



Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova | tel/fax 022 / 312-241

1.1. NASLOVNA STRANA

1.-IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

"TIM SISTEM" d.o.o.

Nova Pazova ul. Prva industrijska br.9

Objekat:

**POSLOVNI OBJEKAT - UPRAVNI DEO P+2,
PROIZVODNI DEO P+1 I MAGACIN-REGALNO
SKLADIŠTE P+0** na kat. parc. br. 4813/33 u k.o. Stara
Pazova ul. Panonska bb

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova:

Novo gradnja

Pečat i potpis:

Projektant:

"G&P PRO-ING" d.o.o.

ul. Ćirila i Metodija br.15, Stara Pazova

Goran Zeković - direktor

Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

Biļana Savatić d.i.a. 300 M738 13



Broj dela projekta:

IDR-10/19

Mesto i datum:

Stara Pazova Septembar 2019.

1.2. SADRŽAJ – IDEJNI PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Tekstualna dokumentacija
.1	Tehnički opis
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija
01	Situacija
	Poslovni objekat
02	Osnova temelja
03	Osnova prizemlja
04	Osnova I sprata
05	Osnova II sprata
06	Presek 1-1
07	Presek 2-2
08	Presek 3-3
09	Presek 4-4
10	Severna fasada
11	Istočna fasada
12	Južna fasada
13	Zapadna fasada



Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova | tel/fax 022 / 312-241

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik PS", br. 23/15, 77/15, 58/2016, 96/2016, 67/2017 i 72/2018.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo idejnog rešenja za novo gradnju
- izgradnju **POSLOVNOG OBJEKTA-upravni deo P+2, proizvodni deo P+1 i magacin-regalno skladište P+0** na kat. parc. br. 4813/33 u k.o. Stara Pazova ul. Panonska bb određuje se:

Biljana Savatić dipl.inž.arh..... 300 M738 13

Projektant: "G&P PRO-ING" d.o.o.
ul. Ćirila i Metodija br.15, Stara Pazova

Odgovorno lice projektanta: Goran Zeković - direktor.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 10/19

Mesto i datum: Stara Pazova Septembar 2019.



Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova | tel/fax 022 / 312-241

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja za novo gradnju - izgradnju **POSLOVNOG OBJEKTA-upravni deo P+2, proizvodni deo P+1 i magacin-regalno skladište P+0** na kat. parc. br. 4813/33 u k.o. Stara Pazova ul. Panonska bb

Biljana Savatić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokaciskim uslovima
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normama iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporukeza ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost zahteva.

Odgovorni projektant :

Biljana Savatić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M738 13

Lični pečat:

Potpis:



Biljana Savatić

Broj tehničke dokumentacije:

10/19

Mesto i datum:

Stara Pazova, Septembar 2019.

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rešenje projekat za izgradnju **POSLOVNI OBJEKAT - UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODNI DEO P+1 I MAGACIN-REGALNO SKLADIŠTE P+0** na kat. parc. br. 4813/33 u k.o. Stara Pazova ul. Panonska bb. Investitor je "TIM SISTEM" d.o.o. Nova Pazova.

POSLOVNI OBJEKAT P+2 , P+1 i P+0

- FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA:

Objekat koji se planiraju za izgradnju na građevinskoj parceli br. 4813/33 k.o. Stara Pazova, na uglu Panonske i Sremske ulice, predstavlja poslovni objekat-upravni deo P+2, proizvodnja P+1 i magacin-regalno skladište P+0 sa pratećom internom saobraćajnicom, manipulativnim prostorom, parking prostorom i trotoarima oko objekata.

Objekat ima jedan glavni pešački ulaz u upravni deo objekta. Jedan pešački ulaz u proizvodni deo i tri pešačko-kolaska ulaza u magacinski deo. Objekat čine tri odvojene funkcionalne celine, upravni deo, proizvodni deo i magacin-regalno skladište.

Poslovno deo sastoji se iz dve etaže. U prizemlju nalazi se zajednički ulazni hol sa stepeništem, kancelarija, muški i ženski sanitarni čvor, kuhinja sa trpezarijom i svlačionicom. Na I spratu nalaze se dve kancelarije sa čajnom kuhinjom i muškim i ženskim sanitarnim čvorom. Na drugom spratu nalazi se magacinski prostor.

Drugu funkcionalnu jedinicu predstavlja *proizvodni prostor* koji se u prizemlju sastoji iz jedne prostorije za proizvodnju i stepenošnog prostora. Na spratu proizvodnog dela je magacinski prostor.

Treću funkcionalnu jedinicu predstavlja *magacinski prostor*.

Objekat je orjentisan u pravcu jug– zapad. Glavni ulaz u objekat se nalazi na južnoj fasadi. Projektovan je jedan glavni ulaz i i četiri kolska ulaz sa podužne strane.

- KONSTRUKCIJA OBJEKTA :

Izgradnja objekta je planirana u motažnom prefabrikovanom sistemu sa armirano betonskim stubovima 50/50cm i 60/60cm na razmaku od 5.75-5.85m u podužnom pravcu, odnosno 5,20-5,21m u poprečnom pravcu.

Krovna konstrukcija je predviđena od glavnih nosača izvedenih od prefabrikovanih betonskih elemenata "T" preseka dimenzija 50/80cm kao sekundarnog nosača (rožnjače) i "T" preseka 50/60cm i 50/120cm kao primarnog krovnog nosača.

Temeljenje objekta je na temeljima samcima sa obodnom gredom po spoljašnjoj strani hale. Temelji samci se izводе kao liveni (monolitni) a čašica temelja samca kao prefabrikovani elementi. Vezne grede se izvodene kao monolitne koje se oslanjaju na stubove i na teren. Njihova funkcija je da obezbede prostor za nasipanje terena do potrebne visine ispoda.

Međuspratna tavanica izrađuje se od ošuplenih prefabrikovanih ploča h=20cm sa ravnajućim slojem od AB d=6cm. Ošupljene ploče se preko prefabrikovanih "L" greda b/d=50/60cm i "T" greda b/d=60/60cm. Sepenište za vertikalnu komunikaciju izrađuje se kao AB monolitno liveno na licu mesta.

Krovni pokrivač urađen je kao višeslojni, sastavljen od trapezasto profilisanog čeličnog TR lima visine 15,4cm, parne brane "Sika sarnawap", kamene vune tvrdo predovana d=12cm i PVC membrane kao završnog sloja tipa "Sika plan 15G" debljine 1,5mm, potpuno vodonepropusne. Krovni pokrivač ima vatrootpornost F-45 (atest). Nagib krovnih ravni je min. 1°.

Odvodnjavanje vode sa krova je izvedena horizontalnim padom i oličnim vertikalama. Olučne vertikale postavljene su na neophodnom razmaku po podužnoj strani fasade objekta. Izlazak na krov urađen je preko metalne penjalice koja je postavljena na kalkanskom zidu.

Fasadna obloga izvedena je od sendvič fasadnih panela od kamene vune d=12cm postavljenih horizontalno i okačenih direktno za metalnu konstrukciju čeličnog stuba. Osno rastojanje fasadnih stubova je 5,85m(5,75m) i 5,21m(5,20m).

Svi spoljašnji zidovi urađeni su od negorivih sendvič panela d=12 od kamene vune (vatrootpornosti-F60 atest).

Unutrašnji zidovi u kancelariskom bloku su od gipsanih ploča d=1,25cm (u skladu sa namenom prostorije) obostrano postavljenih na odgovarajućoj čeličnu podkonstrukciji, koji su završno gletovani i bojeni disperzionom bojom, kao i od giter bloka d=25cm. Prostor unutar pregradnih i spoljašnjih zidova kancelarije unutra hale ispunjava se mineralnom vunom d=7cm i zidovi od giter bloka se oblažu termoizolacijom d=8cm. U sanitarnim prostorijama zidovi su od vootpornih gipsanih ploča sa ojačanom podkonstrukcijom za kačenje tj. nošenje sanitarnih uređaja. Završna obrada zidova je keramičkim pločicama do spušenog plafona.

Pod u delu magacina gde je kao AB monolitna ploča d=17cm koja kao završnu obradu ima posuti silikatni prah koji se glača i dobija površinska tvrdoća.

