

Stara Pazova, novembar, 2019.god.

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA UZ
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
na katastarkoj parceli broj 2501 k.o. Stara Pazova

BROJ PROJEKTA

UP 2/2019

DIREKTOR

.....
Jelica Marinko

***Vrsta tehničke
dokumentacije:***

URBANISTIČKI PROJEKAT
za dogradnju stambeno-poslovnog objekta uz stambeno-
poslovni objekat
na katastarskoj parceli broj 2501 k.o. Stara Pazova

Lokacija:

ul. Ćirila i Metodija 44-46
Stara Pazova
katastarska parceli broj 2501 k.o. Stara Pazova

Investitor:

„AS GRADNJA 2016,, doo
ul. Partizanska br.67a
Stara Pazova

Izrađivač :

„Projektni biro Marinko..doo
ul. Ćirila i Metodija br.15/14
Stara Pazova

Direktor:

Jelica Marinko

Odgovorni urbanista:

Mirjana Šisler, dipl.inž.arh.
Br.licence 200 0772 04

***Odgovorni projektanti
Idejnog arhitektonskog
rešenja:***

Željko Radanović
Br.licence 311 6019 03

***Broj tehničke
dokumentacije:***

UP-02/19

SADRŽAJ

A/ OPŠTI DEO:

1. REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
3. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
5. POTVRDA UZ LICENCU ODGOVORNOG URBANISTE

B/ TEKSTUALNI DEO:

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI
3. POSTOJEĆE STANJE
4. USLOVI IZGRADNJE I URBANISTIČKO REŠENJE LOKACIJE
5. INŽENJERSKO – GEOLOŠKI USLOVI
6. USLOVI ZAŠTITE
7. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

V/ GRAFIČKI DEO:

Redni broj	Naziv grafičkog priloga	Razmera
01.	Izvod iz PGR naselja Stara Pazova	
02.	Situacioni prikaz postojećeg stana	1 : 500
03.	Situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja	1 : 500
04.	Situacioni prikaz horizontalne i vertikalne regulacije	1 : 500
05.	Situacioni prikaz saobraćaja i nivelacije	1 : 500
06.	Situacioni prikaz infrastrukturnog opremanja	1 : 500
07.	Idejno arhitektonsko rešenje	1 : 500

G/ PRILOG

- Kopija katastarskog plana broj 953-1-002/2019-110 od dana 05.07.2019. god.
- Prepis lista nepokretnosti broj 10702 K.O. Stara Pazova zaveden pod brojem 952-1-002/2019-1395 od dana 05.07.2019. god.
- Katastarsko-topografski plan k.p.broj . 2501 k.o. Stara Pazova izrađen od strane geodetskog biroa „TERRA PLUS,, d.o.o. iz Stare Pazove
- Prethodni uslovi nadležnih javnih preduzeća i ustanova

1. Tehnički uslovi od JKP VODOVOD I KANALIZACIJA j.p. Stara Pazova broj 5331 od 26.06.2019.

2. Rešenje od Republike Srbije, MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Sektor za inspekcijske poslove, Odeljenje za sanitarnu inspekciju, Odsek za sanitarni nadzor, broj 530-353-9/2019-10 od 09.09.2019.god.
3. Tehnički uslovi od Telekom Srbije, delovodni broj A335-298709/1-2019, od 26.06.2019. služba za planiranje i izgradnju mreže Novi Sad, odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Sremska Mitrovica.
4. Tehnički uslovi od EPS DISTRIBUCIJE , Ogranak Elektrodistribucija Ruma, broj 88.1.1.0.-D-07.17.-197985-19 od 01.07.2019.
5. Protivpožarni uslovi od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu, 09.29 broj 217-9550/19 od 24.06.2019, god.
6. Tehnički uslovi od Gas-feromont-a a.d. broj 000-2/19 od 28.06.2019.
7. Tehnički uslovi od JP ČISTOĆA Stara Pazova, broj 307/52 od 05.08.2019.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000070717247

Регистар привредних субјеката
БД 25894/2013

Дана, 15.03.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко
ЈМБГ: 2301984715029

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена претекшне делатности:

Брише се:

4690 - Неспецијализована трговина на велико

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.03.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 25894/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Милана Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000117759957

Регистар привредних субјеката
БД 81545/2016

Дана, 17.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Доситејева 12 , Стара Пазова , Србија

Уписује се:

Адреса: Ћирила И Методија 15 , стан лок. 14 , Стара Пазова , Стара Пазова , 22300 , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.10.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 81545/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

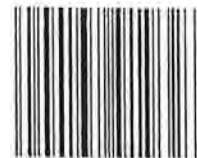


РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000138919323

Регистар привредних субјеката
БД 40312/2018

Дана, 15.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

~~7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање~~

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 40312/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



A / opšti deo

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 i 37/19) donosim:

REŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVARNOG URBANISTE

Marija Šisler d.i.a. licenca broj 200 0772 04 za izradu Urbanističkog projekta za dogradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 2501 k.o. Stara Pazova.

Imenovana je dužna da se pri izradi dokumentacije pridržava pridržava Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS,, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 i 37/19).

Imenovana ispunjava uslove iz člana 62. Stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 i 37/19).

Direktor:

Jelica Marinko

IZJAVA

Izjavljujem da sam se prilikom izrade Urbanističkog projekta za dogradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 2501 k.o. Stara Pazova, pridržavala odredbi Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 i 37/19).

Odgovorni urbanista:

Marija Šisler d.i.a.
Licenca broj 200 0772 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана М. Шислер

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2605955715302

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0772 04



У Београду,
16. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/362747
Београд, 24.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана М. Шислер, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0772 04

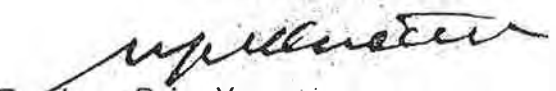
за

одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 09.10.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 1.1 Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta je član 60 i 61 Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 i 37/19), kao i Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS, broj 64/15).
- 1.2. Urbanistički projekat predstavlja detaljnu razradu postojećeg važećeg plana višeg reda. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta čini Plan generalne regulacije naselja Stara Pazova („Službeni list opštine Srema, broj. 11/2017).

Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Stara Pazova

PLANSKI DEO

Predmetna lokacija nalazi se u bloku 8 u zoni 3- stanovanje pod uticajem centra I

Uticaj centra prenosi se i na širu kontaktnu zonu gde se mogu svrstati blokovi ili delovi blokova uz glavne naseljske saobraćajnice- blokovi 5,6 (uz ulicu Kralja Petra), 8, 9, (uz ulicu Ćirila I Metodija), 11 (uz Karađorđevu ulicu I Vladimira Hurbana), 12, 13, 29 (uz Karađorđevu I Hvezdoslavovu ulicu), 14, 15 (uz Svetosavsku ulicu) I 16 (uz ulicu Branka Radičevića).

Zona stanovanja pod uticajem centra i obuhvata izgrađeni i formirani deo naselja, na čiju fizionomiju i funkcionalnost je imao veliki uticaj centar naselja.

Navedeni blokovi „okružuju,, centar naselja i pod uticajem su istog. Pretežna namena je stanovanje, stanovanje sa poslovanjem, sa mogućnošću i samo poslovne namene ili neke druge kompatibilne nemene na parcel a u skladu sa zadatim parametrima.

BLOKOVI	15
DELOVI BLOKOVA	5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 29

formiranje građevinske parcele	Najmanja širina građevinske parcele za stambene I višeporodične objekte je 12,0m, a za objekte kompatibilne namene je 16,0m. Najmanja površina građevinske parcele za novu izgradnju je 500m ² .
vrsta objekta	Glavni objekat stambeni, stambeno-poslovni ili poslovni. Pomoćni, prateći objekti u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaže, ostave i sl.) Izuzetno se može formirati više stambenih objekata na jednoj parcel, kao jedinstvena urbanistička celina sa zajedničkim dvorištem i pratećim sadržajima u skladu sa ukupnim kapacitetima parcele. U tom slučaju potrebna je izrada Urbanističkog projekta. Ako su građevinske parcele u okviru zone stanovanja namenjene za čisto poslovanje, odnosno proizvodnju, obavezna je izrada urbanističkog projekta uz uslov objekat svojom delatnošću ne ugrožava životnu sredinu.
minimalna opremljenost infrastrukturom	Lokacijski uslovi izdaju se ako građevinska parcela ima izlaz na javnu saobraćajnu površinu i u kojoj je izgrađena minimalno vodovodna I elektroenergetska mreža.
građevinske linije	Poklapa se sa regulacionom linijom U izgrađenim ulicama objekat se postavlja po prethodno primenjenom pravilu, kaokod većine okolnih objekata. Podzemne građevinske linije ne može da pređe granice građevinske parcele. Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom.
namena objekata čija je izgradnja zabranjena	U blokovima koji pripadaju užem i širem naseljskom centru zabranjena je izgradnja: objekata za uzgoj stoke i za tržišnu proizvodnju i za sopstvene potrebe; industrijskih postrojenja, proizvodnih kompleksa, objekti za prikupljanje sekundarnih sirovina, odnosno sve namene koje mogu da ugroze životnu sredinu.

Položaj objekata na parceli	Najmanje dozvoljeno rastojanje novog objekta i okolnih objekata u nizu je 5,0m; Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 4,0m ne mogu se na susednim stranama predvideti naspramni otvori.
Spratnost i visinska regulacija	Maksimalna spratnost P+4+Pk, objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke I hidrotehničke prirode
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,6
Maksimalni procenat zauzetosti	50%
Minimalni procenat zelenih površina	30%

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI

Predmetna lokacija planirana za izgradnju nalazi se u građevinskom reonu naselja Stare Pazove, u neposrednoj blizini centra naselja.

Urbanističkim projektom se definiše obuhvat koji čini građevinska parcela broj 2501 k.o. Stara Pazova.

Predmetna parcela se graniči sa severne strane katastarskim parcelama broj 2502/1 i 2502/2, sa istočne strane katastarskim parcelama broj 2496/1, 2495, sa južne strane katastarskom parcelom broj 440, deo ulice Ćirila i Metodija, sa zapadne strane katastarskim parcelama broj 2507/1 i 2508/1 k.o. Stara Pazova.

Granica plana prikazana je u grafičkom delu urbanističkog projekta na grafičkim priložima od 2-7.

3. POSTOJEĆE STANJE

Pregled postojećih površina

Predmetna katastarska parcela broj 2501 k.o. Stara Pazova ima ukupnu površinu 2531m² i širinu uličnog fronta od 43.88m.

Pregled površina katastarske parcele broj 2501 k.o. Stara Pazova preuzet je iz Prepisa lista nepokretnosti broj 10702:

Mesto:	Stara Pazova
Potes:	ulica Ćirila i Metodija
Katastarska opština:	Stara Pazova
Broj parcele:	2501
Vrsta zemljišta:	građevinsko zemljište
Površina parcele:	2531m ²

Faktičko stanje na terenu

Uvidom u priloženi katastarsko-topografski plan i obilaskom predmetne lokacije utvrđeno je da je predmetna lokacija izgrađena, na njoj se nalazi stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4+Pk, koji se dograđuje.

Postojeća komunalna infrastruktura

Predmetna parcela na kojoj se planira dogradnja uz stambeno-poslovni objekat, svojim frontom izlazi na ulicu Ćirila i Metodija, koja je infrastrukturno opremljena.

4. USLOVI IZGRADNJE I URBANISTIČKO REŠENJE LOKACIJE

4.1. USLOVI IZGRADNJE

Projektom se predviđa urbanističko arhitektonska razrada predmetne lokacije, sa svim neophodnim sadržajima, uređenje parcele sa prilazima i opremanje infrastrukturom, što podrazumeva i priključenje na postojeću mrežu u skladu sa uslovima izdatim od nadležnih službi i u skladu sa propisanim uslovima za izgradnju prema važećem Planu generalne regulacije naseljena Stara Pazova.

Urbanističkim projektom planira se dogradnja stambeno-poslovne zgrade uz postojeći stambeno-poslovni objekat.

4.2. URBANISTIČKO REŠENJE LOKACIJE

Namena prostora i objekata

Urbanističkim projektom se planira dogradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+4+Pk. Uz postojeći stambeno-poslovni objekat gradi se isti objekat u ogledalu.

Sadržaj objekata:

Površina i front građevinske parcele

Građevinska parcela ima površinu 2531m² sa širinom fronta od 43,88m'.

Položaj objekata na građevinskoj parceli

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

Objekat je na parceli planiran kao slobodno stojeći i položaj objekata na predmetnoj parceli dat je u grafičkom prilogu broj 5 „Situacioni prikaz horizontalne i vertikalne regulacije,, .

Nivelacioni elementi

Apsolutne kote terena na predmetnoj lokaciji kreću se od najniže kote koja iznosi 81,96 mnv do ulice do 82,51 mnv u dubini parcele. Teren je u blagom padu od severa ka jugu. Sa ukupnom maksimalnom visinskom razlikom od 0,55m.

Nivelacija uređenog prostora definisana je u odnosu na postojeće kote terena i ne odstupa značajno od istih.

Spratnost i visina objekata

Stambeno-poslovni objekat je spratnosti P+4 + Pk, sa visinom venca od 17,80m, visina slemena iznosi 21,50m.

Međusobna udaljenost objekata

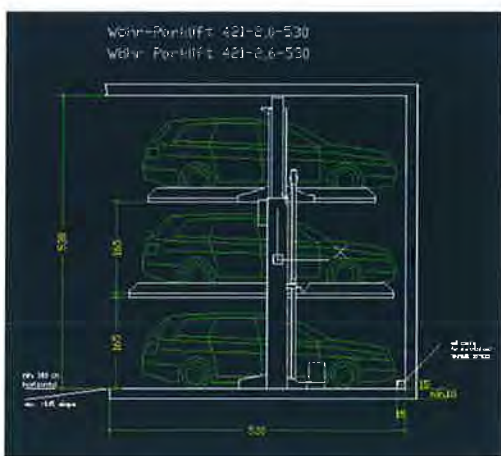
Planirani položaj objekata na parceli postavljeni su u skladu sa Zakonom o zaštiti požara i svim drugim važećim podzakonskim aktima, tehničkim standardima i normativima koji regulišu datu oblast

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Planirani pristupi parceli uslovljeni su uslovima za priključenje na javn saobraćajnicu izdatim od strane Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća,, j.p. iz Stare Pazove, pod brojem 307/52 od 05,08,2019.

Na parceli predviđena su dva ulaza, jedan postojeći drugi planirani na suprotnoj strani uz regulacionu liniju. Ova kružna saobraćajnica je ujedno i protivpožarni put. Saobraćajnice na parceli planirane su za vozila stanara, snabdevanje poslovnog dela objekta planirano je preko kolskih prilaza i dostavna vozila ne ulaze na parcelu.

Ukupan broj parkinga koji su smešteni u dnu parcele je 78, dimenzija 2,3m x5,3m. Svako parking mesto je planirano za troje kola, sistem za parkiranje je PARKLIFT 421S.



PARKLIFT 421 S

Pešački prilaz kompleksu je sa uličnog trotoara uz regulacionu liniju. Pešačka komunikacija na parceli je u okviru kolskih površina.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Radovi na izgradnji novih objekata ne sme ugroziti stabilnost i način korišćenja susednih objekata.

Novi objekti ne mogu zaklanjati direktno osunčanje drugim objektima više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru parcele. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Uslovi priključenja na komunalnu infrastrukturu

Novoplanirani objekat će se infrastrukturno napajati iz ulice Ćirila i Metodija.

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

- Saobraćajna infrastruktura:

Prilaz kompleksima izvesti u svemu prema uslovima izdatim pod brojem broj 307/52 od 05.08.2019. god. od strane Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća,, j.p. iz Stare pazove.

Detaljni opis kolskog i pešačkog prilaza dat je u prethodnom delu teksta u podnaslovu Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje.

- Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura:

Sva vodovodna i kanalizaciona infrastruktura izvešće se prema uslovima broj 5331 od 26.06.2019. god., izdatim od strane Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija,, jp Stara Pazova.

Vodovod:

Snabdevanje dograđenog objekta vodom je preko novog priključka, za potrebe sanitarne vode poslovnog dela planira se priključak fi 40, za potrebe stambenog dela priključak fi 50, za potrebe protivpožarne zaštite fi100.

Sistem za povišenje pritiska(hidrocil) planira se u vodovodnom šahtu. Hidrantska mreža je odvojena od mreže sa sanitarnom vodom. Svaki poslovni prostor-lokal i svaki stan ima svoj kontrolni vodomjer.

Kanalizacija otpadnih voda:

Odvodjenje fekalnih otpadnih voda planirano je u naseljske fekalne kanalizacije u postojeći saht.

Uslovno čiste atmosferke vode sa krovova objekta, čiji kvalitet odgovara kvalitetu drugoj klasi voda, mogu se bez prečišćavanja usmeriti u atmosfersku kanalizaciju u uličnom koridoru.

Za potrebe odvodnje zagađenih atmosferskih površinskih voda sa kolskih površina i parkinga unutar parcele planira se usmeravanje vode projektovanom nivelacijom, slobodnim padom, do rigola nagiba od min. 1% sa prihvatom vode putem slivnika ka uređaju za primarno prečišćavanje (separator-taložnik ulja i naftnih derivata). Nakon toga se prečišćena voda ispušta u atmosfersku kanalizaciju. Prečišćena voda mora da zadovolji kvalitet druge klase voda, tj.minimalno dobar ekološki status na osnovu Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njeno dostizanje („Sl.glasnik RS,, broj 50/12).

- Elektroenergetska infrastruktura:

Prema uslovima izdatim od strane EPS DISTRIBUCIJA, pod brojem 88 1,0,0,-197985-19 od dana 01.07.2019.god. priključenje planiranog objekta izvršiće se prema sledećim uslovima:

- Mesto veyivanja priključka na sistem: NN sabirnica u MBTS 20/4 kV „M.TITA 1,, dva nova NN izvoda na koje se uvezuje priključni kablovski vod.
- Opis priključka do mernog mesta: Predvideti da se sa NN sabirnica u MBTS 20/4 kV „M.TITA 1,, do KPK na fasadi objekta, pored ulaza u stambeni prostor, po važećim tehničkim propisima položi po jedan kablovski vod tipa 1kV PP00-A 4x150mm2-ukupno dva kablovska voda. Da bi se omogućila izgradnja novih niskonaponskih kablovskih vodova potrebno je u postojećim i novim ulicama, obezbediti koridor širine 1,56m, pri čemu se ne sme dozvoliti da kabal bude ispod kolovoza, sem na mestima ukrštanja. Od KPK-a do kombinacije metalnih ormara mernog mesta tip MOMM-9 u gibljivom crevu po važećim tehničkim propisima, položiti kablovski vod 1kV tip PP00-A 4x150mm2. Od KPK do MOMM-3 za zajedničku potrošnju u gibljivom crevu po važećim propisima, položiti kablovski vod 1kV tipa PP00-A 4x50mm2. U KPK postaviti novu NV osigurače odgovarajuće nazivne struje za zaštitu kabla od kratkog spoja. Od KPK do kombinacije metalnih ormara mernog mesta obezbediti nesmetan prostor za prolaz kablova. Za vezu između KPK-ova po važećim tehničkim propisima položiti jedan kablovski vod tipa 1kV PP00-A 4x150mm2 čime će se obezbediti napajanje protivpožarnog priključka za napajanje hidrocela. Od KPK do POMM-1 u gibljivom crevu po važećim tehničkim propisima, postaviti kablovski vod tipa 1kV PP00-A 4x16mm2. KPK za protivpožarni priključak obeležiti crvenom kosom linijom. Sve MOMM-ove, KPK-ove i kablove propisno obeležiti.
- Opis mernog mesta: U ulaznom hodniku, tj. na lako pristupačnom mestu zaštićenog od snega, kiše i sunca, u prizemlju budućeg višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta obezbediti prostor za smeštaj 4 metalna ormara mernog mesta tipa MOMM-9 (za devet mernih uređaja), u koje se smeštaju merni uređaji za stanove i poslovni prostor i jednog ormara mernog mesta tipa MOMM-3 (za tri merna uređaja) u koji se smešta merni uređaj za zajedničku potrošnju. Vrata MOMM su metalna i zaključavaju se tipskom bravicom nadležne ED sa otvorima u nivou brojila za vizuelnu kontrolu stanja brojila i stanja osigurača. Konstrukcije MOMM se mogu međusobno povezivati. Orman se montira tako da se dno MOMM kod svih izvedbi nalazi na visini 0,5m od tla. U zidu građevinskog objekta potrebno je predvideti otvor za smeštaj odabranog MOMM. Dimenzije otvora u zidu treba da su veće za 10cm od odgovarajućih dimenzija primljenog MOMM, dok je potrebna dubina 220mm. Višak slobodnog prostora u otvoru zida se popunjava

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

purpenom ili se malteriše. Izvesti vezu od uzemljivača do PE sabirnice metalnog ormara mernog mesta.

- Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja:

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja u ormanu mernog mesta stanova (4xMOMM-9)

rb	namena	kom	Odobrena snaga (kW)	osigurači		Brojila/merna grupa
				tip	Nomin.struja(A)	
1	stan	35	11,04	automatski	16	Trofazno 2
2	Poslovni prostor	1	17,25	automatski	25	Trofazno 2
	Ukupno kom	36				

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja u ormanu mernog mesta zajedničke potrošnje (MOMM-3)

rb	namena	kom	Odobrena snaga (kW)	osigurači		Brojila/merna grupa
				tip	Nomin.struja(A)	
1	Zajednička potrošnja	1	17,25	automatski	25	Trofazno 2
	Ukupno kom	1				

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja u ormanu mernog mesta za protivpožarni priključak (POMM-1)

rb	namena	kom	Odobrena snaga (kW)	osigurači		Brojila/merna grupa
				tip	Nomin.struja(A)	
1	Hidrocel	1	11,04	automatski	16	Trofazno 2
	Ukupno kom	1				

- Merni uređaj: Brojila aktivne električne energije su dvotarifna. Sva trofazna brojila su trosistemska, a način priključenja je direktan. Klasa tačnosti brojila aktivne energije je 2, opsega 5(10)-veće40A. U novi orman mernog mesta tip MOMM za kolektivno merenje ugraditi potreban broj trofaznih multifunkcionalnih brojila aktivne energije za direktni priključak (3x230/400V, 100A, klase 2, integrisanim uklopnim satom i relejnim izlazom tarife, sa LCD displejom i mogućnošću lokalne komunikacije i programiranja) i odgovarajuće glavne automatske osigurače za svako od brojila prema gornjoj tabeli. Za protivpožarni priključak u novi orman mernog mesta tip POMM-1 ugraditi trofazno multifunkcionalno brojilo aktivne energije za direktni priključak (3x230/400V, 100A, klasa 2 sa integrisanim uklopnim satom i relejnim izlazom tarife, sa LCD displejom i mogućnošću lokalne komunikacije i programiranja) i glavne automatske osigurače od 16A.
- Zaštitni uređaj: ZUDS-zaštitni uređaj diferencijalne snage.
- Upravljački uređaj: uređaj za upravljanje tarifom u sklopu mernog uređaja.

- Telekomunikaciona infrastruktura:

Za potrebe izrade urbanističkog projekta dobijena je informacija od strane „Telekom Srbija,, pod brojem A335-298709/1-2019 dana 26.06.2019. god.

Planirani objekat pripada kablovskom području, pristupne tk mreže Stara Pazova. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova, kako bi se utvrdio njihov tačan položaj i dubina i definisali konačni uslovi zaštite TK kablova.

Za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu investitor je u obavezi da izgradi privodno TT okno dimenzija 1x1x1m na zelenoj površini na granici parcele sa javnom površinom. Od privodnog okna izgraditi kablovsku kanalizaciju polaganjem posebne cevi minimalnog prečnika 40mm do ormara za telekomunikacije svakog objekta/PEK soba. U ovom ormanu/prostoriji svesti sve unutrašnje instalacije.

- Gasna infrastruktura:

Priključenje stambeno-poslovnog objekta je sa DGM PE 160 u ulici Ćirila i Metodija na k.p.br.440, odatle se izvodi priključak PE sa RS G-25T kapaciteta $Q_{max}=40m^3/h$ gasa koji je postavljen u metalni ormar na spoljni zid pored ulaza u objekat. Od regulacione stanice (RS) bi se izgradili nemerani delovi gasnih instalacija do mernih stanica (MS-kom36) u hodniku objekta ispred svake stambene jedinice (stana).

Numerički pokazatelji

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

namena	Površina u m ²	procentualnoučesće
Površina pod objektima	941	37.17%
Površina pod saobraćajnicama	825	32.60%
Zelene i slobodne površine	765	30.23%
u k u p n o:	2531	100,00%

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje objekta

Objekat mora da predstavlja jasnu funkcionalnu, oblikovnu i vizuelnu arhitektonsku celinu, uklopljenu u urbanističko-arhitektonsko okruženje.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetske i vizuelne celine u okviru građevinske parcele, pa i šire. Prilikom oblikovanja objekta težiti postojanju konteksta, odnosno da novi ambijent i objekti budu u skladu sa naseljskom i prirodnom okolinom.

