

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица**  
**на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш**

ЈАВНОУРБАНИСТИЧКОПРЕДУЗЕЋЕ  
**УРБАНИЗАМ**  
СТАРА ПАЗОВА  
22300 Стара Пазова Светосавска 11  
тел 022 312 935 факс 022 315 140  
juripazova@yahoo.com; jura@ptt.rs

Јун, 2019.

|                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет                         | Урбанистички пројекат за изградњу објекта подног складишта житарица на кат. парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш |
| Наручилац                       | Ђекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                        |
| Одговорни урбаниста             | Јарослава Оташевић, дипл.инж.арх.                                                                                      |
| Радни тим                       | Јарослава Оташевић, дипл.инж.арх.<br>Зорица Арсеновић, дипл.инж.грађ.                                                  |
| Катастарско-топографска подлога | Биро за геодетске послове и посредовање<br>„ TERA PLUS,,<br>Стара Пазова                                               |
| ВД Директор                     | Милица Јеленић, дипл.инж.арх.                                                                                          |

## С а д р ж а ј:

### Општа документација

Решење о регистрацији предузећа

Изјава одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

### УВОД

#### I УСЛОВЉЕНОСТИ

1. Правна и планска основа за израду урбанистичког пројекта
2. Извод из плана детаљне регулације дела централне радне зоне у к. о. Нова Пазова
3. Локација
4. Постојеће стање

#### II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. Намена простора и урбанистички показатељи
2. Услови изградње објеката и уређења комплекса
  - 2.1. Услови изградње објеката
  - 2.2. Услови изградње саобраћајница
  - 2.3. Услови изградње инфраструктуре и комуналних објеката
    - 2.3.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 2.3.2. Гасоводна инфраструктура
    - 2.3.3. Телекомуникације
    - 2.3.4. Хидротехничка инфраструктура
    - 2.3.5. Одлагање отпада
  - 2.4. Услови за уређење зелених површина
3. Мере заштите и унапређења животне средине
4. Мере заштите од ратних разарања, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа
5. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
6. Спровођене урбанистичког пројекта

#### III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- |                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Извод из Просторног плана општине Стара Пазова                  |         |
| 2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта | P1:1000 |
| 3. Регулационо и нивелационо решење локације са саобраћајем        | P1:1000 |
| 4. Урбанистичко решење                                             | P1:1000 |
| 5. Инфраструктурна мрежа и објекти                                 | P1:1000 |

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

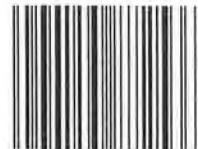
Копија плана

Препис листа непокретности

Катастарско топографски план

Услови и мишљења надлежних предузећа и организација

Извод из Идејног решења објекта



Регистар привредних субјеката  
БД 58842/2019

Дана, 19.06.2019. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE URBANIZAM STARA PAZOVA, матични број: 08121460, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милица Јеленић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE URBANIZAM STARA PAZOVA**

Регистарски/матични број: 08121460

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дарко Исаиловић  
ЈМБГ: 2802984880126  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Милица Јеленић  
ЈМБГ: 0805986875008  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.06.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 58842/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ  
РЕГИСТРАТОР  
  
Милутин Маглов

На основу члана 36. став 2. Закона о планирању и изградњи, (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доносим

**РЕШЕЊЕ**  
**О**  
**ИМЕНОВАЊУ РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Именујем Јарославу В. Оташевић дипл. инж. арх. одговорног урбанисту, лиценца бр. 200 0480 03 за руководиоца израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица на кат. парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к. о. Белегиш.

ВД Директор

Милица Јеленић, дипл. инж. арх.

**ИЗЈАВА**

Изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица на кат. парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к. о. Белегиш, придржавала одредби Закона о планирању и изградњи, (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Руководилац израде Пројекта

Јарослава В. Оташевић дипл. инж. арх.

Лиценца број 200 0480 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јарослава В. Оташевић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3101962885030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0480 03**



У Београду,  
04. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/326773  
Београд, 06.12.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јарослава В. Оташевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0480 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.12.2019.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

## УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу објекта подног складишта житарица на кат. парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш је урађен према условљеностима из Просторног плана општине Стара Пазова, ( Службени лист општина Срема бр. 12/09, 17/12, 38/13, и 7/19).

Предмет разраде урбанистичким пројектом је изградња подног складишта са манипулативним платоом. Комплекс се налази на западном ободу насеља Белегиш у атару насеља и припада катастарској општини Белегиш.

Урбанистичким пројектом се дефинише садржај комплекса, положај и димензије објеката, партерно и хортикултурно уређење слободних површина комплекса, обезбеђење приступа и потребног простора за паркирање, као и услови за прикључење објеката на инфраструктуру.

## I УСЛОВЉЕНОСТИ

### 1. Правна и планска основа за израду урбанистичког пројекта

Правна основа за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр. 64/15 и 32/19)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Планска основа за израду Урбанистичког пројекта:

- Просторни план општине Стара Пазова (Службени лист општина Срема бр. 12/09, 17/12, 38/13, и 7/19).

### 2. Извод из Просторног плана општине Стара Пазова

#### 2) Правила грађења

##### 2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На подручју Општине, могућа је изван насеља и грађевинских подручја, на пољопривредном земљишту изградња следећих објеката:

- Комплекси примарне пољопривредне производње, (фарме, рибњаци, гајење печурака и пужева, стакленици, пластеници)
- комплекси у функцији пољопривредне производње, ( економска дворишта у атару, објекти у функцији виноградарства и воћарства, објекти у функцији производње садница
- Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа,( комплекси за складиштење пољопривредних производа и комплекси за примарну прераду пољопривредних производа )
- Саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура
- Објекти за експлоатацију минералних сировина

За изградњу објеката на комплексима примарне пољопривредне производње, комплексима у функцији пољопривредне производње, комплексима за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа и производним енергетским комплексима (соларне електране, енергетски објекти на обновљиве изворе енергије: биомаса, биогас, геотермална ), потребно је да комплекс има излаз на јавни пут најмање ширине 10м. Уколико је комплекс пољопривредног земљишта смештен уз јавни пут ширине мање од 10м, могуће је путем израде плана детаљне регулације обезбедити промену регулације јавног пута и обезбедити просторне услове за инфраструктурно опремање и саобраћајно функционисање комплекса.

#### 2.1.3. Комплекси за складиштење и примарну прераду пољопривредних производа

##### 2.1.3.1. Комплекси за складиштење

На овим комплексима дозвољена је изградња објеката за складиштење житарица, индустријског и лековитог биља, цвећа, поврћа, воћа, са пратећим објектима.

Објекти за складиштење пољопривредних производа подразумевају све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.)

Изградња објеката на пољопривредном земљишту се не ограничава према бонитетним класама.

Изградња објеката за складиштење је могућа уз израду урбанистичког пројекта и у складу са следећим условима:

- минимална инфраструктурна опремљеност: приступни пут, са тврдом подлогом минималне ширине 3,5м, али само у случају када се ради о једносмерним саобраћајницама до мреже јавних путева, унутрашње саобраћајнице, електроинсталације, санитарна и техничка вода, канализација на комплексу, пречишћавање отпадних вода пре испуштања у природне реципијенте, евакуација органског отпада и др.

- примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и стандарда;

- минимална величина парцеле за изградњу објеката износи 1,0 ха;

- максимални индекс заузетости парцеле је 20%;

- минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је мин 5,0 м“

- максимална висина објеката је условљена технологијом складиштења;

- минимална удаљеност ових објеката од регулационе линије државних путева је 20,0 м , а од регулационе линије осталих путева 5,0 м.

- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 м. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

Максимална висина венца за комплексе за складиштење је 9,0 м, изузев за силосе за складиштење пољопривредних производа као и за друге објекте који представљају технолошке целине а захтевају већу висину, односно условљени су технологијом.

Могућ је предвидети изградњу подрумске етаже уколико то дозвољавају хидролошки услови.

### 3. Локација

Комплекс који је предмет разраде урбанистичким пројектом обухвата кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш и налази се на западном ободу насеља Белегиш у атару насеља.

Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом у постојећем стању се на северу граничи са кат. парц. бр. 3036/1 к. о. Белегиш, на западу се комплекс граничи са кат. парц. бр. 2159 (локални пут Нови Карловци-Белегиш) к.о. Белегиш, на истоку са кат. парц. бр. 1567 (пут ), к. о. Белегиш и на југу са кат. парц. бр. 3035 к. о. Белегиш.

Табела 1: Подаци о парцели

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| катастарска општина:         | Белегиш                |
| бр. катастарске парцеле:     | 3036/2, 3036/3         |
| потес:                       | Крушка                 |
| површина парцела:            | 11.510 м <sup>2</sup>  |
| начин коришћења и кат.класа: | њива 2.класе           |
| врста земљишта               | Пољопривредно земљиште |
| врста права на земљишту:     | својина                |
| облик својине:               | приватна               |

#### 4. Постојеће стање

Комплекс коме припадају кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш је смештен непосредно уз локални општински пут Нови Карловци- Белегиш. На предметним парцелама нема изграђених објеката. Терен је равничарски, са апсолутним котама терена од 93.41 – 94.36 МНВ.

## II УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### 1. Намена простора и урбанистички показатељи

Урбанистичким пројектом су обухваћене кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш и на основу Просторног плана општине Стара Пазова (Службени лист општина Срема бр. 12/09, 17/12, 38/13, и 7/19) припадају пољопривредном земљишту односно налазе се изван грађевинског подручја.

На предметним парцелама планирана је изградња подног складишта за смештај житарица. Изградњу објекта прати извођење одговарајућег саобраћајног приступа, интерних саобраћајних површина и уређење зелених површина.

Планирани објекат предвиђен је као складишни за пријем и складиштење житарица, спратности П+ 0. Житарице се у складиште допремају пољопривредним машинама, након тога се кипују и помоћу телескопског виљушара се складиште. Објекат је намењен за сопствене потребе.

Предметне парцеле имају директан приступ на јавну површину кат.парц.бр. 2159 к.о. Белегиш -локални општински пут Нови Карловци – Белегиш (графички прилог бр.4: Ситуациони приказ урбанистичког решења).

Испред планираног објекта планирана је уређена бетонска површина (плато) која ће задовољити потребе манипулисања теретом и окретања возила.

На целом комплексу, око објекта, планиране су зелене површине.

На платоу планиран је простор за смештај контејнера за одлагање отпада.

Табела 2: Намена површина

| намена                                                          | површина у м <sup>2</sup> | учешће у укупној површини у % |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| површина под објектом                                           | 1.006,00                  | 8,74                          |
| површине под саобраћајницама, паркинзима, тротоарима и платоима | 1.617,82                  | 14,05                         |
| зелене површине                                                 | 8.886,18                  | 77,20                         |
| укупно                                                          | 11.510,00                 | 100                           |

Укупна површина под објектима износи 1.006,00 м<sup>2</sup>.

Укупна бруто развијена површина објекта износи 1.006,00 м<sup>2</sup>.

Табела 3: Урбанистички параметри комплекса

|                                 | УП                 | ППО  |
|---------------------------------|--------------------|------|
| Индекс заузетости под објектима | 1.006/11.510 8,74% | 20 % |
| Индекс изграђености             | 1.006/11.510 0,09  |      |

Индекс заузетости рачунајући површине под објектима износи 8,74 %.

Индекс изграђености износи 0,09.

## 2. Услови изградње објеката и уређења комплекса

### 2.1. Услови изградње објеката

#### *Складишни објекат*

Главни објекат на комплексу поставити у складу са графичким прилогом бр. 3.: Регулационо и нивелационо решење локације, на утврђене грађевинске линије и у складу са правилима из Просторног плана општине Стара Пазова.

#### *Ограђивање комплекса*

Комплекс на коме се налази складишни објекат је могуће оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20 м.

Зидану или другу врсте ограда поставити на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на комплексу који се ограђује, од осталих међа ограду поставити на 1м од истих.

#### *Нивелација комплекса*

Апсолутна просечна кота терена је 93.50 мнв. Кота пода објекта износи 94.20 мнв и она је уједно и усвојена „нулта“ кота. У односу на објекат торотоар и манипулативни плато је нижи за 0,1 м и налази се на коти 94.10 мнв.