Ispod poda kancelariskog prostora je termoizolacija od stirodura d=5cm na spratu i d= 10cm u prizemlju. Konstrukcija ispod podne ploče izrađena je od lomljenog kamena i šljunka. Donji noseći sloj d=40cm je od lomljenog kamena 0-63mm a završni ravnajući sloj od kamene rizle d=10cm, granulacije 0-31,5mm. Kao završni slojevi u kancelariskom bloku urađene su keramičke pločice i linoleumska obloga na podu i na sokli zidova. Plafon u kancelariskom bloku izrađen je kao spušteni plafon tipa Amstrong.

Na objektu ulazna vrata i prozori na kancelariskom delu su izradjena od eloksiranih profila, dok su ulazi u magacinski deo izrađeni kao segmentna rolo vrata od termoizolacionih panela sa pešačkim vratima u istim..

Sva unutrašnja vrata su od eloksiranih profila sa punom termoizolacionom ispunom ili staklom.

Odgovorni projektant:

Goran Zeković d.i.g

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

1. POSLOVNI OBJEKAT-UPRAVNI DEO P+1, PROIZVODNI DEO P+1 I SA MAGACINOM- REGALNO SKLADIŠTE P+0

PRIZEMLJE :

1. hodnik sa stepeništem	m2	13,39
2. svlačionica	m2	24,33
3. čajna kuhinja	m2	4,74
4. wc-ženski	m2	1,94
5. wc-muški	m2	1,90
6. tuševi	m2	4,06
7. kancelarija	m2	30,04
8. hodnik sa stepeništem	m2	11,40
9.proizvodnja	m2	444,22
10. teretni lift	m2	2,52
11. magacin-regalno skladište	m2	2724,92
Ukupno	m2	3263,47

Pneto-prizemlja:.....3263.47m2

Pbruto-prizemlja:.....3339.99m2

I SPRAT :

1. hol stepeništem	m2	17,31
2. hodnik	m2	3,43
3. wc-ženski	m2	1,94
4. wc-muški	m2	1,90
5. čajna kuhinja	m2	3,60
6. kancelarija	m2	25,18
7. kancelarija	m2	32,10
8. hodnik sa stepeništem	m2	14,99
9.magacin	m2	437,18
10. teretni lift	m2	2,52
11. predprostor	m2	7,39
ukupno	m2	547,54

Pneto- I sprata:.....547.54m2

Pbruto-I sprata:.....579.48m2

II SPRAT :

1. hol stepeništem	m2	17,55
2.magacin	m2	72,13
ukupno	m2	89,68

Pneto- II sprata:.....89.68m2

Pbruto-II sprata:.....101.38m2

Ukupna Pneto-OBJEKTA br.1:.....3900.69 m2

Ukupna Pbruto-OBJEKTA br.1:.....4020.85m2

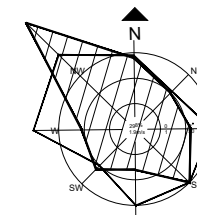
Odgovorni projektant:
Goran Zekević d.i.g.



1.5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.POSLOVNI OBJEKAT – UPRAVNI DEO
P+2, PROIZVODNI DEO P+1 I
MAGACIN - REGALNO SKADIŠTE P+0

4813/28



k.o. Stara Pazova

građevinska linija

regulaciona linija

građevinska linija

građevinska linija

ulica Sremska

① P+0

4813/33

4813/34

4813/12

① P+1

① P+2

građevinska linija

regulaciona linija

ulica Panonska

4813/14

LEGENDA:

--- granica urbanističkog projekta

— granice parcela

--- regulaciona linija

--- gradjevinske linija

— planirani objekti

▬ kanalicla

▬ klizna kapija

← pešački ulaz–izlaz

← ulaz–izlaz na parcelu

← kolski ulaz–izlaz

▲ smer kretanja
▲ vozila na parceli

*indeks zauzetosti parcele 58%

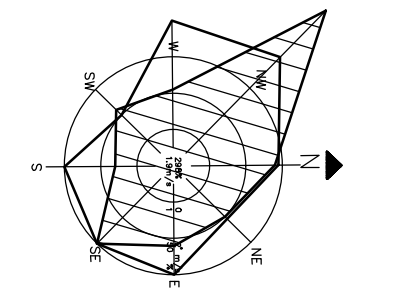
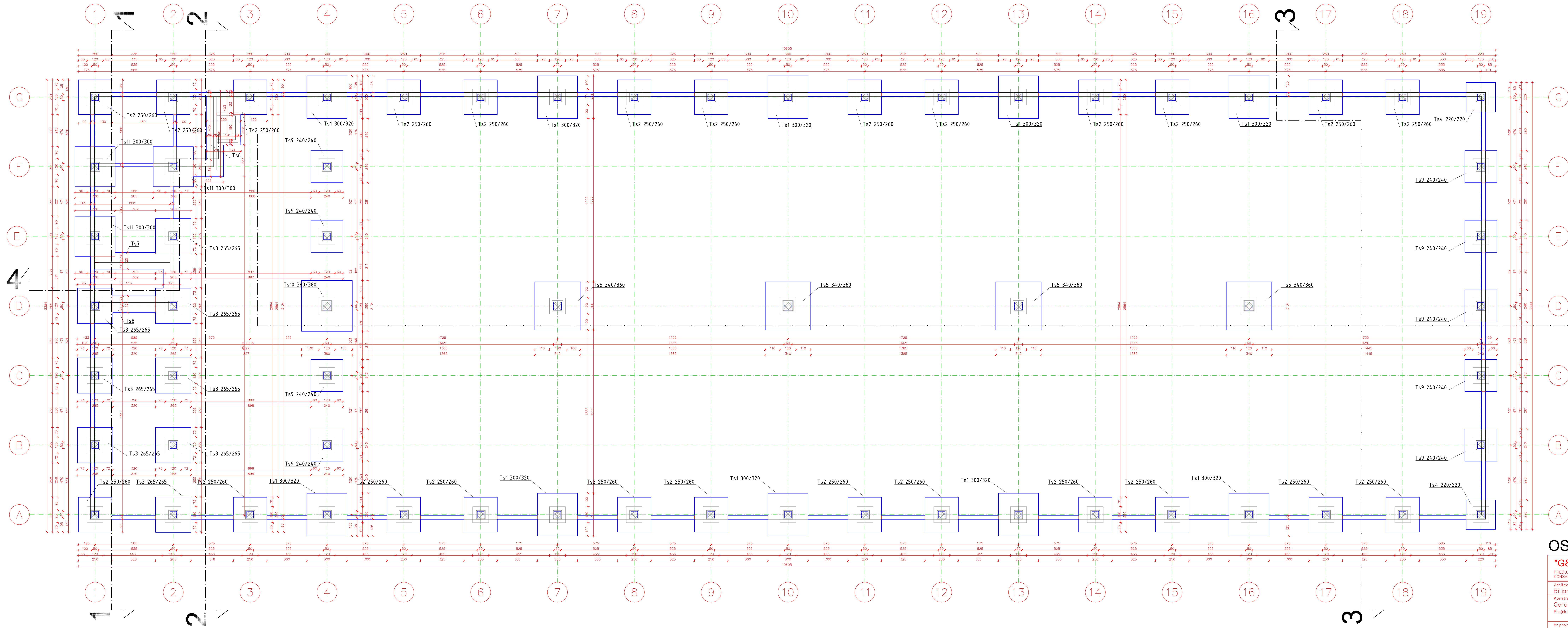
*indeks izgradjenosti parcele 0.69

*pod zelenilom 18%

**"G&P PRO-ING"d.o.o.**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
KONSALTING I GRADJEVINARSTVOAdresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312–241
Telefon: 063/520–438Arhitektura–odgovorni projektant:
Biljana Savatić, d.i.a.Investitor:TIM SISTEM d.o.o.
Prva industrijska br.9, Nova PazovaKonstrukcija–odgovorni projektant:
Goran Zeković, d.i.g.Objekat:POSLOVNI OBJEKAT–UPRAVNI DEO P+2,
PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN–REGALNO SKLADIŠTE P+0

Projektant saradnik:

Sadržaj: **SITUACIJA**br.proj:
10/19PROJEKAT
ARHITEKTUREdatum:
IX 2019.projekat:
IDRrazmera:
1: 500list:
01



k.o. Stara Pazova



Ovaj crtez je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projekatanske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

OSNOVA TEMELJA

"G&P PRO-ING"d.o.o.