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali i drugi elementi utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

Uslovi za ograđivanje kompleksa

Ukupna visina ograde može biti od 1,4-2,2m.

Način uređenja slobodnih neizgrađenih i zelenih površina-parterno uređenje

Na svim slobodnim neizgrađenim zelenim površinama izvršiti sadnju adekvatne travne smese kao i sadnica sa težnjom ka autohtonim vrstama. Kompoziciju celokupnog prostora treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar.

Izbor biljnih vrsta i način njihovog kombinovanja treba da su u skladu sa opštim uslovima sredine, sa namenom objekata i adekvatnim načinom korišćenja i održavanja. Osnovu svake ozelenjene površine treba da čini dobro urežen i negovan travnjak.

U smislu vizuelne zaštite od susednih parcela poželjna je sadnja sadnica koje bi svojom formom stvorile vizuelnu barijeru prema susednim parcelama i objektima.

Saobraćajne površine, kolske i pešačke, izvesti izlivanjem betonskih ploča, asfaltnih i sl. podlogu u segmentima ili prefabrikovanim betonskim elementima (behaton i sl.) radi lakšeg pristupa podzemnim instalacijama.

Detaljnim planiranjem pejzažnog i parternog uređenja stvoriti će se estetski oplemenjeni prostor, vizuelno prijatan koji bi na taj način bio atraktivan budućim korisnicima.

5. INŽENJERSKO- GEOLOŠKI USLOVI

Za predmetne komplekse ne postoje smetnje inženjersko-geološke prirode. Sa geološkog aspekta teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje, jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti. Obzirom na vrstu i namenu planiranog objekta može se primeniti mikro analiza seizmičnosti terena data u seizmološkoj karti SFRJ.

6. USLOVI ZAŠTITE

Obavezuje se investitor da u toku izvođenja radova i eksploatacije kompleksa obezbediti zaštitu okoline i zaštitu susednih objekata i sadržaja.

Planirani objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekata (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanje sanitarno-higijenskih uslova.

6.1. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Područje koje se obrađuje ovim urbanističkim projektom ne spada u posebno ugrožene zone i ne zahteva posebnu zaštitu životne sredine.

Planirani sadržaji na parceli nemaju značajan uticaj na životnu sredinu. Uređenje prostora, izgradnja objekata i izvođenje radova može se vršiti pod uslovima da se ne izazovu trajna oštećenja ili značajne promene prirodnih oblika, zagađenje zemljišta, vode i vazduha ili na drugi način degradirati životnu sredinu.

Zaštita voda – Zaštita voda obuhvata sve aktivnosti koje utiču na očuvanje kvaliteta voda. Urbanističkim projektom se postavlja planski zahtev da je u podzemne i tekuće vode zabranjeno ispuštanje otpadnih voda. Projektnim rešenjem vodovoda, separatnih kanalizacionih sistema otpadnih voda, kanalisanjem atmosferskih voda kao i prečišćavanjem otpadnih voda pre nego što se ispuste u glavni recipijent, izgradnjom objekata po propisima i njihovim redovnim održavanjem treba postići mere zaštite voda.

Zaštita vazduha – Planirani sadržaji nemaju štetnog uticaja na zagađenje vazduha izuzev izduvnih gasova motornih vozila korisnika. Planirano zoniranje kao i pravilna prostorna organizacija ostvaruje uslove zaštite vazduha od zagađenja, kao i smanjenje uticaja zagađenja na korisnike prostora.

Planirano zelenilo znatno umanjuje uticaj zagađenja kako samih objekata od spoljnih uticaja tako i vrši povratnu funkciju filtera zaštite od okoline.

Zaštita od buke – Sadržaji koji bi izazvali buku na predmetnom području nisu predviđeni. Kako bi se ublažila eventualna buka od motornih vozila korisnika projektom su predviđene mere za ispunjenje zaštite od buke primenom odgovarajućih materijala, sadnjom visokih sadnica, formiranjem većih i manjih zelenih površina, izgradnjom ograde i dr.

Zaštita zemljišta – Zemljište se mora zaštititi od zagađenih voda i od nepropisnog odlaganja čvrstih otpadnih materija. U tom cilju predvideti potreban broj kontejnera odnosno kanti za otpatke.

Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja predviđeno je adekvatno rešenje sistema prikupljanja i evakuacije otpada i otpadnih voda sa parcele.

Evakuacija otpada rešava se saglasno uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, planiranjem potrebne količine kontejnera ili kanti za komunalni otpad i vremena njihovog pražnjenja.

6.2. ZAŠTITA PRIRODNIH DOBARA

U okviru obuhvata urbanističkog projekta, odnosno predmetne parcele, nema evidentiranih zaštićenih prirodnih dobara.

Obaveza svih izvođača radova je da ukoliko u toku radova naiđu na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), da o tome obavesti nadležnu instituciju i da preduzmu sve mere, kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

6.3. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara.

6.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, AKCIDENATA I ODBRANE ZEMLJE

Prostorno rešenje i planirana izgradnja mora biti urađena u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od elementarnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite od ratnih razaranja. Zemljotresi, poplave, požari, atmosferska pražnjenja su najčešći vid nepogoda za koje je potrebno obezbediti preventivnu i operativnu zaštitu.

Zaštita od poplave obezbediće se planiranom nivelacijom svih površina i usmeravanjem atmosferskih voda sa krovnih ravni i popločanih površina ka odvodima i dalje ka uličnom atmosferskoj kanalizaciji. Površinske vode ne mogu se usmeravati prema drugoj građevinskoj parceli. Mogućnost plavljenja lokacije ne postoji. Obezbeđenih min.30% ozelenjenih površina znatno umanjuje uticaj atmosferskih padavina.

Zaštita od požara – Objekti moraju biti realizovani u skladu sa svom važećom zakonskom regulativom i propisanim normativima koji uređuju datu oblast (Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS broj 111/2009 i 20/2015 i dr.) kao i izdatih uslova broj 09.29 broj 217-9550/19 od 24.06.2019, god. izdatim od Ministarstva unutrašnjih

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazoba

poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici, Odsek za preventivnu zaštitu.

Objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa uslovima protivpožarne zaštite i u skladu sa namenom (izbor građevinskog materijala, pravilna ugradnja instalacija i sl.). Pri projektovanju kompleksa zaštite od požara izvesti tako da se obezbedi nemogućnost širenja požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Zaštita od požara obezbediće se poštovanjem zadatih regulacionih i građevinskih linija, poštivanjem propisa pri projektovanju i gradnji objekata, gradnjom saobraćanica prema datim pravilima (potrebne minimalne širine, minimalni radijusi krivina i sl.), odgovarajućim kapacitetima vodovodne mreže, tj. obezbeđivanjem protočnog kapaciteta i pritiska za efikasno gašenje požara i dr.

Projektima je predviđeno da otpornost konstruktivnih elemenata, ugrađenog materijala, instalacije i opreme objekta uz predviđene mere zaštite zadovolji osnovno osiguranje i sprečavanje od požara, dima, širenje požara kako unutar objekta tako i na susedne objekte. Pri izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite.

Zaštita objekata od atmosferskog pražnjenja obezbediće se izvođenjem gromobranskih instalacija u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom. Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. List SFRJ., broj 53/88, 54/88 i 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list SRJ., broj 11/96).

Zaštita od zemljotresa – Tokom izrade tehničke dokumentacije primeniti važeće propise i normative u pogledu zaštite od zemljotresa. Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom se nalazi prema seizmološkoj karti rejonizacije Republike Srbije, koja se odnosi na parametre maksimalnog inteziteta zemljotresa za povratni period od 100 do 200 godina, u zoni moguće ugroženosti zemljotresom jačine 7° MCS, pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičke uslove kao i poštovanjem minimalnih širina saobraćajnih trasa i prolaza. Arhitektonsko-građevinskim projektom predviđa se potrebna nosivost i stabilnost objekta, odgovarajućim konstruktivnim elementima.

Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ., broj 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 i 52/1990).

Zaštita stanovništva – na osnovu Zakona o izmenama i dopunama o vanrednim situacijama (Sl.glasnik RS broj 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na obavezu investitora da prilikom izgradnje objekata obezbedi izgradnju skloništa. Osnovna mera civilne zaštite je mera sklanjanja zaposlenih, posetilaca i stanara. Ova mera je planirana tako što su obezbeđeni osnovni uslovi prohodnosti sa planiranim procentom zauzetosti i indeksom izgrađenosti koji su povoljni sa stanovišta zaštite od nepogoda kao i uz korišćenje sklonišnog prostora najbližeg zajedničkog skloništa.

7. USLOVI I MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

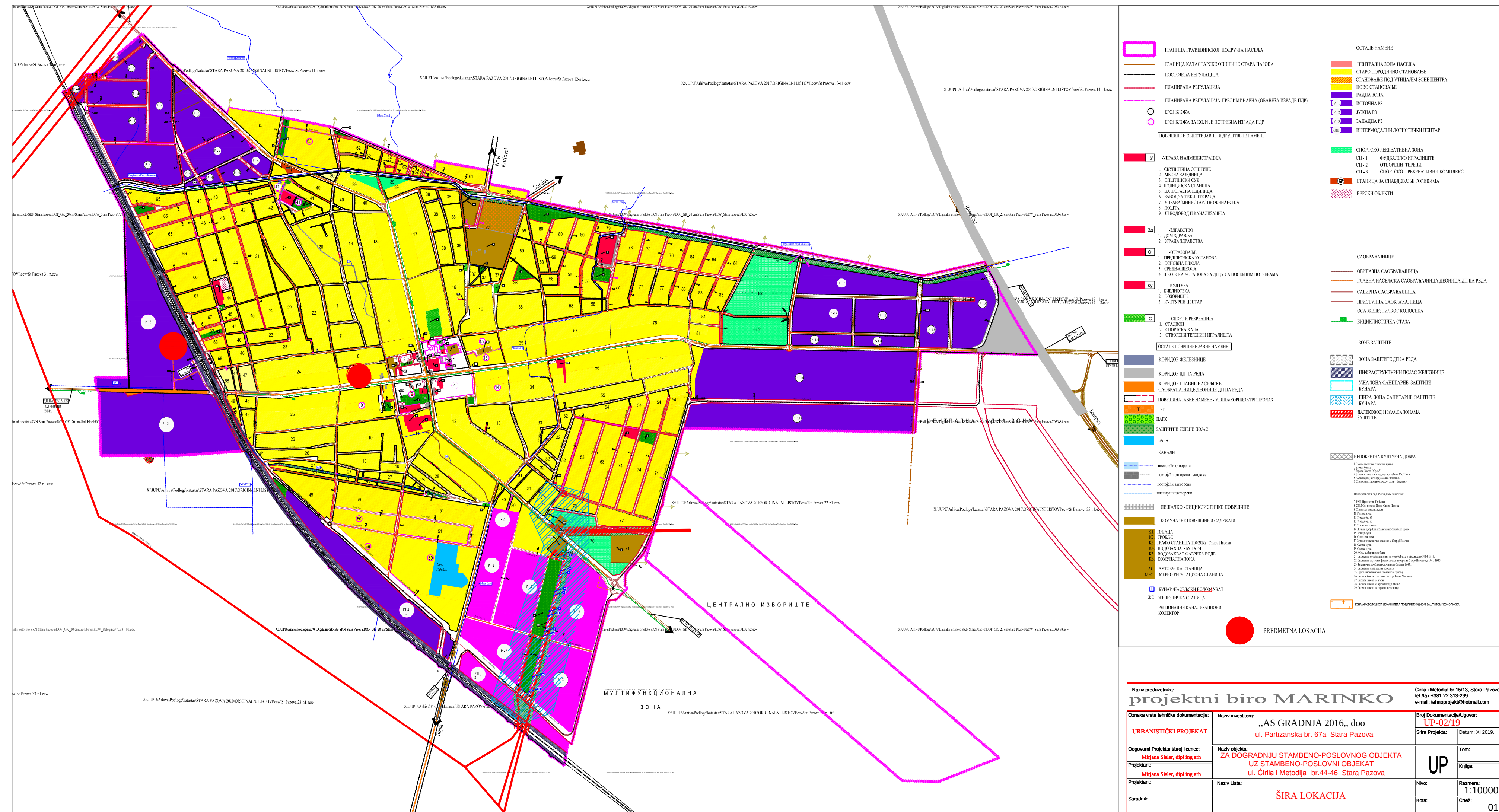
Ovaj Urbanistički projekat stupa na snagu od dana kada Organ jedinive lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrdi da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za planove.

U daljoj proceduri predstavlja osnov za izradu lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:

Marija Šisler d.i.a.
Licenca broj 200 0772 04

C / grafički deo





LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- DRVO
- ELEKTRO BANDERA
- TELEFONSKA BANDERA
- KANALIZACIONI ŠAHT/ČETVRTASTI/
- KANALIZACIONI ŠAHT/OKRUGLI/
- ⊗ VODOVODNI ŠAHT
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- PARKING-PARKLIFT 421S
- KOMUNIKACIJA
- ZELENILO
- KONTEJNERI ZA KOMUNALNI OTPAD

Naziv preduzetnika:

projekt biro Marinko doo

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv investitora:

„AS GRADNJA 2016,, doo
ulica Partizanska br.67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

UP-02/19

Sifra Projekta:

Datum: IX 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv objekta:

za dogradnju stambeno-poslovnog objekta uz
stambeno-poslovni objekat

Tom:

Knjiga:

Projektant:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv Lista:

SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG I
PARTERNOG UREĐENJA

Nivo:

Kota:

Razmera:
1:500

Crtež:
03



LEGENDA

- • — OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- DRVO
- — ELEKTRO BANDERA
- — TELEFONSKA BANDERA
- KANALIZACIONI ŠAHT/ČETVRTASTI/
- KANALIZACIONI ŠAHT/OKRUGLI/
- ⊗ VODOVODNI ŠAHT
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- PARKING-PARKLIFT 421S
- KOMUNIKACIJA
- ZELENILO
- KONTEJNERI ZA KOMUNALNI OTPAD
- — REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA
- ⊕ VISINSKE KOTE

Naziv preduzetnika:

projekt biro Marinko doo

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv investitora:

„AS GRADNJA 2016,, doo
ulica Partizanska br.67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

UP-02/19

Sifra Projekta:

Datum: IX 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv objekta:

za dogradnju stambeno-poslovnog objekta uz
stambeno-poslovni objekat

Tom:

Knjiga:

Projektant:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv Lista:

SITUACIONI PRIKAZ VERTIKALNE I
HORIZONTALNE REGULACIJE

Nivo:

Razmera:

1:500

Saradnik:

Kota:

Crtež:

04



LEGENDA

- OBUIHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- DRVO
- ELEKTRO BANDERA
- TELEFONSKA BANDERA
- KANALIZACIONI ŠAHT/ČETVRTASTI/
- KANALIZACIONI ŠAHT/OKRUGLI/
- VODOVODNI ŠAHT
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT
- PARKING-PARKLIFT 421S
- KOMUNIKACIJA
- ZELENILO
- KONTEJNERI ZA KOMUNALNI OTPAD
- RIGOLA
- VISINSKE KOTE
- POPREČNI I PODUŽNI PADOVI

Naziv preduzetnika:

projekt biro Marinko doo

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv investitora:

„AS GRADNJA 2016,, doo
ulica Partizanska br.67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

UP-02/19

Sifra Projekta:

Datum: IX 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv objekta:

za dogradnju stambeno-poslovnog objekta uz
stambeno-poslovni objekat

Tom:

Knjiga:

Projektant:

Mirjana Sisler, dipl ing arh

Naziv Lista:

SITUACIONI PRIKAZ SAOBRAĆAJA I
NIVELACIJE

Nivo:

Razmera:

Kota:

Crtež:

05



LEGENDA

	OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
	DRVO
	ELEKTRO BANDERA
	TELEFONSKA BANDERA
	KANALIZACIONI ŠAHT/ČETVRTASTI/
	KANALIZACIONI ŠAHT/OKRUGLI/
	VODOVODNI ŠAHT
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	PARKING-PARKLIFT 421S
	KOMUNIKACIJA
	ZELENILO
	KONTEJNERI ZA KOMUNALNI OTPAD
	RIGOLA
	VISINSKE KOTE
	POPREČNI I PODUŽNI PADOVI
INFRASTRUKTURA	
POSTOJEĆA-PLANIRANA INFRASTRUKTURA	
	VODOVOD
	VODOMERNI ŠAHT
	HIDRANSKA MREŽA SA HIDRANTIMA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	KIŠNA KANALIZACIJA
	RIGOLE
	ELEKTROVOD
	GASOVOD
	TT VOD
	SEPARATOR

Naziv preduzetnika:

projekt biro Marinko doo

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv investitora:

„AS GRADNJA 2016,, doo
ulica Partizanska br.67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

UP-02/19

Sifra Projekta:

Datum: IX 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Mirjana Sisler, dipl. ing. arh.

Naziv objekta:

za dogradnju stambeno-poslovnog objekta uz
stambeno-poslovni objekat
ulica Ćirila i Metodija br.44-46, Stara Pazova

Tom:

Knjiga:

Projektant:

Mirjana Sisler, dipl. ing. arh.

Naziv Lista:

SITUACIONI PRIKAZ INFRASTRUKTURNOG
OPREMANJA

Nivo:

Kola:

Razmera:

1:500

Saradnik:

Crtež:

06



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СТАРА ПАЗОВА

(назив унутрашње јединице)

СТАРА ПАЗОВА

(седиште)

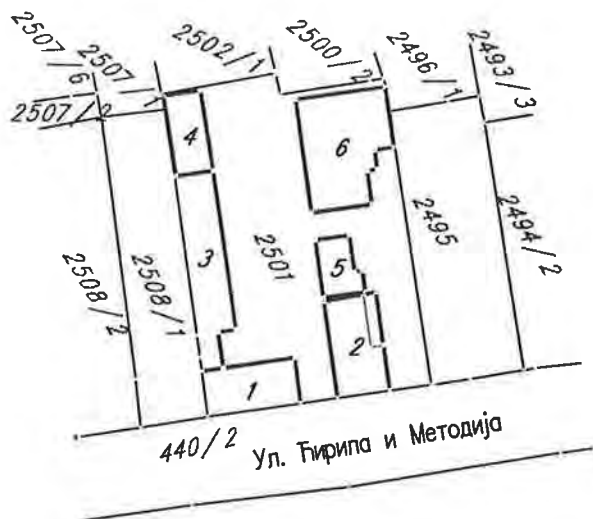
Број: 953-1/2018-851

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Стара Пазова

Катастарска парцела број 2501

Размера штампе 1: 1440



Датум и време издавања:

23.10.2018. године



Овлашћено лице:

М.П.

М. Балача

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА
Број : 952-1/2018-5506
Датум : 23.10.2018
Време : 12:06:50

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 10702
к.о.: СТАРА ПАЗОВА

Садржај лисца непокретности

А лисц	страна	1
Б лисц	страна	1
В лисц - 1 део	страна	1
В лисц - 2 део	страна	нема
Г лисц	страна	1



31 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

М.Бачан

ВЛАДИЛА МИЈАЛКОВИЋ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10702

Кашасџарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
2501	1	БИРИЛА И МЕТОДИЈА 46	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 59		Градско грађевинско земљиште
	2	БИРИЛА И МЕТОДИЈА 44	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 90		Градско грађевинско земљиште
	3	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 55		Градско грађевинско земљиште
	4	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 11		Градско грађевинско земљиште
	5	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	79		Градско грађевинско земљиште
	6	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 29		Градско грађевинско земљиште
		БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	9 75		Градско грађевинско земљиште
		БИРИЛА И МЕТОДИЈА	ЊИВА 3.класе	4 33	8.02	Градско грађевинско земљиште
				25 31	8.02	
У К У П Н О :				25 31	8.02	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10702

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АС ГРАДНА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10702

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сшаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
2501	1	Породична сшабена зграда		1				Објект преузет из земљишне књиге	БИРИЛА И МЕТОДИЈА 46	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1
2501	2	Породична сшабена зграда		1				Део објекта има одобрење за упошребу/и зграђен пре прописа/пр еузет из Зем. Књиге	БИРИЛА И МЕТОДИЈА 44	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1
2501	3	Остале зграде-СКЛА ДИШНИ ОБЈЕКАТ	228	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1
2501	4	Остале зграде-СКЛА ДИШНИ ОБЈЕКАТ	104	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1
2501	5	Остале зграде-СКЛА ДИШНИ ОБЈЕКАТ	72	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1
2501	6	Остале зграде-СКЛА ДИШНИ ОБЈЕКАТ	308	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БИРИЛА И МЕТОДИЈА	АС ГРАДЊА 2016 Д.О.О., СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67 (МБ:21213896)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10702

Катастарска општина: СТАРА ПАЗОВА

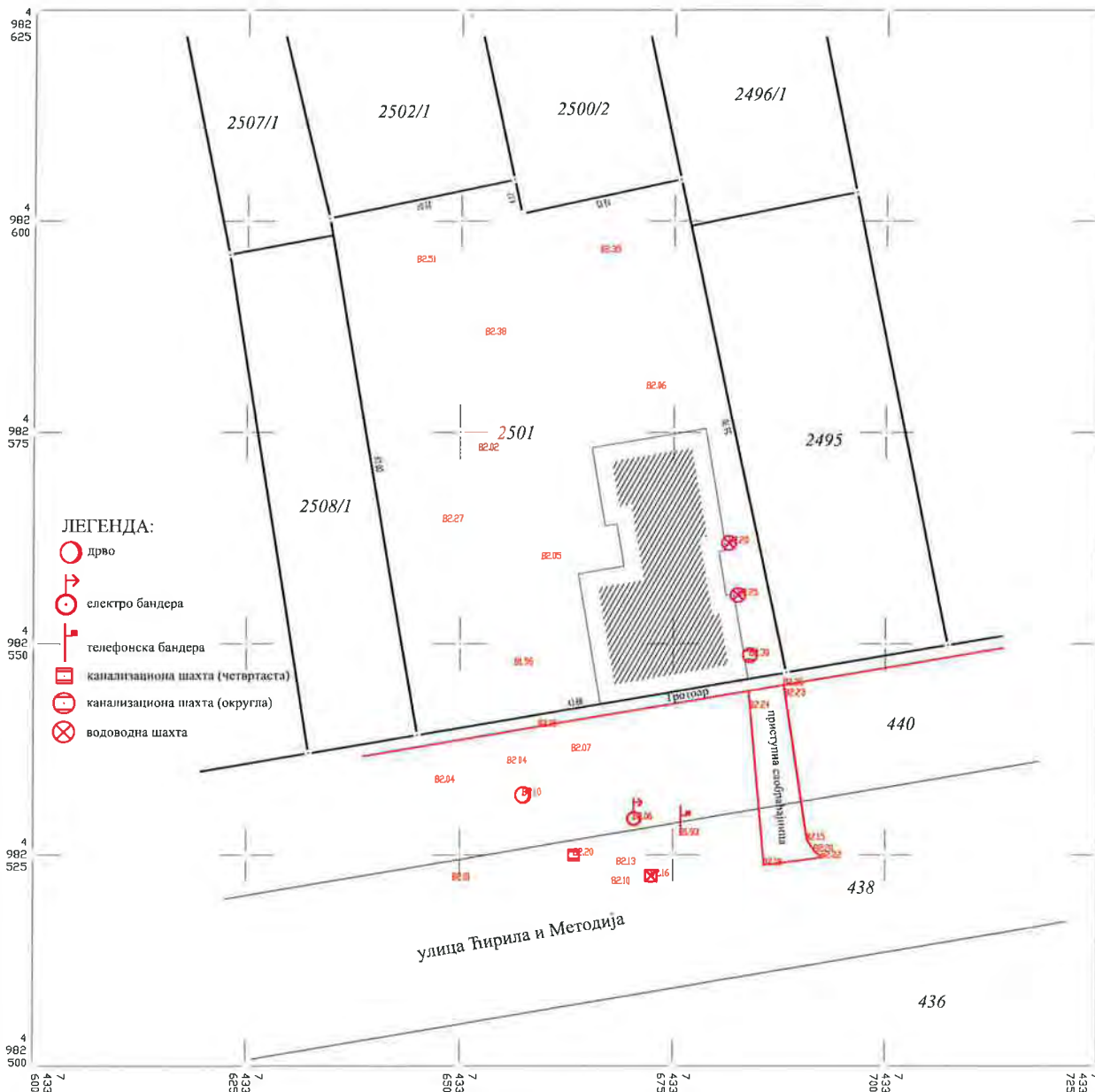
Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2501					НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1011-2018 ОД 20.07.2018.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПЕТАР БУРБЕВИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА АС ГРАДЊА 2016 ДОО СТАРА ПАЗОВА, ПАРТИЗАНСКА 67А И ТО НА СТАНУ ОЗНАКЕ А, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 82,68м ² НА ДРУГОМ СПРАТУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2501 ПО ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА БРОЈ: РОП-СПЗ-11142-СПИ-3/2016 ОД 16.11.2016.ГОДИНЕ И ИЗМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОП-СПЗ-11142-СПА-5/2016 ОД 26.12.2016.ГОДИНЕ, УКУПУЈУБИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ ЗАЛОЖЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД, НОВИ САД, БРАЂЕ РИБНИКАРА 4-6, ПРЕМА ДУЖНИКУ ФАБРИ ЖЕЉКУ ИЗ НОВОГ СПАНКАМЕНА, БУРЕ ДАНИЧИЋА 45, ИЗНОС КРЕДИТА: 50.000,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштања СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 21,46% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО 13.664,00 ЕВРА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,74% ГОДИШЊЕ, КАМАТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ОБРАЧУНАВА СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА: 180 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ УГОВОРА НО:00-421-4208059.6 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 10.07.2018.ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО КАСНИЈИХ АНЕКСА. ЦРЕДИТ АГРИКОЛЕ СРБИЈА АД, НОВИ САД, БРАЂЕ РИБНИКАРА 4-6	20.07.2018	
2501	2			Породична стамбена зграда	ОЗАКОЊУЈЕ СЕ ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА УЗ ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+0, ГАБАРИТА ДОГРАЂЕНОГ ПРОСТОРА 10.25*2.50, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ ПРОСТОРА 26.00 М ² , УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ПРОСТОРА 24.10 М ² КОЈИ СА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТОМ ЧИНИ ФИЗИЧКУ И ФУНКЦИОНАЛНУ ЦЕЛИНУ.	20.05.2016	

* Напомена:

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РАЗМЕРА 1 : 750

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова



Srdan
Stojiljković
100075131-21
07967880058

ГЕОДЕТСКИ БИРО:
Биро за геодеетске послове и посредовање

Digitally signed by
Srdan Stojiljković
100075131-210796
7880058
Date: 2019.12.25
14:03:53 +01'00'





Број: 5331

Датум: 26.06.2019.год.

