

Stara Pazova, avgust, 2019.god.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA
GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I
SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0, NA
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1861/2
K.O.BELEGIŠ**

BROJ PROJEKTA: **UP-2/2019**

DIREKTOR

.....
Jelica Marinko

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

PREDMET:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STANICE
ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA
PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA
PERIONICA, SPRATNOSTI P+0, NA KATASTARSKOJ
PARCELI BROJ 1861/2 K.O.BELEGIS**

ODGOVORNI URBANISTA:

Mirjana Šisler, dipl.inž.arh.
Br.licence 200 0772 04

KATASTARSKO-
TOPOGRAFSKA PODLOGA:

„TERRA PŠLUS,, biro za geodetske poslove
i posredovanje

INVESTITOR:

„D&B COMPANY,, d.o.o.
ul. Milana Pavlovića br.6, Stari Banovci

MESTO GRADNJE:

Belegiš

S A D R Ž A J

❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdoma

❖ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Zakonska regulativa
- Podaci o investitoru – podnosiocu zahteva za izradu Urbanističkog projekta
- Lokacija – granica urbanističkog projekta
- Namena prostora
- Uslovi za igradnju
- Uslovi za izgradnju infrastrukture i uređenje slobodnih površina
- Sprovođenje

❖ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira lokacija
2. Situacioni prikaz postojećeg stanja
3. Situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja
4. Situacioni prikaz regulacije i nivelacije
5. Situacioni prikaz saobraćaja i nivelacije
6. Situacioni prikaz infrastrukturnog opremanja

❖ OSTALA DOKUMENTACIJA

- Idejno rešenje objekta
- Kopija plana
- Prepis lista
- Uslovi i mišljenja nadležnih preduzeća i organizacija

❖ OPŠTA DOKUMENTACIJA

➤ **Rešenje o registraciji preduzeća**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000070717247

Регистар привредних субјеката
БД 25894/2013

Дана, 15.03.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко
ЈМБГ: 2301984715029

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

4690 - Неспецијализована трговина на велико

Уписује се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.03.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 25894/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000117759957

Регистар привредних субјеката
БД 81545/2016

Дана, 17.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Доситејева 12 , Стара Пазова , Србија

Уписује се:

Адреса: Тирила И Методија 15 , стан лок. 14 , Стара Пазова , Стара Пазова , 22300 , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.10.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 81545/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 40312/2018

Дана, 15.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA, матични број: 20341459, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Маринко

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO DOO STARA PAZOVA

Регистарски/матични број: 20341459

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 40312/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



➤ **Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste**

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 65/17, 83/18, 31/19 i 37/19 dr. zakoni) donosim:

REŠENJE

O određivanju lica koje će kao odgovorni urbanista rukovoditi izradom URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, spratnosti P+0 na katastarskoj parcel broj 1861/2 k.o. Belegiš

Za odgovornog urbanistu imenuje se: Mirjana Šisler, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0926 06
(ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova)

Lice koje je ovim rešenjem imenovano da rukovodi izradom i potpisuje Urbanistički projekat dužno je da se pridržava Zakona, pravilnika, normativa i standarda u građevinarstvu, koji su definisani Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US i 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/14 i 65/17, 83/18, 31/19 i 37/19 dr. zakoni).

Imenovani ispunjava uslove iz člana 60, 61, 69 i 133. Zakona o planiranju i izgradnji, što svojim potpisom i pečatom potvrđuje direktor preduzeća.

DIREKTOR

.....
Jelica Marinko

➤ **Izjava odgovornog urbaniste**

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 65/17, 83/18, 31/19 i 37/19 dr. zakoni) doneta je sledeća:

IZJAVA

odgovornog urbaniste o poštovanju propisa

Ovim izjavljujem da sam se pri izradi urbanističko-tehničke dokumentacije za:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, spratnosti P+0 na katastarskoj parcel broj 1861/2 k.o. Belegiš

Pridržavala najnovijih propisa, standarda, tehničkih normativa, normi kvaliteta shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-odluka US i 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/14 i 65/17, 83/18, 31/19 i 37/19 dr. zakoni).

Odgovorni urbanista:

.....
Mirjana Šisler, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0926 06

➤ **Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdoma**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана М. Шислер

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2605955715302

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0772 04



У Београду,
16. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/317763
Београд, 16.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана М. Шислер, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0772 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 09.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

❖ **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

ZAKONSKA REGULATIVA-PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- **Pravna osnova za izradu Urbanističkog projekta je regulisana:**

- Članom 61. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 65/17, 83/18, 31/19 i 37/19 dr. zakoni);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 32/2019);
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 22/2015);

- **Planska osnova za izradu Urbanističkog projekta je:**

- PLAN GENERALNE REGULACIJE NASELJA BELEGIŠ (Službeni list opština Srema broj 15/2015).

UVOD

Svrha izrade Urbanističkog projekta je definisanje urbanističkih parametara za izgradnju stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem i samouslužna perionica, spratnosti P+0, na katastarskoj parcel 1861/2 k.o. Belegiš.

Urbanističkim projektom se definiše izgradnja novih objekata, položaj i dimenzije objekta, parterno i hortikulturno uređenje slobodnih površina kompleksa, obezbeđenje pristupa i potrebnog prostora za parkiranje, kao i uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu.

Na kompleksu je predviđena izgradnja: objekta-prodavnice, nadstrešnice sa aparatima za snabdevanje motornih vozila gorivom, podzemni ukopani trodelni rezervoara, za tri vrste goriva kapaciteta 40m³, odeljka od 20m³ – ED, odeljak od 10 m³ – BMB i odeljak od 10m³ – ED - ADI, samouslužne perionice, prateće saobraćajne i manipulativne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom.