### 2.2. Услови изградње саобраћајница

Прикључење на јавну саобраћајницу планирано је у складу са Техничким условима ЈКП „Чистоћа“, бр. 307/33 од 18.06.2019. године.

Позиција планираног прикључка комплекса на јавну површину је утврђена графичким приказом: "Регулационо и нивелационо решење локације са саобраћајем".

Саобраћајно решење на парцели комплекса усаглашено је са захтевима које намеће технологија рада и планирана диспозиција објекта и његова намена.

Комплекс има директан излаз на јавну површину, кат. парцелу бр. 2159 (локални пут Нови Карловци-Белегиш) к. о. Белегиш. Ширина колско-пешачког прикључка је 6,0 м, са радијусом кривине од 12,5 м.

Испред планираног објекта предвиђа се изградња уређене бетонске површине (плато), ширине 25,0 м, која ће задовољити потребе манипулисања теретом и окретања возила, са радијусом окретања од 12,5 м.

Саобраћајницу на комплексу је потребно димензионисати за тежак теретни саобраћај са једносмерним нагибом од објекта према зеленим површинама и од колских улаза и еспедиције према улици, односно према манипулативној површини. Радијусе кривина, попречне и подужне нагибе пројектовати за меродавна теретна возила максималних габарита.

Паркирање путничких возила је обезбеђено у оквиру парцеле. С обзиром да се ради о објекту за сопствене потребе, паркирање путничких возила је могуће у оквиру манипулативног

платоа испред објекта, а број паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности и то 1ПМ/ 200м<sup>2</sup> корисног простора складишног објекта, односно планирано је 5 ПМ.

### **2.3. Услови изградње инфраструктуре**

Позиција планираних уличних прикључака комуналне инфраструктуре комплекса је утврђена графичким приказом бр.5: "Ситуациони приказ инфраструктурног опремања" и усклађена са условима јавних комуналних предузећа.

#### **2.3.1. Електроенергетска инфраструктура**

Прикључење комплекса планирати на основу Услови за израду урбанистичког пројекта "Електродистрибуције Рума".

Место везивања прикључка на систем: најближи ГРС мешевитог вода мреже у улици Вере Мишчевић у Белегишу, пети стуб гледано од СТС „Економија“.

Опис прикључка до мерног места: прикључни 1kV кабал типа PP00-A 4X25 мм<sup>2</sup> дужине 10 м мерено од врха најближег бетонског стуба НН мреже до новог ормана мерног места ПОММ-1 који ће се налазити на истом стубу.

Напон на који се прикључује објекат је 0,4 kV.

Фактор снаге – изнад 0.95.

Опис простора и положај мерног места: типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на гвоздено решеткастом стубу у улици Вере Мишчевић у Белегишу.

#### **2.3.2. Гасоводна инфраструктура**

У постојећем коридору улице нема гасних инсталација, а за потребе планираног објекта није потребан прикључак на исте.

#### **2.3.3. Телекомуникације**

Комплекс прикључити на ТК мрежу према условима дистрибутера, предузећа за телекомуникације "Телеком Србија".

Кабловско подручје: приступна тк мрежа Белегиш-МСАН Белегиш.

Место везивања прикључка на систем: улица Вере Мишчевић бр.91.

Опис прикључка до мерног места: за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изгради приступну ТК канализацију. Од границе парцеле до ормана за телекомуникације објекта/ РЕК соба изградити кабловску канализацију полагањем цеви минималног пречника 40 мм. У овом орману просторији свсти све унутрашње инсталације.

Траса прикључка утврђена је графичким прилогом: "Инфраструктурна мрежа и објекти".

#### **2.3.4. Хидротехничка инфраструктура**

##### *Водовод*

Снабдевање водом за потребе санитарне и хидрантске мреже обезбедиће се из насељског водовода од постојеће трасе водовода у коридору улице Вере Мишчевић, према условима општинског Јавног предузећа „Водовод и канализација“, са прикључцима посебно за санитарну а посебно за противпожарну воду. За потребе хидрантске и санитарне мреже неопходно је уградити уређај за повишење притиска, чији избор извршити пројектно-техничком документацијом.

Траса прикључка и хидрантске мреже је утврђена графичким прилогом: „Ситуациони приказ инфраструктурног опремања“.

##### *Канализација отпадних вода*

Прикључење на канализацију извести у складу са техничким условима општинског Јавног предузећа „Водовод и канализација“.

До изградње канализације отпадних вода санитарне отпадне воде спровести у водонепропусне септичке јаме на комплексу.

Трасе прикључка, канализациони водови и локација септичких јама утврђени су графичким прилогом: „Ситуациони приказ инфраструктурног опремања“.

#### *Атмосферска канализација*

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се директно у зелене површине, а са саобраћајних површина преко сепарата уља и масти у зелене површине.

Трасе водова атмосферске канализације и позиција сепаратора утврђене су графичким прилогом: „Ситуациони приказ инфраструктурног опремања“.

### **2.3.5. Одлагање отпада**

Одлагање отпада ће се вршити на местима одређеним за ту намену, у контејнере за одлагање отпада, смештеним на простору за смештај контејнера, приказаном на графичком прилогу бр. 5: „Ситуациони приказ инфраструктурног опремања“.

Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,6 м, висине око 3,9 м и дужине до 10 м. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3м<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 м од прилазног пута за специјална возила за одвоз смећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

### **2.4. Услови за уређење зелених површина**

Зелене површине на комплексу реализовати од одговарајућих, пре свега аутохтоних лишћарских врста дрвећа и жбуња које имају минималне захтеве за одржавањем и висок проценат преживљавања. Јужним и западним ободом комплекса поставити зелени заштитни појас. Потребно га је формирати од стабала високог листопадног дрвећа (липа, јавор, брест и сл.). Групације високог растиња формирати тако да ублаже утицај доминантних ветрова и што више оформе засенчење од сунца у летњем периоду како би се створили што пријатнији микроклиматски услови за боравак на отвореном.

Слободне зелене површине у западном и источном делу комплекса, могу бити формиране слободним пејзажним начином обликовања биљних групација и отвореним травнатим површинама. спортски терен и сл.).

Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима површина предвиђених за зеленило користити уместо траве одговарајуће покриваче тла.

## **3. Мере заштите и унапређења животне средине**

Најважније планиране мере које треба предузети у циљу свођења утицаја објекта на околину у границе прихватљивости су:

- грађевински и други отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање предметним отпадом;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за

- паркирање: простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели;
- у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметних објеката, обезбедити:
  - приоритетно опремање предметног простора објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.);
  - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
  - контролисано прикупљање задржаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина предметних парцела;
- обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада, искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање, до предаје привредном субјекту које има дозволу за управљање овим отпадом и то:
  - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области,
  - комуналног и другог неопасног отпада ( рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.) укључујући органски отпад;
- прибавити противпожарне услове.

#### **4. Мере заштите од ратних разарања, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа**

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Сремска Митровица, одсек за превентивну заштиту, Сремска Митровица, није прописао посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица на кат.парц.бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш, већ је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

#### **5. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS V. A9. 204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

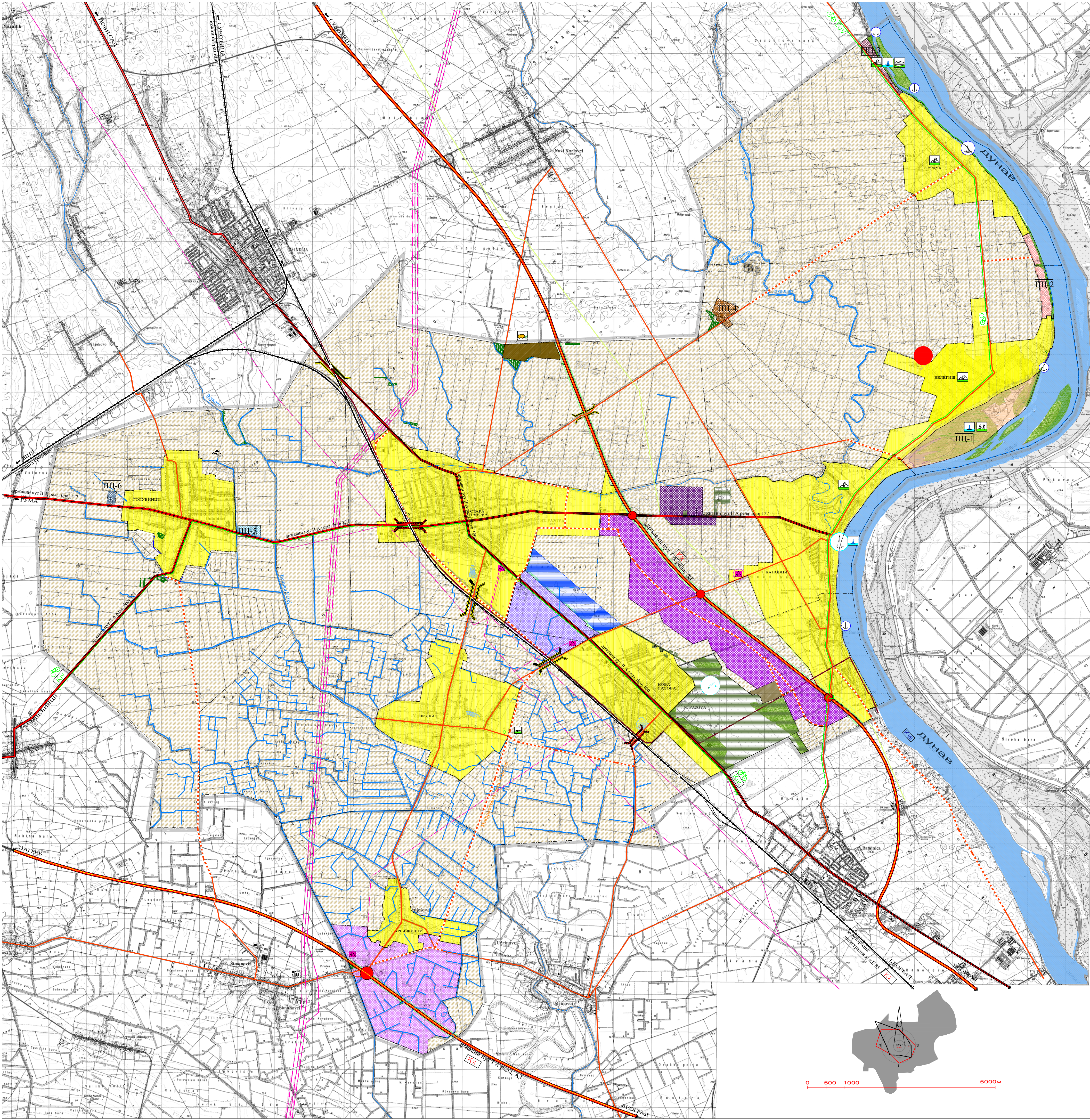
#### **6. Спровођење урбанистичког пројекта**

Неопходно је извршити спајање парцела пре исходавања употребне дозволе.

Овај Урбанистички пројекат ступа на снагу од дана кад Одељење за урбанизам и грађење општине Старе Пазове потврди да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Општине Стара Пазова.