Пројектни биро "Маринко"

Ћирила и Методија 15/14

Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова

ЈКП "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву Пројектног бироа "Маринко" Ћирила и Методија 15/14, Стара Пазова број 03/2019-1 од 17.06.2019. године, заведеног у "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова под бројем 5087 од 18.06.2019. године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 63/18 и 31/19) Водовод и канализација ј.п. Стара Пазова, након увида у ситуациони план и расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

- доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено - пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова у улици Ћирила и Методија бр. 44 - 46, и то:
- 1. У улици Ћирила и Методија постоји изграђена водоводна (ПВЦ 200 и 110 мм) и канализациона мрежа (ПВЦ 400 мм).
- 2. За постојећи објекат постоје прикључци на водоводну мрежу профилом ф100 за потребе противпожарне заштите, профилом ф40 за санитарне потребе пословног простора-локала и профилом ф50 за санитарне потребе стамбеног простора, за сваку намену предвидети посебно мерење. За планирању доградњу (нову Ламелу поновити структуру прикључака)
- 3. У објекту предвидети одвојене мреже за санитарну потрошњу (пословни и стамбени део) и за хидрантску мрежу.
- 4. "Водовод и канализација" ј.п. не гарантује потребан притисак те предвидети уређаје за повишење притиска. Уређаји за повишење притиска **не могу се прикључити директно** на водоводну мрежу.
- 5. Сваки стан и сваки локал мора имати свој контролни водомер. Водомери морају бити доступни за несметано читавање
- 6. Прикључак на уличну канализацију употребљених вода (Ф.К.) по могућству користити постојећи.
- 7. Квалитет испуштених вода мора бити у складу са Одлуком о одвођењу атмосферских и отпадних вода ("Сл.лист општина Срема" бр. 17/15, 21/16 и 9/17).
- 8. Прикључење гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. вршити преко таложника и одговарајућег сепаратора (одвајача) масти и уља.
- 9. Да се атмосферске воде одведу у постојећу кишну канализацију уз саобраћајницу у улици Ћирила и Методија.

Напред наведени технички услови служе подносиоцу захтева за издавање Локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено - пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова.



ДИРЕКТОР

[Signature]
Маст.инж.млађ. Милош Грковић



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-197985-19

АС ГРАДЊА 2016 ДОО

Ваш број:

ПАРТИЗАНСКА бр. 67А

Рума, 01.07.2019

22300 СТАРА ПАЗОВА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу бр. 2501 на К.О. Стара Пазова, за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено пословни објекат спратности П+4+Пк у Старој Пазови, Ћирила и Методија

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-197985-19, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу бр. 2501 на К.О. Стара Пазова, за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено пословни објекат спратности П+4+Пк и Старој Пазови, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: становање и пословање

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места: на лако приступачном месту у улазу вишепородичног стамбеног-пословног објекта, обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места

типа МОММ-9 и 1 металног ормана мерног места типа МОММ-3. Димензије металних ормана мерног места су дате ниже:

МОММ-9: 900 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

МОММ-3: 300 мм x 1950 мм x 220 мм (ширина x висина x дубина)

У улазу предметног објекта се уграђује комбинација ормана: МОММ-9 (4ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 35 станова и 1 пословног простора и МОММ-3 (1 ком.) - за мерење утрошене електричне енергије 1 заједничке потрошње.

На спољној фасади објекта обезбедити простор за смештај ормана мерног места типа ПОММ-1 за хидроцел.

Димензије ормана мерног места ПОММ-1 су:

ПОММ-1 320 мм x 665 мм x 235 мм (ширина x висина x дубина)

Предвидети место за монтажу КПК-1 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 (обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-2 типа ЕВ-2П (1 ком) димензија 640 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта и обезбедити одговарајући отвор за пролаз каблова до ормана мерног места типа МОММ-9 и МОММ-3(обавеза странке).

Предвидети место за монтажу КПК-3 типа ЕВ-1П (1 ком) димензија 440 x 770 x 165 mm (ширина x висина x дубина) на спољној фасади будућег објекта за прикључење ПОММ-1 (обавеза странке).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) сваког од стана или локала у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека до 16 mm² (уобичајени пресек је 6 mm²) одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у постојећој МБТС 20/0,4 kV "М. ТИТА 1" (2 нова НН извода на које се увезују прикључни кабловски водови).

Опис прикључка до мерног места: Предвидети да се са НН сабирница у МБТС 20/0.4 kV "М. ТИТА 1" до КПК на фасади објекта, поред улаза у стамбени простор, по важећим техничким прописима положи по један кабловски вод типа (1 kV PP00-A 4x150 mm²) - укупно 2 кабловска вода. Да би се омогућила изградња нових нисконапонских кабловских водова потребно је у постојећим и новим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Од КПК-а до комбинације металних ормана мерног места тип МОММ-9 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, положити кабловски вод 1kV типа PP00-A 4x150 mm². Од КПК до МОММ-3 за заједничку потрошњу у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, положити



Број: 5331

Датум : 26.06.2019.год.

Пројектни биро "Маринко"

Ћирила и Методија 15/14

Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова

ЈКП "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву Пројектног бироа "Маринко" Ћирила и Методија 15/14, Стара Пазова број 03/2019-1 од 17.06.2019. године, заведеног у "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова под бројем 5087 од 18.06.2019. године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 63/18 и 31/19) Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, након увида у ситуациони план и расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

- доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено - пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова у улици Ћирила и Методија бр. 44 - 46, и то:
1. У улици Ћирила и Методија постоји изграђена водоводна (ПВЦ 200 и 110 мм) и канализациона мрежа (ПВЦ 400 мм).
 2. За постојећи објекат постоје прикључци на водоводну мрежу профилом ф100 за потребе противпожарне заштите, профилом ф40 за санитарне потребе пословног простора-локала и профилом ф50 за санитарне потребе стамбеног простора, за сваку намену предвидети посебно мерење. За планирану доградњу (нову Ламелу поновити структуру прикључака)
 3. У објекту предвидети одвојене мреже за санитарну потрошњу (пословни и стамбени део) и за хидрантску мрежу.
 4. "Водовод и канализација" ј.п. не гарантује потребан притисак те предвидети уређаје за повишење притиска. Уређаји за повишење притиска **не могу се прикључити директно** на водоводну мрежу.
 5. Сваки стан и сваки локал мора имати свој контролни водомер. Водомери морају бити доступни за несметано читавање
 6. Прикључак на уличну канализацију употребљених вода (Ф.К.) по могућству користити постојећи.
 7. Квалитет испуштених вода мора бити у складу са Одлуком о одвођењу атмосферских и отпадних вода ("Сл.лист општина Срема" бр. 17/15, 21/16 и 9/17).
 8. Прикључење гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл. вршити преко таложника и одговарајућег сепаратора (одвајача) масти и уља.
 9. Да се атмосферске воде одведу у постојећу кишну канализацију уз саобраћајницу у улици Ћирила и Методија.

Напред наведени технички услови служе подносиоцу захтева за издавање Локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено - пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парц.бр. 2501 к.о. Стара Пазова.

ДИРЕКТОР

Маст.инж.млађ. Милош Грковић

кабловски вод 1kV типа PP00-A 4x50. mm². У КПК поставити НВ осигураче одговарајуће називне струје за заштиту кабла од кратког споја. Од КПК до комбинације металних ормана мерног места обезбедити несметан простор за пролаз каблова (обавеза странке).

За везу између КПК-ова по важећим техничким прописима положити један кабловски вод типа (1 kV PP00-A 4x150 mm²) чиме ће се обезбедити напајање противпожарног прикључка за напајање хидроцела. Од КПК до ПОММ-1 у гибљивом цреву по важећим техничким прописима, поставити кабловски вод типа 1kV PP00-A 4x16mm².

КПК за противпожарни прикључак обележити црвеном косом линијом. Све МОММ- ове, КПК-ове и каблове прописно обележити.

Опис мерног места: У улазном ходнику, тј. на лако приступачном месту заштићеном од снега, кише и сунца, у приземљу будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта обезбедити простор за смештај 4 метална ормана мерног места типа МОММ-9(за 9 мерних уређаја), у које се смештају мерни уређаји за станове и пословни простор и 1 ормана мерног места типа МОММ-3 (за 3 мерна уређаја) у који се смешта мерни уређај за заједничку потрошњу. Врата МОММ су метална и закључавају се типском бравицом надлежне ЕД са отворима у нивоу бројила за визуелну контролу стања бројила и стања осигурача. Конструкције МОММ се могу међусобно повезивати. Орман се монтира тако да се дно МОММ код свих изведби налази на висини 0,5м од тла. У зиду грађевинског објекта (улазни ходник,) потребно је предвидети отвор за смештај одабраног МОММ. Димензије отвора у зиду (дужина и ширина) треба да су веће за 10цм од одговарајућих димензија примењеног МОММ, док је потребна дубина 220мм.

Вишак слободног простора у отвору зида (по ширини и дужини) се попуњава пурпен пеном или се малтерише. Известити везу од уземљивача до ПЕ сабирнице металног ормана мерног места.

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места станова (4xМОММ-9):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	35	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Пословни простор	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		36				

Размештај мерних и заштитних уређаја орману мерног места заједничке потрошње (МОММ-3):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Размештај мерних и заштитних уређаја у орману мерног места за противпожарни прикључак (ПОММ-1):

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	хидроцел	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		1				

Мерни уређај: Бројила активне електричне енергије су двотарифна. Сва трофазна бројила су тросистемска, а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, опсега 5(10)->40 А. У нови орман мерног места тип МОММ- за колективно мерење уградити потребан број *трофазних мултифункционалних бројила активне енергије* за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и одговарајуће *главне аутоматске осигураче за свако од бројила према горњој табели*.

- За противпожарни прикључак у нови орман мерног места тип ПОММ-1 уградити **трофазно мултифункционално бројило активне енергије** за директни прикључак (3x230/400V, 100А, класа 2, са интегрисаним уклопним сатом и релејним излазом тарифе, са ЛЦД дисплејом и могућношћу локалне комуникације и програмирања) и **главне аутоматске осигураче од 16 А**.

Заштитни уређаји: ЗУДС - заштитни уређај диференцијане струје.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

израду документације за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем, *Marin*



Директор

Marin
Марин Драган, дипл. инг. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-9550/19
Дана 24.06.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Пројектни биро "МАРИНКО",
Стара Пазова, ул. Ћирила и Методија бр.15/14

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 60, 61, 62, 63 и 64 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Пројектни биро "МАРИНКО", из Старе Пазове, ул.Ћирила и Методија бр.15/14, број захтева 03/2019-6 од 17.06.2019.год. у поступку израде урбанистичког пројекта за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк, на кат.парцели бр. 2501 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду урбанистичког пројекта за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк на кат.парцели бр. 2501 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија, инвеститора „АС ГРАДЊА 2016“ доо из Старе Пазове, ул. Партизанска бр.67а. У вези израде овог урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применили мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За пословни објекат у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1720,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 50/18, 95/18 и 38/19).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
начелник полиције
Степан Пејић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-298709/1-2019

ДАТУМ: 26.06.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Projekt biro MARINKO

**Ћирила и Методија бр.15/14,
22300 Стара Пазова**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ВЕЗА: 03/2019-5**

Поступајући по захтеву број од 03/2019-5 од 17.06.2019. а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката** Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За изградњу Урбанистичког пројекта за доградњу стамбено-пословног објекта уз постојећи стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк на катастарској парцели број 2501 к.о. Стара Пазова. Укупан број станова дограђеног објекта је 35 и 1 локал, што са постојећим објектом чини 66 станова и 2 локала.

Објекат који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже СтараПазова. Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за

телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуштима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

(место прикључења на оптичку мрежу се налази у окну број 17 у улици Ћирила и Методија број 11, прикључење на бакарну мрежу није могуће)

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изградити приводно ТТ окно димензија (1x1x1)m на зеленој површини на граници парцеле са јавном површином. Од приводног ТТ окна изградити кабловску канализацију полагањем посебне цеви минималног пречника 40mm до ормана за телекомуникације сваког објекта / РЕК соба. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16mm).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, (моб. тел. 064/614-1332) и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Прилог:

-Ситуација трасе кабла



Gas-fero

A.D.



"Projekt biro Marinko" d.o.o.
Dositejeva 12
22300 Stara Pazova

000-2/19.
28.06.2019.

Na osnovu zahteva br. 03/2019-4 od 17.06.2019. godine

PREDMET: Izdavanje uslova za priključenje poslovno-skladišnog objekta na gasovodnu infrastrukturu i lokacijskih uslova za izradu Lokacijske dozvole

Poštovana gospodo,

Na osnovu zahteva br. 03/2019-4 od 17.06.2019. godine . za izdavanje lokacijskih uslova dajemo Vam uslove za izradu Urbanističkog projekta i priključenje na gasovodnu mrežu i dogradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4+Pk na kat. parc. 2501 k.o. Stara Pazova, u ulici Ćirila i Metodija bb, investitora "AS GRADNJA 2016" doo, ulica Partizanska br. 67a, Stara Pazova

Prizemlje objekta je po nameni stambeno-poslovno, odnosno 1 lokal i ulaz u stambeni deo objekta. Od prvog sprata do potkrovlja zastupljeno je samo stanovanje, odnosno 35 stanova na svim etažama dograđenog objekta.

Energetski subjekt "GAS-FEROMONT" A.D. Stara Pazova prema situacionom planu Projekt biro Marinko doo iz Stare Pazove i Pravilnika o uslovima za nesmetanu i **bezbednu** distribuciju prirodnog gasa pritiska do 16 bara objavljenog u "Sl. glasniku RS", br. 86/2015. **propisuje** da se Lokacijski uslovi izrade pod sledećim uslovima

- da minimalno dozvoljeno paralelno vođenje podzemnih instalacija u odnosu na PE distributivnu gasnu mrežu iznosi 0,40 m, a ukrštanje minimalno 0,20 m računajući od spolnje ivice instalacije,
- da minimalno paralelno rastojanje građevinskih objekata od gasovoda, računajući od temelja objekta, iznosi 1 m, pod uslovom da ne ugrožava stabilnost gasovoda.
- da se objekti ne mogu graditi preko PE gasovoda.

Energetski subjekt "GAS-FEROMONT" A.D. Stara Pazova bi priključenje zgrade višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Pk izvršio na DGM PE 160 u ulici Ćirila i Metodija na k.p. br. 440, zatim bi sa tog uličnog voda izgradio priključak PE 25 sa RS G-25T kapaciteta $Q_{max} = 40m^3/h$ gasa – koja bi bila postavljena u metalni ormarić na spoljašnji zid pored ulaza u okviru predmetne kat. parc. br. 2501 k.o. Stara Pazova za navedeni objekat.

Od regulacione stanice (RS) bi se izgraili nemerani delovi gasnih instalacija do mernih stanica (MS – kom 36) u hodniku objekta ispred svake stambene jedinice (stana) ulici Ćirila i Metodija u Staroj Pazovi.

Savet Agencije za energetiku Republike Srbije, na 332. sednici od 19.04.2016. godine, doneo je odluku o donošenju Metodologije za određivanje troškova priključenja na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa. (Odluka je objavljena u „Službenom glasniku R.S“, broj 42/16. godine).

Grupni priključak, u smislu ove metodologije, je priključak višespratnog objekta kolektivne stanogradnje na distributivnu mrežu radnog pritiska $p < 6$ bar. Ovaj priključak se gradi od najbliže tačke na distributivnoj mreži u kojoj je priključenje tehnički i pravno moguće, do regulacionog uređaja za objekat u celini i dalje od regulacionog uređaja ka dva ili više kućnih mernih setova. Troškovi priključenja grupnim priključkom iskazuju se po kućnom mernom setu (u daljem tekstu: KMS).

Vrednost Grupnog gasnog priključaka višespratnog objekta kolektivne stanogradnje na distributivnu mrežu radnog pritiska $p < 6$ bar, po mernom setu (u daljem tekstu: MS) iznosi 58.875,00 din. bez PDV-a.

Projekat unutrašnjih gasnih instalacija izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije ("Sl. list SRJ", br. 20/92 i 33/92).

Za svaki pojedinačni stan izvodi se unutrašnja gasna instalacija za potrebe snabdevanja gasom. Izvodi se razvodni gasovod od mernog seta do gasnih trošila – fasadnog gasnog kotla za svaku stambenu jedinicu. Gas se uzima sa merne stanice MS G4 sa pritiskom od 22 mbar. Merna stanica je locirana na zidu u hodniku objekta ispred stambene jedinice, prema uslovima nadležnog distributera. Razvod gasa se vodi do trošila najkraćom trasom, uzimajući u obzir ostale instalacije.

Izvođač je obavezan da po dobijanju dozvole za izgradnju objekta, a pre početka iskopa rova, obezbedi potpunu zaštitu postojeće PE distributivne gasne mreže i prilagoditi svoju trasu u odnosu na gasovod u skladu sa izdatim uslovima.

Ovi tehnički uslovi se izdaju radi izrade Urbanističkog projekta, Lokacijske dozvole i dobijanja dozvole za izgradnju objekta.

Za informaciju o lokaciji gasovoda obratiti se katastru podzemnih instalacija Stara Pazova.

GAS-FEROMONT A.D.
Bukovodilac sektora tehničkih poslova
Đuro Mehešanović, inž. maš





Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ ј.п.
Стара Пазова, Змај Јовина б.б.
Регистар Привредних субјеката БД 53835/2005
Матични број: 08591148; шифра делатности 38.11
ПИБ: 100537204
Ерсте банка ад. Нови Сад, текући рн.бр 340-3890-94

БРОЈ: 307/52
ДАНА: 05.08.2019. год.

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO
Ćirila i Metodija 15/14
Stara Pazova

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк на кат. парцели к.о. 2501 к.о. Стара Пазова

"Јавно комунално предузеће ЧИСТОЋА", Змај Јовина бб, Стара Пазова, по захтеву Пројект биро Маринко из Старе Пазове, а на основу Статута "Јавног комуналног предузећа ЧИСТОЋА", Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018), издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

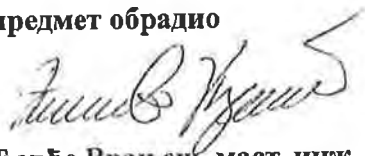
за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк на кат. парцели к.о. 2501 к.о. Стара Пазова

За потребе Инвеститора АС ГРАДЊА 2016, Партизанска бр.67а, Стара Пазова, издају се следећи технички услови:

1. Предмет ових услова је израда Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк на кат. парцели к.о. 2501 к.о. Стара Пазова,
2. Прикључак на главну саобраћајницу са предметне катастарске парцеле на којој је лоциран објекат треба да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива,
3. Имајући у виду да се ради о пословном објекту, потребно је да прикључак омогући укључивање теретног возила, и при томе треба имати у виду максималне димензије осовинског оптерећења теретног возила са прикључним возилом које су дефинисане Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају,
4. Прикључак на локалну саобраћајницу планирати као улазно/излазни,
5. Обратити пажњу на бициклистички и пешачки саобраћај саобраћај.

Напред наведени Технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк на кат. парцели к.о. 2501 к.о. Стара Пазова.

предмет обрадио



Ђорђе Врањес, маст. инж. саобраћаја

ДИРЕКТОР

Јовица Гагарица



projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	AS GRADNJA 2016 doo ul.Partizanska br.67 Stara Pazova
Objekat:	Dogradnja višeporodično stambeno-poslovnog objekta, P+4+Pk ul. Ćirila i Metodija br.46. kat. parc. br. 2501 , k.o. Stara Pazova
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-IDEJNO REŠENJE
Za građenje/izvođenje radova:	Izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta, P+4+Pk
Projektant:	SR "TEHNO PROJEKT" ul. Ćirila i Metodija br.15, Stara Pazova
Odgovorno lice projektanta:	
Pečat:	Potpis:
	
Glavni projektan:	Željko Radanović, dipl.ing.grad. Br. licence. 311 6019 03
Lični pečat:	
	
Broj tehničke dokumentacije:	GP- 039/19
Mesto i datum:	Stara Pazova, V.2019.godine

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

AS GRADNJA 2016 doo

ul. Partizanska br.67

Stara Pazova

Objekat:

Dogradnja višeporodično stambeno-poslovnog objekta, P+4+Pk

ul. Ćirila i Metodija br.46.

kat. parc. br. 2501 , k.o. Stara Pazova

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR-IDEJNO REŠENJE

Naziv i oznaka dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/izvođenje radova:

Izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta, P+4+Pk

Pečat i potpis:

Projektant:

SR "TEHNO PROJEKT"

ul. Ćirila i Metodija br.15, Stara Pazova

Pečat i popis:

Odgovorni projektant:

Željko Radanović, dipl.ing.građ.

Br. licence. 311 6019 03

Broj tehničke dokumentacije:

GP- 039/19

Mesto i datum:

Stara Pazova, V 2019.godine

TEHNO PROJEKT
Stara Pazova



projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

1.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

1.1.	Naslovna strana IDEJNOG REŠENJA
1.2.	Sadržaj glavne sveske IDEJNOG REŠENJA
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
01	Situacioni plan
02	Osnova prizemlja
03	Presek 1-1
04	fasade

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana. 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 I odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekta, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA za dogradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta P+4+Pk , ul. Ćirila i Metodija br.46, Stara Pazova na kat. parc. br. 2501 k.o. Stara Pazova, investitora AS GRADNJA 2016 doo iz Stare Pazove, ul. ul.Partizanska br.67 određuje se:

Željko Radanović, dipl.ing.građ.

Br. licence. 311 6019 03

Projektant:

SR" TEHNO PROJEKT" Stara Pazova,
Ćirila i Metodija br.15

Odgovorno lice:

Marina Marinko



Marina Marinko

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		Stara Pazova	
Projekt:		List:	Rev:
GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		Broj: GP-039/19	

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant na dogradnji višeporodično stambeno-poslovnog objekta P+4+Pk, ul. Ćirila i Metodija br.46, Stara Pazova na kat. parc. br. 2501 k.o. Stara Pazova, investitora AS GRADNJA 2016 doo iz Stare Pazove, ul. ul.Partizanska br.67

ŽELJKO RADANOVIĆ, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

da su prilikom izrade idejnog rešenja primenjeni i poštovani važeći tehnički propisi, normativi i standardi iz oblasti građevinarstva.

Za arhitektonski deo,
odgovorni projektant :

Željko Radanović, dipl.ing.građ.

