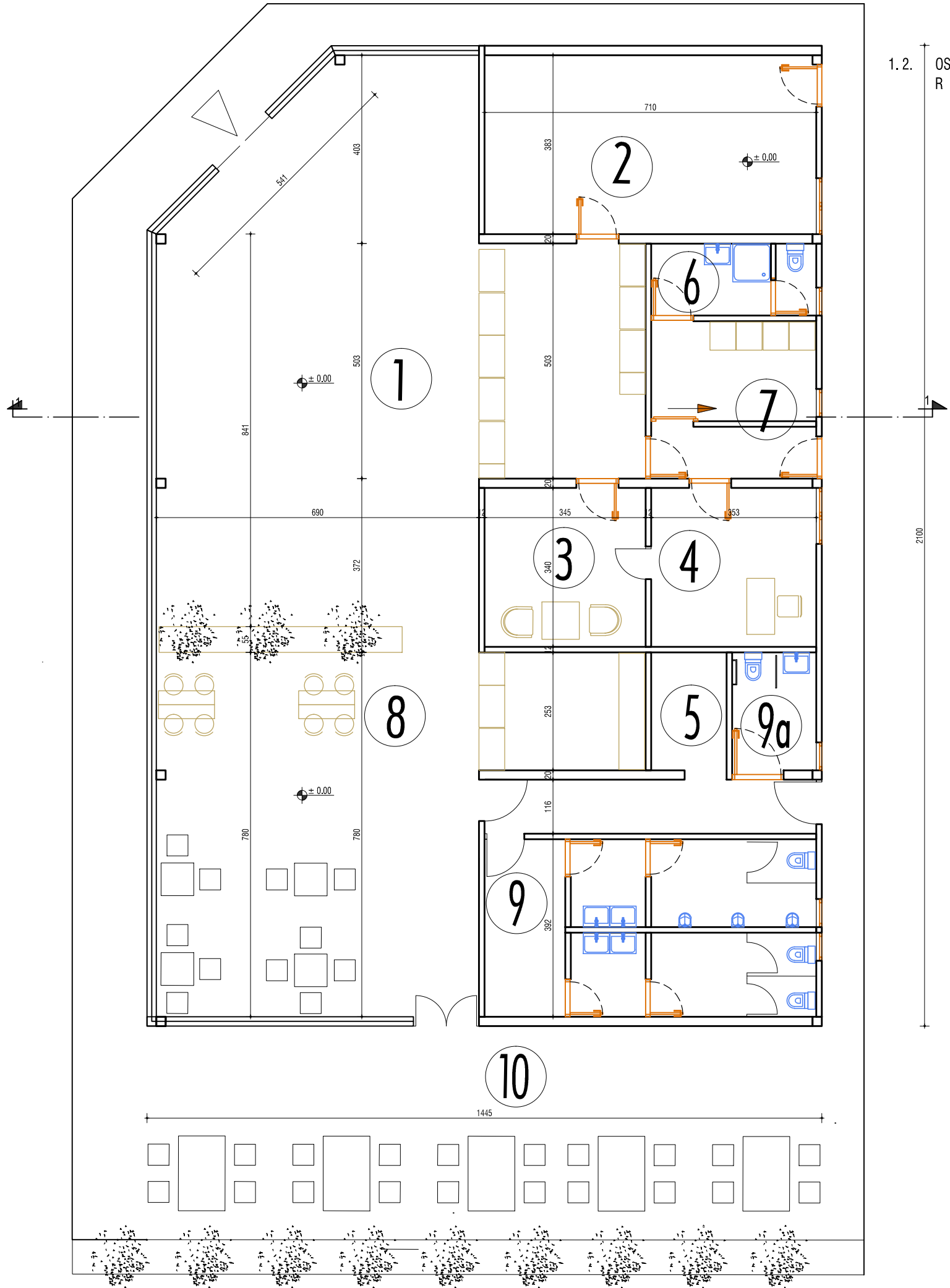
ЛЕГЕНДА:	
	шахт
	сливник
	бетонски Т стубић
	лула за гас
	хидрант
	чесма
	жичана ограда
	канал