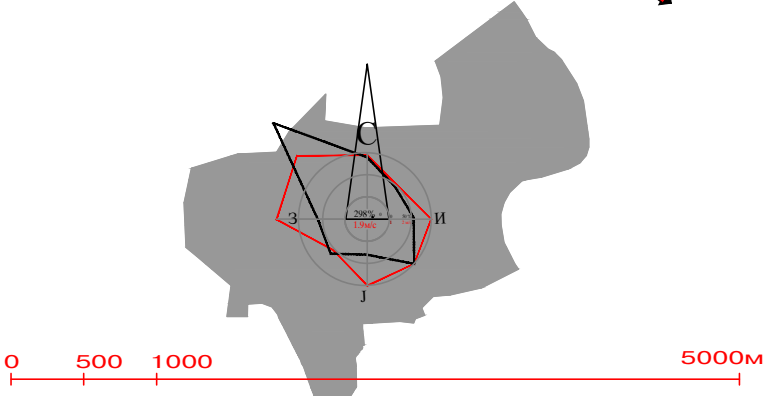


### III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

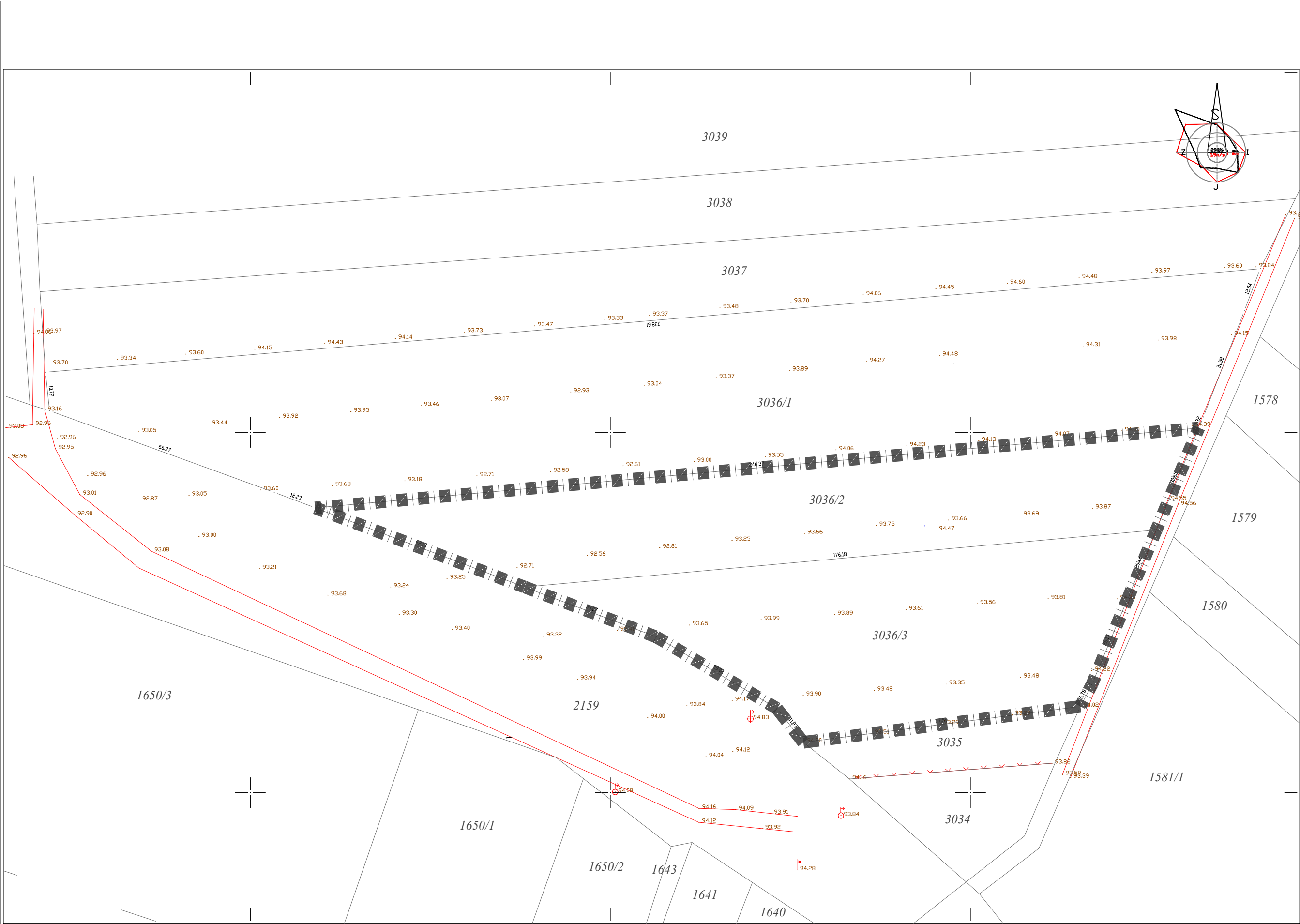


ЛЕГЕНДА

- граница општине - обухват плана
- граница катастарске општине
- граница грађевинског подручја насеља
- граница грађевинског подручја ван насеља
- ПЦ-1.....6 ознака просторне целине
- ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕШУМСКО ЗЕМЉИШТЕШУМА У ОКВИРУ ДРУГЕ НАМЕНЕВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕПРИРОДНИ ВОДОТОККАНАЛ / МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛБАРАРЕКА ДУНАВПЛАНИРАНО ИЗВОРИШТЕГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА  
(ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ВАН НАСЕЉА  
(ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГР.ЗЕМЉИШТА)ЦЕНТРАЛНА РАДНА ЗОНАЈУЖНА РАДНА ЗОНАМУЛТИФУНКЦИОНАЛНА РАДНА ЗОНАРАДНА ЗОНА У К.О. БАНОВЦИСЕВЕРНА КОМУНАЛНА ЗОНАЈУЖНА КОМУНАЛНА ЗОНАПЦ-1 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНА И ТУРИСТИЧКА ЦЕЛИНА "БЕЛЕГИШКА АДА"ПЦ-2 ЦЕЛИНА РЕЗИДЕНЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА ИЗМЕЂУ БЕЛЕГИША И СУРДУКАПЦ-3 ЦЕЛИНА КУЋА ЗА ОДМОР ВИНОГРАДИНЕ У СУРДУКУПЦ-4 ПЕТРОВИЋ САЛАШПЦ-5 ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС ГОЛУБИНЦИ ИСТОКПЦ-6 ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС ГОЛУБИНЦИ ЗАПАДИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИСАОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ КОРИДОРАДРУМСКО - ЖЕЛЕЗНИЧКИРЕЧНИ - ДУНАВСКИБИЦИКЛИСТИЧКИПОСТПЛАНДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДАДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДАОПШТИНСКИ (ЛОКАЛНИ) ПУТЕВИБИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОРПЕЋА НА ДРЖАВНОМ ПУТУНАДВОЖВАК / НАПУТВАКАЕРОДРОМЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГАМАРИНАПУТИЧКО ПРИСТАНИШТЕПРИСТАНКОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИТРАНСФЕР СТАНИЦАТРАФО СТАНИЦАДАЛСКОВОДМАГИСТРАЛНИ ГАСОВОДРЕГИОНАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈАТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИЕТНО ТУРИЗАМСПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМНАУТИЧКИ ТУРИЗАМЗДРАВСТВЕНИ И НАУЧНИ ТУРИЗАМЛЕТИЛИШТЕ ЗА РЕКРЕАТИВНЕ НАМЕНЕПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

|                                  |                                                                                                                                                       |                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Наручилац                        | Ђекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                                                       | датум<br>јун<br>2019         |
| Обрађивач                        | Јавно урбанистичко предузеће "Урбанизам" Стара Пазова                                                                                                 | размера<br>1:50000           |
| ВД Директор                      | Назив пројекта<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш | Број<br>графичког<br>прилога |
| Одговорни урбаниста              | Назив графичког прилога                                                                                                                               |                              |
| Јарослава Оташевић, дип.инж.арх. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА                                                                                                        |                              |



ЛЕГЕНДА

- обухват урбанистичког пројекта
- граница парцеле
- гвоздени стуб НН мреже
- бетонск стуб НН мреже
- дрвени телефонски стуб

|                                  |                                                                                                                                                              |                                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наручилац                        | Ћекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                                                              | датум<br>јун<br>2019              |
| Обрађивач                        | Јавно урбанистичко предузеће<br>"Урбанизам" Стара Пазова                                                                                                     | размера<br><br>1:1000             |
| ВД Директор                      | Назив пројекта<br><br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица<br>на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш |                                   |
| Милица Јеленић, дипл. инж. арх.  |                                                                                                                                                              |                                   |
| Одговорни урбанистса             | Назив графичког прилога<br>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА<br>УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА                                                                    | Број<br>графичког<br>прилога<br>2 |
| Јарослава Оташевић, дип.инж.арх. |                                                                                                                                                              |                                   |



ЛЕГЕНДА

- обухват урбанистичког пројекта
- граница парцеле
- гвоздени стуб за развод струје
- бетонск стуб за развод струје
- дрвени телефонски стуб
- планирани објекат-подно складиште
- интерна саобраћајница са манипулативним платоом
- јавна саобраћајница
- зеленило на парцели
- тротоар
- улаз / излаз у објекат
- колски улаз / излаз у комплекс
- простор за смештај контејнера
- постојећа нивелација
- планиране коте нивелете
- нагиб нивелета саобраћајница

|                      |                                                                                                                                                          |                                   |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наручилац            | Ђекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                                                          | датум<br>јун<br>2019              |
| Обрађивач            | Јавно урбанистичко предузеће<br>"Урбанизам" Стара Пазова                                                                                                 | размера<br><br>1:1000             |
| ВД Директор          | Назив пројекта<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица<br>на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш |                                   |
| Одговорни урбанистса | Назив графичког прилога<br>РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА<br>СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ                                                                            | Број<br>графичког<br>прилога<br>3 |



ЛЕГЕНДА

- 
- обухват урбанистичког пројекта
- 
- 
- граница парцеле

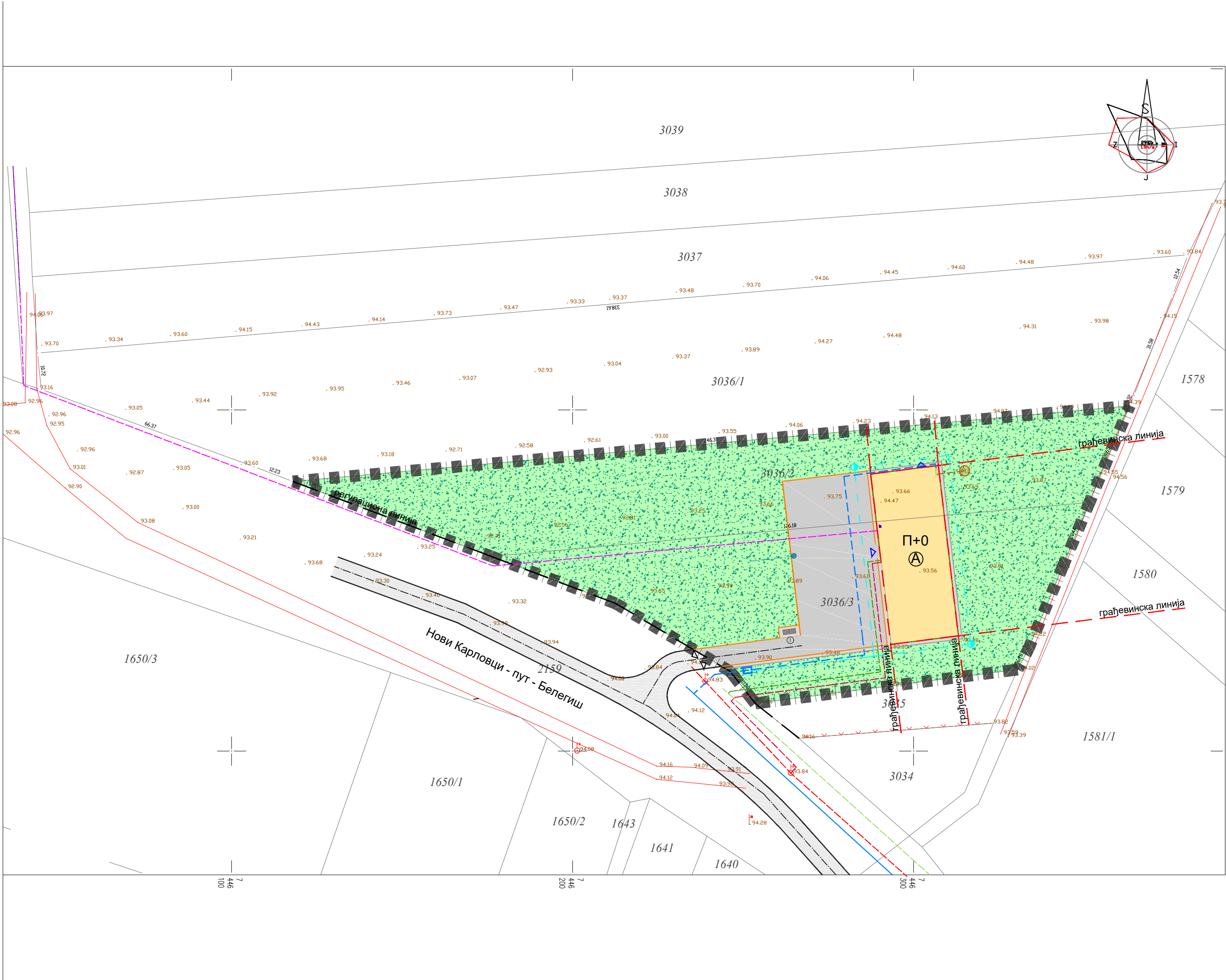
A

планирани објекат-одно складиштеманипулативни платојавна саобраћајницазеленило на парцелитротоарулаз / излаз у објекатколски улаз / излаз у комплекс