Broj licence:

311 6019 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

GP-039/19

Mesto i datum:

V 2019. godine, Stara Pazova



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жељко М. Радановић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1804954312505

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 6019 03



У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/368583
Београд, 19.12.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Жељко М. Радановић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

311 6019 03

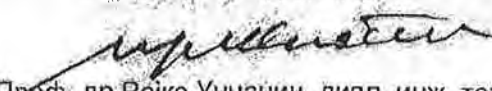
за

одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката
високоградње

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.12.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	slobodno – stojeći objekat	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta: Dogradnja stambenog objekta: Pneto = 2534.30 m2 Pbruto =2987.75 m2	Klasifikaciona oznaka: 123002 – POSLOVNI PROSTOR 17% 112222 - STAMBENI PROSTOR 83%
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
Mesto:	Stara Pazova	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	2501 ko. Stara Pazova	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na elektro mrežu	Dogradnja MBTS	
Priključak na vodovodnu mrežu	- instalacija vode za hidrantsku mrežu Ø100 - instalacija vode za lokale Ø 40 - instalacija vode za stanove Ø 50	

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

TEHNIČKI OPIS

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

LOKACIJA

Na katastarskoj parceli br. 2501, k.o. Stara Pazova, a prema zahtevu investitora potrebno je uraditi investiciono-tehničku dokumentaciju, odnosno projekat za građevinsku dozvolu.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Višeporodično stambeno-poslovni objekat se sastoji od 35 stambene jedinice koje se prostiru na prvom, drugom, trećem, četvrtom spratu i potkrovlju i poslovnog prostora koja se nalaze u prizemlju i ukupno 78 uslobnih-parking mesta. Od toga 33 parking mesta je u sklopu prve zgrade a 45 u sklopu predmetne zgrade.

U **prizemlju** od zajedničkog prostora: ulazni deo stambenog prostora i pomoćna prostorija – prostor ispod stepeništa, od poslovnog dela objekta : poslovni prostor, toilet i dve ostave,

Na **spratuma i potkrovlju se nalazi po sedam stambenih jedinica.**

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Budući objekat se fundira AB temeljnoj ploči. Dubina fundiranja objekta mereno od površine terena iznosi minimalno 1.40 m, odnosno do kote čvrstog tla. Konstruktivni sistem je predviđen sa AB nosećim stubovima i zidovima, a međuspratne tavanice se izvode od armiranog betona debljine 20cm. U okviru AB stepenišnog jezgra pozicioniran je otvor za potencijalnu ugradnju lifta. Lift se ne izvodi u ovoj fazi izgradnje i kao takav nije predmet ovog projekta. Fasadni zidovi objekta se izvode od giter blokova debljine 25 cm, a unutrašnji od giter blokova 19cm i opeke 12cm, sa armirano-betonskim vertikalnim i horizontalnim serklažima. Krovna konstrukcija je drvena, nagiba 26°. Krov je pokriven crepom, a okviru krovne površine nalaze se crepovi sa ugrađenim snegobranom. Odvodjenje atmosferske vode sa krova predviđeno je horizontalnim i vertikalnim olucima na okolnu zelenu površinu. Podovi su zavisno od namene prostorije pokriveni keramikom, parketom ili drugim materijalom po izboru investitora. Objekat sadrži potrebne slojeve termo, hidro i zvučne izolacije. Ugrađivanje termoizolacionih materijala i drugih relevantnih elemenata potrebno je izvesti u svemu prema *Elaboratu energetske efikasnosti*. Unutrašnji prostor dobija prirodno svetlo putem prozora, a celokupna stolarija se izrađuje od PVC materijala

Izolaciju na fasadi izvesti materijalima klase zapaljivosti A (npr. kamena vuna), ili materijalima klase zapaljivosti B1 (npr. stiropor klase B1) uz vertikalne prekide širine min. 50cm na max. rastojanju 20m, i horizontalne prekide visine min. 20cm postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) izvedene od materijala klase A1 (kamene vune) uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama. U okviru centralnog stepeništa na poslednjem spratu je potrebno da se postavi prozor na otvaranje - npr. polugom na "kip".

Zagrevanje objekta se vrši na električnu energiju (termoakumulacione peći) ili drugim načinima koje će investitor naknadno definisati. Ventilacija objekta će se vršiti prirodnim putem preko prozora i vrata, a u pojedinim prostorijama je potrebno obezbediti kanale za prinudnu ventilaciju. U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije jake i slabe struje, u svemu prema propisu za pomenute vrste instalacija.

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA

Stambeni deo objekta-zajednički prostor : PRIZEMLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni deo stambenog prostora	m2	11.24
02. Pomoćna prostorija-prostor ispod stepeništa	m2	4.76
Ukupno :	m2	16.00 m2

Pneto zajednički prostor - prizemlja: 16.00 m2

Poslovni deo objekta - poslovni prostor " A " : PRIZEMLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Poslovni prostor	m2	346.59
02. Poslovni prostor	m2	46.97
03. Toalet	m2	2.24
04. Ostava	m2	3.20
05. Ostava	m2	3.00
Ukupno :	m2	402.00 m2

Pneto poslovni prostor " A " objekta: 402.00 m2

Pneto prizemlja: 418.00 m2

Pbruto prizemlja: 470.45. m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

Stambeni deo objekta-zajednički prostor : TIPSKI SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Stepenište	m2	12.46
02. Hodnici	m2	35.59
Ukupno :	m2	48.05 m2

Pneto zajednički prostor - prizemlja: 48.05 m2

Stambeni deo objekta - stan 1, 8, 15 i 22, : TIPSKI SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	8.51
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	36.03
03. Soba	m2	13.83
04. Soba	m2	14.16
05. Toalet za goste	m2	1.74
06. Kupatilo	m2	5.19
07. Terasa	m2	7.21
Ukupno :	m2	86.67m2

Pneto stan1, 8, 15, 22: 86.67m

Stambeni deo objekta - stan 2, 9, 16 i 23: TIPSKI SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	13.00
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	28.32
03. Ostava	m2	2.05
04. Kupatilo	m2	4.13
05. Soba	m2	8.88
06. Soba	m2	9.21
07. Terasa	m2	4.41
Ukupno :	m2	70.00m2

Pneto stan 2, 9, 16 i 23 : 70.00m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

Stambeni deo objekta - stan 3, 10, 17 i 24: TIPSKE SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	32.92
02. Ostava	m2	2.12
03. Kupatilo	m2	5.11
04. Soba	m2	8.23
05. Soba	m2	10.69
06. Terasa	m2	4.20
Ukupno :	m2	63.27m2

Pneto stan 3, 10, 17, 24 i 31: 63.27m2

Stambeni deo objekta - stan 4, 11, 18 i 25: TIPSKE SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	4.19
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	19.22
03. Kupatilo	m2	4.53
04. Soba	m2	9.00
05. Terasa	m2	3.23
Ukupno :	m2	40.17m2

Pneto stan 4, 11, 18 i 25: 40.17m2

Stambeni deo objekta - stan 5, 12, 19 i 26 : TIPSKE SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	4.25
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	18.00
03. Kupatilo	m2	4.52
04. Soba	m2	9.00
05. Terasa	m2	4.52
Ukupno :	m2	40.17m2

Pneto stan 5, 12, 19 i 26: 40.29m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

Stambeni deo objekta - stan 6, 13, 20 i 27 : TIPSKI SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija	m2	20.47
02. Kuhinja	m2	3.45
03. Soba	m2	8.05
04. Soba	m2	10.32
05. Kupatilo	m2	3.96
06. Terasa	m2	3.90
Ukupno :	m2	50.15m2

Pneto stan 6, 13, 20 i 27 : 50.15m2

Stambeni deo objekta - stan 7, 14, 21 i 28: TIPSKI SPRAT (4 ETAŽE)

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	17.63
02. Kupatilo	m2	3.58
03. Terasa	m2	3.45
Ukupno :	m2	24.66m2

Pneto stan 7, 14, 21 i 28: 24.66m2

Pneto tipskog sprata (4 etaže): 423.26 m2
Pbruto tipskog sprata (4 etaže): 503.46 m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt" Stara Pazova		List:	Rev:
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

Stambeni deo objekta-zajednički prostor : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Stepenište	m2	12.46
02. Hodnici	m2	16.25
Ukupno :	m2	48.05 m2

Pneto zajednički prostor - potkrovlje: 48.05 m2

Stambeni deo objekta - stan 29 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	8.51
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	36.03
03. Soba	m2	13.83
04. Soba	m2	14.16
05. Toalet za goste	m2	1.74
06. Kupatilo	m2	5.19
07. Terasa	m2	7.21
Ukupno :	m2	86.67m2

Pneto stan 29: 86.67m2

Stambeni deo objekta - stan 30: POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	13.00
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	28.32
03. Soba	m2	2.05
04. Soba	m2	4.13
05. Toalet za goste	m2	8.88
06. Kupatilo	m2	9.21
07. Terasa	m2	4.41
Ukupno :	m2	70.00m2

Pneto stan 30: 70.00m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

Stambeni deo objekta - stan 31 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	32.92
02. Ostava	m2	2.12
03. Kupatilo	m2	5.11
04. Soba	m2	8.23
05. Soba	m2	10.69
06. Terasa	m2	4.20
Ukupno :	m2	63.27m2

Pneto stan 31: 63.27m2

Stambeni deo objekta - stan 32 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	4.19
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	19.22
03. Kupatilo	m2	4.53
04. Soba	m2	9.00
05. Terasa	m2	3.23
Ukupno :	m2	40.17m2

Pneto stan 32: 40.17m2

Stambeni deo objekta - stan 33 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor	m2	4.25
02. Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	18.00
03. Kupatilo	m2	4.52
04. Soba	m2	9.00
05. Terasa	m2	4.52
Ukupno :	m2	40.29m2

Pneto stan 33: 40.29m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova			
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA	Broj: GP-039/19	

Stambeni deo objekta - stan 34 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija	m2	20.47
02. Kuhinja	m2	3.45
03. Soba	m2	8.05
04. Soba	m2	10.32
05. Kupatilo	m2	3.96
06. Terasa		3.90
Ukupno :	m2	50.15m2

Pneto stan 34: 50.15m2

Stambeni deo objekta - stan 35 : POTKROVLJE

NAMENA PROSTORIJE	JEDINICA MERE (m2)	POVRŠINA
01. Ulazni prostor/ Dnevna soba/trpezarija/kuhinja	m2	17.63
02. Kupatilo	m2	3.58
03. Terasa	m2	3.45
Ukupno :	m2	24.66m2

Pneto stan 35: 24.66m2

Pneto potkrovlja: 423.26 m2

Pbruto potkrovlja: 503.46 m2

Pneto stambenog dela objekta: 2132.30 m2

Pbruto poslovnog dela objekta: 402.00 m2

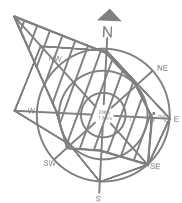
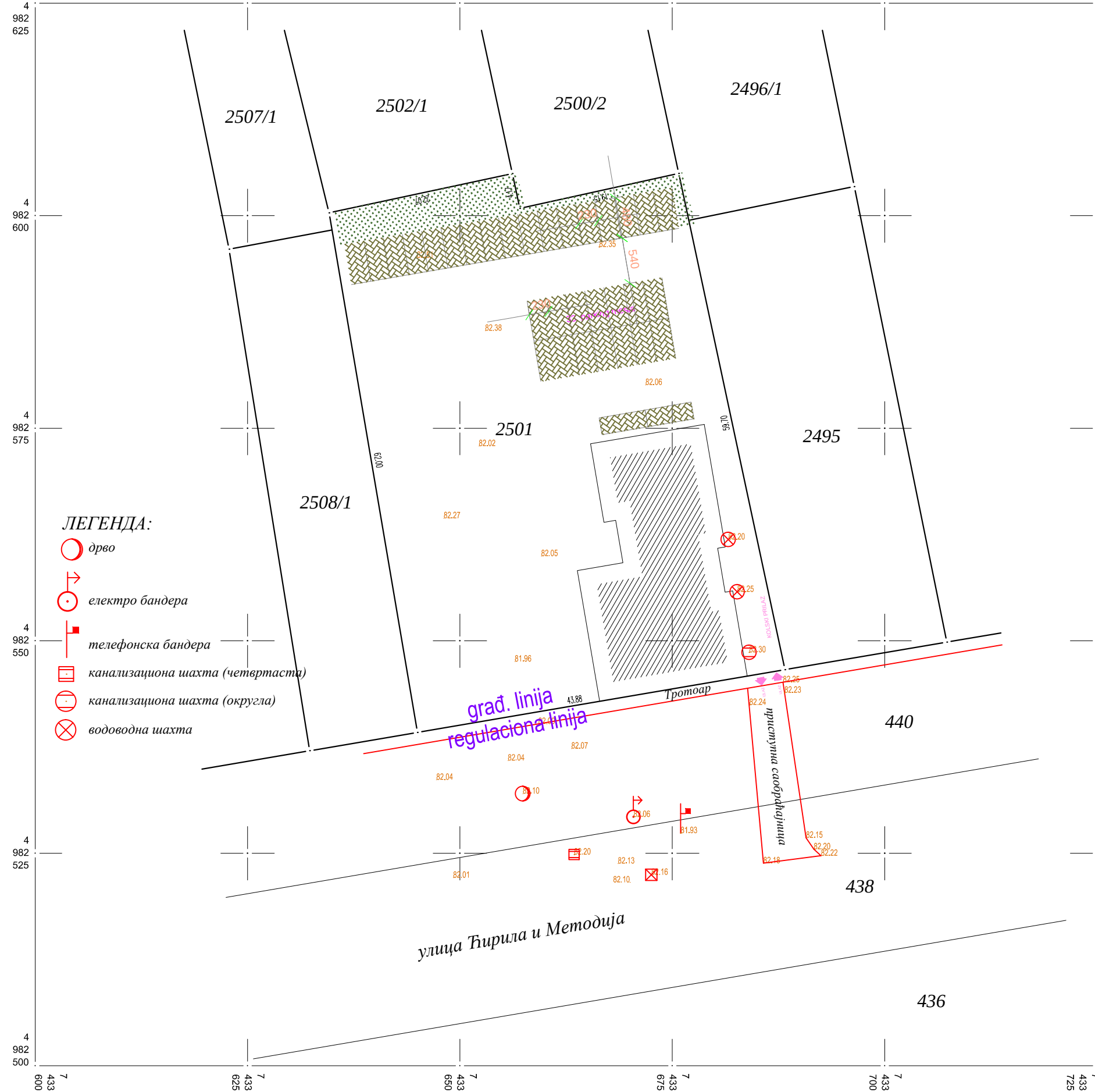
Pneto objekta: 2534.30 m2

Pbruto objekta: 2987.75 m2

projektovanje, izvođenje i nadzor		Tom/Knjiga/Sveska:	
"Tehno projekt"		List:	Rev:
Stara Pazova		Broj: GP-039/19	
Projekt:	GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA		

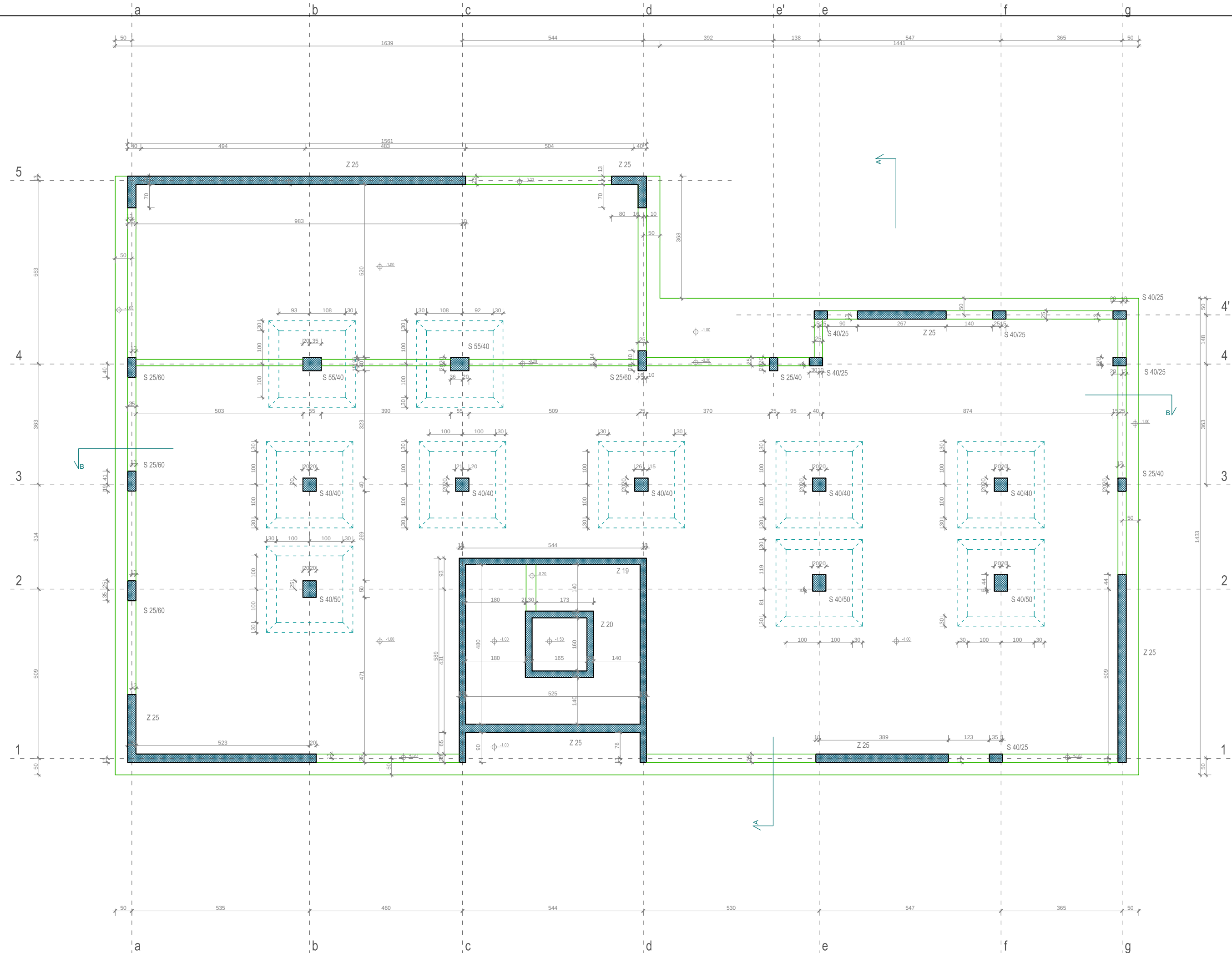
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова



SITUACIJA-POSTOJEĆE STANJE

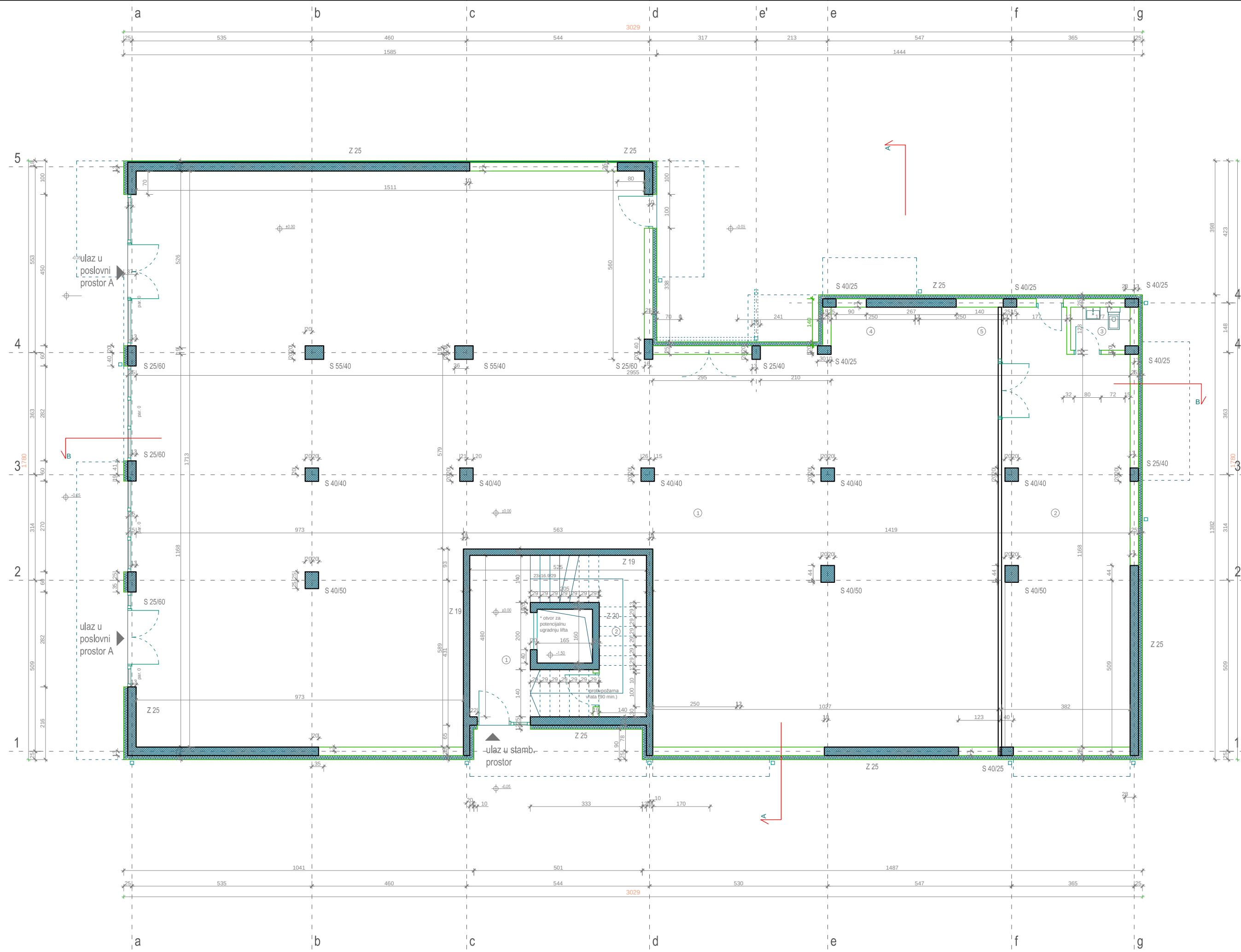
Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora:	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:	"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista:	Nivo:	Razmera:
	SITUACIJA	Kota:	1:500
			01



NAPOMENE:
* Opekari je projektovan prema izlozima i zlatovima investitora u pogledu dimenzija prostora i kvadrature stambenih i poslovnih jedinica
* Visine dimenzije konstrukcijskih elemenata potrebno je preuzeti iz statičkog proračuna
* Sve mere kontrolišati na licu mesta
* Niveli koje unutrašnjih prostora i zidova prikazane su bez zavrtne obrade
* Detalje ugradnje ventilacionih kanala i ostalih prefabrikovanih elemenata potrebno je preuzeti od proizvođača, a radove izvesti prema datim uputstvima
* Prilikom izvođenja ova lita potrebno je konsultovati proizvođača litova radi detaljnih uputstava i radova
* Pre vještjenja iskopu potrebno je izvesti postojed TT kabl od važnosti koji se prostire kroz parcelu, u svemu prema Tehničkim uslovima Telekomu Srbije

OSNOVA TEMELJA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Ćirilica i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-295 e-mail: tezhoproject@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta: IDR	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA TEMELJA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 02



Stambeni dio objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1	Uljani dio stambenog prostora
2	Pomoćna prostorija - prostor ispod stepeništa
neto površina / zajednički prostor	
16.00 m ²	