PROJEKTOVANJE ZA PROJEKTOVANJE
KONSALTING I GRAĐEVINARSTVO

Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312-241
Telefon: 063/550-438

Arhitektura-odgovorni projektant:
Biljana Savatić, d.i.a.

Investitor:TIM SISTEM d.o.o.
Prva Industrijska br.9, Nova Pazova

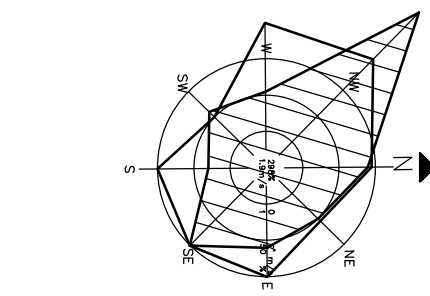
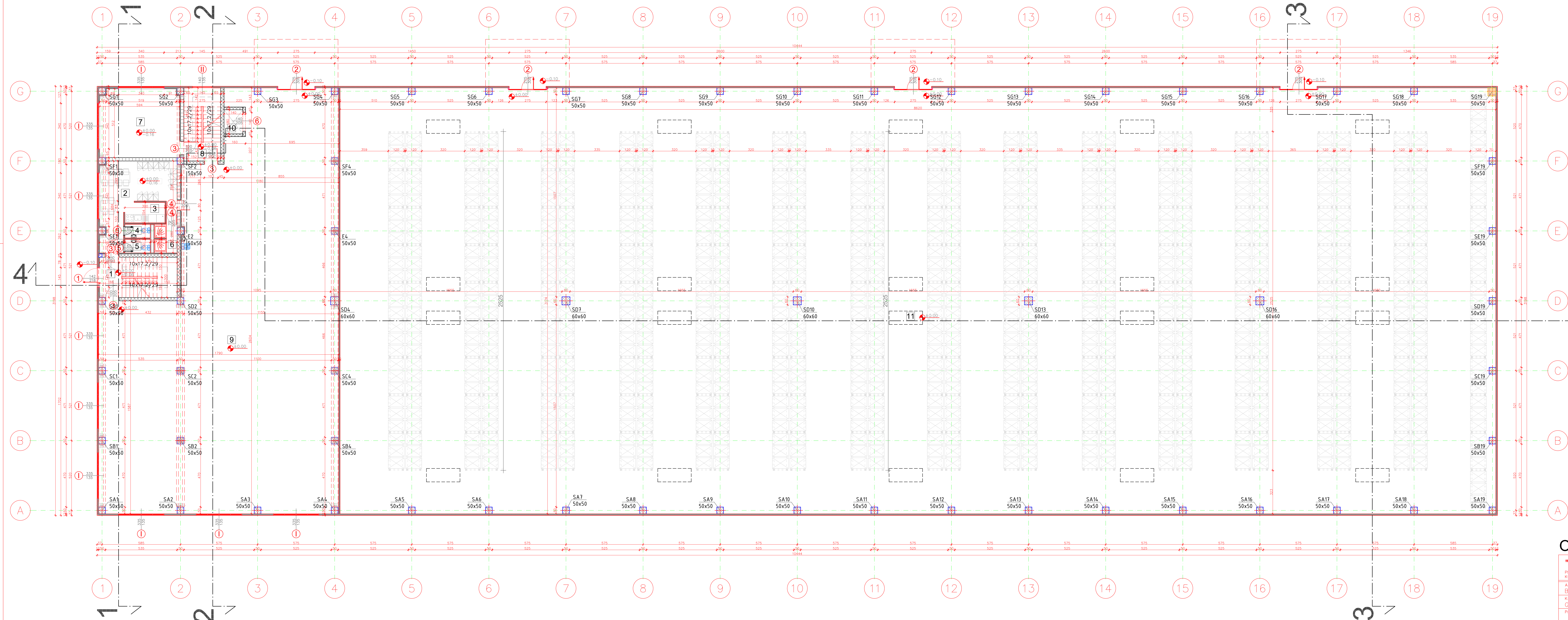
Konstrukcija-odgovorni projektant:
Goran Zeković, d.i.g.

Objekat:POSLOVNI OBJEKAT-UPRAVNI DEO P+2,
PROIZVODI DEO P+1 I MAGACIN-REGALNO SKLADIŠTE P+0

Projektant saradnik:

Sadržaj:
OSNOVA TEMELJA

br.proj: 10/19 PROJEKAT: ARHITEKTURE datum: IX 2019. projekat: PGD razmera: 1:100 list: 02



k.o. Stara Pazova

POSLOVNI OBJEKT

osnova PRIZEMLJA				
br.	NAZIV PROSTORJE	Pm ²	POD	PLAFON
1.	hodnik sa stepenistem	13.39	ker. ploč.	betonska
2.	avlašionica	24.33	ker. ploč.	betonska
3.	čajna kuhinja	4.74	ker. ploč.	betonska
4.	ženski wc	1.94	ker. ploč.	betonska
5.	muški wc	1.90	ker. ploč.	betonska
6.	tuševi	4.06	ker. ploč.	betonska
7.	kaozarija	30.04	ker. ploč.	betonska
8.	hodnik sa stepenistem	11.40	ker. ploč.	betonska
9.	proizvodnja	444.22	beton	betonska
10.	teretni lift	2.52	beton	betonska
11.	regalno skladište	2724.92	beton	betonska
ukupno Prizemlje		3263.47		
ukupno Plošta PRIZEMLJA		3339.69		



Ovaj crtez je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvu su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

OSNOVA PRIZEMLJA

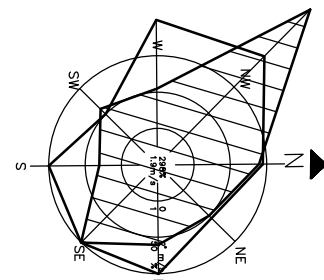
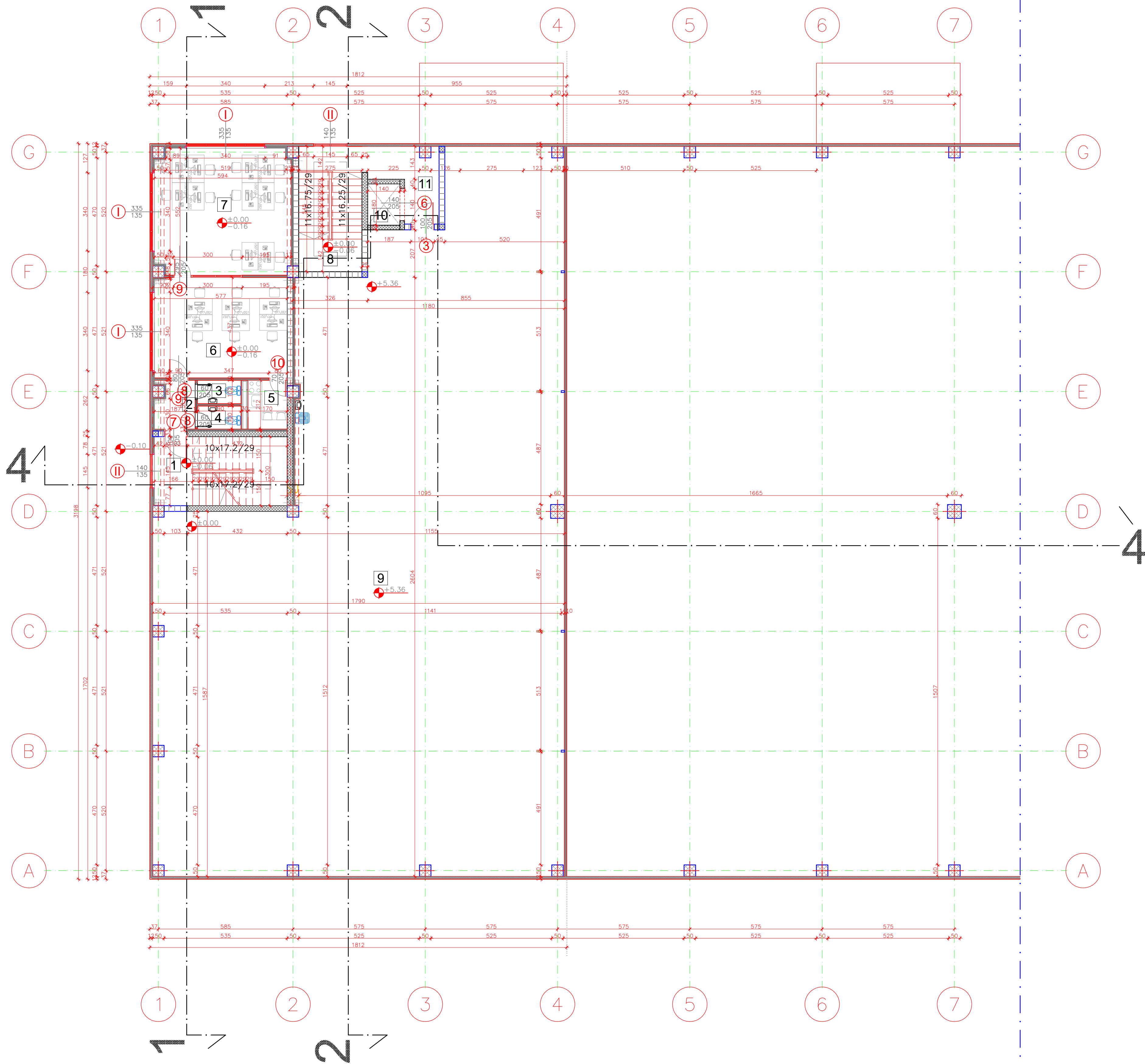
"G&P PRO-ING"d.o.o.