1

простор за смештај контејнера

|                                  |                                                                                                                                                              |                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Наручилац                        | Бекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                                                              | датум<br>јун<br>2019                     |
| Обрађивач                        | Јавно урбанистичко предузеће<br>"Урбанизам" Стара Пазова                                                                                                     | размера<br><br>1:1000                    |
| ВД Директор                      | Назив пројекта<br><br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица<br>на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш |                                          |
| Милица Јеленић, дипл. инж. арх.  |                                                                                                                                                              | Број<br>графичког<br>прилога<br><b>4</b> |
| Одговорни урбанистса             | Назив графичког прилога                                                                                                                                      |                                          |
| Јарослава Оташевић, дип.инж.арх. | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ                                                                                                                                          |                                          |



ЛЕГЕНДА

- обухват урбанистичког пројекта
- граница парцеле
- планирани објекат-подно складиште
- манипулативни плато
- јавна саобраћајница
- зеленило на парцели
- тротоар
- улаз / излаз у објекат у објекат
- колски улаз / излаз у комплекс
- простор за смештај контејнера

Комунална инфраструктура

- постојеће / планирано
- санитарна водоводна мрежа
  - хидрантска водоводна мрежа
  - отворен атмосферски канал
  - водовдни шахт
  - хидрант
  - сепаратор уља и бензина
  - нисконапонски електро вод
  - гвоздени стуб НН мреже
  - бетонск стуб НН мреже
  - гасовод
  - бакарни тк вод
  - фекална канализација
  - водонепропусна септичка јама

|                                  |                                                                                                                                                          |                                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Наручилац                        | Бекић Ђорђе, породично пољопривредно газдинство                                                                                                          | датум<br>јун<br>2019              |
| Обрађивач                        | Јавно урбанистичко предузеће<br>"Урбанизам" Стара Пазова                                                                                                 | размера<br>1:1000                 |
| ВД Директор                      | Назив пројекта<br>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица<br>на кат.парцелама бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш | Број<br>графичког<br>прилога<br>5 |
| Одговорни урбанистса             | Назив графичког прилога                                                                                                                                  |                                   |
| Јарослава Оташевић, дип.инж.арх. | СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА                                                                                                              |                                   |

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СТАРА ПАЗОВА

(назив унутрашње јединице)

СТАРА ПАЗОВА

(седиште)

Број: 953-1/2017-78

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Белегиш

Катастарска парцела број 3036/1, 3036/2 и 3036/3

Размера штампе 1: 2880



Напомена:

Датум и време издавања:

20.02.2017. године



Овлашћено лице:

М.П.

*[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА  
Број : 952-1-098/2019-1402  
Датум : 15.04.2019  
Време : 10:56:58

## ИЗВОД

из листа непокретности број: 681  
К.О.: БЕЛЕГИШ

Садржај листа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лист         | сџрана | 1    |
| Б лист         | сџрана | 1    |
| В лист - 1 део | сџрана | нема |
| В лист - 2 део | сџрана | нема |
| Г лист         | сџрана | 1    |



<sup>34</sup> НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

*М. Балач*

ВОЈМИЛИ МИЈАЛКОВИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 681

Кашасџарска општина: БЕЛЕГИШ

| Број парцеле  | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и кашасџарска класа | Површина ха а м <sup>2</sup> | Кашасџарски приход | Врста земљишта         |
|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 3036/1        |           | КРУШКА                       | ЊИВА 2.класе                        | 1 31 52                      | 287.08             | Пољопривредно земљиште |
| 3036/2        |           | КРУШКА                       | ЊИВА 2.класе                        | 57 55                        | 125.62             | Пољопривредно земљиште |
| 3036/3        |           | КРУШКА                       | ЊИВА 2.класе                        | 57 55                        | 125.62             | Пољопривредно земљиште |
| У К У П Н О : |           |                              |                                     | 2 46 62                      | 538.32             |                        |

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:56:57 15.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 681

Катастарска општина: БЕЛЕГИШ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,<br>односно назив, седиште и адреса | Врста<br>права | Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| БЕКИЋ ЂОРЂЕ (СВЕТОЗАРА), БЕЛЕГИШ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 71 (ЈМБГ:1510947880030)                     | Својина        | Приватна         | 1/1           |

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 681

Катастарска општина: БЕЛЕГИШ

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|                 |              |               |                        |                                             | Т Е Р Е Т А    Н Е М А                                                                                                           |                |         |

\* Напомена:

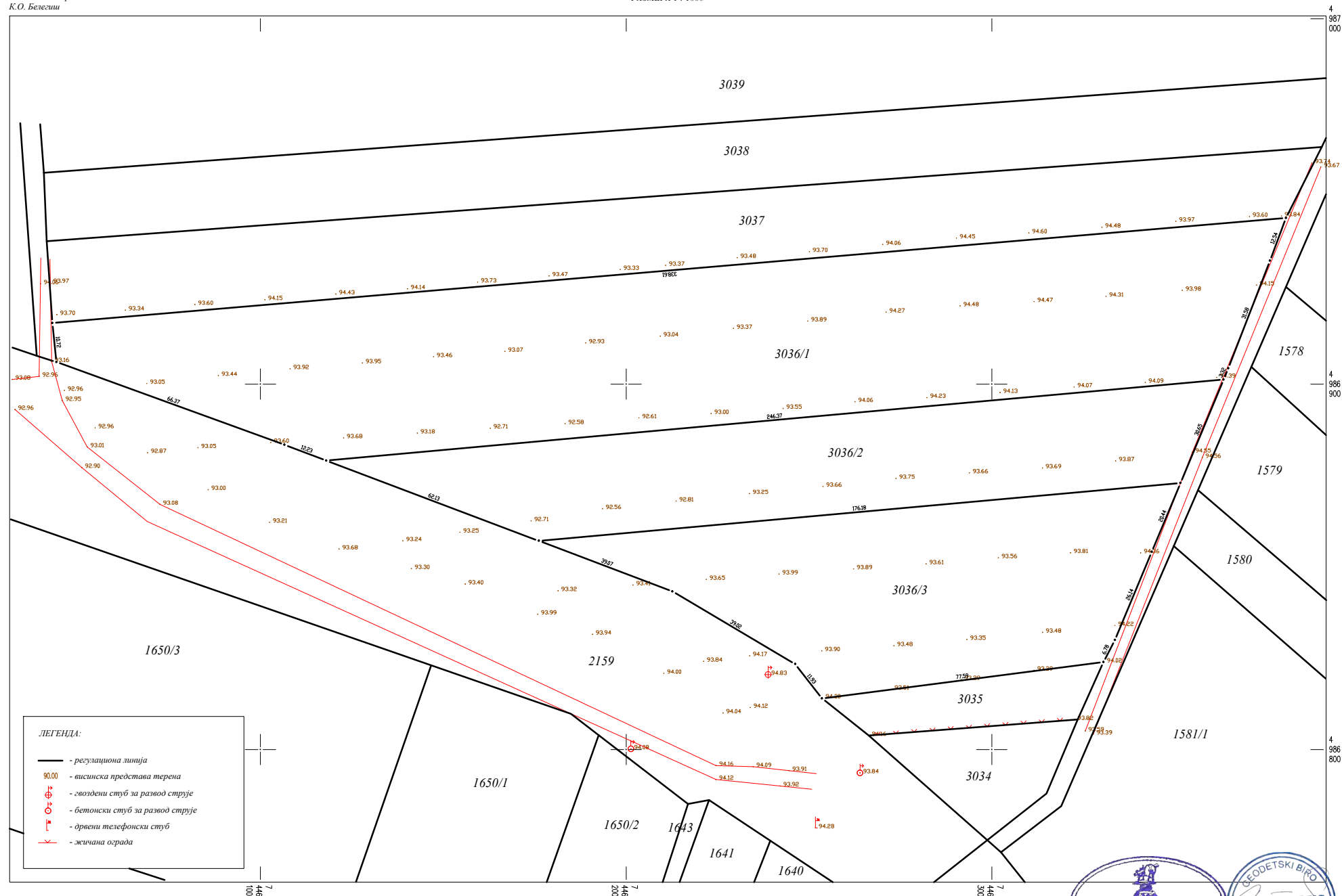
Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:56:58 15.04.2019

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Стара Пазова  
К.О. Безгиги

КАТ.ПАРЦ.БР. 3036/1, 3135/2 и 3036/3 К.О. Безгиги  
РАЗМЕРА 1 : 1000



ГЕОДЕТСКИ БИРО: "TERRA PLUS"  
било за геодетске послове и посредовање



**Телеком Србија**

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**Ј.У.П.У.**  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА

Број: 311/19  
Датум: 03.07.19.

Пословни ОВЕТЪ ИБО

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-246813/1-2019

ДАТУМ: 23.05.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА**

Светосавска 11/III,  
22300 Стара Пазова

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ  
ВЕЗА: 232/2019-3**

Поступајући по захтеву број 232/2019-3 од 22.05.2019. а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објекта Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта поднод складишта за смештај житарица на катастарским парцелама број 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш, у Белегишу.

**Огранак Електродистрибуција Рума****Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581****Ј.У.П.У.**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРЕ ПАЗОВЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Број:

Наш број: 88.1.1.0-D-07.17-164946-19**БЕКИЋ ЂОРЂЕ****Ваш број:****КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 71**

Рума, 12.07.2019

**22306 БЕЛЕГИШ**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА за смештај пољопривредних производа за грађевинску парцелу (парцела бр. 3036/2,3036/3 на К.О. БЕЛЕГИШ, ), БЕЛЕГИШ

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-164946-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3036/2,3036/3 на К.О. БЕЛЕГИШ, ), БЕЛЕГИШ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.**

По закључењу уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

### **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Намена објекта: **СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА**

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Фактор снаге: **изнад 0,95**

**Опис простора и положаја мерног места:** Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на гвоздено решеткастом стубу у улици Вере Мишчевић у Белегишу. Орман мерног места је димензије 665x320x235мм (висина-ширина-дубина).

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему (заштитно уземљење са појединачним уземљивачем). Као заштитни уређај применити заштитни уређај диференцијалне струје (заштитна струјна склопка). Осигураче на разводној табли објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка  
  
Мазин Драган, дипл. инг. ел.



Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ ј.п.  
Стара Пазова, Змај Јовина б.б.  
Регистар Привредних субјеката БД 53835/2005  
Матични број: 08591148; шифра делатности 38.11  
ПИБ: 100537204  
Ерсте банка ад. Нови Сад, текући рн.бр 340-3890-94

БРОЈ: 307/33  
ДАНА: 18.06.2019. год.

**ЈУП Урбанизам  
Стара Пазова**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица на кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш

"Јавно комунално предузеће ЧИСТОЋА", Змај Јовина бб, Стара Пазова, по захтеву јавног урбанистичког предузећа Урбанизам Стара Пазова, бр. 217/2019 од дана 15.05.2019. године, заведеног у "Јавном комуналном предузећу ЧИСТОЋА" под бројем 307/32, а на основу Статута "Јавног комуналног предузећа ЧИСТОЋА", Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу увида у расположиву документацију издаје

**ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица на кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш

За потребе Инвеститора Ђекић Ђорђе, Краља Петра I бр.71, Белегиш, издају се следећи технички услови:

1. Предмет ових услова је израда Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица на кат. парц. бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш,
2. Прикључак на главну саобраћајницу са предметне катастарске парцеле на којој је лоциран објект треба да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива,
3. Имајући у виду да се ради о складишном објекту, потребно је да прикључак омогући укључивање теретног возила, и при томе треба имати у виду максималне димензије теретног возила са прикључним возилом које су дефинисане Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају,
4. Прикључак на локалну саобраћајницу планирати као улазно/излазни,
5. Обратити пажњу на бициклистички и пешачки саобраћај саобраћај, па у вези са тим планирати одговарајуће површине и прелазе за безбедно кретање истих учесника у саобраћају.