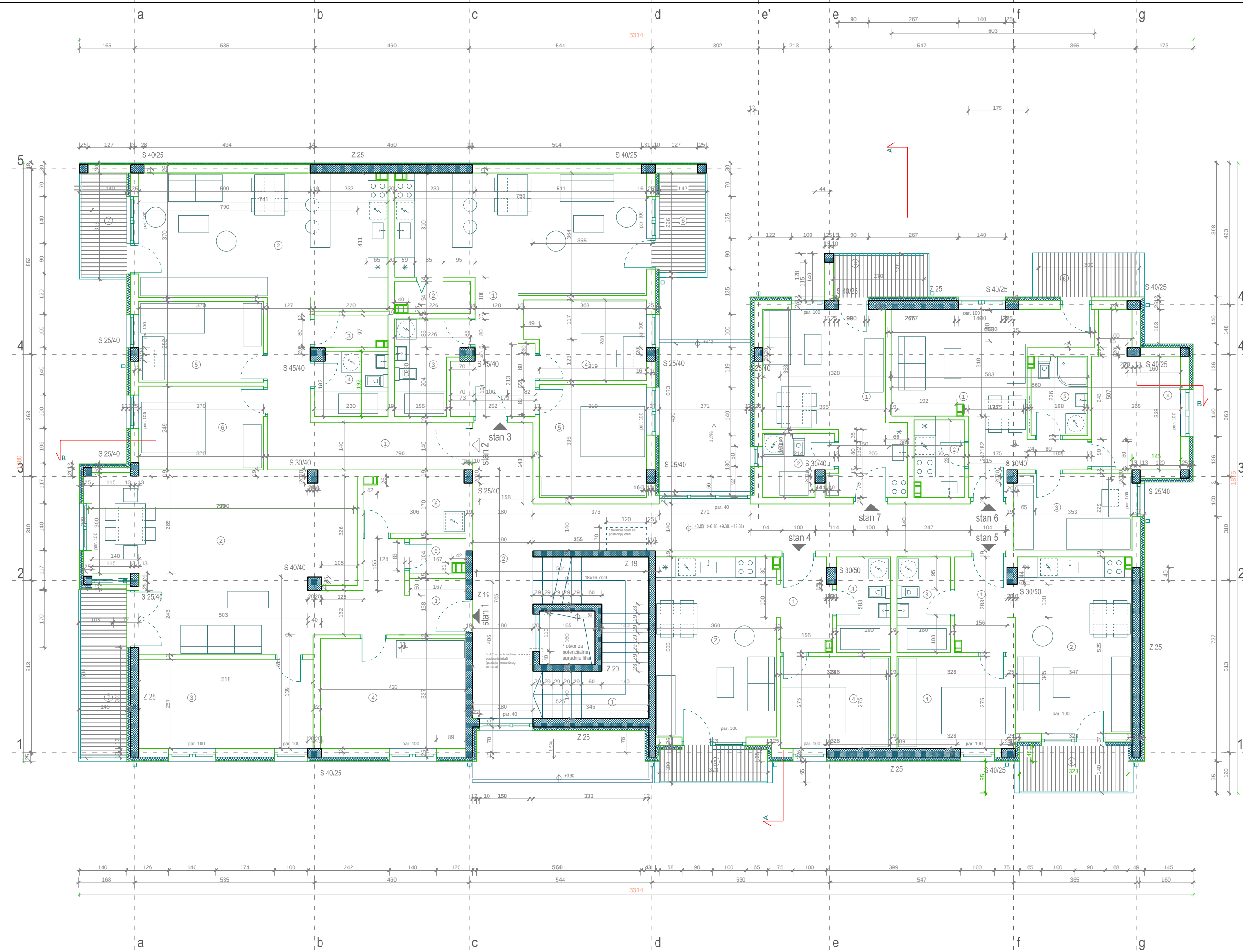
Poslovni dio objekta

Poslovni prostor "A"	
1	Poslovni prostor
2	Poslovni prostor
3	Toalet
4	Osuvana
5	Osuvana
neto površina / pos. prostor "A"	
402.00 m ²	

UKUPNA NETO POKRIVNA PLOŠTA	418.00 m ²
UKUPNA BRUTO POKRIVNA PLOŠTA	470.45 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:		Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista: OSNOVA PRIZEMLJA	Kota:	Crtež: 03



Stambeni deo objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1. Stuparšnica	12.48 m ²
2. Hodnici	35.59 m ²
neto površina / zajednički prostor	48.05 m ²

Stan "4"	
1. Ulazni prostor	4.19 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	19.22 m ²
3. Kupaonica	4.53 m ²
4. Spava	9.00 m ²
5. Terasa	3.22 m ²
neto površina / stan "4"	40.17 m ²

Stan "11"	
1. Ulazni prostor	8.91 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	36.23 m ²
3. Spava	13.33 m ²
4. Spava	14.16 m ²
5. Toalet sa proz.	1.74 m ²
6. Kupaonica	5.19 m ²
7. Terasa	7.21 m ²
neto površina / stan "11"	86.67 m ²

Stan "5"	
1. Ulazni prostor	4.25 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	19.00 m ²
3. Kupaonica	4.50 m ²
4. Spava	9.00 m ²
5. Terasa	4.50 m ²
neto površina / stan "5"	40.25 m ²

Stan "2"	
1. Ulazni prostor	13.00 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	29.32 m ²
3. Otvora	2.05 m ²
4. Kupaonica	4.13 m ²
5. Spava	6.88 m ²
6. Terasa	9.21 m ²
7. Terasa	4.41 m ²
neto površina / stan "2"	70.00 m ²

Stan "6"	
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija	25.47 m ²
2. Kuhinja	3.45 m ²
3. Spava	8.00 m ²
4. Spava	10.30 m ²
5. Kupaonica	3.98 m ²
6. Terasa	3.90 m ²
neto površina / stan "6"	59.15 m ²

Stan "3"	
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	32.82 m ²
2. Otvora	2.12 m ²
3. Kupaonica	5.11 m ²
4. Spava	6.23 m ²
5. Spava	10.89 m ²
6. Terasa	4.20 m ²
neto površina / stan "3"	63.27 m ²

Stan "7"	
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	17.63 m ²
2. Kupaonica	3.98 m ²
3. Terasa	3.40 m ²
neto površina / stan "7"	24.96 m ²

UKUPNA NETO POKRIVNA PLOŠTA STAMBENOG DELOVA	423.20 m ²
UKUPNA BRUTO POKRIVNA PLOŠTA STAMBENOG DELOVA	933.46 m ²

OSNOVA I SPRATA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika:
tehno projekt s.r.

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Naziv investitora:

"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

GP-039/19

Oznaka i naziv dela projekta:

Sifra Projekta: Datum IV 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Zeljko Radanovic, dipl ing grad

Naziv objekta:

Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova

Deo Projekta:

IDR

Tom:

Knjiga:

Projektant:

Zeljko Radanovic, dipl ing grad

Naziv Lista:

OSNOVA I SPRATA

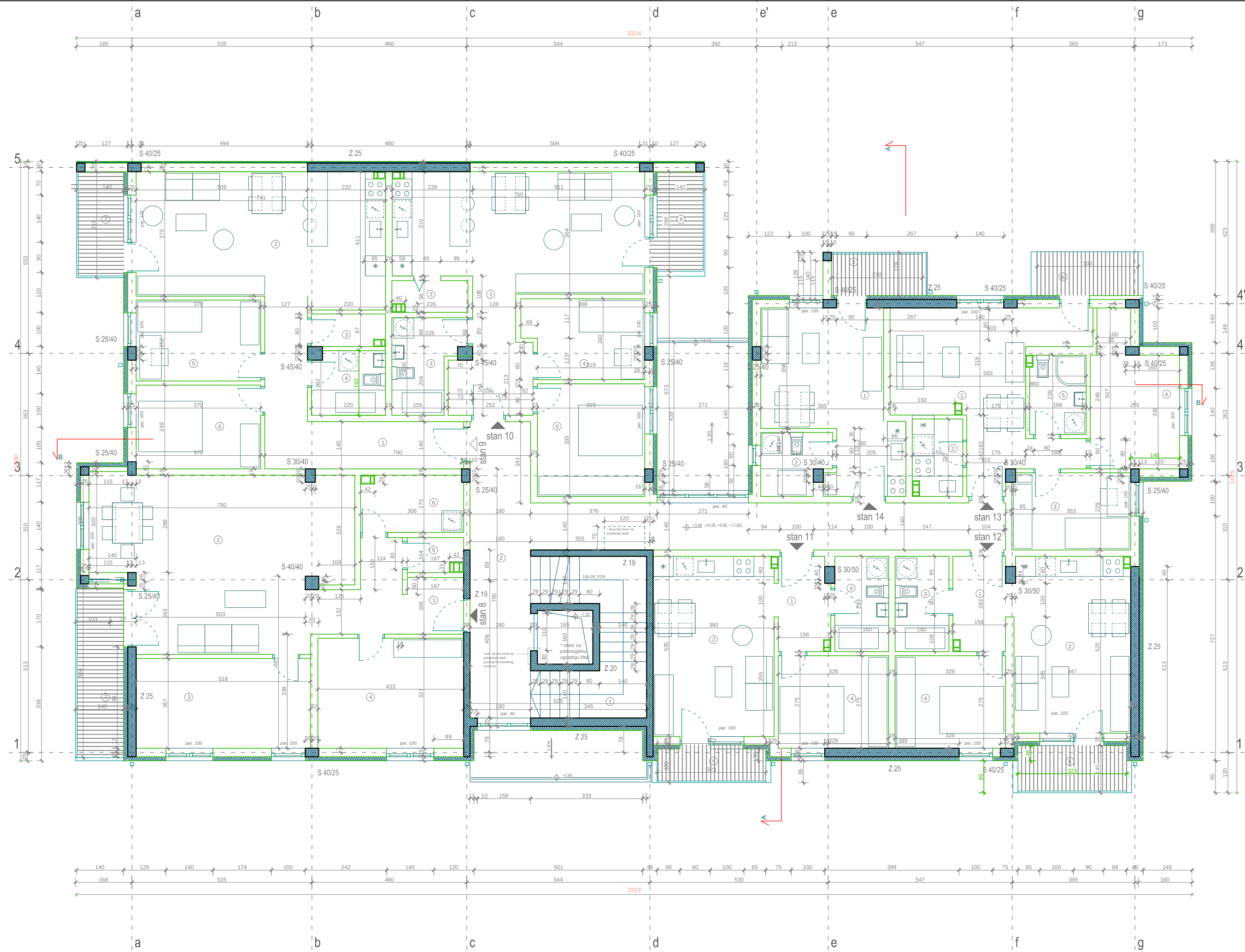
Nivo:

1:100

Kota:

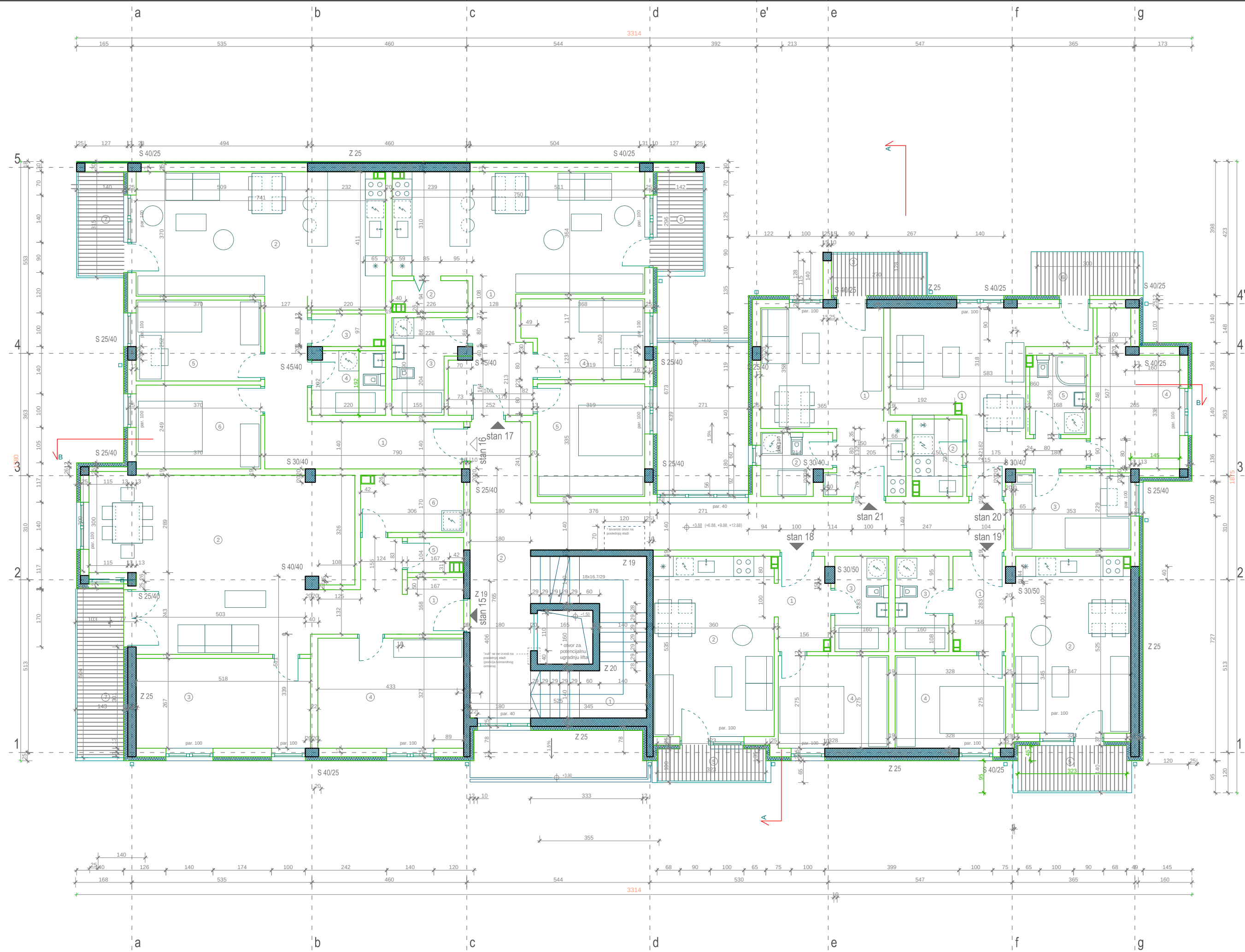
Crtež:

04



OSNOVA II SPRATA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-295 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:		Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista: OSNOVA II SPRATA	Kota:	Crtež: 05



Stambeni dio objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1. Stigarište	12,46 m ²
2. Hodnici	35,59 m ²
neto površina / zajednički prostori	48,05 m ²

Stan "15"	
1. Ulagi prostor	6,51 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	26,07 m ²
3. Soba	13,63 m ²
4. Soba	14,16 m ²
5. Toalet za goste	1,74 m ²
6. Kupatilo	6,19 m ²
7. Terasa	7,21 m ²
neto površina / stan "15"	86,57 m ²

Stan "16"	
1. Ulagi prostor	11,00 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28,32 m ²
3. Odlava	2,05 m ²
4. Kupatilo	4,13 m ²
5. Soba	6,86 m ²
6. Soba	9,27 m ²
7. Terasa	4,41 m ²
neto površina / stan "16"	70,00 m ²

Stan "17"	
1. Ulagi prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	32,52 m ²
2. Odlava	2,12 m ²
3. Kupatilo	5,11 m ²
4. Soba	1,37 m ²
5. Soba	10,69 m ²
6. Terasa	4,20 m ²
neto površina / stan "17"	63,27 m ²

Stan "18"	
1. Ulagi prostor	4,19 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	19,22 m ²
3. Kupatilo	4,53 m ²
4. Soba	9,05 m ²
5. Terasa	3,32 m ²
neto površina / stan "18"	40,17 m ²

Stan "19"	
1. Ulagi prostor	4,29 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	18,40 m ²
3. Kupatilo	4,52 m ²
4. Soba	9,00 m ²
5. Terasa	4,52 m ²
neto površina / stan "19"	40,29 m ²

Stan "20"	
1. Ulagi prostor / dnevna soba / trpezarija	20,47 m ²
2. Kuhinja	3,40 m ²
3. Soba	8,05 m ²
4. Kupatilo	10,32 m ²
5. Soba	3,46 m ²
6. Terasa	3,40 m ²
neto površina / stan "20"	50,15 m ²

Stan "21"	
1. Ulagi prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	17,63 m ²
2. Kupatilo	3,58 m ²
3. Terasa	3,45 m ²
neto površina / stan "21"	24,66 m ²

UKUPNA NETO PLOŠTINA TIPSKEG SPRATA	423,26 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA TIPSKEG SPRATA	503,46 m ²

OSNOVA III SPRATA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika:
težno projekt s.r.l.

Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-295
e-mail: tezhnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Naziv investitora:

"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

GP-039/19

Oznaka i naziv dela projekta:

Sifra Projekta: Datum IV 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Zeljko Radanovic , dipl ing grad

Naziv objekta:

Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova

Deo Projekta:

Tom:

Knjiga:

Nivo:

Razmera:

1:100

Projektant:

Zeljko Radanovic , dipl ing grad

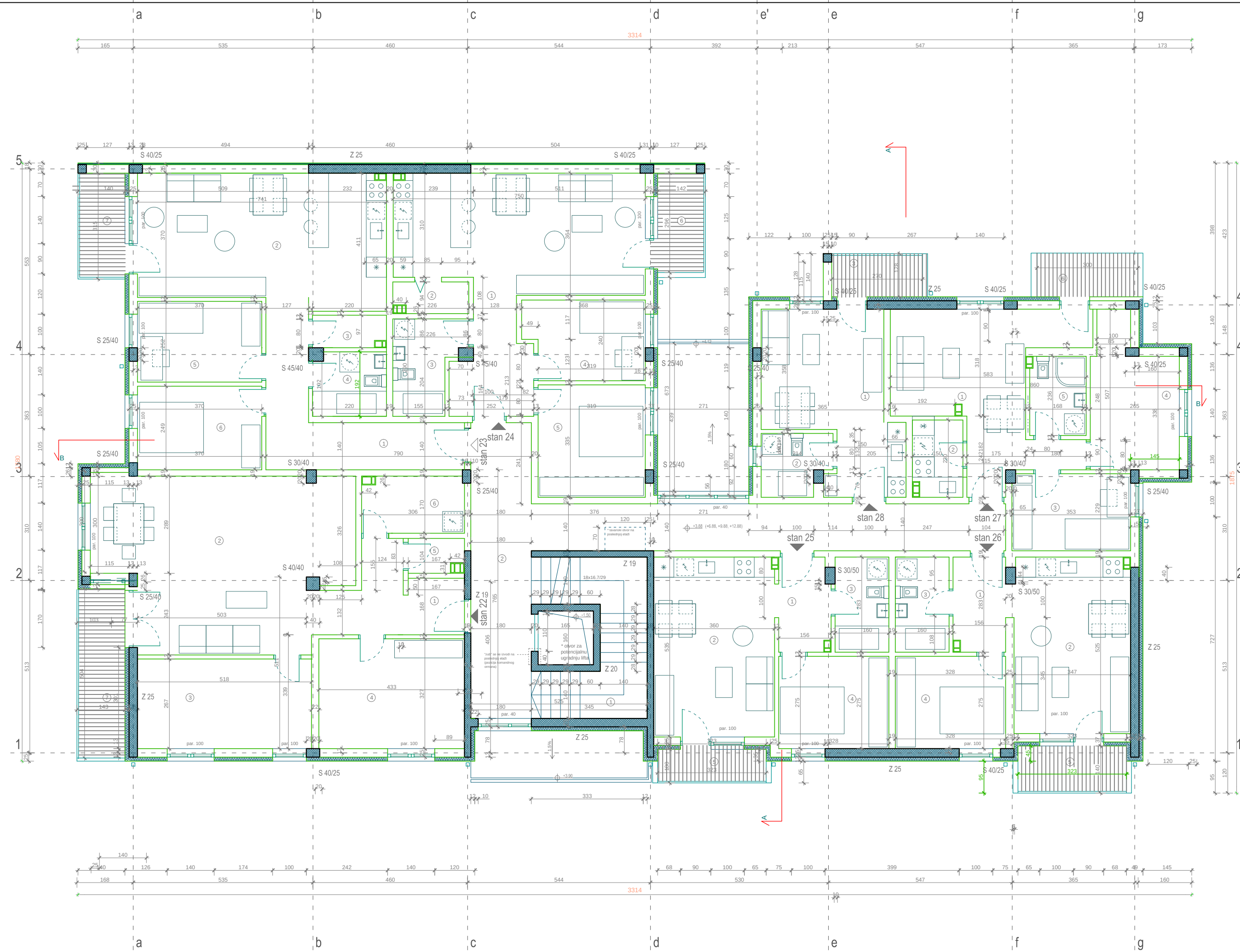
Naziv Lista:

OSNOVA III SPRATA

Kota:

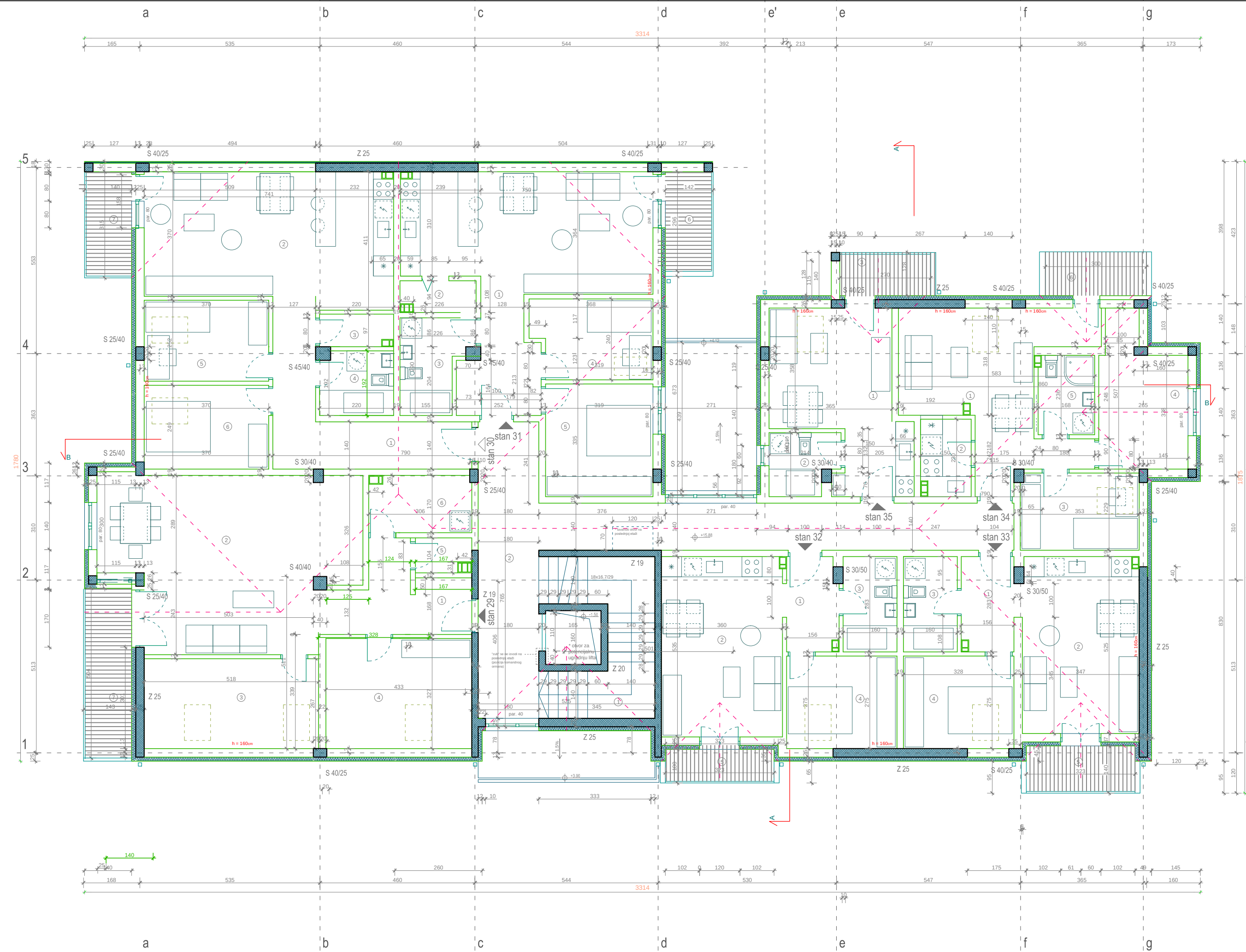
Crtež:

06



OSNOVA IV SPRATA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.l.		Ćirilja i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-295 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora:	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:	"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta:	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	IDR	Knjiga:
Projektant:			Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista:	Nivo:	Kota:
	OSNOVA IV SPRATA		Crtež: 07



Stambeni deo objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
STAN	PLOŠTINA
1. Blagajna	12.46 m ²
2. Hodnici	35.59 m ²
neto površina / zajednički prostori	48.05 m ²

Stan "29"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor	8.51 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	36.03 m ²
3. Soba	13.52 m ²
4. Soba	14.16 m ²
5. Toalet az. gale	1.74 m ²
6. Kupatilo	5.19 m ²
7. Terasa	7.21 m ²
neto površina / stan "29"	86.67 m ²

Stan "30"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor	13.00 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	28.32 m ²
3. Odbava	2.55 m ²
4. Kupatilo	4.17 m ²
5. Soba	8.80 m ²
6. Soba	9.21 m ²
7. Terasa	4.41 m ²
neto površina / stan "30"	70.00 m ²

Stan "31"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	32.92 m ²
2. Odbava	2.12 m ²
3. Kupatilo	5.51 m ²
4. Soba	8.23 m ²
5. Soba	10.69 m ²
6. Terasa	4.20 m ²
neto površina / stan "31"	63.27 m ²

Stan "32"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor	4.19 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	19.22 m ²
3. Kupatilo	4.53 m ²
4. Soba	9.80 m ²
5. Terasa	3.22 m ²
neto površina / stan "32"	40.97 m ²

Stan "33"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor	4.20 m ²
2. Dnevna soba / trpezarija / kuhinja	19.00 m ²
3. Kupatilo	4.50 m ²
4. Soba	9.00 m ²
5. Terasa	4.50 m ²
neto površina / stan "33"	40.20 m ²

Stan "34"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija	20.47 m ²
2. kuhinja	3.45 m ²
3. Soba	8.00 m ²
4. Soba	10.30 m ²
5. Kupatilo	3.98 m ²
6. Terasa	3.98 m ²
neto površina / stan "34"	50.15 m ²

Stan "35"	
STAN	PLOŠTINA
1. Ulazni prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja	17.63 m ²
2. Kupatilo	3.58 m ²
3. Soba	3.40 m ²
neto površina / stan "35"	24.60 m ²