PRIDRUŽENJE ZA PROJEKTOVANJE
KONSALTING I GRAĐEVINARSTVO

Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312-241
Telefon: 063/520-438

Arhitektura-odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.		Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva Industrijska br.9, Nova Pazova	
Konstrukcija-odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.		Objekat:POSLOVNI OBJEKT-UPRAVNI DEO P+2, PROZVODI DEO P+1 I MAGAZIN-REGALNO SKLADIŠTE P+0	
Projektant saradnik:		Sadržaj: OSNOVA PRIZEMLJA	

br.proj:	PROJEKT ARHITEKTURE	datum: IX 2019.	projekat: PGD	razmera: 1:100	list: 03
----------	------------------------	--------------------	------------------	-------------------	-------------



k.o. Stara Pazova

POSLOVNI OBJEKT

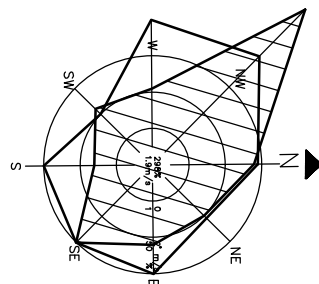
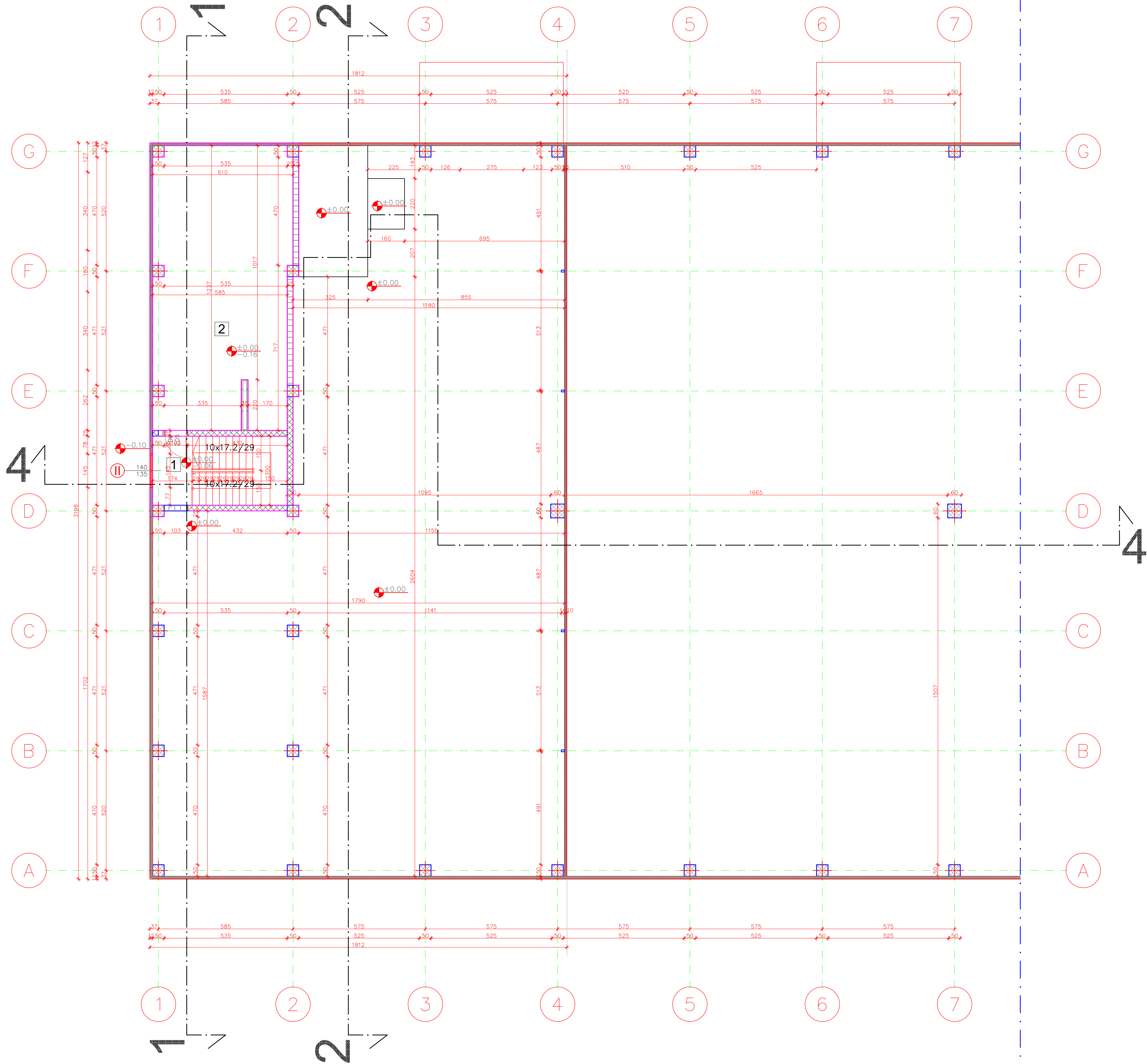
osnova I SPRATA				
r.b.	NAZIV PROSTORJE	P/m²	POD	PLAFON
1.	hodnik sa stepeništem	17.31	ker. ploč.	disperzina
2.	hodnik	3.43	ker. ploč.	disperzina
3.	ženski wc	1.94	ker. ploč.	disperzina
4.	muški wc	1.90	ker. ploč.	disperzina
5.	čajna kuhinja	3.60	ker. ploč.	disperzina
6.	kancelarija	25.18	ker. ploč.	disperzina
7.	kancelarija	32.10	ker. ploč.	disperzina
8.	hodnik sa stepeništem	14.99	ker. ploč.	disperzina
9.	magacin	437.18	ker. ploč.	disperzina
10.	teretni lift	2.52	ker. ploč.	disperzina
10.	predprostor	7.39	ker. ploč.	disperzina
		547.54		
		ukupno Pneto I SPRATA:	547.54	
		ukupno Pbruto I SPRATA:	579.48	