# Gas-feromont A.D.

ZA PRENOS I DISTRIBUCIJU GASA

Stara Pazova, Ul. Branka Radičevića 67, tel. (022) 313-314, 314-315, fax (022) 315-316  
web: www.gasferomont.rs, e-mail: office@gasferomont.rs



**J.U.P.U.**

**Svetosavska 11/III  
22300 Stara Pazova**

**J.Y.H.Y.**  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА

Број: 315/19  
Датум: 08.07.19

**1600-2/19  
24.05.2019.**

Na osnovu: Zahteva broj 232/2019-8 od 22.05.2019.

**PREDMET:** Izdavanje uslova za izgradnju i priključenje objekta na gasovodnu infrastrukturu

Poštovana gospodo,

Na osnovu zahteva br 232/2019-8 od 22.05.2019. dajemo Vam uslove za izradu Urbanističkog projekta i priključenje na gasovodnu mrežu za izgradnju podno - skladišnog objekta P+0 u za smeštaj žitarica na kat. parc. br.3036/2 i 3036/3 KO Belegiš, u ataru naselja Belegiš u produžetku ulice Petra Živkovića pored lokalnog puta na kat. parc. br. 2159, investitora Đekić Đorđa ulica Kralja Petra I br 71 u Belegišu.

Za potrebe rada i grejanja kompleksa možemo obezbediti do 10 m<sup>3</sup>/h prirodnog gasa.

Energetski subjekt "GAS-FEROMONT" A.D. Stara Pazova prema priloženim crtežima iz situacionog prikaza urbanističkog i parternog uređenja i prikaza šire lokacije i Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa pritiska do 16 bara objavljenog u "Sl. glasniku RS", br. 86/2015. propisuje da se Lokacijski uslovi izrade pod sledećim uslovima :

- da minimalno dozvoljeno paralelno vođenje podzemnih instalacija u odnosu na PE distributivnu gasnu mrežu iznosi 0,40 m, a ukrštanje minimalno 0,20 m računajući od spoljne ivice instalacije,
- da minimalno paralelno rastojanje građevinskih objekata od gasovoda, računajući od temelja objekta, iznosi 1 m, pod uslovom da ne ugrožava stabilnost gasovoda.
- da se objekti ne mogu graditi preko PE gasovoda.

Energetski subjekt "GAS-FEROMONT" A.D. Stara Pazova bi priključenje objekta na DGM PE 40 izvršio produženjem uličnog voda PE 32 uličnim vodom PE 40 u dužini od 170 m i izgradnjom priključka polietilenskim cevima PE 25, od distributivnog uličnog gasovoda pored lokalnog puta na kat. parc. br. 2159 k.o. Belegiš, u ataru naselja Belegiš u produžetku ulice Petra Živkovića, do MRS G-4T ili G-6T u metalnom ormaru smeštenom na spoljašnjem zidu objekta u okviru predmetne kat. parcele br. 3036/3 k.o. Belegiš za navedeni objekat.

MRS je tipska sa karakteristikama Pul. = 1-4 bara, Pizl. = 22 mbara , do Qmax = 10 m<sup>3</sup>/h, a sastoji se od cevnog zatvarača, filtera za gas, regulatora pritiska gasa i gasomera sa mehovima. Unutrašnja gasna instalacija se izvodi bakarnim ili čeličnim cevima prema idejnom projektu UGI.

Za navedeni objekat bi se izgradila i odgovarajuća merno - regulaciona stanica G-4T ili G-6T, a prema zahtevu kupca gasa i izdalo Rešenje o odobrenju za priključenje objekta na gasovodnu infrastrukturu.

**Ovi tehnički uslovi se izdaju radi izrade Urbanističkog projekta, dobijanja Lokacijske dozvole i dobijanja dozvole za izgradnju objekta**



**GAS-FEROMONT A.D.**  
**TEHNIČKI DIREKTOR**  
**Đuro Mehešanović, ing. maš.**

усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, (моб. тел. 064/614-1326) и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

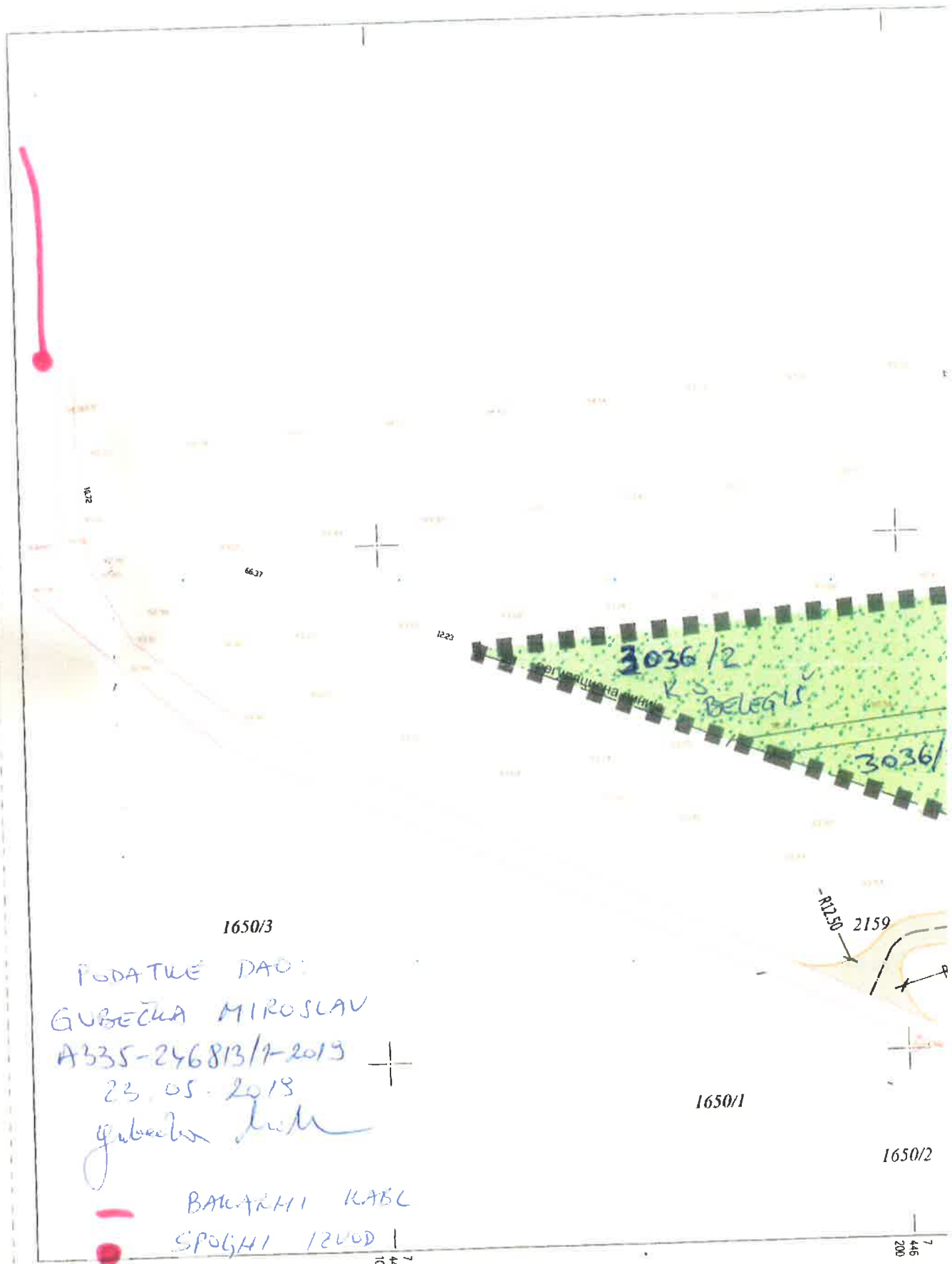
С поштовањем,



Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Прилог: Скица

Милош Словић



1650/3

PODATKE DAO:  
GUBEČKA MIROSLAV  
AB35-246813/1-2013  
23.05.2018  
gubecka luk

BALKAN H1 KABL  
SPOGLI 1200D

1650/1

1650/2

446  
100

446  
200

4  
987  
000

3039

3038

3037

3036/1

1578

986  
900

1579

1580

грађевинска линија

1581/1

986  
800

3034

1641

1640

7  
445  
300

†

C

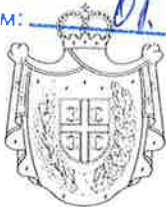
 $\mathcal{I}$ Д  
Д

C

$$J_{\xi}$$

Број:

Датум:



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат  
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно  
здравље

Одељење у Сремској Митровици

Трг Светог Димитрија 8, 22 000 Сремска  
Митровица

Т: +381 22310215

sstanisic73@gmail.com

БРОЈ: 138-53-00528-2/2019- ДАТУМ: 27.05.2019

14

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"УРБАНИЗАМ" Стара Пазова

Веза: Допис број 232/2019-6 од 22.05.2019 године

**ПРЕДМЕТ:** ДОСТАВА САНИТАРНИХ УСЛОВА за издавање акта о урбанистичким условима за мишљење о општим и посебним санитарним условима на предметном комплексу

На основу члана 16. Закона о санитарном надзору "Службени гласник РС", број 125/04 ) достављамо вам санитарне услове потребне за издавање акта о урбанистичким условима за изградњу објекта подног складишта за смештај житарица, катастарска парцела број 2159, КО Белегиш чији је инвеститор Ђорђе Ђекић из Белегиш Краља Петра Првог бр. 71.

Објекат у којем се обавља делатност производње и промета ЖН и ПОУ подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 2 Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9 наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови. Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06). Посебни санитарни услови за ове објекте прописани су Правилником о санитарно-хигијенским условим за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Сл.гласник РС", бр. 6/97).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Санитарни инспектор  
Сузана Станишић

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Број: 501-141/2019-III-07  
Дана: 04.06.2019.године  
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска 11  
Тел:022/310-170

Ј.У.П.У.  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЊЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА

Број: 287/199  
Датум: 10.06.18

**Ј.У.П. "УРБАНИЗАМ"**

**СТАРА ПАЗОВА**  
Светосавска бр. 11/3

**ПРЕДМЕТ :** Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине

Захтевом од 24.03.2019.године затражено је обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица, на кат.парц.бр.3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш.

Увидом у приложену документацију, установљено је да се на поменутој парцели предвиђа изградња подног складишта за смештај житарица укупне бруто развијене површине 1006m<sup>2</sup>. Предвиђена спратност објекта је П+0. Испред планираног објекта предвиђа се изградња уређене бетонске површине која ће задовољити потребе манипулисања теретом и окретање возила.

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Грађевински и други отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање предметним отпадом;
2. Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
3. Капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели;
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметних објеката, обезбедити:
  - Приоритетно опремање предметног простора објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.);
  - Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
  - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент;
5. Извршити уређење и озелењавање слободних површина предметних парцела;
6. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада, искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање, до предаје привредном субјекту које има дозволу за управљање овим отпадом и то:
  - Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области,



Број: 4147

Датум: 24.05.2019.год.

ЈУП "УРБАНИЗАМ"

Светосавска 11

Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОДНОГ СКЛАДИШТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИТАРИЦА на кат.парц.бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш

ЈКП "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву ЈУП "УРБАНИЗАМ" Стара Пазова бр. 232/2019-1 од 22.05.2019. године, заведеног у "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова под бројем 4114 од 23.05.2019. године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19); "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, након увида у ситуациони план и расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

Израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта подног складишта на кат.парц.бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш, и то:

1. Водоводна мрежа постоји у улици Вере Мишчевић, ПЕ 110 на коју се може прикључити профилом  $\phi 25$  за санитарне потребе и профилом  $\phi 100$  за потребе противпожарне хидрантске мреже.Предвидети одвојено мерење воде."Водовод и канализација" ј.п. не гарантује потребан притисак за хидрантску мрежу те предвидети уређај за повишење притиска.Уређаји за повишење притиска **не могу се прикључити директно** на водоводну мрежу.Препоручује се изградња резервоара за напајање ППХ мреже, са уличне мреже се може обезбедити максимум 10 л/с.
2. Канализација је планирана а до изградње канализације отпадне воде спровести у водонепропусну јаму за отпадне воде коју по потреби празнити од стране овлашћене организације.
3. Квалитет испуштених вода мора бити у складу са Одлуком о одвођењу атмосферских и отпадних вода ("Сл.лист општина Срема" бр. 17/15, 21/16 и 9/17).
4. Одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели у зелене површине, отвореним земљаним каналима или ретензијом.
5. За атмосферске воде са платоа обавезно је предвидети сепаратор уља и бензина.