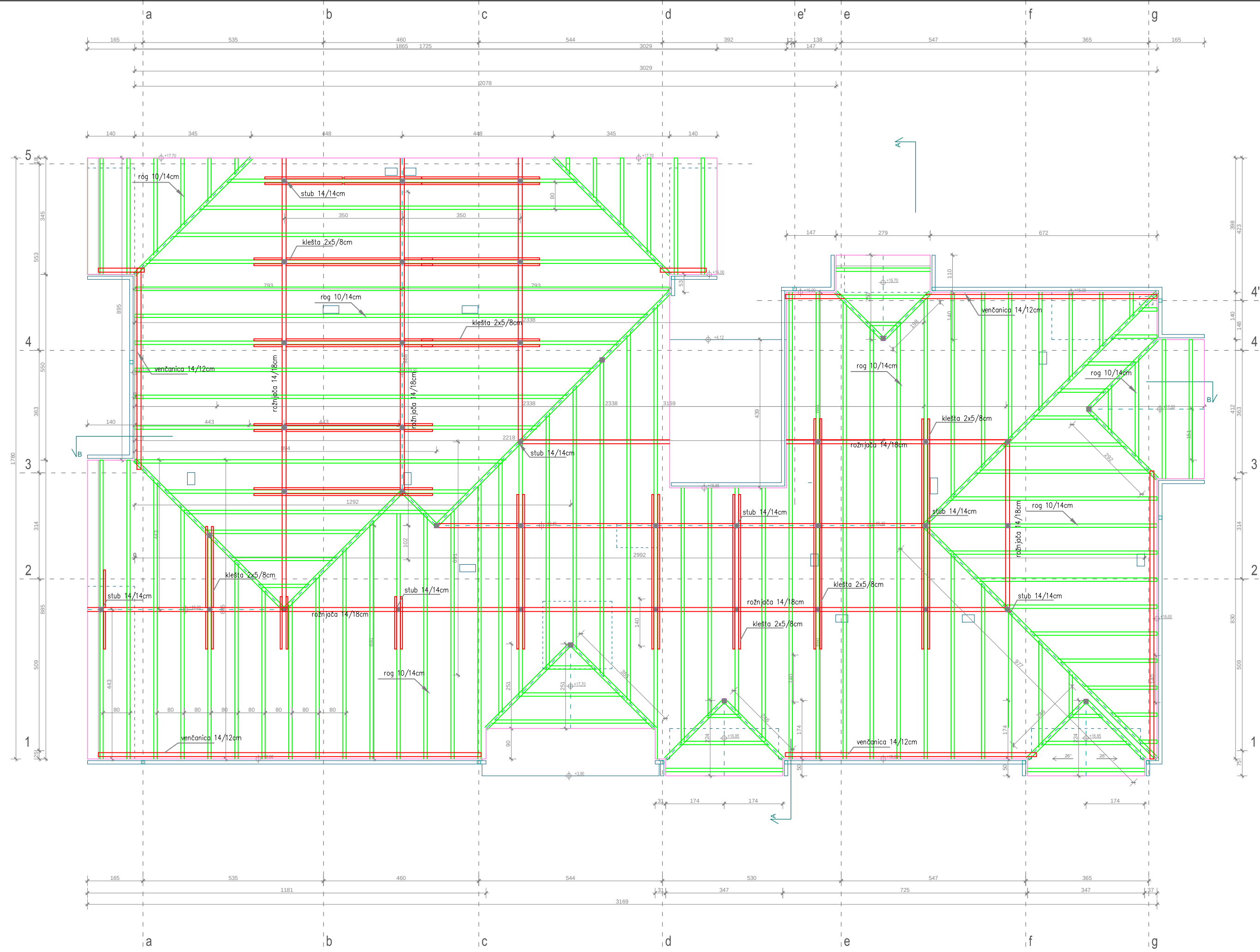
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	423.26 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	503.46 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA	2132.30 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	402.00 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2534.30 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2987.75 m ²

OSNOVA PORKROVLJA-POSTOJEĆE STANJE

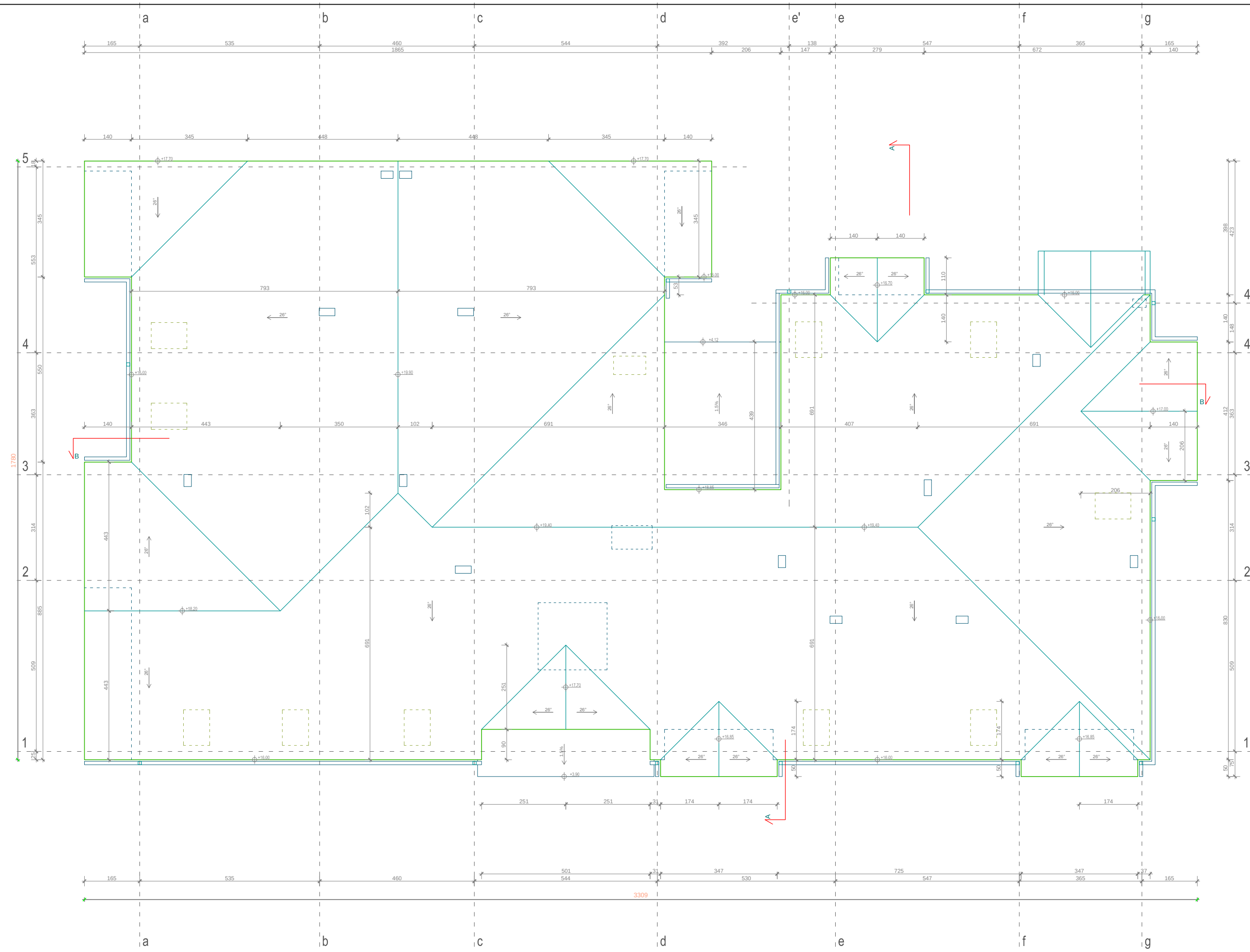
Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-295 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl.ing. grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl.ing. grad		IDR	
Projektant:		Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista: OSNOVA POTKROVLJA	Kota:	Crtež: 08



NAPOMENE:
* Očekaj je projektovan prema izračunima investitora u pogledu dimenzija prostorija i kvadrature stambenih i poslovnih jedinica
* Visine i dimenzije konstruktivnih elemenata potrebno je preuzeti iz standardne priručnice
* Sve mere kontrolisati na licu mesta
* Meri i količine unutar svih prostorija i zidova prikazane su bez završne obrade
* Detalje uzgornje ventilacione kasete i ostalih prefabrikovanih elemenata potrebno je preuzeti od proizvođača, a radove izvesti prema odatim uputstvima.
* Priklom izvođenja okna lita potrebno je konsultovati proizvođača lita nad detaljnih uputstava i nadzora.

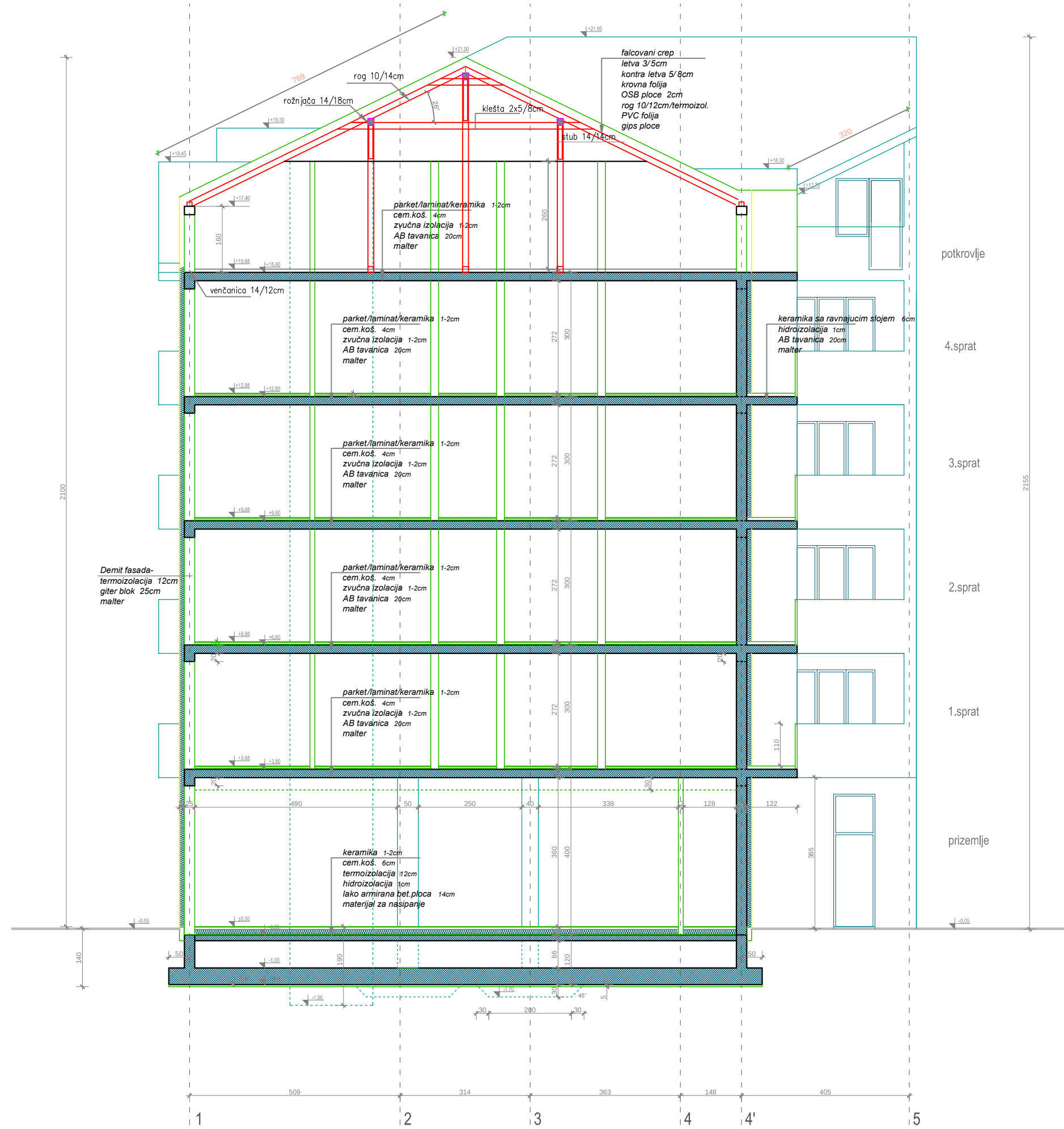
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Cirilja i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tezhnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		PGD	
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 09



OSNOVA KROVA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA KROVA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 10

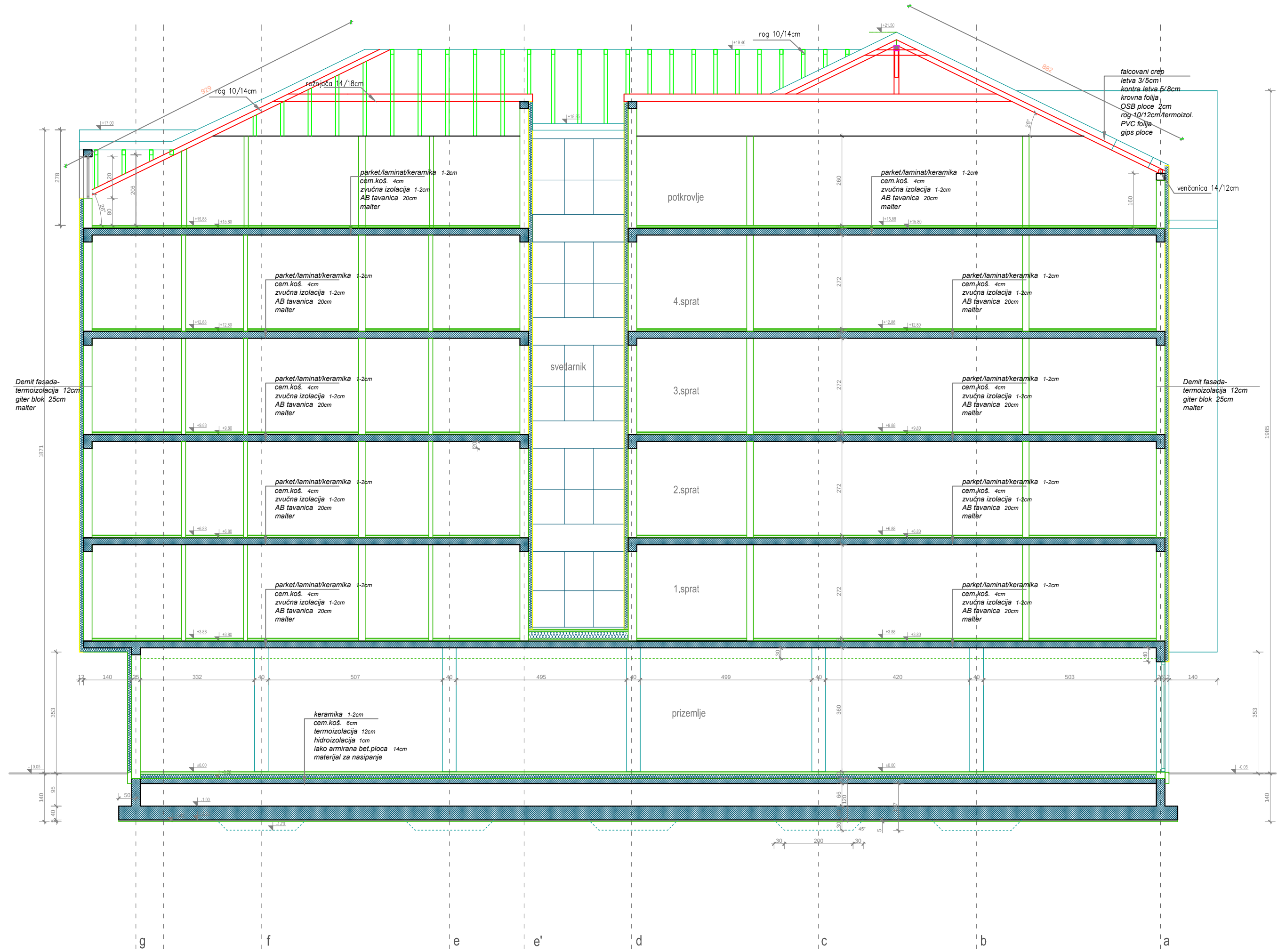


LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK 25cm

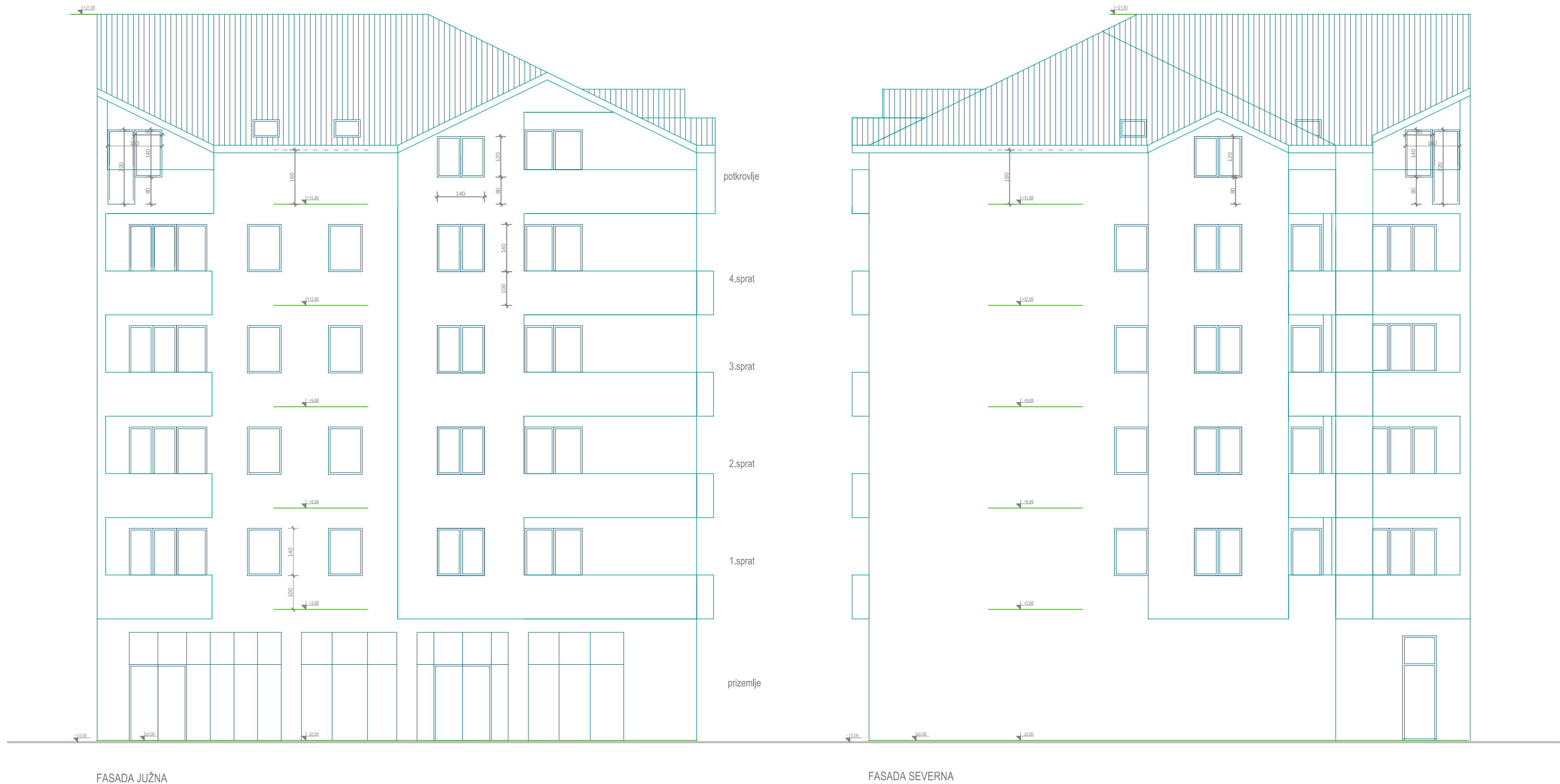
PRESEK A-A-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Ćirilica i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: teznoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl.ing.grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl.ing.grad		IDR	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: PRESEK A-A	Nivo:	Razmera: 1:100
		Kota:	Crtež: 11



PRESEK B-B-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Ćirilja i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:	Naziv Lista: PRESEK B-B	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 12



FASADA JUŽNA I SEVERNA-POSTOJEĆE STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:			
Saradnik:		Nivo:	Razmera: 1:100
	FASADA JUŽNA I SEVERNA		Kota: Crtič: 13



FASADA ISTOČNA-POSTOJEĆE STENJE

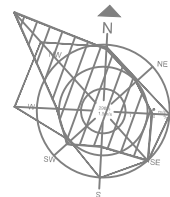
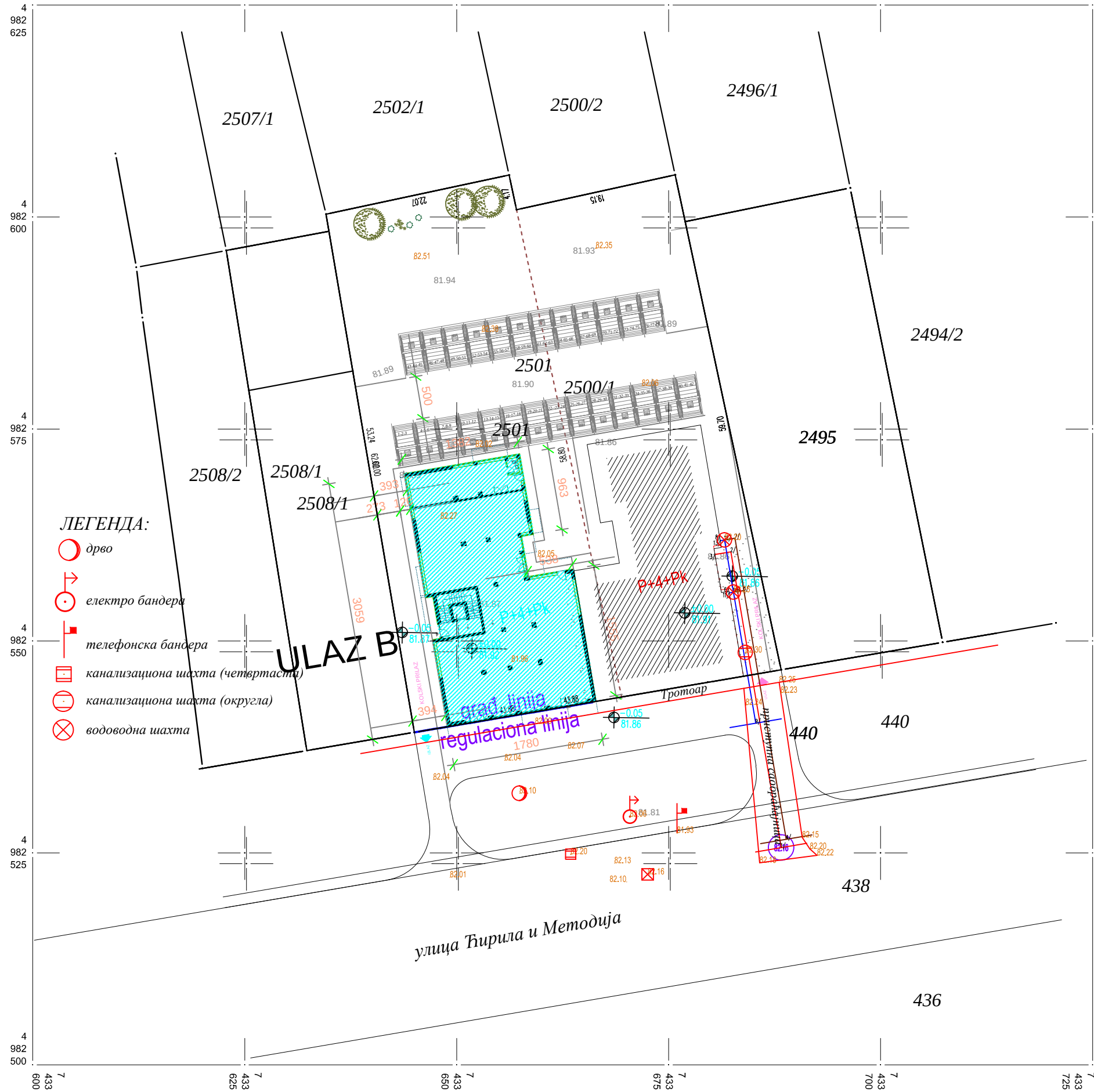
Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant:		IDR	
Projektant:			
Projektant:	Naziv Lista: FASADA ISTOČNA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 14



FASADA ZAPADNA-POSTOJEĆE STANJE

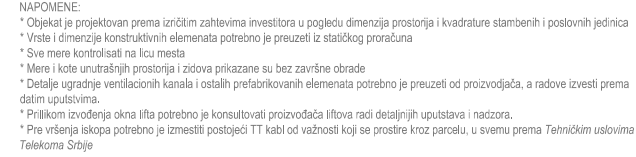
Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant:		IDR	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: FASADA ZAPADNA	Nivo:	Razmera: 1:100
		Kota:	Crtež: 15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Стара Пазова
К.О. Стара Пазова