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

OSNOVA I SPRATA

"G&P PRO-ING"d.o.o.					
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I GRADJEVINARSTVO			Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova Telefon: 022/312-241 Telefon: 063/520-438		
Arhitektura-odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.			Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova		
Konstrukcija-odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.			Objekat:POSLOVNI OBJEKT-UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN-REGALNO SKLADIŠTE P+0		
Projektant saradnik:			Sadržaj: OSNOVA I SPRATA		
br.proj:	PROJEKAT	datum:	projekat:	razmera:	list:
10/19	ARHITEKTURE	IX 2019.	PGD	1:100	04



k.o. Stara Pazova

POSLOVNI OBJEKT

osnova II SPRATA

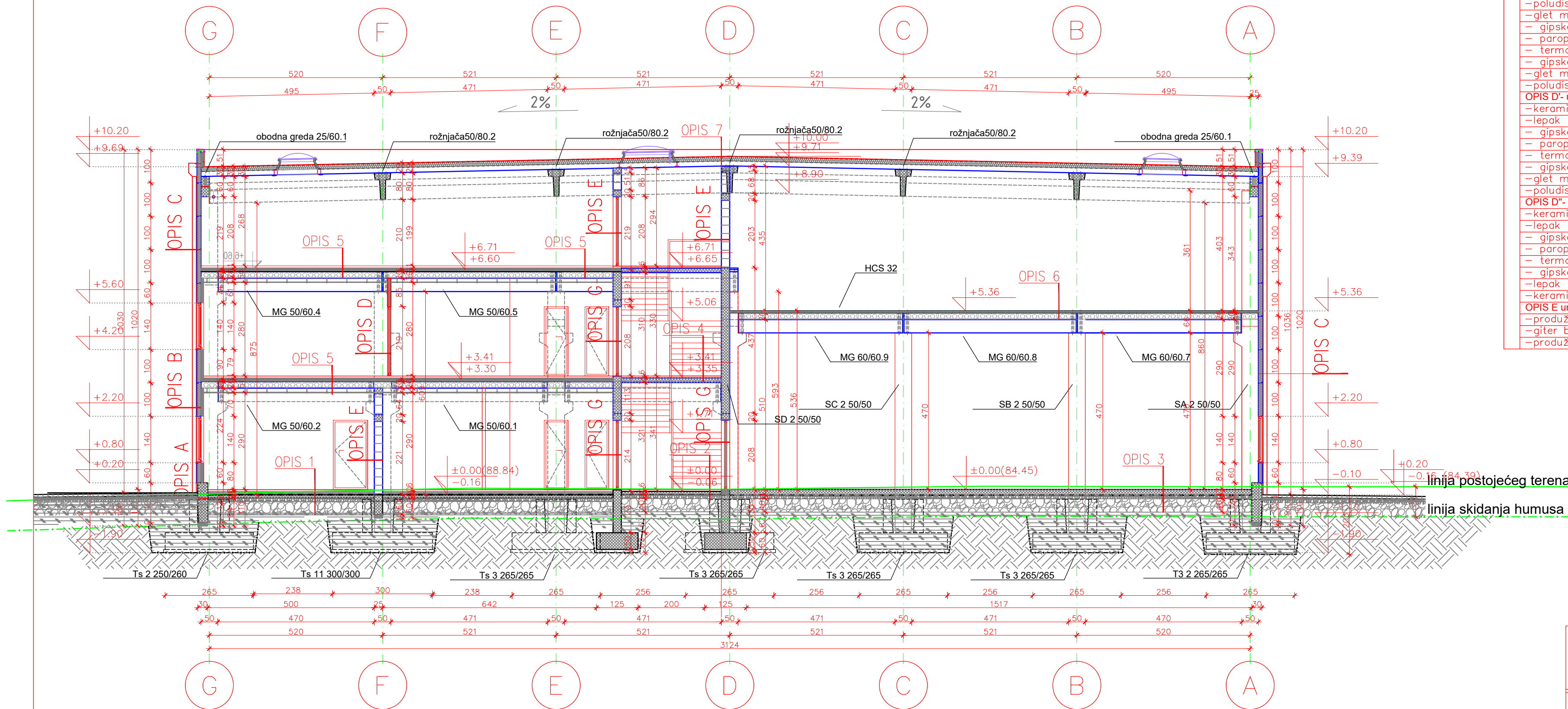
r.b.	NAZIV PROSTORJE	P/m²	POD	PLAFON	ZIDOVI
1.	hodnik sa stepeništem	17.55	ker. ploč.	disperzina boja	disperzina boja
2.	magacin	72.13	ker. ploč.	disperzina boja	disperzina boja
		89.68			
ukupno Pneto II SPRATA:					89.68
ukupno Pbruto II SPRATA:					101.38
ukupno Pneto OBJEKTA:					3900.69
ukupno Pbruto OBJEKTA:					4020.85



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

OSNOVA II SPRATA

"G&P PRO-ING"d.o.o.					
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I GRADJEVINARSTVO			Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova Telefon: 022/312-241 Telefon: 063/520-438		
Arhitektura—odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.			Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova		
Konstrukcija—odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.			Objekat:POSLOVNI OBJEKT—UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN—REGALNO SKLADIŠTE P+0		
Projektant saradnik:			Sadržaj: OSNOVA II SPRATA		
br.proj:	PROJEKAT ARHITEKTURE	datum: IX 2019.	projekat: PGD	razmera: 1:100	list: 05



OPIS A - sokla:	
- termoizolacija,	5cm
- armirani beton	25cm
OPIS B- spoljašnji zid:	
- gipskartonske ploče	1,25cm
- paropropusna folija,	
- termoizolacija,	8cm
- panel,	12cm
OPIS C- spoljašnji zid:	
- panel,	12cm
OPIS D- unutrašnji zid:	
- poludisperzivna boja	
- glet masa	1cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- paropropusna folija,	
- termoizolacija,	8cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- glet masa	1cm
- poludisperzivna boja	
OPIS D'- unutrašnji zid:	
- keramičke pločice	1cm
- lepak	1cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- paropropusna folija,	
- termoizolacija,	8cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- lepak	1cm
- keramičke pločice	
OPIS D"- unutrašnji zid:	
- keramičke pločice	1cm
- lepak	1cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- paropropusna folija,	
- termoizolacija,	8cm
- gipskartonske ploče,	1,25cm
- lepak	1cm
- keramičke pločice	
OPIS E unutrašnji zid:	
- produžni maler	2cm
- giter blok	25cm
- produžni maler	2cm

OPIS E' unutrašnji zid:	
- produžni maler	2cm
- giter blok	25cm
- termoizolacija,	8cm
- rabić+lepak+boja,	2cm
OPIS F unutrašnji zid:	
- panel,	10cm
OPIS G unutrašnji zid:	
- produžni maler	2cm
- AB zid	25cm
- produžni maler	2cm
OPIS G' unutrašnji zid:	
- keramičke pločice	1cm
- lepak	2cm
- AB zid	25cm
- produžni maler	2cm
OPIS 1- pod prizemlje:	
- keramičke pločice,	1cm
- cementna košuljica	5cm
- PVC folija	
- termoizolacija,	10cm
- hidroizolacija,	
- AB ploča,	10cm
- kamena rizla,	10cm
- lomljeni kamen,	40cm
OPIS 2- pod prizemlje:	
- keramičke pločice,	1cm
- cementna košuljica	5cm
- PVC folija	
- AB ploča,	10cm
- hidroizolacija,	
- kamena rizla,	10cm
- lomljeni kamen,	40cm
OPIS 3- pod prizemlje:	
- AB ploča,	17cm
- hidroizolacija,	
- kamena rizla,	10cm
- lomljeni kamen,	40cm

OPIS 4- pod stepenište:	
- keramičke pločice	1cm
- cementna košuljica	5cm
- AB ploča,	14cm
- produžni malter,	2cm
OPIS 5- pod sprat:	
- keramičke pločice	1cm
- cementna košuljica	5cm
- PVC folija,	
- termoizolacija,	5cm
- ab ploča	6cm
- prednapregnuta šuplja ploča	20cm
- podkonstrukcija	
- gipskarton ploče,	1,25cm
OPIS 6- pod sprat:	
- ab ploča	6cm
- prednapregnuta šuplja ploča	20cm
OPIS 7- krov:	
-PVC membr. tipa SIKApplan G	1,5cm
- kamena vuna	12cm
- parna brana	0,5cm
- trapezni lim - IR 154/0.75	15cm
- betonska roznjaca 50/80 cm	
- betonski nosac 50/120	



Ovaj crtež je raden legalnim softverom AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110 Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektantske firme "G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

PRESEK 1-1

"G&P PRO-ING"d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I GRAĐEVINARSTVO

Adresa: Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312-241
Telefon: 063/520-438

Arhitektura—odgovorni projektant:
Biljana Savatić, d.i.a.

Investitor:TIM SISTEM d.o.o.
Prva industrijska br.9, Nova Pazova

Konstrukcija—odgovorni projektant:
Goran Zeković, d.i.g.