Напред наведени технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта подног складишта на кат.парц.бр. 3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш.

Доставити:

1. ЈУП "Урбанизам" Стара Пазова, Светосавска 11/III;
2. У предмет;
3. Архиви;



Маст.инж.менаџ. Милош Грковић

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217- 8054/19  
Дана 27.05.2019. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.У.П.У.  
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИЗАМ СТАРА ПАЗОВА  
Број: 260/19  
Датум: 27.05.19.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ  
Стара Пазова, Светосавска 11/III

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

**Веза:** Ваш захтев број 232/2019-5 од 22.05.2019. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), примило је захтев ЈАВНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ из Старе Пазове, Светосавска 11/III, број 232/2019-5 од 22.05.2019 године у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу подног складишта за смештај житарица, спратности П+0, на кат.парцелама бр.3036/2 и 3036/3 к.о. Белегиш, наручилац породично пољопривредно газдинство Ђекић Ђорђе из Белегиша, Краља Петра Првог бр.71.

Увидом у достављену документацију утврђена је да је предмет изградње складиште чија је површина мања од 1500 квадратних метара те за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања услова заштите од пожара као ни сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15).

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Стеван Пејић



# TEHNIČKI OPIS

## ZA IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

izgradnja ekonomskog objekta

### OPŠTI PODACI

**OBJEKAT :** IZGRADNJA EKONOMSKOG OBJEKTA

**INVESTITOR :** ĐEKIĆ ĐEOĐE iz Belegiša

**MESTO GRADNJE:** BELEGIŠ

**PROJEKTANT :** SR „TEHNOPROJEKT“, Stara Pazova

### OPŠTI USLOVI

Projekat arhitekture urađen je na osnovu projektnog zadatka, sastavljenog od strane investitora i projektanta i na osnovu njega urađenog ldejnog rešenja za objekat, koji je investitor usvojio i u potpunosti prihvatio.

### Tehnički podaci

IDR – Projektom arhitekture objekat je postavljen na plac, rešena je funkcionalnost objekta, dato konstruktivno rešenje koje obezbeđuje stabilnost i sigurnost objekta i predviđena materijalizacija.

### Lokacija

Objekat se gradi u Belegišu na katastarskoj parceli broj 3036/1, 3036/2 i 3036/3 k.o. Belegiš. Parcele su prazne. Izgradnjom se planira se izgradnja ekonomskog objekta za skladištenje žitarica. Položaj placa je takav da svojom južnom stranom izlazi na produžetak ulice Vere Mišćević katastarska parcela broj 2159 sa istočne se graniči sa parcelom broj 1567-poljski put.

Na predmetnoj parceli teren je ravan i planira se :

- **Izgradnja ekonomskog objekta** spratnosti  $P+0$ , ukupne korisne površine poslovnog prostora  $P_{neto} = 956.43 \text{ m}^2$ ,
- Objekat je projektovan kao slobodno stojeća zgrada namenjena za skladištenje žitarica.

U okviru prizemlja smešten je smešten prostor za skladištenje žitarica i sanitarni prostor.

Objekat je projektovan sa masivnim konstruktivnim zidovima određene debljine u zavisnosti od vrste materijala kojim se objekat zida. Objekat se može zidati siporeksom, giter blokom, opekom, šljakom ili betonskim blokovima, sve ovo u odgovarajućim malterima sa posebnim slojevima termo i hidro izolacije u spoljnim fasadnim zidovima.

Prema području Seizmološkog inteziteta u odnosu na mesto gradnje predviđeni su vertikalni i horizontalni armirano betonski serklaži i stubovi.

Stope temelja predviđaju se od armiranog betona u već iskopanom zemljištu. Temeljni zidovi predviđeni su od nabijenog betona sa izradom armirano - betonskog serklaža u visini poda prizemlja. Iste raditi u odgovarajućoj oplati po potrebi za natur beton sa vidljive strane.

Dimenzije i oblik stubova, temelja i temeljnih zidova kao i marke betona u svemu prema grafičkim priložima i statičkom proračunu.

Pošto ne postoji geomehanički elaborat temelji su računati za pretpostavljenu nosivost tla. Ukoliko se geomehaničkim ispitivanjem dokaže manja nosivost tla od pretpostavljene temelji se moraju preračunati.

Temeljni uzemljivač objekta izvesti FeZn trakom tokom izgradnje temelja, a prema prilogu projekta elektro instalacija.

Spoljni i unutrašnji zidovi konstruktivni, mogu se zidati od giter blokova u produžnom malteru. Spoljni zidovi u sendviču sa tervolom i opekom običnom ili fasadnom. Zidanje vršiti u svemu po priloženim legendama u grafičkom delu projekta i termodinamičkom proračunu. Isti se mogu zidati betonskim ili šljako blokovima kao i siporeks blokovima, u odgovarajućim malterima.

Pregradni zidovi se predviđaju od pune ili šuplje opeke u produžno - cementnom malteru sa istovremenom izradom armirano betonskog serklaža u visini otvora vrata sa potrebnom armaturom i oplatom.

Tavanska, odnosno plafonska međuspratna konstrukcija predviđa se od polumontažna TM ili Statik sa armirano betonskom pločom u odgovarajućoj oplati sa potrebnom armaturom a u svemu prema priloženom statičkom računu. Iste ove tavanice mogu se izvesti i kao puna armirano betonska ploča sa potrebnom oplatom, armaturom, markom betona i debljinom po statičkom proračunu.

Betonski stubovi, serklaži, podvlake, nadprozorne i nadvratne grede, kao i svi ostali betonski elementi izvode se dimenzija i oblika po statičkom proračunu i grafičkim delovima projekta i priloženim građevinskim detaljima, za sve konstrukcije izvesti potrebne oplata i pripremiti armaturu prema statičkom proračunu i detaljima.

## **Krovnna konstrukcija**

Krovnna konstrukcija se predviđa od zdrave i suve rezane građe. Ista može biti sistema stolice, vešaljke i primereno rešenju konstrukcije donjih etaža. Ista se može postaviti na betonske stubove, podvlake na kose betonske konstrukcije ili izvedena kao mansardni krov. Dimenzija i oblik elemenata krovne konstrukcije u svemu po grafičkom delu projekta i statičkom proračunu.

U zavisnosti od vrste krovnog pokrivača izvršiti letvisanje krovne konstrukcije postaviti daščanu podlogu sa slojevima hidro i termo izolacije i njihove zaštite.

Pokrivanje izvršiti crepom, salonitom, eternitom, šindrom ili nekim drugim odgovarajućim materijalom. Način pričvršćivanja u svemu prema uputstvu proizvođača, a sa zaštitom slemena, opšivkom uvala ili grbina.

## **Dimnjaci**

U zavisnosti od namene objekta, mesta gradnje, predviđen je potreban broj odgovarajućih dimnjaka, odnosno dimnjaka za centralno grejanje.

Dimnjaci se mogu izvesti od pune opeke ili prefabrikovanih elemenata u odgovarajućim malterima kroz objekat kao i tavanskom prostoru i van krovne ravni. Van krovne ravni mogu se zidati ili oblagati fasadnom opekom, ili obraditi fasadnom oblogom, isto kao i fasadni zidovi. Na završetku svakog dimnjaka postaviti dimnjačku kapu dimenzije i oblika prema grafičkom prilogu.

## **Termo i hidro izolacija**

Zaštita objekta od vlage izvesti hidroizolovanjem odgovarajućim materijalima, gde god je to potrebno. Betonske konstrukcije izvesti od vodonepropustljivog betona.

Slojeve termo izolacije koja se predviđa od tervola, perlita, teko ploča ili sličnih materijala izvesti u svemu prema građevinskom delu projekta i datim detaljima, a sa potrebnom zaštitom PVC folije, ter hartije ili sloja cementne košuljice u zavisnosti od mesta ugradnje.

Hidro i termo izolacija se predviđa u podovima, zidovima, krovnim ravnama, a u svemu prema termičkom proračunu koji je sastavni deo ovog projekta.

*Naročito obratiti pažnju kod izolovanja komora i izvođenja instalacija da se ne prekida hidro ili termo izolacija.*

### **Unutrašnja obrada**

*Svi zidovi i plafoni se malterišu sa krečnim, produžnim malterom u dva sloja sa prethodnim prskanjem cementnim mlekom, a naročito delova od betona. Po završetku malterisanja izvršiti gletovanje zidnih i plafonskih površina, a potom bojiti posnom bojom, polikolorom, jupolom, ili sličnim, a ukoliko to investitor želi postaviti tapete.*

*Zidovi sanitarnih prostorija i radnog dela kuhinje oblažu se keramičkim pločicama u cementnom malteru sa završnom obradom fuga.*

*Podovi se predviđaju od parketa, itisona, keramičkih pločica, tekala, mermera ili drveta u zavisnosti od namene prostora ali u svemu po priloženoj legendi u grafičkom delu projekta. Sve navedene završne obrade poda postaviti na odgovarajuću podlogu i potrebnim hidro i termo izolacijama.*

*Podove izvesti na podlogama od armirano betonske ploče sa prethodno postavljenim hidro i termo izolacijama.*

*Za sve obrade plafona, zidova i podova data je legenda u grafičkom delu projekta kao i u presecima i datim detaljima.*

### **Stolarija**

*Svi prozori se predviđaju od čamove i borove građe standardnih dimenzija domaćih proizvođača. Prozori mogu biti krilo na krilo ili dvostruki, odnosno zastakljeni običnim ili termo staklom, što zavisi od želje i mogućnosti investitora, a tako i završna obrada umesto drvenih prozora mogu se postaviti ili u kombinaciji metal, drvo, plastika.*

*Unutrašnja vrata su standardnih dimenzija duplošperovana ili od punog drveta, a u odgovarajućim štokovima, a finalno obrađena masnom bojom, bezbojnim lakom, a u svemu po želji investitora ili projektu enterijera.*

*Ulazna vrata su puna drvena ili metalna snabdevena potrebnim zaštitnim mehanizmima.*

*Sva stolarija treba da je snabdevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na prozore i balkonska vrata se mogu ugraditi platneni, venecijaner zastori, roletne od PVC-a ili drveni kapci, a sve kao zaštita od sunca.*

*Stepenište i ograde ukoliko se oblažu odnosno izvode od drveta isto mora biti hrastovo ili slične tvrdoće, a prema građevinskim detaljima.*

*Opšivanje strehe, plafona ili zidova ako se izvode drvenom oblogom raditi preko odgovarajuće podloge, naznačene hidro i termo izolacije sa odgovarajućom zaštitom drveta u zavisnosti od mesta ugradnje.*

### **Bravarija i limarija**

*Ograde, stepeništa i terasa mogu se izvesti od profilisanog gvožđa, dimenzije i oblika prema grafičkom delu projekta.*

*Prozori, vrata, svetlarnici, mogu se izvoditi od kutijastih profila sa eloksiranim lajsnama, ili od eloksirane bravarije.*

*Sve ovo može se izvoditi od profilata ili slične vrste stakla u odgovarajućim ramovima.*

*Horizontalne i vertikalne olučne cevi kao i sva potrebna opšivanja strehe, uvala, kalkana, prozorskih solbanaka, dimnjaka i drugih u projektu naznačenih mesta izvesti od pocinkovanog lima potrebne debljine ukoliko investitor nema posebnih zahteva za promenu materijala za ove radove.*

### **Spoljna obrada**

*Spoljne zidane i betonske površine se malterišu odgovarajućim cementnim malterima ili termo malterom, a sve kao podloga za završni sloj koji po želji investitora i predlogu projektanta mogu biti bavalit, bavarska žbuka, veštački kamen, kulije ploče ili neki novi materijal.*

*Fasada može biti obložena i fasadnom opekom, kamenom ili drvetom, a u svemu prema datoj legendi u grafičkom delu proračuna.*