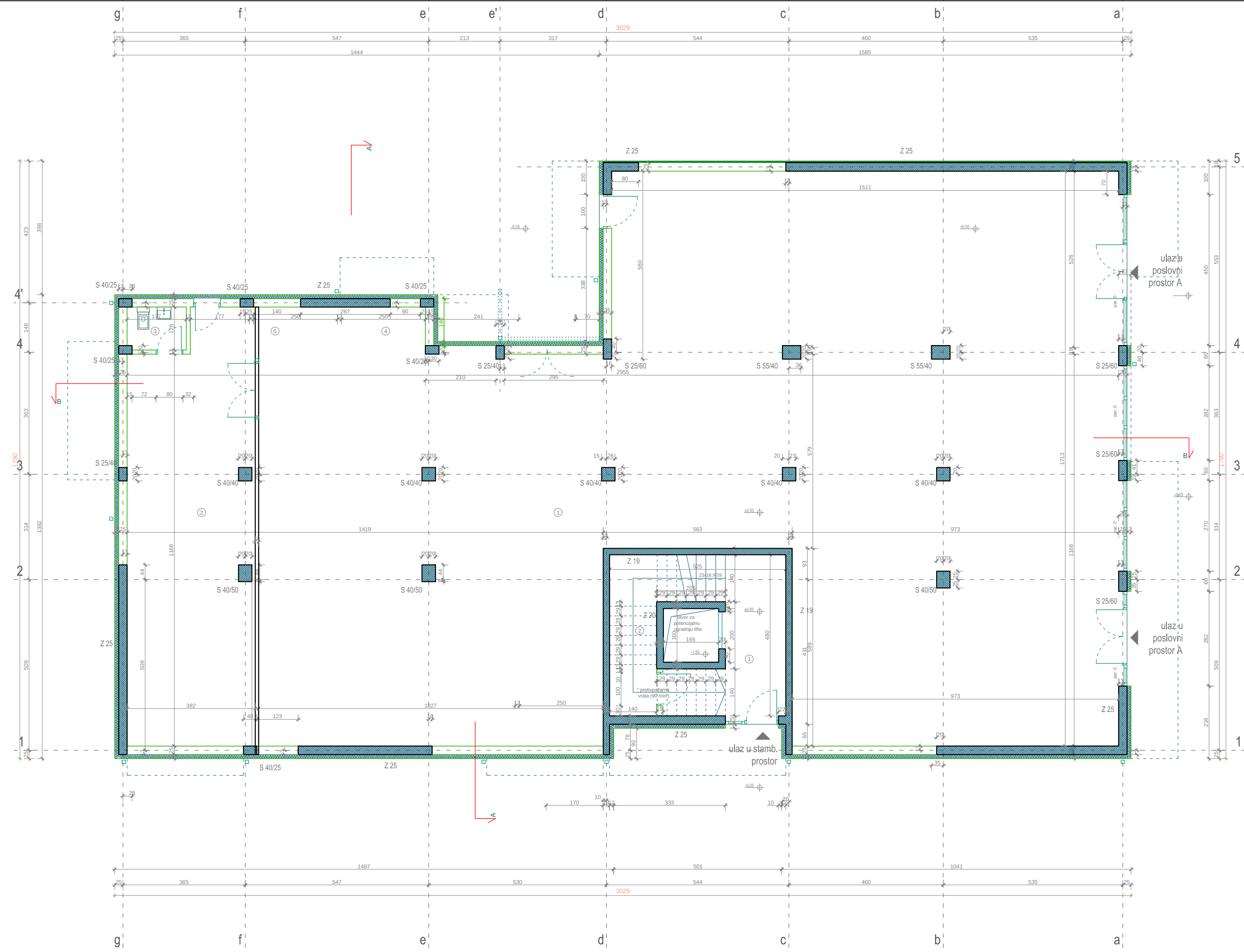


SITUACIJA-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: SITUACIJA	Nivo:	Razmera: 1:500
		Kota:	Crtež: 01



Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.l.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel.+381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta: IDR	Tom: Knjiga:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad			
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA TEMELJA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 02



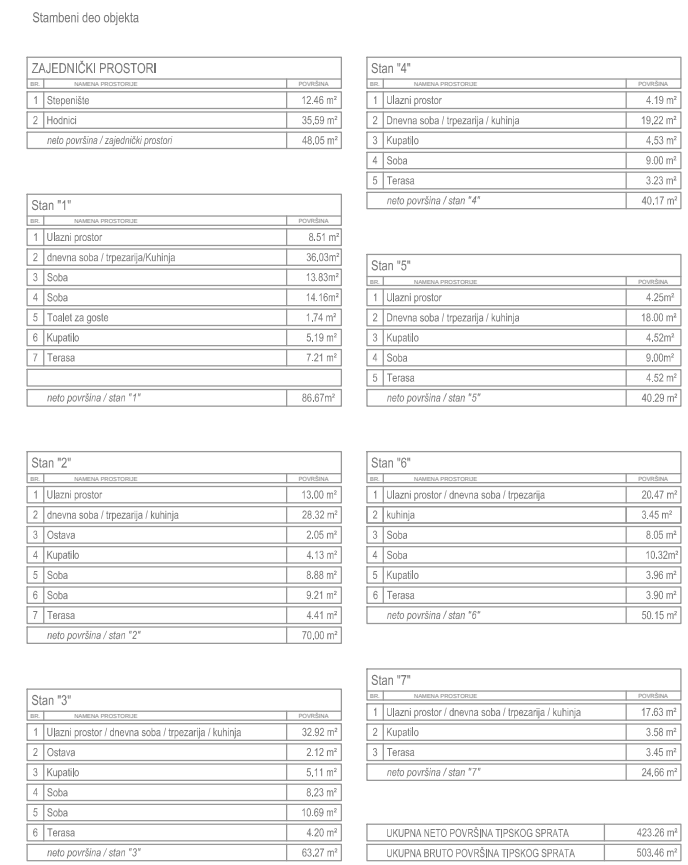
Stambeni dio objekta	
ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1. Uključni dio stambenog prostora	11.24 m ²
2. Pomoćni prostor - prostor ispod ulaznih	4.78 m ²
3. Ostali zajednički prostori	18.00 m ²

Poslovni dio objekta	
Poslovni prostor "A"	
1. Poslovni prostor	348.89 m ²
2. Poslovni prostor	48.67 m ²
3. Toalet	2.24 m ²
4. Ostava	3.20 m ²
5. Ostava	3.00 m ²
6. Ostava	3.00 m ²
7. Ostava	3.00 m ²
8. Ostava	3.00 m ²
9. Ostava	3.00 m ²
10. Ostava	3.00 m ²
11. Ostava	3.00 m ²
12. Ostava	3.00 m ²
13. Ostava	3.00 m ²
14. Ostava	3.00 m ²
15. Ostava	3.00 m ²
16. Ostava	3.00 m ²
17. Ostava	3.00 m ²
18. Ostava	3.00 m ²
19. Ostava	3.00 m ²
20. Ostava	3.00 m ²
21. Ostava	3.00 m ²
22. Ostava	3.00 m ²
23. Ostava	3.00 m ²
24. Ostava	3.00 m ²
25. Ostava	3.00 m ²
26. Ostava	3.00 m ²
27. Ostava	3.00 m ²
28. Ostava	3.00 m ²
29. Ostava	3.00 m ²
30. Ostava	3.00 m ²
31. Ostava	3.00 m ²
32. Ostava	3.00 m ²
33. Ostava	3.00 m ²
34. Ostava	3.00 m ²
35. Ostava	3.00 m ²
36. Ostava	3.00 m ²
37. Ostava	3.00 m ²
38. Ostava	3.00 m ²
39. Ostava	3.00 m ²
40. Ostava	3.00 m ²
41. Ostava	3.00 m ²
42. Ostava	3.00 m ²
43. Ostava	3.00 m ²
44. Ostava	3.00 m ²
45. Ostava	3.00 m ²
46. Ostava	3.00 m ²
47. Ostava	3.00 m ²
48. Ostava	3.00 m ²
49. Ostava	3.00 m ²
50. Ostava	3.00 m ²
51. Ostava	3.00 m ²
52. Ostava	3.00 m ²
53. Ostava	3.00 m ²
54. Ostava	3.00 m ²
55. Ostava	3.00 m ²
56. Ostava	3.00 m ²
57. Ostava	3.00 m ²
58. Ostava	3.00 m ²
59. Ostava	3.00 m ²
60. Ostava	3.00 m ²
61. Ostava	3.00 m ²
62. Ostava	3.00 m ²
63. Ostava	3.00 m ²
64. Ostava	3.00 m ²
65. Ostava	3.00 m ²
66. Ostava	3.00 m ²
67. Ostava	3.00 m ²
68. Ostava	3.00 m ²
69. Ostava	3.00 m ²
70. Ostava	3.00 m ²
71. Ostava	3.00 m ²
72. Ostava	3.00 m ²
73. Ostava	3.00 m ²
74. Ostava	3.00 m ²
75. Ostava	3.00 m ²
76. Ostava	3.00 m ²
77. Ostava	3.00 m ²
78. Ostava	3.00 m ²
79. Ostava	3.00 m ²
80. Ostava	3.00 m ²
81. Ostava	3.00 m ²
82. Ostava	3.00 m ²
83. Ostava	3.00 m ²
84. Ostava	3.00 m ²
85. Ostava	3.00 m ²
86. Ostava	3.00 m ²
87. Ostava	3.00 m ²
88. Ostava	3.00 m ²
89. Ostava	3.00 m ²
90. Ostava	3.00 m ²
91. Ostava	3.00 m ²
92. Ostava	3.00 m ²
93. Ostava	3.00 m ²
94. Ostava	3.00 m ²
95. Ostava	3.00 m ²
96. Ostava	3.00 m ²
97. Ostava	3.00 m ²
98. Ostava	3.00 m ²
99. Ostava	3.00 m ²
100. Ostava	3.00 m ²

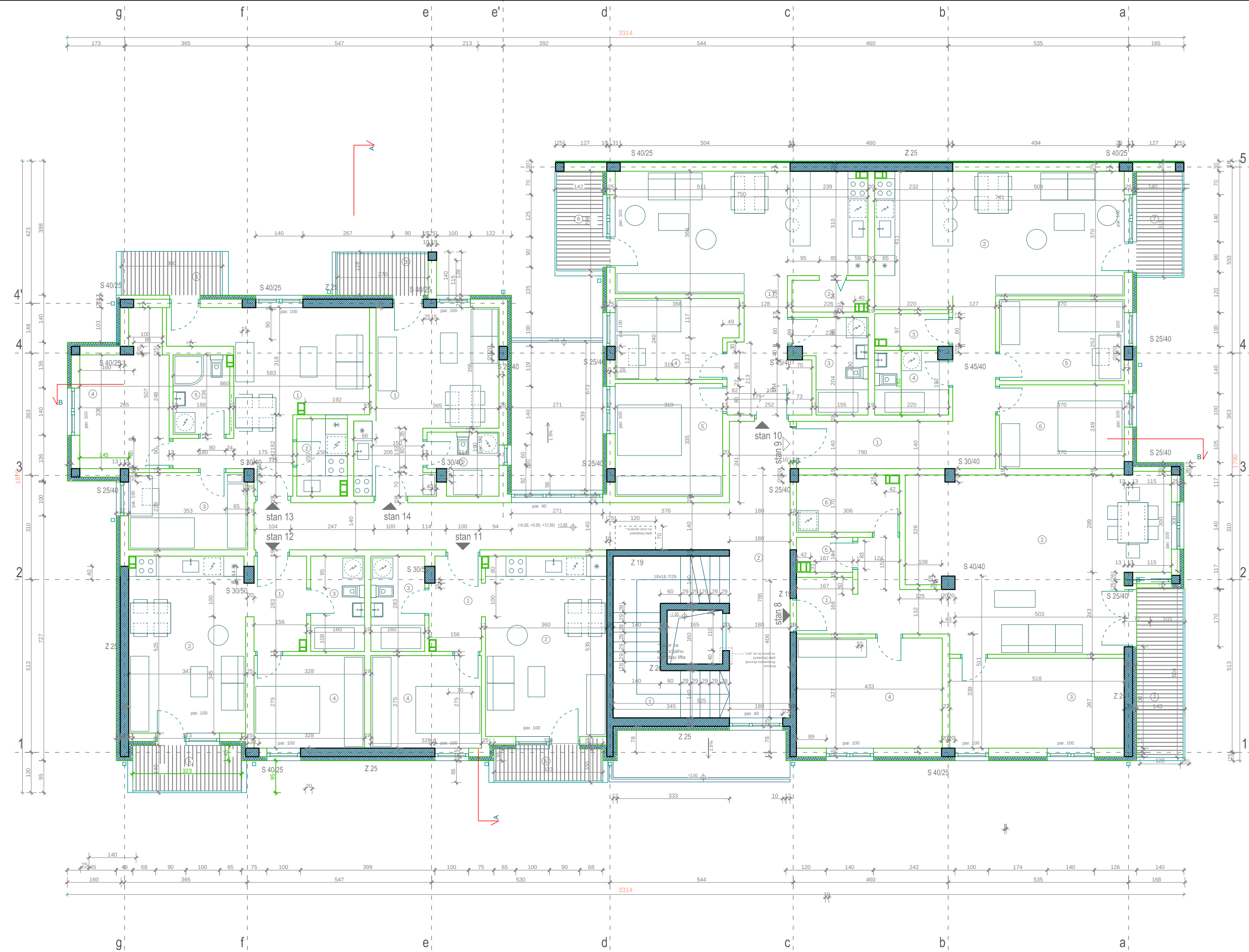
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	418.00 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	470.45 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Ćirilica i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova		Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19
Oznaka i naziv dela projekta:			Sifra Projekta: Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova		Deo Projekta: Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:			Nivo: Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista: OSNOVA PRIZEMLJA		Kota: Crtež: 03



Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.l.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: OSNOVA I SPRATA	Nivo:	Razmera: 1:100
		Kota:	Crtež: 04



Stambeni deo objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1	Shopec
2	Prostor
neto površina / zajednički prostor	

Stan "8"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja
3	Soba
4	Soba
5	Spalnja
6	Kupatilo
7	Terasa
neto površina / stan "8"	

Stan "9"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja
3	Ostava
4	Kupatilo
5	Soba
6	Soba
7	Terasa
neto površina / stan "9"	

Stan "10"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja
2	Ostava
3	Kupatilo
4	Soba
5	Soba
6	Terasa
neto površina / stan "10"	

Stan "11"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja
3	Kupatilo
4	Soba
5	Terasa
neto površina / stan "11"	

Stan "12"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / trpezarija / kuhinja
3	Kupatilo
4	Soba
5	Terasa
neto površina / stan "12"	

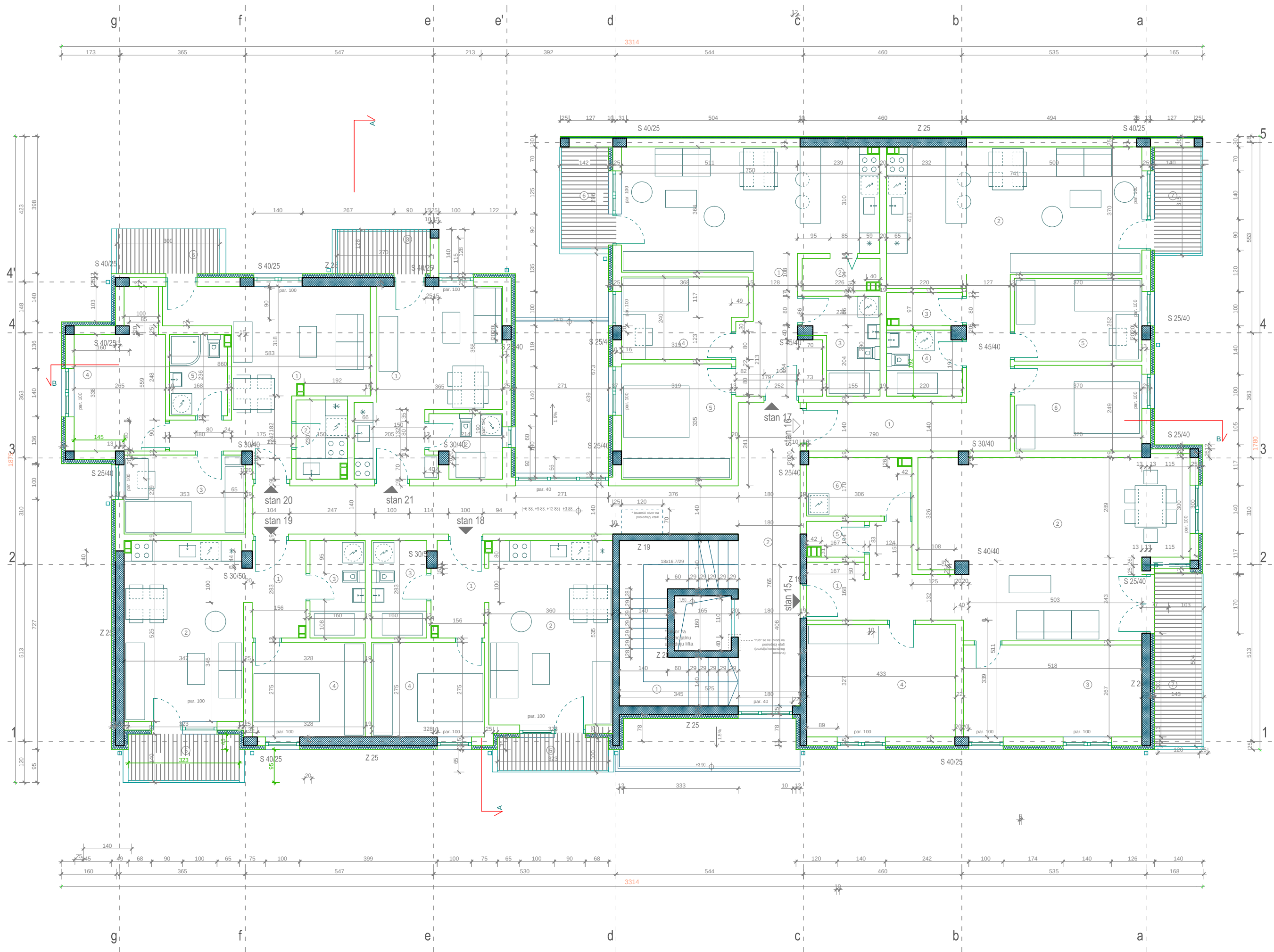
Stan "13"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / trpezarija
2	Kuhinja
3	Soba
4	Soba
5	Kupatilo
6	Terasa
neto površina / stan "13"	

Stan "14"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / trpezarija / kuhinja
2	Kupatilo
3	Terasa
neto površina / stan "14"	

UKUPNA NETO PLOŠTINA STAMBENOG PRATILCA	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA STAMBENOG PRATILCA	

OSNOVA II SPRATA-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.l.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-295 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova		Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19
Oznaka i naziv dela projekta:			Sifra Projekta: Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova		Deo Projekta: Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA II SPRATA		Nivo: Razmera: 1:100
Saradnik:			Kota: Crtež: 05



Stambeni deo objekta

ZAJEDNIČKI PROSTORI	
1	Štuparšnica
2	Podiznica
neto površina / zajednički prostor	

Stan "18"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
3	Kupatilo
4	Soba
5	Terasa
neto površina / stan "18"	

Stan "19"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
3	Soba
4	Soba
5	Toalet sa prozom
6	Kupatilo
7	Terasa
neto površina / stan "19"	

Stan "19"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
3	Kupatilo
4	Soba
5	Terasa
neto površina / stan "19"	

Stan "18"	
1	Ulični prostor
2	Dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
3	Ostava
4	Kupatilo
5	Soba
6	Soba
7	Terasa
neto površina / stan "18"	

Stan "20"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / tipisaznja
2	Kuhinja
3	Soba
4	Kupatilo
5	Soba
6	Terasa
neto površina / stan "20"	

Stan "17"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
2	Ostava
3	Kupatilo
4	Soba
5	Soba
6	Terasa
neto površina / stan "17"	

Stan "21"	
1	Ulični prostor / dnevna soba / tipisaznja / kuhinja
2	Kupatilo
3	Terasa
neto površina / stan "21"	

UKUPNA NETO POKRIVNA TIPSKOG SPRATA	
UKUPNA BRUTO POKRIVNA TIPSKOG SPRATA	

OSNOVA III SPRATA-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika:

težno projekt s.r.l.

Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tezhnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Naziv investitora:

"AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova

Broj Dokumentacije/Ugovor:

GP-039/19

Oznaka i naziv dela projekta:

Sifra Projekta: Datum IV 2019.

Odgovorni Projektant/broj licence:

Zeljko Radanovic, dipl ing grad

Naziv objekta:

Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova

Deo Projekta:

Tom:

Knjiga:

Nivo:

Razmera:

Kota:

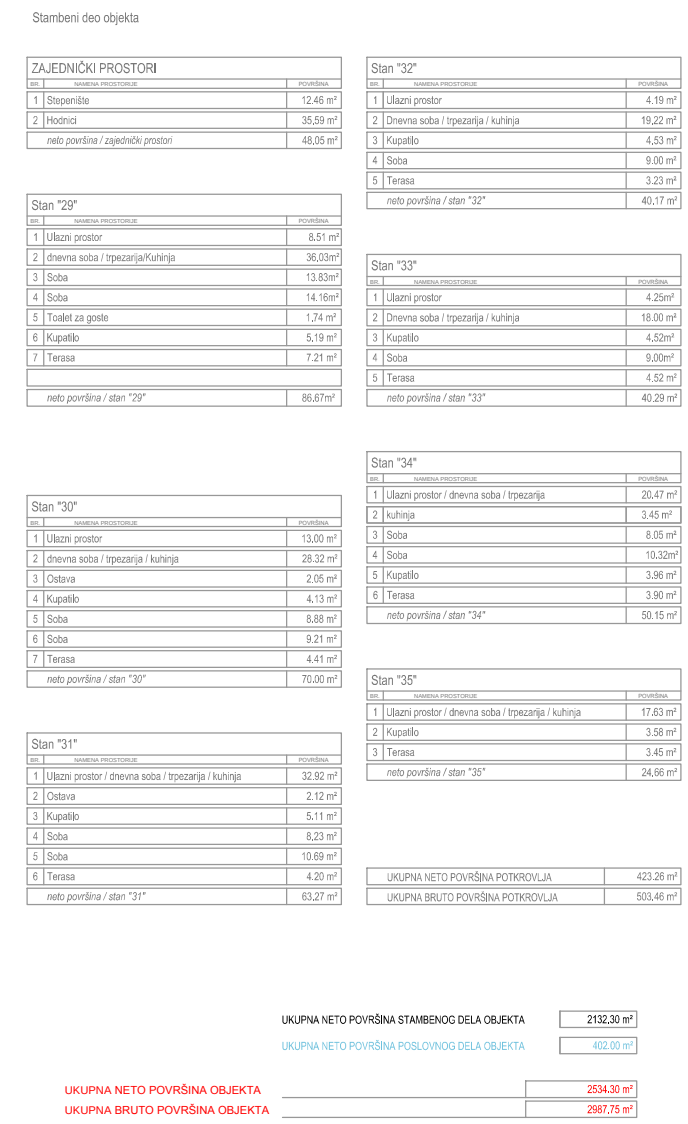
Crtež:

Saradnik:

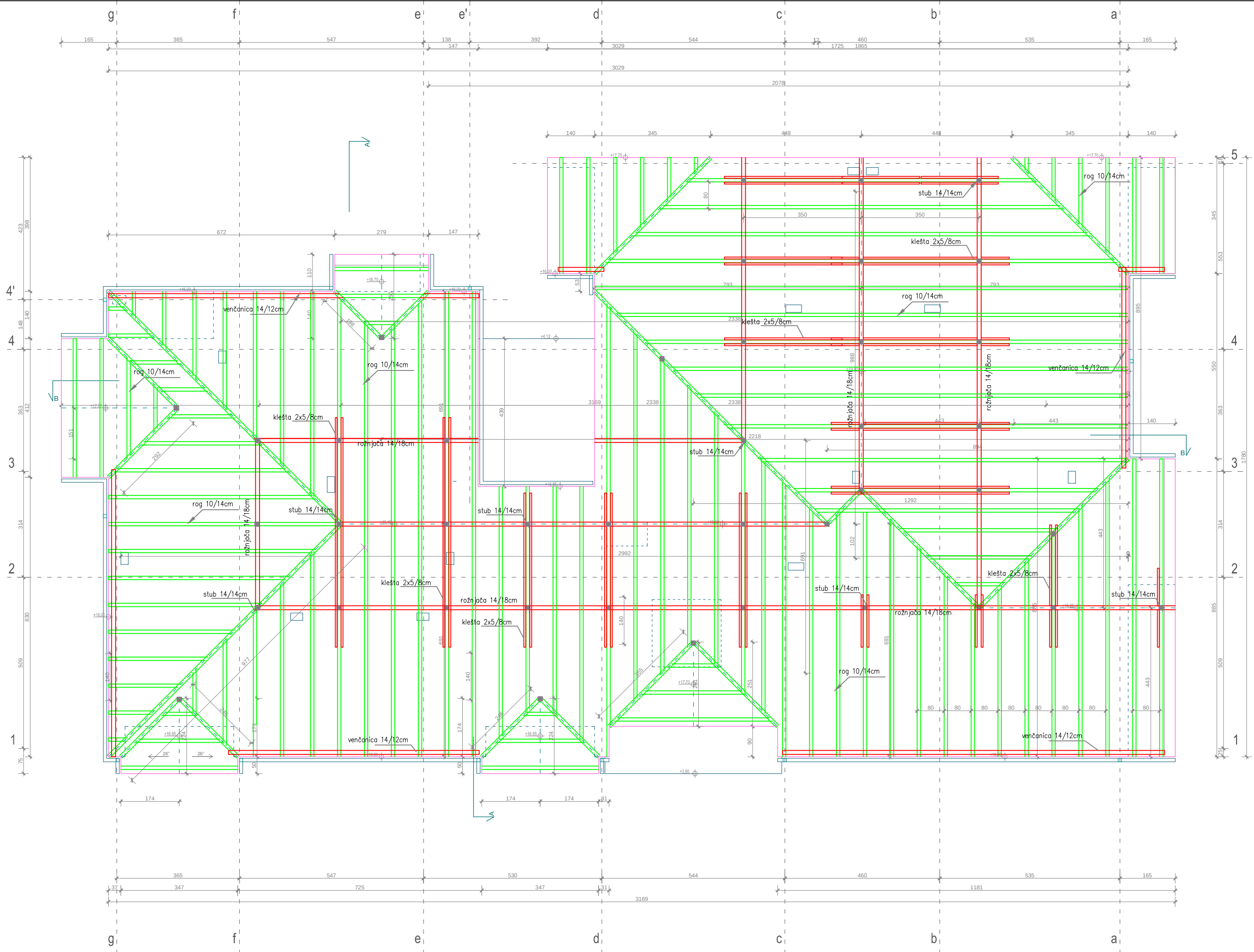
OSNOVA III SPRATA

1:100

06



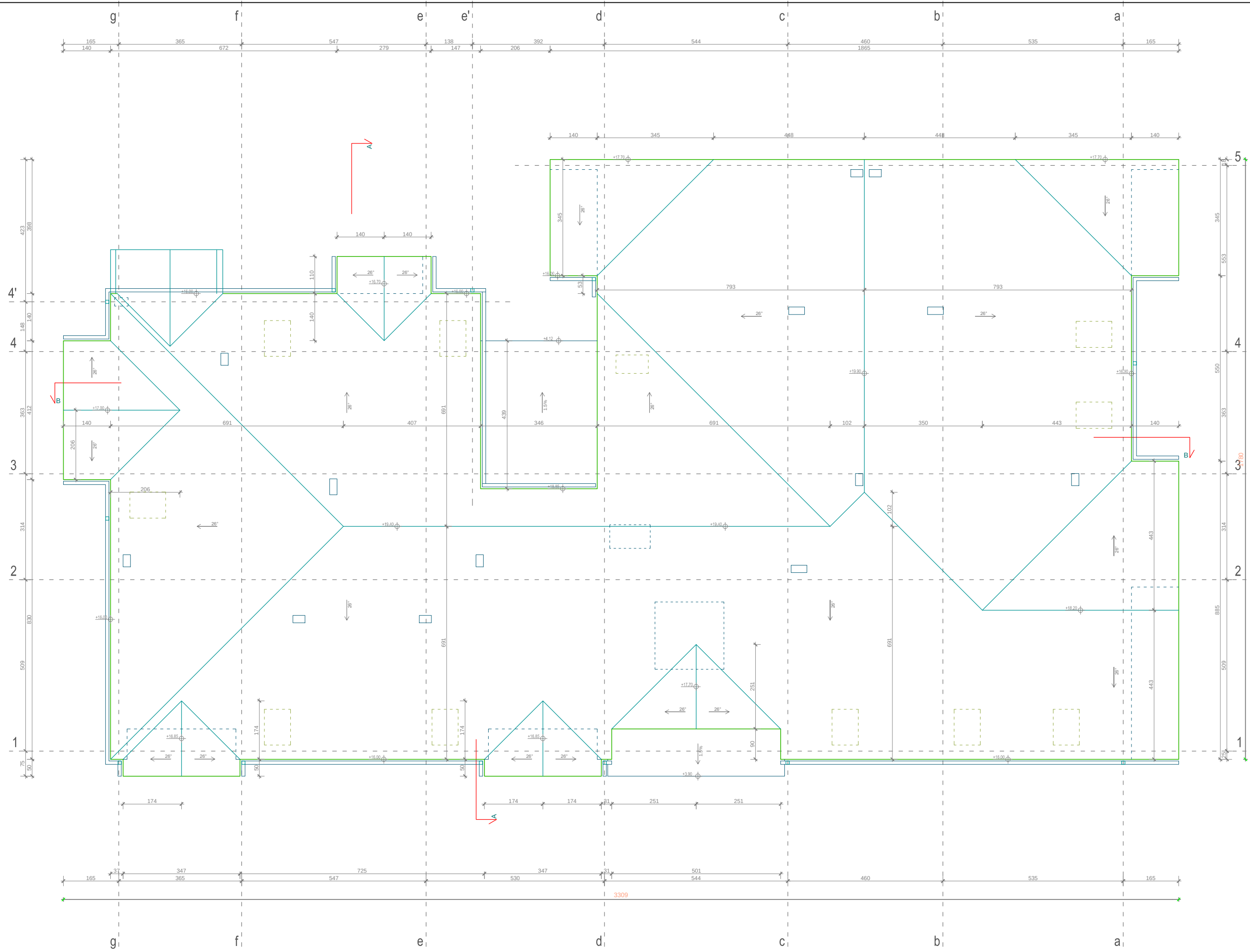
Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.o.		Cirilja i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel/fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA POTKROVLJA		Nivo:
Saradnik:		Kota:	Crtič: 08



NAPOMENE:
* Očekaj je projektovan prema izračunima investitora u pogledu dimenzija prostorija i kvadrature stambenih i poslovnih jedinica
* Visine i dimenzije konstruktivnih elemenata potrebno je preuzeti iz standardne priručnice
* Sva mera kontrolirati na licu mesta
* Mera koje unutar prostora i izdova prikazane su bez završne obrade
* Detalje uzgornje ventilacionih kanala i ostalih prefabrikovanih elemenata potrebno je preuzeti od proizvođača, a radove izvesti prema oštamu uputstvu
* Priklonom izvođenju okna lita potrebno je konsultovati proizvođača lita nad detaljnih uputstava i nadzora.

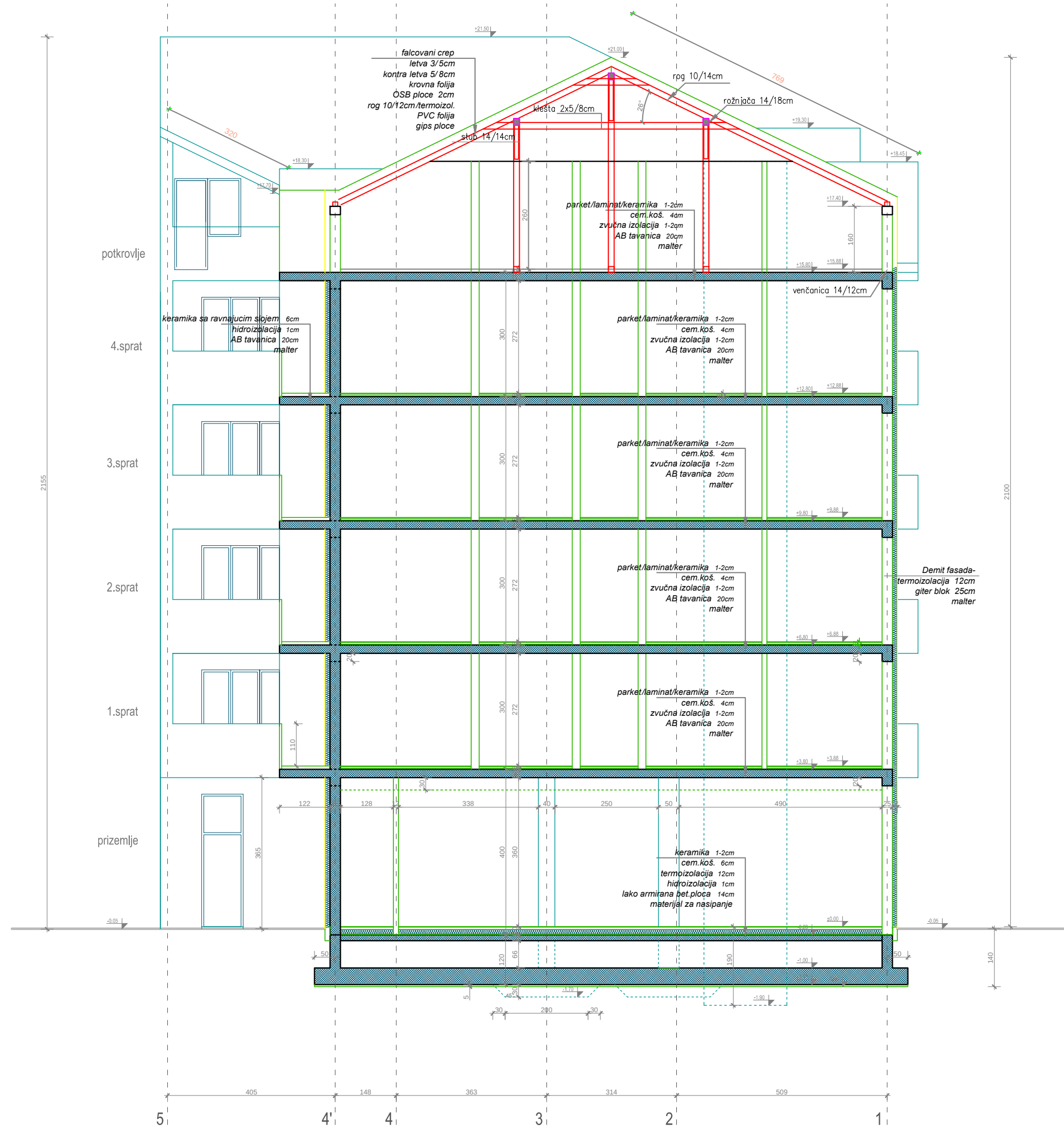
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Cirilja i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +PK, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		PGD	
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 09



OSNOVA KROVA-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA KROVA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 10



LEGENDA

- ARMIRANI BETON
GITER BLOK 25cm

PRESEK A-A-NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic, dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic, dipl ing grad		IDR	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: PRESEK A-A	Nivo:	Razmera: 1:100
		Kota:	Crtež: 11

12



FASADA JUŽNA I SEVERNA-NOVOPROJEKTOVANO

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Čirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Šifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	Knjiga:
Projektant:			
Saradnik:		Nivo:	Razmera: 1:100
	FASADA JUŽNA I SEVERNA		Kota: Crtež: 13



FASADA ISTOČNA-NOVOPROJEKTOVANO STENJE

Naziv preduzetnika: tehno projekt s.r.		Činila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	Naziv investitora: "AS gradnja 2016", Ul. Partizanska 67a, Stara Pazova	Broj Dokumentacije/Ugovor: GP-039/19	
Oznaka i naziv dela projekta:		Sifra Projekta:	Datum IV 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: Dogradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta uz postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekta, spratnosti P+4 +Pk, k.p. 2501, K.O. St.Pazova	Deo Projekta:	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: FASADA ISTOČNA	Nivo:	Razmera: 1:100
		Kota:	Crtež: 14



KLAUS Multiparking GmbH
Hermann-Krum-Straße 2
D-88319 Aitrach
Fon +49 (0) 7565 508-0
Fax +49 (0) 7565 508-88
info@multiparking.com
www.multiparking.com

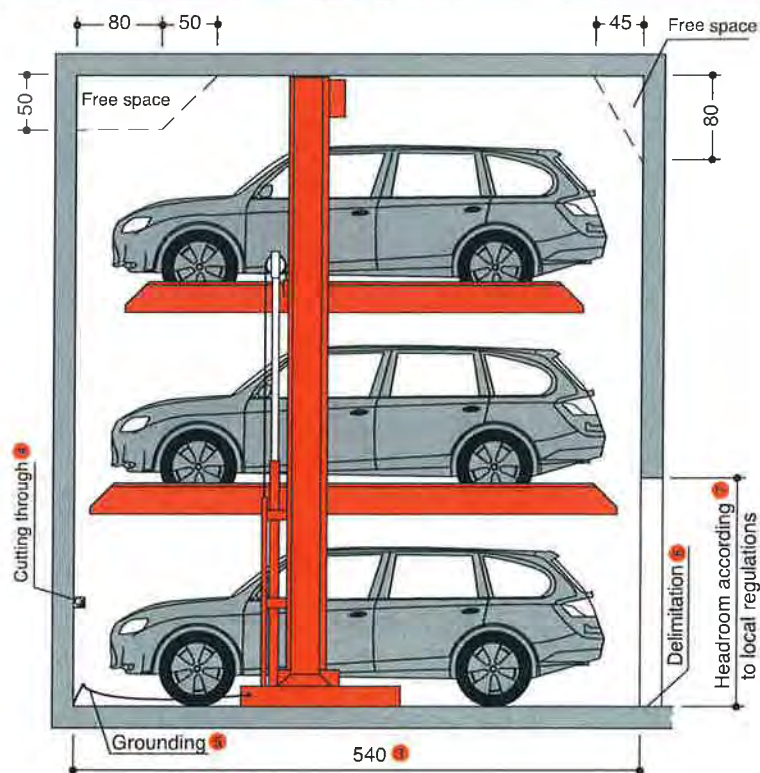
PRODUCT DATA



singleup 3015

2000 kg

Garage without door (basement garage)



Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements ± 3 .
Dimensions in cm.

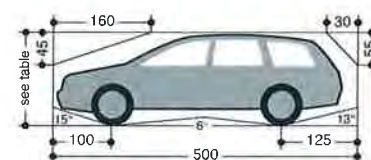
EB (single platform) = 2 vehicles

Suitable for

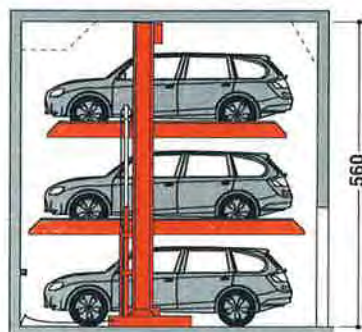
Standard passenger cars:
Limousine, station wagon, SUV, van
according to clearance and maximal
surface load.

width	190 cm
weight	max. 2000 kg
wheel load	max. 500 kg

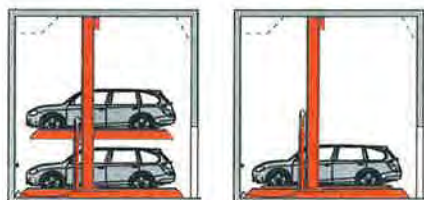
Clearance profile



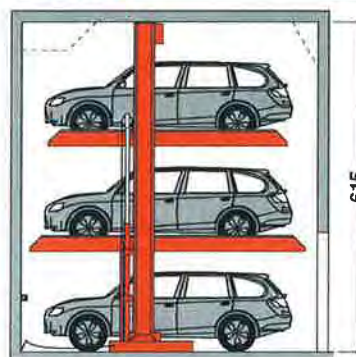
3015-560



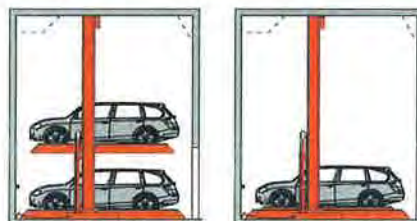
height	car height upper	car height middle	car height lower
560	160	160	180



3015-615



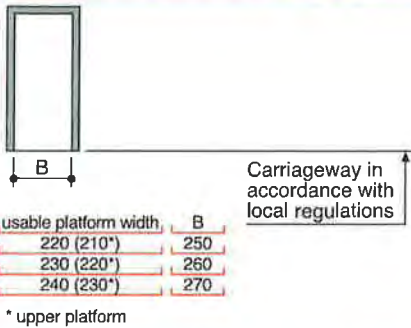
height	car height upper	car height middle	car height lower
615	180	180	180



- Standard type
- To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- If the total length is greater, the max. vehicle length for the lower parking space increases accordingly.
- For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.

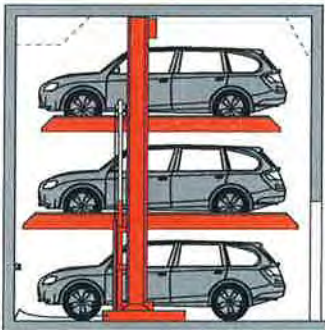
- Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).
- In compliance with DIN EN 14 010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the platform in the access area to mark the danger zone in front of the supporting surface of the upper platform edge (see „Load Plan“ Page 4).
- Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

Width dimensions for garage without door (basement garage)



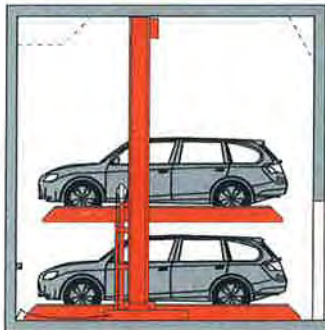
Function

System lifted



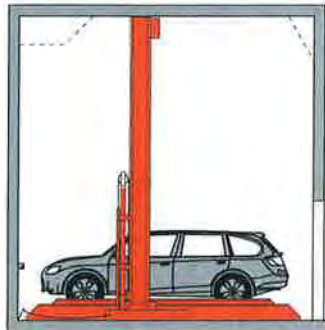
Before lowering the platforms, the vehicle parked in the lower parking space must be driven off!

System in middle position

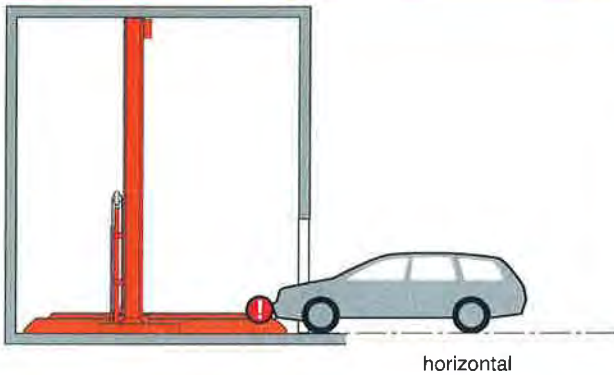


Before lowering the upper platform, the vehicle parked on the lower platform must also be driven off!

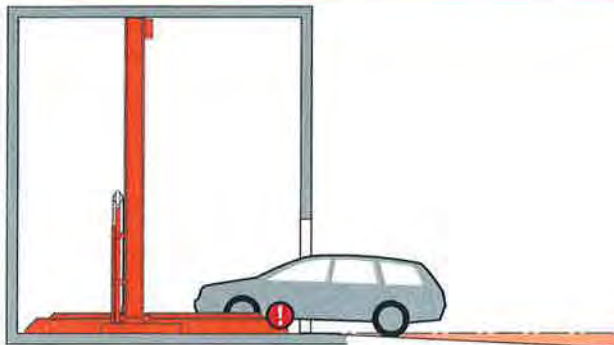
System lowered



Approach



horizontal



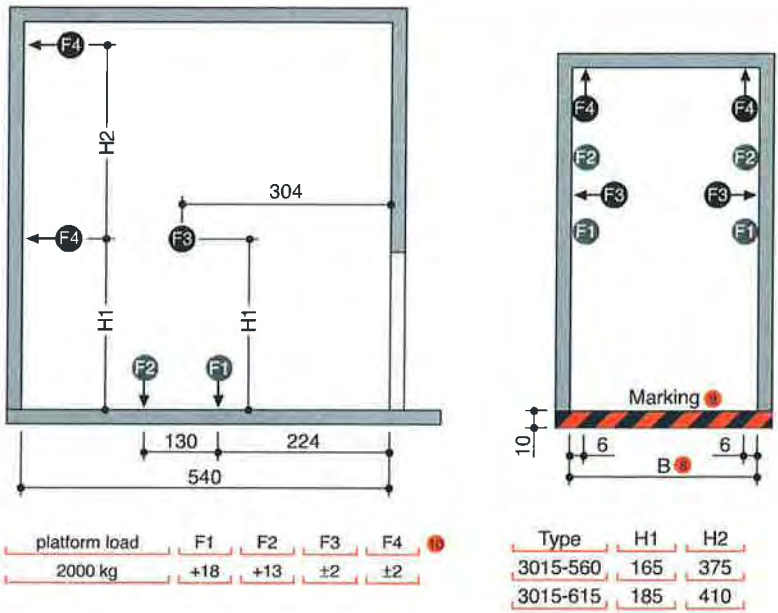
maximum
ascending
slope 14 %



The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

Page 1
Section
Dimensions
Car data
Page 2
Width dim.
Function
Approach
Page 3
Load plan
Seite 4
Electrical installation
Technical data
Page 5
To be performed by the customer
Description

Load plan



Units are dowelled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.

Floor and walls are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!

The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.



Dimension B see page 2



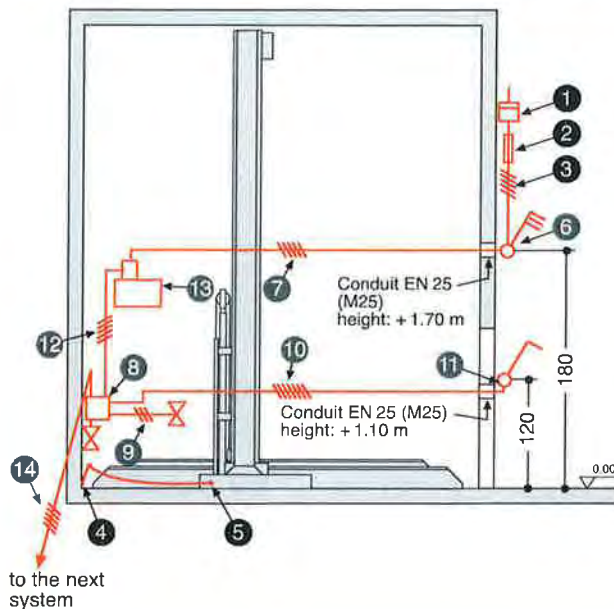
Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)



All forces in kN

Electrical installation

Installation diagram



Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line	1 per unit
3	1	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Terminal box
9	Control line 3 x 0.75 mm ² (PH + N + PE)
10	Control line 7 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor
11	Operating device
12	Control line 5 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3.0 kW, three-phase current, 400 V / 50 Hz
14	Control line 5 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor

Technical data

Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users. If required for different users, would you please contact us.

Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

Railings

If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range -10 to +40° C. Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of +40° C.

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of +10° C and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

CE Certification

The systems offered correspond to DIN EN 14010 and the EC Machinery Directive 2006/42/EG.

Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkings are part of the building services (garage systems).

Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_w = 57$ dB (to be provided by customer)

Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_w = 62$ dB (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

Page 1	Section
Dimensions	Car data
Page 2	Width dim.
Function	Approach
Page 3	Load plan
Seite 4	Electrical installation
Technical data	
Page 5	To be performed by the customer
Description	

To be performed by the customer

Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection, for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction.

Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

Marking

According to DIN EN 14 010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems without a pit 10 cm from the edge of the platform.

Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

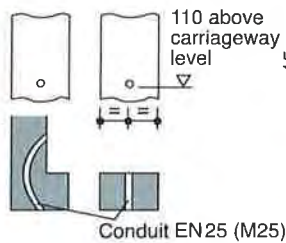
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

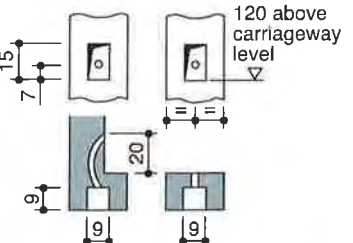
Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

Operating device exposed



Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

Description Single platform (EB)

General description

Multiparking system providing dependent parking spaces for 3 cars one on top of the other each. The lower vehicle parks directly on the floor plate. The vehicle parked on the bottom must be driven out before lowering the platform.

Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of height and width

The parking bays are accessed horizontally (installation deviation $\pm 1\%$).

The user is responsible for positioning the vehicle.

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars with base plates (mounted on the floor)
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 2 platforms
- 1 mechanic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 2 hydraulic cylinder
- 1 automatic mechanical locking system (prevents accidental lowering of the platforms)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Canted access plates
- Side members
- Cross members
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc..

Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valve
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Terminal box at wall valve

Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Contactor (with thermal overcurrent relay and control fuse)
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.