Objekat:POSLOVNI OBJEKAT—UPRAVNI DEO P+2,
PROIZVODI DEO P+1 I MAGACIN—REGALNO SKLADIŠTE P+0

Projektant saradnik:

Sadržaj:
PRESEK 1—1

br.proj:
10/19

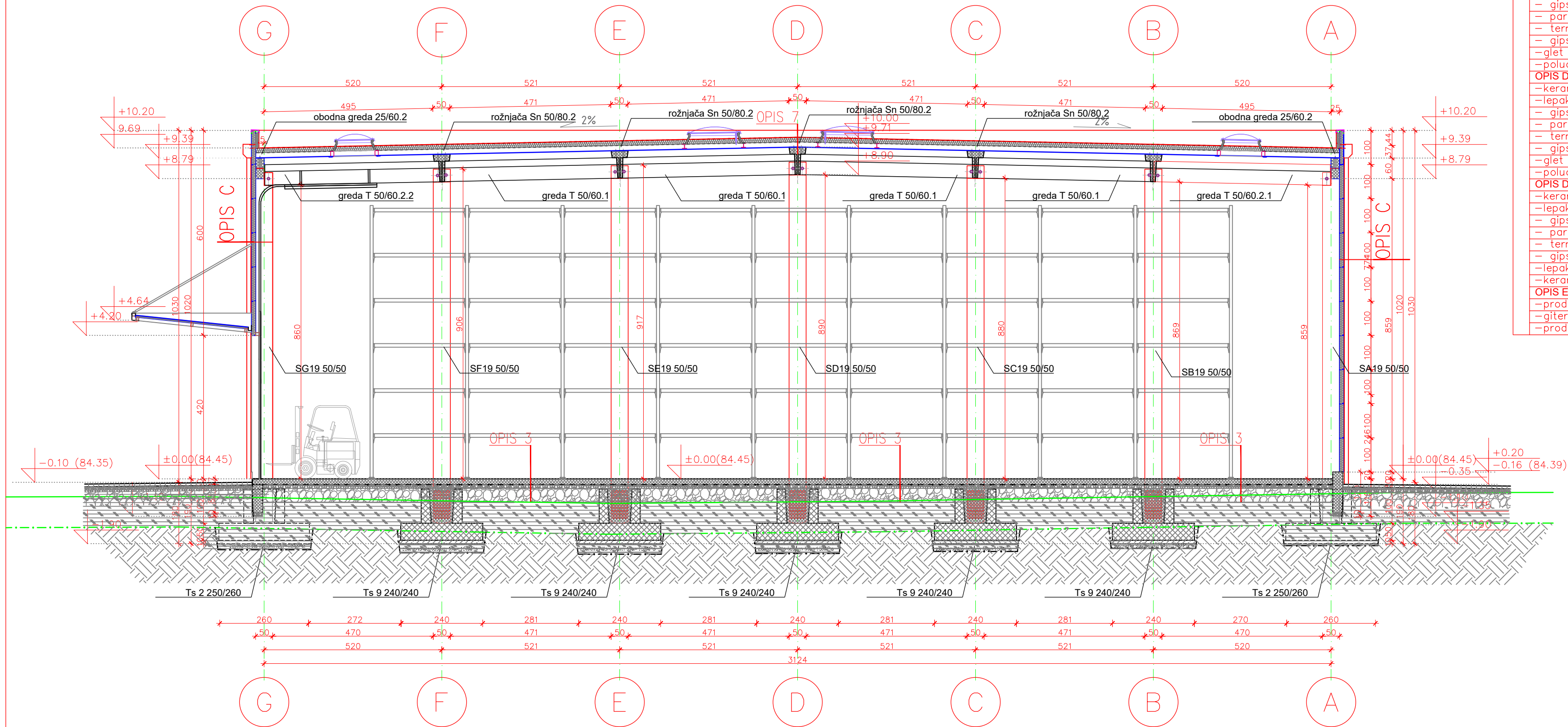
PROJEKAT
ARHITEKTURE

datum:
IX 2019.

projekat:
IDR

razmera:
1:100

list:
06



OPIS A - soka:	
– termoizolacija,	5cm
– armirani beton	25cm
OPIS B- spoljašnji zid:	
– gipskartonske ploče	1,25cm
– paropropusna folija,	
– termoizolacija,	8cm
– panel,	12cm
OPIS C- spoljašnji zid:	
– panel,	12cm
OPIS D- unutrašnji zid:	
– poludisperzivna boja	
– glet masa	1cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– paropropusna folija,	
– termoizolacija,	8cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– glet masa	1cm
– poludisperzivna boja	
OPIS D'- unutrašnji zid:	
– keramičke pločice	1cm
– lepak	1cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– paropropusna folija,	
– termoizolacija,	8cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– glet masa	1cm
– poludisperzivna boja	
OPIS D"- unutrašnji zid:	
– keramičke pločice	
– lepak	1cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– paropropusna folija,	
– termoizolacija,	8cm
– gipskartonske ploče,	1,25cm
– lepak	1cm
– keramičke pločice	
OPIS E unutrašnji zid:	
– produžni malter	2cm
– giter blok	25cm
– produžni malter	2cm

OPIS E' unutrašnji zid:	
– produžni malter	2cm
– giter blok	25cm
– termoizolacija,	8cm
– rabić+lepak+boja,	2cm
OPIS F unutrašnji zid:	
– panel,	10cm
OPIS G unutrašnji zid:	
– produžni malter	2cm
– AB zid	25cm
– produžni malter	2cm
OPIS G' unutrašnji zid:	
– keramičke pločice	1cm
– lepak	2cm
– AB zid	25cm
– produžni malter	2cm
OPIS 1- pod prizemlje:	
– keramičke pločice,	1cm
– cementna košuljica	5cm
– PVC folija	
– termoizolacija,	10cm
– hidroizolacija,	
– AB ploča,	10cm
– kamena rizla,	10cm
– lomljeni kamen,	40cm
OPIS 2- pod prizemlje:	
– keramičke pločice,	1cm
– cementna košuljica	5cm
– PVC folija	
– AB ploča,	10cm
– hidroizolacija,	
– kamena rizla,	10cm
– lomljeni kamen,	40cm
OPIS 3- pod prizemlje:	
– AB ploča,	17cm
– hidroizolacija,	
– kamena rizla,	10cm
– lomljeni kamen,	40cm

OPIS 4- pod stepenište:	
– keramičke pločice	1cm
– cementna košuljica	5cm
– AB ploča,	14cm
– produžni malter,	2cm
OPIS 5- pod sprat:	
– keramičke pločice	1cm
– cementna košuljica	5cm
– PVC folija,	
– termoizolacija,	5cm
– ab ploča	6cm
– prednapregnuta šuplja ploča	20cm
– podkonstrukcija	
– gipskarton ploče,	1,25cm
OPIS 6- pod sprat:	
– ab ploča	6cm
– prednapregnuta šuplja ploča	20cm
OPIS 7- krov:	
–PVC membr. tipa SIKApplan G	1,5cm
– kamena vuna	12cm
– parna brana	0,5cm
trapezni lim – IR 154/0.75	15cm
– betonska roznjaca 50/80 cm	
– betonski nosac 50/120	



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

PRESEK 3-3

"G&P PRO-ING"d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
KONSALTING I GRADJEVINARSTVO

Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312–241
Telefon: 063/520–438

Arhitektura—odgovorni projektant:
Biljana Savatić, d.i.a.

Investitor:TIM SISTEM d.o.o.
Prva industrijska br.9, Nova Pazova

Konstrukcija—odgovorni projektant:
Goran Zeković, d.i.g.