*Sve primenjene obloge treba da zadovoljavaju uslove termodinamičkog proračuna.*

*Teren oko objekta, prilazne rampe, ograde i kapiju uraditi prema projektu i datim uslovima sa odgovarajućim materijalima u zavisnosti od mesta ugradnje i mogućnostima i želji investitora.*

*Sve napred izvedene radove izvesti prema datim opisima, predmeru sa predračunom, detaljima, kao i statičkom i termodinamičkom proračunu.*

### **Instalacije**

*U objektu se predviđa izvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i elektroenergetskih u svemu prema posebnim delovima projekta za ove vrste radova.*

*Termodinamičke instalacije se projektuju samo ukoliko to investitor želi.*

### **Napomena :**

*Poželjno je da investitor za vreme izvođenja radova na objektu angažuje nadzornog organa kako bi bio siguran da će se projektovano i izvesti!*

Odgovorni projektant:

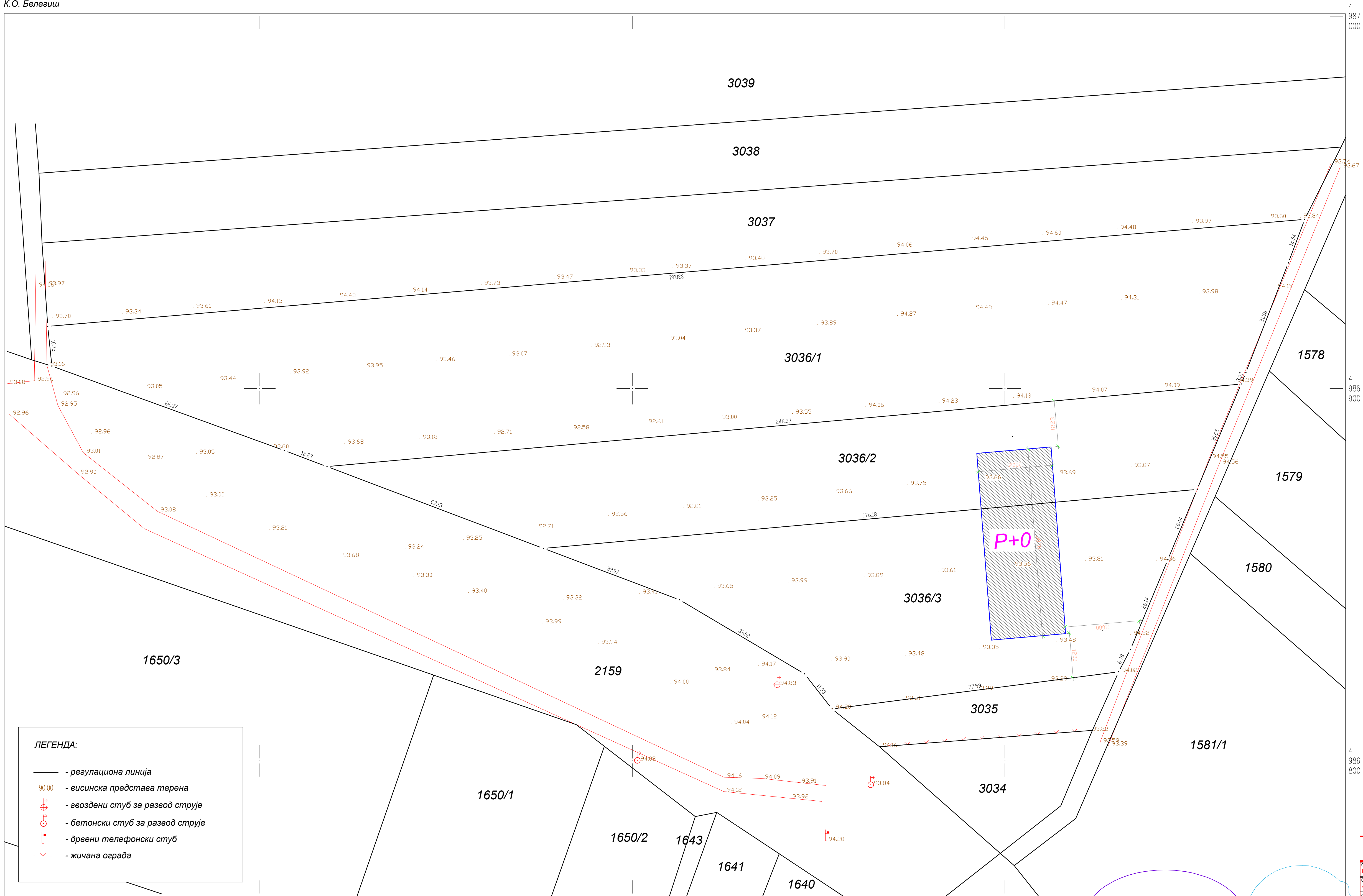


Željko Radanović dipl.ing.građ.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Стара Пазова  
К.О. Белегиш

КАТ.ПАРЦ.БР. 3036/1, 3135/2 и 3036/3 К.О. Белегиш  
РАЗМЕРА 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- висинска представа терена
- гвоздени стуб за развод струје
- бетонски стуб за развод струје
- дрвени телефонски стуб
- жичана ограда

определена линија  
регулациона линија

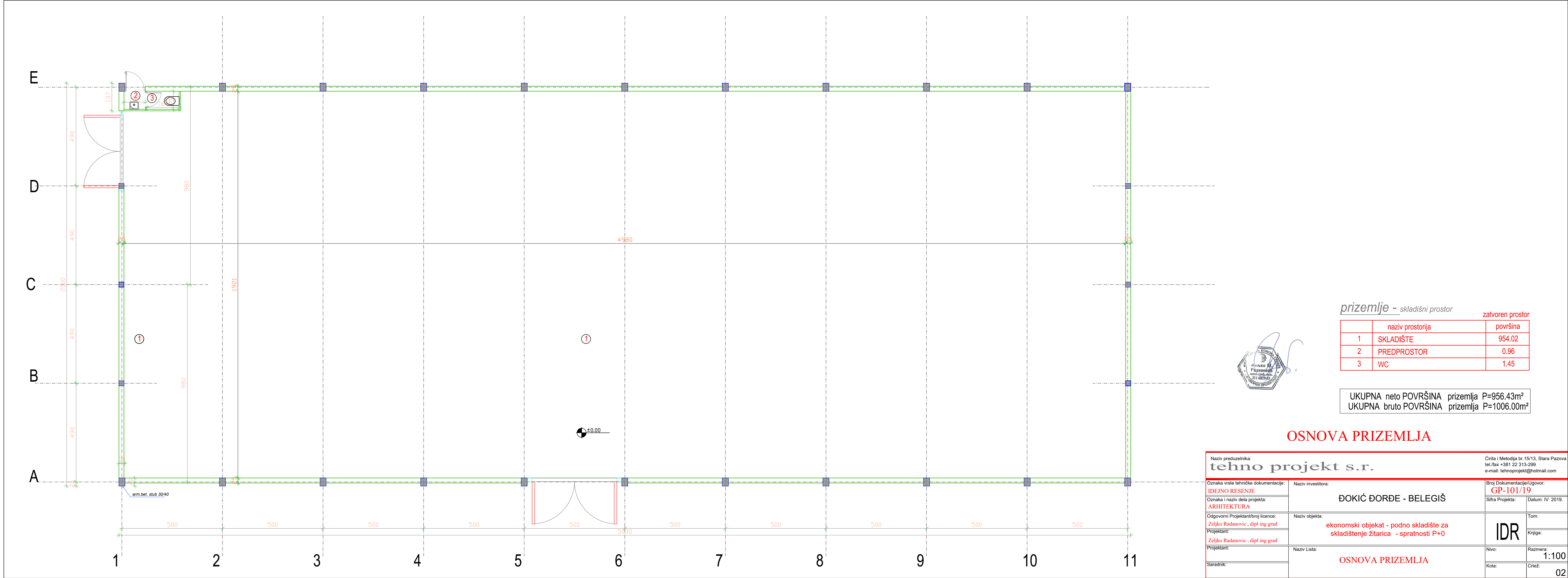


SITUACIJA

|                                                                       |  |                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Naziv proizvođača:<br><b>tehno projekt s.r.l.</b>                     |  | Crtala i Metodija br.15/13, Stara Pazova<br>tel.fax: +381 22 313-099<br>e-mail: tehnoprojekt@gmail.com |  |
| Oznaka vrste tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RESENJE</b>         |  | Brig Dokumentacije/Ilgovor:<br><b>GP-101/19</b>                                                        |  |
| Oznaka i naziv dela projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                   |  | Sifra Projekta:<br>Datum: IV 2019.                                                                     |  |
| Odgovorni Projektant/broj licence:<br>Zeljko Radenovic, dipl ing grad |  | Naziv objekta:<br><b>ekonomski objekat - podno skladište za skladištenje žitarica - spratnosti P+0</b> |  |
| Projekat:<br>Zeljko Radenovic, dipl ing grad                          |  | Dio Projekta:<br><b>IDR</b>                                                                            |  |
| Projekat:                                                             |  | Nivo:<br>Razmera: <b>1:500</b>                                                                         |  |
| Svrha:                                                                |  | Kada: Crtel: <b>01</b>                                                                                 |  |
| Naziv lista:<br><b>SITUACIJA</b>                                      |  |                                                                                                        |  |

ГЕОДЕТСКИ БИРО: "TERRA PLUS"  
би́ро за геодетске послове и посредовање

НИМИО: 04.03.2019.  
Стојиљковић Срђан, геод. инж.



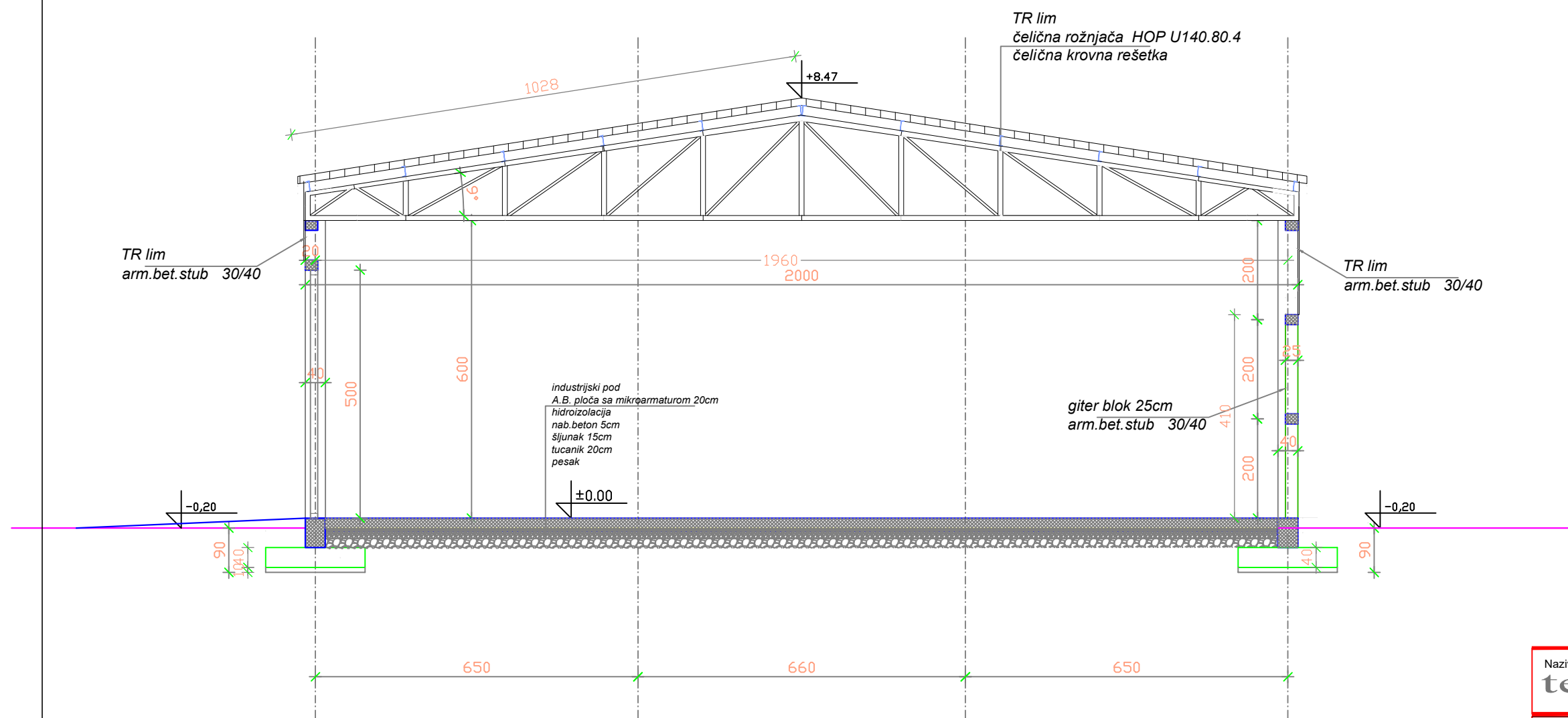
prizemlje - skladišni prostor

|   | naziv prostorija | površina |
|---|------------------|----------|
| 1 | SKLADIŠTE        | 954.02   |
| 2 | PREDPROSTOR      | 0.96     |
| 3 | WC               | 1.45     |