ГЕОДЕТСКИ БИРО: "TERRA PLUS doo"
би́ро за геодетске послове и посредовање

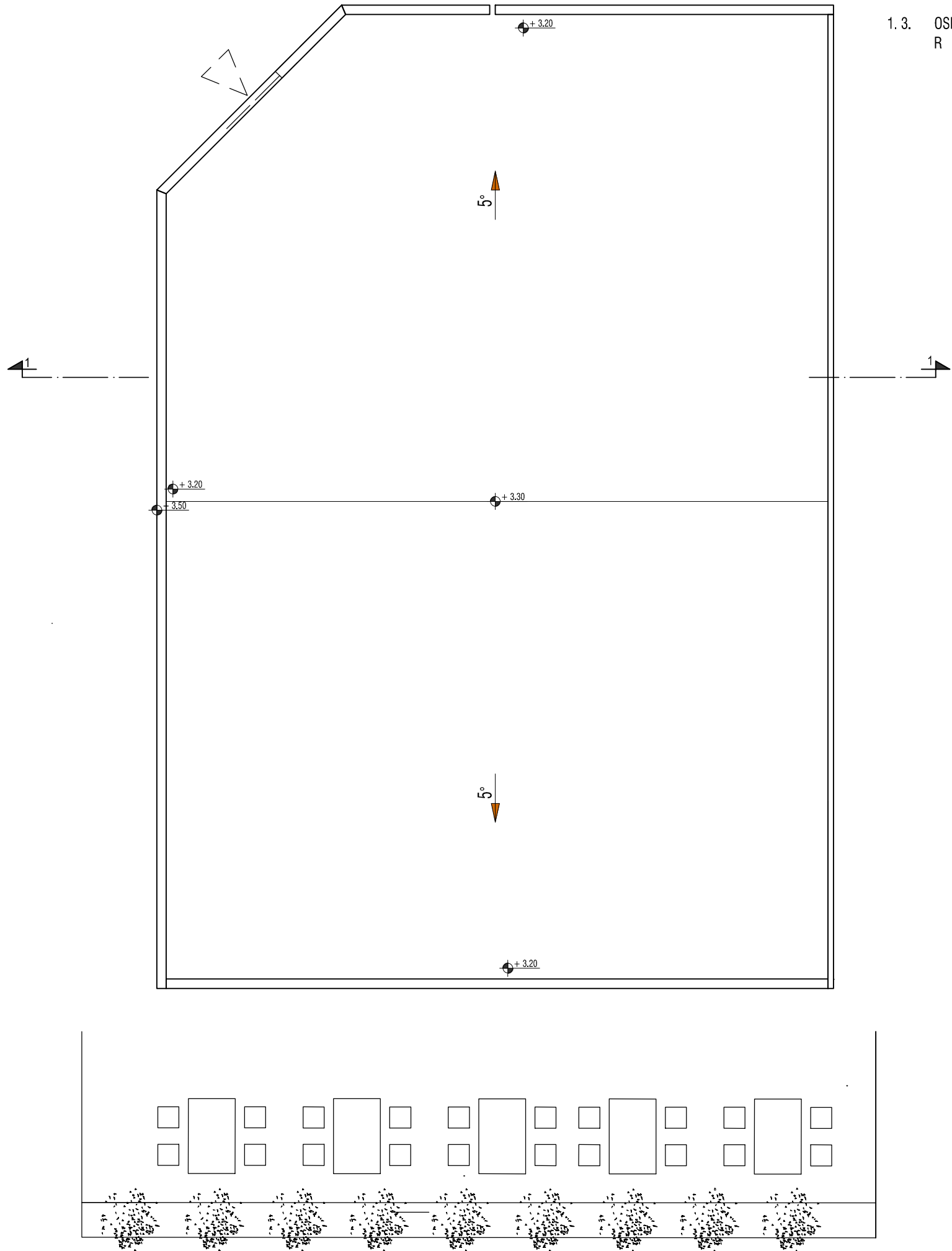
СНИМИО: Стојиљковић Срђан. ге



		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NEKRETNOSTI Stara Pazova, Svetosavska br.9 tel.022310546, fax. 022311911		INVESTITOR „DVA EN d.o.o., Beograd Svetozara Radojičića 56 b PIB : 100372780	PEČAT / POTPIS
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE 1 / PROJEKAT ARHITEKTURE	OBJEKT BENZINSKA PUMPA -br.K.P. 4813/54 i 4813/55 K.O.Stara Pazov			
ODGOVORNI PROJEKTANT	MILIĆEVIĆ M. MILORAD dipl.ing.arh br.licence 300 C929 06	GRAD. /IZVOĐENJE RADOVA: IZGRADNJA			
SARADNICI					
DATUM Mart 2019.	BR.TEH.DOKUMENTACIJE 70 / 15	RAZMERA 1:50	NAZIV CRTEŽA SITUACIJA	BROJ CRTEŽA 1. 1.	