Objekat:POSLOVNI OBJEKAT—UPRAVNI DEO P+2,
PROIZVODI DEO P+1 I MAGACIN—REGALNO SKLADIŠTE P+0

Projektant saradnik:

Sadržaj:
PRESEK 3–3

br.proj:
10/19

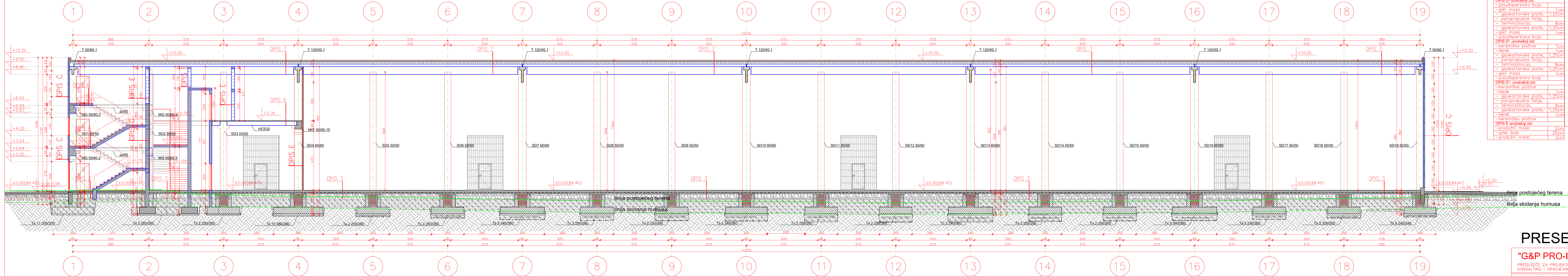
PROJEKAT
ARHITEKTURE

datum:
IX 2019.

projekat:
IDR

razmera:
1:100

list:
08



OPIS A - soka:			
- termoizolacija,	5cm		
- armirani beton	25cm		
OPIS B- spoljašnji zid:			
- gipskartonske ploče	1,25cm		
- paropropusna folija,			
- termoizolacija,	8cm		
- panel,	12cm		
OPIS C- spoljašnji zid:			
- panel,	12cm		
OPIS D- unutrašnji zid:			
- poludisperzivna boja			
- glet masa	1cm		
- gipskartonske ploče,	1,25cm		
- paropropusna folija,			
- termoizolacija,	8cm		
- glet masa	1cm		
- poludisperzivna boja			
OPIS D'- unutrašnji zid:			
- keramičke pločice	1cm		
- lepak	1cm		
- gipskartonske ploče,	1,25cm		
- termoizolacija,	8cm		
- gipskartonske ploče,	1,25cm		
- glet masa	1cm		
- poludisperzivna boja			
OPIS D''- unutrašnji zid:			
- keramičke pločice			
- lepak	1cm		
- gipskartonske ploče,	1,25cm		
- termoizolacija,	8cm		
- lepak	1cm		
- keramičke pločice			
OPIS E unutrašnji zid:			
- produžni malter	2cm		
- giter blok	25cm		
- produžni malter	2cm		
OPIS E' unutrašnji zid:			
- produžni malter	2cm		
- giter blok	25cm		
- termoizolacija,	8cm		
- rabic-lepak+boja,	2cm		
OPIS F unutrašnji zid:			
- panel,	10cm		
OPIS G unutrašnji zid:			
- produžni malter	2cm		
- AB zid	25cm		
- produžni malter	2cm		
OPIS G' unutrašnji zid:			
- keramičke pločice	1cm		
- lepak	2cm		
- AB zid	25cm		
- produžni malter	2cm		
OPIS 1- pod prizemlje:			
- keramičke pločice,	1cm		
- cementna košuljica	5cm		
- PVC folija			
- termoizolacija,	10cm		
- hidroizolacija,	1cm		
- AB ploča,	10cm		
- kamena rizla,	10cm		
- lomljeni kamen,	40cm		
OPIS 2- pod prizemlje:			
- keramičke pločice,	1cm		
- cementna košuljica	5cm		
- PVC folija			
- hidroizolacija,	10cm		
- kamena rizla,	10cm		
- lomljeni kamen,	40cm		
OPIS 3- pod prizemlje:			
- AB ploča,	17cm		
- hidroizolacija,	10cm		
- kamena rizla,	10cm		
- lomljeni kamen,	40cm		
OPIS 4- pod stepenište:			
- keramičke pločice	1cm		
- cementna košuljica	5cm		
- AB ploča,	14cm		
- produžni malter,	2cm		
OPIS 5- pod sprat:			
- keramičke pločice	1cm		
- cementna košuljica	5cm		
- PVC folija,			
- termoizolacija,	5cm		
- ab ploča	6cm		
- prednapregnuta			
šuplja ploča	20cm		
- podkonstrukcija			
OPIS 6- pod sprat:			
- ab ploča			
- prednapregnuta			
šuplja ploča	20cm		
OPIS 7- krov:			
- PVC membr. tipa			
SIKApian G	1,5cm		
- kamena vuna	12cm		
- parna brana	0,5cm		
- trapezni lim - IR	0,5cm		
154/0,75	15cm		
- betonska roznjaca			
50/80 cm			
- betonski nosac			
50/120			



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

PRESEK 4-4

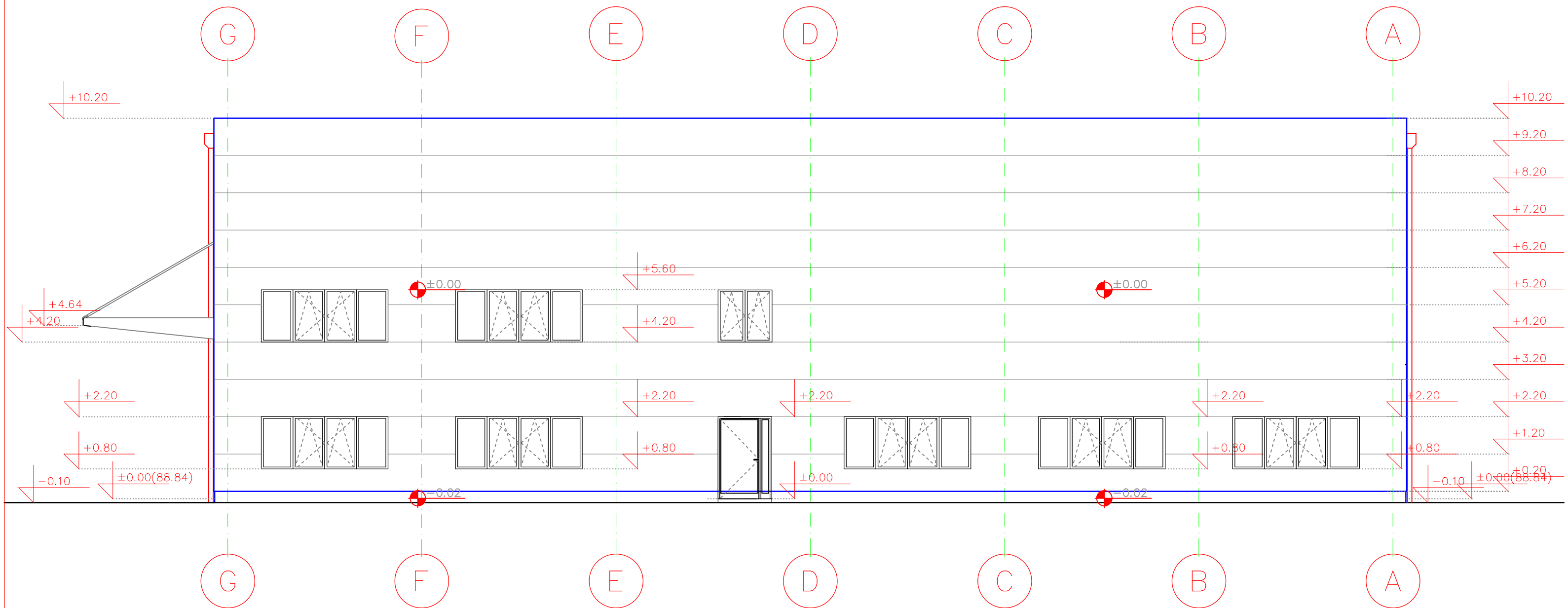
"G&P PRO-ING"d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
KONSALTING I GRADJEVINARSTVO

Adresa: Čirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312-241
Telefon: 063/520-438

Arhitektura-odgovorni projektant:		Investitor:TIM SISTEM d.o.o.
Biljana Savatić, d.i.a.		Prva industrijska br.9, Nova Pazova
Konstrukcija-odgovorni projektant:		Objekt:POSLOVNI OBJEKAT-UPRAVNI DEO P+2,
Goran Zeković, d.i.g.		PROIZVODI DEO P+1 I MAGACIN-REGALNO SKLADIŠTE P+0
Projektant saradnik:		Sadržaj: PRESEK 4-4

br.proj:	PROJEKAT	datum:	projekt:	razmera:	list:
10/19	ARHITEKTURE	IX 2019.	IDR	1:100	09