UKUPNA neto POVRŠINA prizemlja P=956.43m<sup>2</sup>  
UKUPNA bruto POVRŠINA prizemlja P=1006.00m<sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA

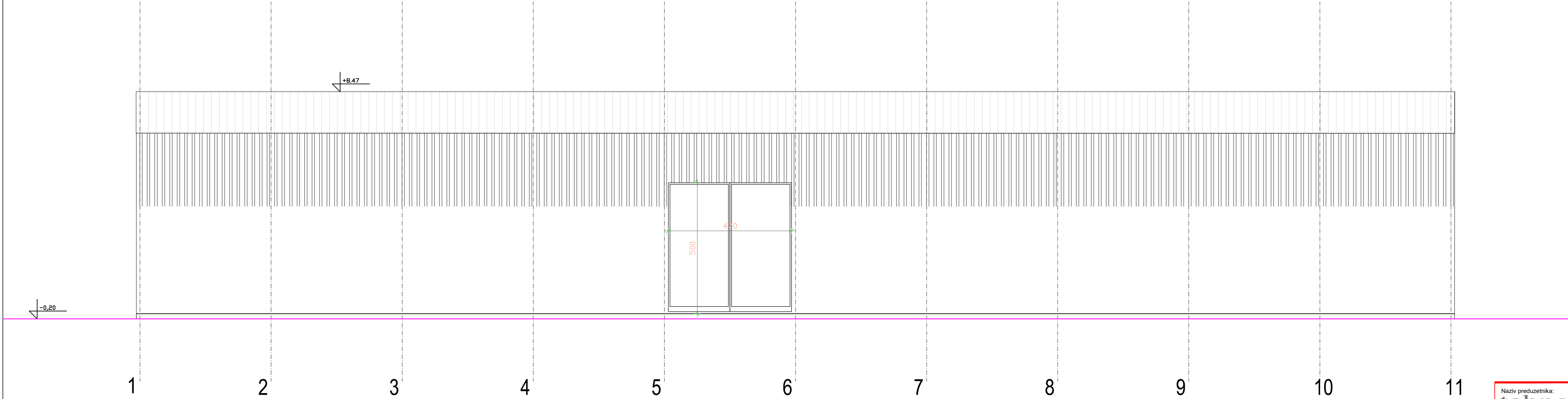
|                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Naziv preduzetnika:<br><b>težno projekt s.r.l.</b>                           |                                                                                                        | Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova<br>tel./fax: +381 22 313-299<br>e-mail: tezhnoprojekt@hotmail.com |                          |
| Oznaka vrste tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RESENJE</b>                | Naziv investitora:<br><b>ĐOKIĆ ĐORĐE - BELEGIŠ</b>                                                     | Broj Dokumentacije/Ugovor:<br><b>GP-101/19</b>                                                             |                          |
| Oznaka i naziv dela projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                          |                                                                                                        | Sifra Projekta:                                                                                            | Datum: IV 2019.          |
| Odgovorni Projektant/broj licence:<br><b>Zeljko Radanovic, dipl ing grad</b> | Naziv objekta:<br><b>ekonomski objekat - podno skladište za skladištenje žitarica - spratnosti P+0</b> | <b>IDR</b>                                                                                                 |                          |
| Projektant:<br><b>Zeljko Radanovic, dipl ing grad</b>                        |                                                                                                        |                                                                                                            |                          |
| Projektant:                                                                  | Naziv Lista:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>                                                                | Nivo:                                                                                                      | Razmera:<br><b>1:100</b> |
| Saradnik:                                                                    |                                                                                                        | Kota:                                                                                                      | Crtež:<br><b>02</b>      |



PRESEK 1-1

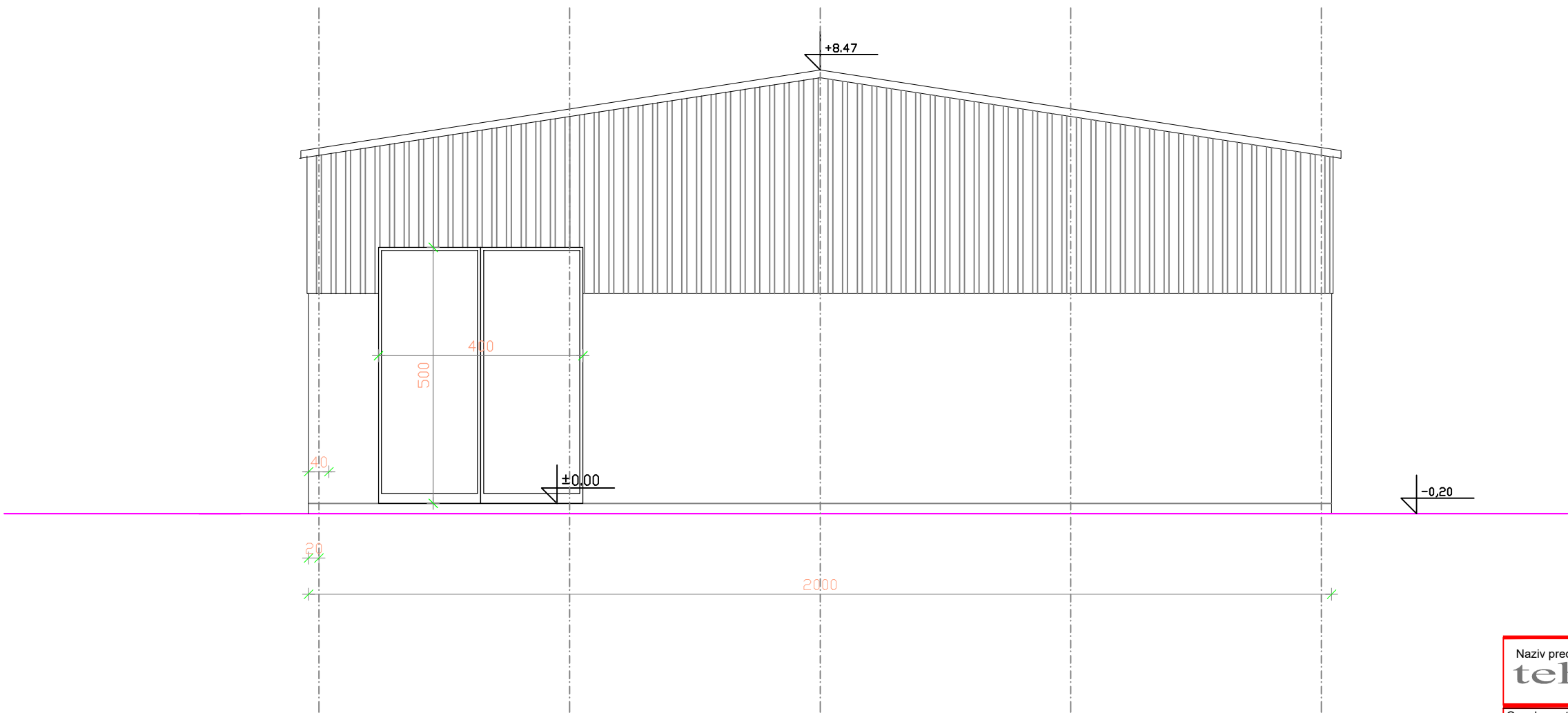


|                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Naziv preduzetnika:<br><b>težno projekt s.r.</b>                              |                                                                                                        | Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova<br>tel./fax +381 22 313-299<br>e-mail: tezhnoprojekt@hotmail.com |                          |
| Oznaka vrste tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RESENJE</b>                 | Naziv investitora:<br><b>ĐOKIĆ ĐORĐE - BELEGIŠ</b>                                                     | Broj Dokumentacije/Ugovor:<br><b>GP-101/19</b>                                                            |                          |
| Oznaka i naziv dela projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                           |                                                                                                        | Sifra Projekta:                                                                                           | Datum: IV 2019.          |
| Odgovorni Projektant/broj licence:<br><b>Zeljko Radanovic , dipl ing grad</b> | Naziv objekta:<br><b>ekonomski objekat - podno skladište za skladištenje žitarica - spratnosti P+0</b> | <b>IDR</b>                                                                                                |                          |
| Projektant:<br><b>Zeljko Radanovic , dipl ing grad</b>                        |                                                                                                        |                                                                                                           |                          |
| Projektant:                                                                   | Naziv Lista:<br><b>PRESEK 1-1</b>                                                                      | Nivo:                                                                                                     | Razmera:<br><b>1:100</b> |
| Saradnik:                                                                     |                                                                                                        | Kota:                                                                                                     | Crtež:<br><b>03</b>      |



GLAVNA FASADA

|                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Naziv preduzetnika:<br><b>tehno projekt s.r.</b>                              |                                                                                                        | Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova<br>tel./fax +381 22 313-299<br>e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com |                          |
| Oznaka vrste tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RESENJE</b>                 | Naziv investitora:<br><b>ĐOKIĆ ĐORĐE - BELEGIŠ</b>                                                     | Broj Dokumentacije/Ugovor:<br><b>GP-101/19</b>                                                           |                          |
| Oznaka i naziv dela projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                           |                                                                                                        | Sifra Projekta:                                                                                          | Datum: IV 2019.          |
| Odgovorni Projektant/broj licence:<br><b>Zeljko Radanovic , dipl.ing.grad</b> | Naziv objekta:<br><b>ekonomski objekat - podno skladište za skladištenje žitarica - spratnosti P+0</b> | <b>IDR</b>                                                                                               |                          |
| Projektant:<br><b>Zeljko Radanovic , dipl.ing.grad</b>                        |                                                                                                        |                                                                                                          |                          |
| Projektant:                                                                   | Naziv Lista:<br><b>GLAVNA FASADA</b>                                                                   | Nivo:                                                                                                    | Razmera:<br><b>1:100</b> |
| Saradnik:                                                                     |                                                                                                        | Kota:                                                                                                    | Crtež:<br><b>04</b>      |



BOČNA FASADA

|                                                                        |                                                                                                    |                                                                                                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Naziv preduzetnika:<br>tehno projekt s.r.                              |                                                                                                    | Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova<br>tel./fax +381 22 313-299<br>e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com |                   |
| Oznaka vrste tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RESENJE                 | Naziv investitora:<br>ĐOKIĆ ĐORĐE - BELEGIŠ                                                        | Broj Dokumentacije/Ugovor:<br>GP-101/19                                                                  |                   |
| Oznaka i naziv dela projekta:<br>ARHITEKTURA                           |                                                                                                    | Sifra Projekta:                                                                                          | Datum: IV 2019.   |
| Odgovorni Projektant/broj licence:<br>Zeljko Radanovic , dipl ing grad | Naziv objekta:<br>ekonomski objekat - podno skladište za<br>skladištenje žitarica - spratnosti P+0 | IDR                                                                                                      | Tom:              |
| Projektant:<br>Zeljko Radanovic , dipl ing grad                        |                                                                                                    |                                                                                                          | Knjiga:           |
| Projektant:                                                            | Naziv Lista:<br>BOČNA FASADA                                                                       | Nivo:                                                                                                    | Razmera:<br>1:100 |
| Saradnik:                                                              |                                                                                                    | Kota:                                                                                                    | Crtež:<br>05      |