1.2. OSNOVA PRIZEMLJA
R 1 : 50

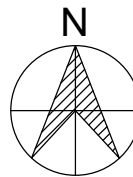


1.3. OSNOVA KROVA
R 1 : 50

3.1. OSNOVA R 1 : 50

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- BETON
- SLJUNAK
- TUCANIK
- PESAK
- RUSI SE
- ZIDA SE
- CELJNI STATICKI NOSACI
- IZOLACIJA

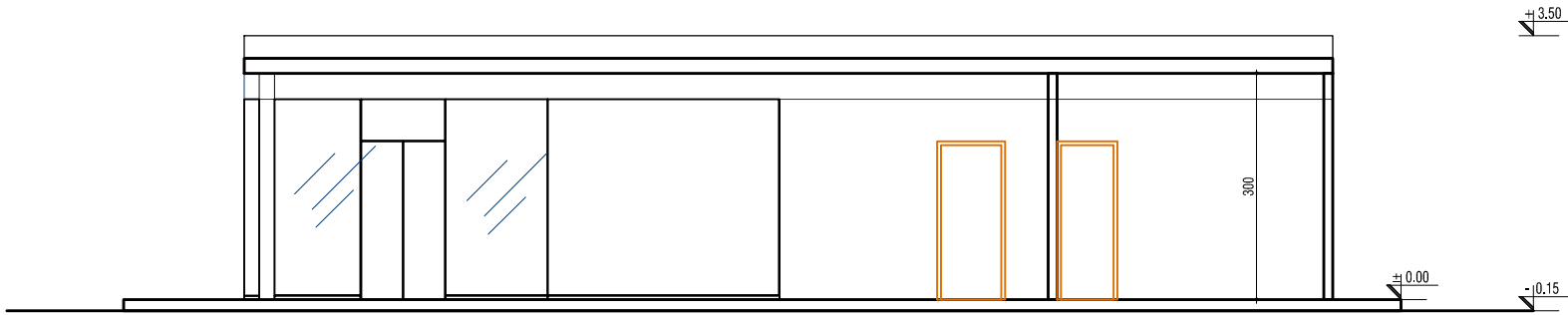


SPESIFIKACIJA	PRIZEMLJE				
1. PROJEKAT	SE-1	PR-1	PL-1		58.82
2. MAGACIN	SE-1	PR-1	PL-1		27.23
3. KANTINARNA	SE-1	PR-1	PL-1		11.72
4. KANTINARNA	SE-1	PR-1	PL-1		12.02
5. KOSTAJA	SE-1	PR-1	PL-1		4.07
6. TOALET	SE-1	PR-1	PL-1		5.44
7. BARBERIJA	SE-1	PR-1	PL-1		11.80
8. KAFIC	SE-1	PR-1	PL-1		82.87
9. KUP	SE-1	PR-1	PL-1		36.02
10. KUP	SE-1	PR-1	PL-1		4.54
11. BASTIA KARCA	SE-1	PR-1	PL-1		
12. Obekat pumpe	NETO	72472		BRUTO	725.35
13. Pampa sa nadstresni	NETO			BRUTO	155.83
14. Magacin boca za dor	NETO			BRUTO	9.18
15. Elektro pumaci	NETO			BRUTO	

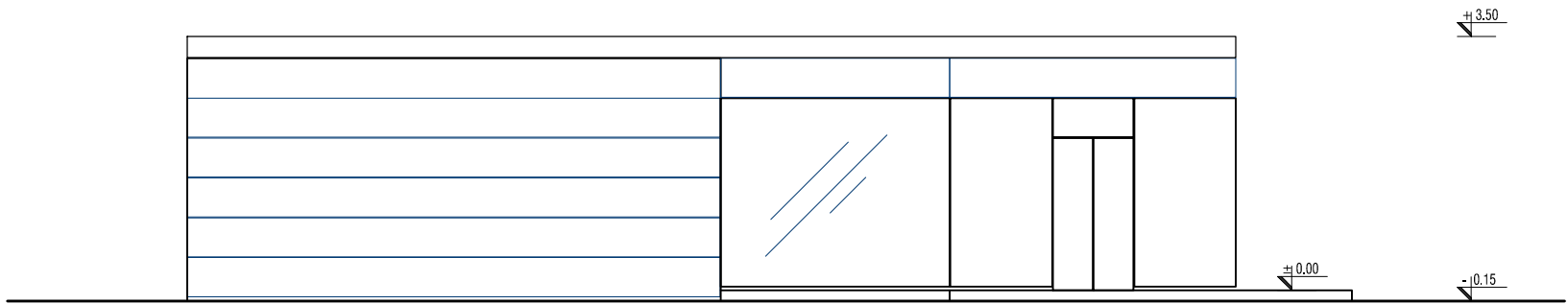
PROJEKTOVANJE I NEKRETNOSTI S. Pazova, Svetozara Radjovica br.56 tel: 022310546, fax: 022319111	INVESTITOR DVA EN d.o.o. BEOGRAD, ul. Svetozara Radjovica br.56 b
VISTA TEH. DOKUMENTACIJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE DOKOVIRNI PROJEKANT SAPADNOCI	OBJEKAT: BENZINSKA PUMPA S. PAZOVA, -br. K.P. 4813/54 i 4813/55 K.O. S. PAZOVA
DATUM Mart 2019.	GRAD / DVOGENJE RADOVA: NOV OBJEKAT
BR. TEH. DOKUMENTACIJE 70 / 19	RAZMERA 1:50
	BR. CRTEZA 1.2.