JUŽNA FASADA



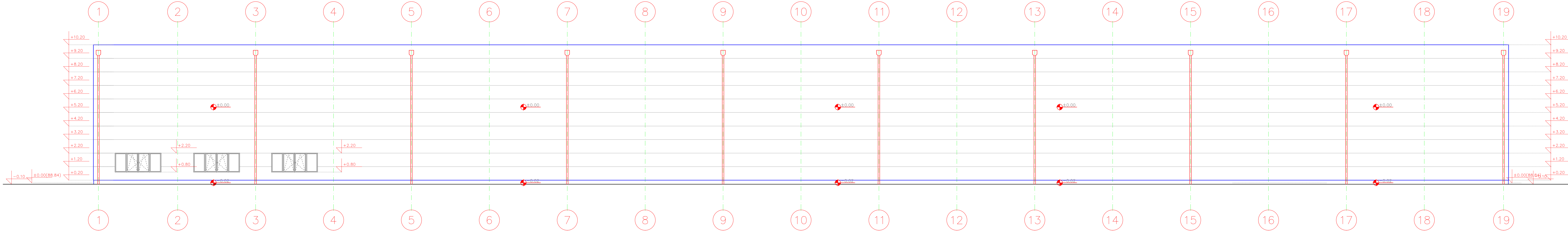
Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

"G&P PRO-ING"d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
KONSALTING I GRADJEVINARSTVO

Adresa: Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312-241
Telefon: 063/520-438

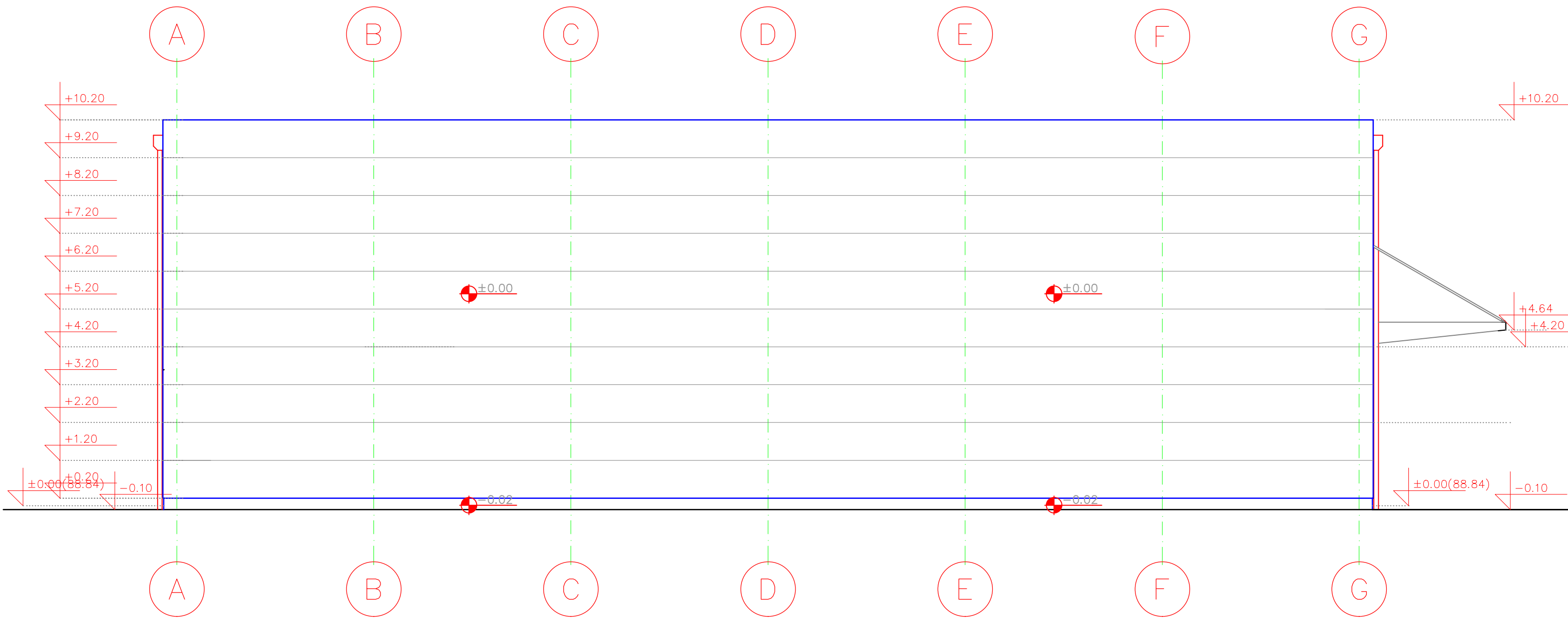
Arhitektura—odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.		Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova			
Konstrukcija—odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.		Objekat:POSLOVNI OBJEKAT—UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN—REGALNO SKLADIŠTE P+0			
Projektant saradnik:		Sadržaj: JUŽNA FASADA			
br.proj: 10/19	PROJEKAT ARHITEKTURE	datum: IX 2019.	projekat: IDR	razmera: 1:100	list: 10



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

ISTOČNA FASADA

"G&P PRO-ING"d.o.o.					
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I GRADJEVINARSTVO			Adresa: Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova Telefon: 022/312–241 Telefon: 063/520–438		
Arhitektura–odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.			Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova		
Konstrukcija–odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.			Objekat:POSLOVNI OBJEKT–UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN–REGALNO SKLADIŠTE P+0		
Projektant saradnik:			Sadržaj: ISTOČNA FASADA		
br.proj: 10/19	PROJEKAT ARHITEKTURE	datum: IX 2019.	projekat: IDR	razmera: 1:100	list: 11

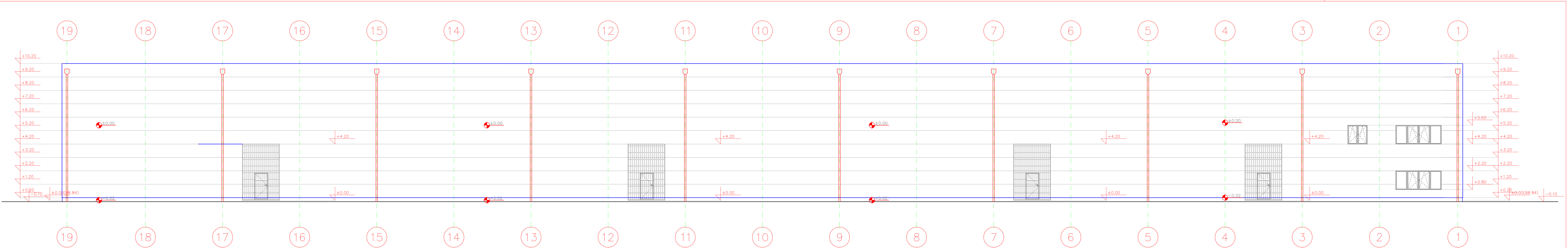


SEVERNA FASADA



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

"G&P PRO-ING"d.o.o.					
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I GRADJEVINARSTVO			Adresa: Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova Telefon: 022/312–241 Telefon: 063/520–438		
Arhitektura—odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.i.a.			Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova		
Konstrukcija—odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.			Objekat:POSLOVNI OBJEKAT—UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN—REGALNO SKLADIŠTE P+0		
Projektant saradnik:			Sadržaj: SEVERNA FASADA		
br.proj: 10/19	PROJEKAT ARHITEKTURE	datum: IX 2019.	projekat: IDR	razmera: 1:100	list: 12



Ovaj crtež je raden legalnim softverom
AutoCAD LT 2015 - Serial No: 547-78421110
Sve informacije u njemu su zaštićene autorskim
pravima i vlasništvo su projektantske firme
"G&P PRO-ING" d.o.o. iz Stare Pazove

ZAPADNA FASADA

"G&P PRO-ING"d.o.o.

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
KONSALTING I GRADJEVINARSTVO

Adresa: Ćirila i Metodija 15, Stara Pazova
Telefon: 022/312–241
Telefon: 063/520–438

Arhitektura–odgovorni projektant: Biljana Savatić, d.l.o.		Investitor:TIM SISTEM d.o.o. Prva industrijska br.9, Nova Pazova			
Konstrukcija–odgovorni projektant: Goran Zeković, d.i.g.		Objekat:POSLOVNI OBJEKAT–UPRAVNI DEO P+2, PROIZVODI DEO P+1 i MAGACIN–REGALNO SKLADIŠTE P+0			
Projektant suradnik:		Sadržaj: ZAPADNA FASADA			
br.proj:	PROJEKAT ARHITEKTURE	datum:	projekat:	razmera:	list:
10/19		IX 2019.	IDR	1:100	13