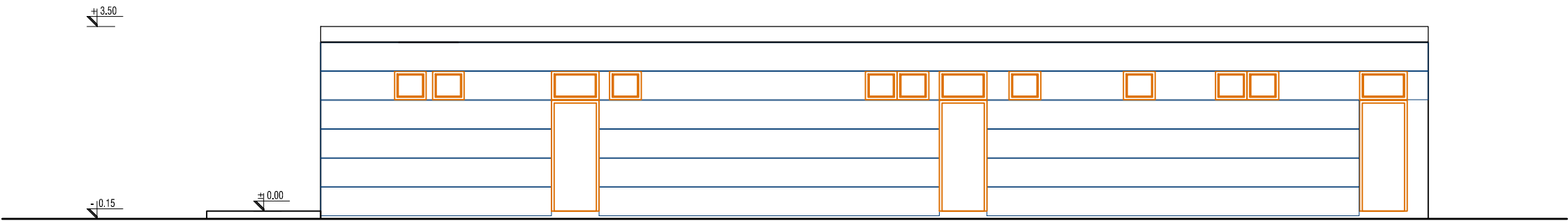
1. 4. PRESEK
R 1 : 50



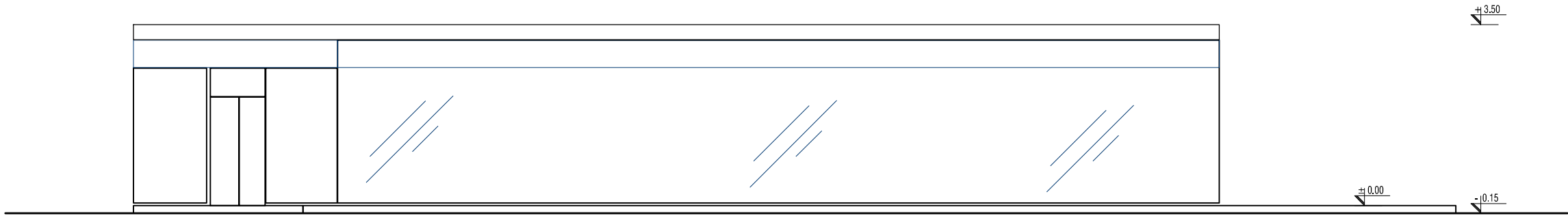
1. 5. SEVERNA FASADA
R 1 : 50



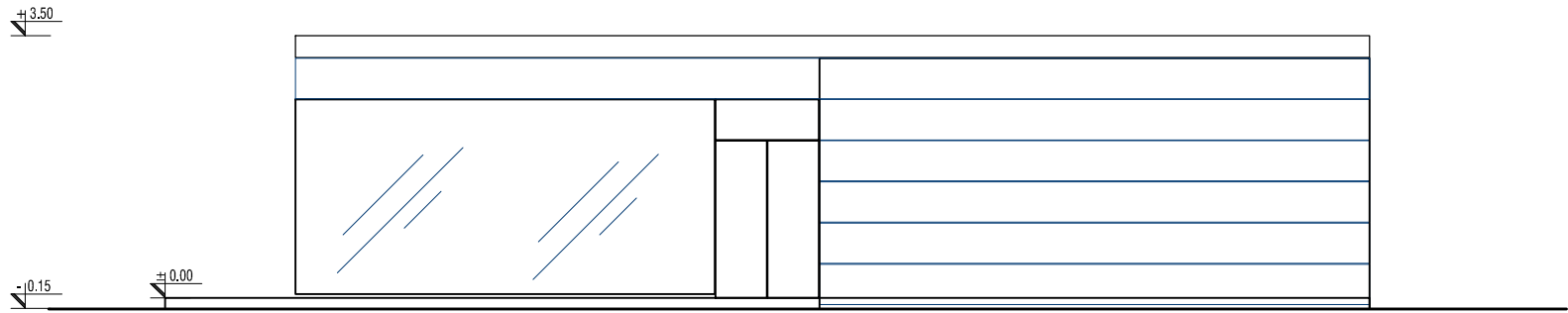
1. 6. ISTOCNA FASADA
R 1 : 50



1. 7. ZAPADNA FASADA
R 1 : 50



1. 8. JUZNA FASADA
R 1 : 50



3. 1. OSNOVA R 1 : 50

- LEGENDA
- ARMIRANI BETON
 - BETON
 - SLJUNIAK
 - TUCANIK
 - PESAK
 - RUSI SE
 - ZIDA SE
 - CELICNI STATICKI NOSACI
 - IZOLACIJA