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA BELEGIŠ

Planom generalne regulacije naselja Belegiš određena je lokacija buduće benzinske pumpe ostali uslovi nisu dati.

Planirana nova lokacija benzinske pumpe nalazi se južno od centra naselja u proširenom delu raskršća glavne ulice sa starim lokalnim putem za Staru Pazovu.



LOKACIJA - GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor koji je predmet razrade urbanističkim projektom obuhvata kat.parcelu br.1861/2 k.o. Belegiš, koja se nalazi u južnom delu naselja Belegiš uz glavnu naseljsku saobraćajnicu, put Stari Banovci-Belegiš (ulica Pere Radinovića) a nalazi se u okviru ulice Dušana Gradića.

Parcela se graniči sa sa svih strana katastarskom parcelom broj 1861/1 k.o. Belegiš, koja ima namenu javne površine-ulice.

MESTO:	Belegiš
POTES:	Pere Radinovića
KATASTARSKA OPŠTINA:	Belegiš
BROJ PARCELE:	1861/2
VRSTA ZEMLJIŠTA:	zemljište u građevinskom reonu
POVRŠINA PARCELE:	5a 98m ²

NAMENA PROSTORA

Na katastarskoj parceli broj 1861/2 planirana je izgradnja stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem i samouslužna perionica.

Objekat – prodavnica je dimenzija 7,14x5,0m, ukupne bruto površine 35,48m² i sastoji se od sledećih prostorija: prodavnica za gorivo, kancelarija, ostava, sanitarna prostorija. Nadstrešnice sa aparatom za točenje goriva dimenzija 13,94x10,76m, površine 149,98m². Trodelni podzemni rezervoar, kapaciteta 40m³, za tri vrste goriva, odeljka od 20m³ – ED, odeljak od 10 m³ – BMB i odeljak od 10m³ – ED - ADI. Objekat samouslužne perionice dimenzija 6,00x5,00m, površine 30,00m² i boks sa mašinskim postrojenjem za samouslužnu perionicu 0,80x1,30m, površine 1,04m². Planirana spratnost objekata P+0.

Pored ovih objekata na parceli se grade saobraćajnice, manipulativne površine, parkinzi za putnička vozila kao sva potrebna infrastruktura.

Tabela : urbanistički parametri kompleksa

namena	Površina u m ²	procentualnoučešće
Površina pod objektima	208,92	34,94%
Površina pod saobraćajnicama	203,74	34,07%
Zelene i slobodne površine	185,34	30,99%
u k u p n o:	598	100,00%

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Objekti su planirani kao slobodnostojeći i položaj objekata na predmetnoj parceli dat je u grafičkom prilogu br.04.

NAMENA OBJEKTA

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Objekat mora da predstavlja jasnu funkcionalnu, oblikovnu i vizuelnu arhitektonsku celinu, uklopljenu u urbanističko-arhitektonsko okruženje.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetske i vizuelne celine u okviru građevinske parcele, pa i šire. Prilikom oblikovanja objekta težiti poštovanju konteksta, odnosno da novi ambijent i objekat budu u skladu sa naseljskom i prirodnim okolinom.

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali i drugi elementi utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

U grafičkom delu idejnog rešenja dati su situacioni plan, osnove, poprečni preseki i izgledi.

Apsolutna kota objekta $\pm 0.00\text{m}$ (prizemlje) se vezuje za kotu terena od 95,13 mnv na visini od 0,13m od pristupnog terena. Kota visine objekta je jednaka koti atike i izosi 4,40m odnosno 99,53 mnv. Visina atike nadstrešnice je 6,05 metara, sve u odnosu na kotu prizemlja.

Krov objekta je jednovodan sa nagibom 3% i atikom duž celog oboda objekta a nadstrešnice je dvovodan i izvodi se sa nagibom od 7% i atikom duž celog oboda nadstrešnice. Odvođenje atmosferske vode sa krova je predviđeno olučnim vertikalama unutar objekta zatim odvođe dalje do zelene površine na parceli.

Predmetna lokacija nema specifične zahteve za uređenje slobodnih neizgrađenih i zelenih površina i odabir elemenata urbane opreme ali je poželjno slobodan prostor namenjen zelenim površinama oplemeniti i pejzažno urediti uzimajući u obzir da će služiti javnom korišćenju.

Izbor biljnih vrsta i način njihovog kombinovanja treba da su u skladu sa opštim uslovima sredine, sa namenom objekta i adekvatnim načinom korišćenja i održavanja. Osnovu svake ozelenjene površine treba da čini dobro uređen i negovan travnjak.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je skeletni od čeličnih profila. Fundiranje objekta vrši se na armirano-betonskim temeljima samcima koji su po obodima povezani armirano-betonskim gredama livenim na licu mesta, na njih se oslanja čelična konstrukcija. Ploča na podu objekta dimenzionisana je s obzirom na opterećenje. Krovna je rešetkasta metalna konstrukcija.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnji zidovi se izvode od termoizolacionih sendvič fasadnih panela debljine 10cm, sa ispunom od IPN FIRE SAFE, sa unutrašnje strane spoljnih zidova planirana je termoizolacija sa završnim slojem od gipskartona.

USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA SAOBRAĆAJNICA SA NIVELACIJOM

- Saobraćajne i parkinzi

Saobraćajno rešenje je orjentisano na oba kraka saobraćajnice u ulici Dušana Gradića. Ulazi-izlazi su planirani kao dvosmerni. Dva parking mesta, dimenzija 4,8x2,4m, planirana su iza samouslužne perionice sa posebnim prilazom na parcelu. Veza parkinga i manipulativne površine je trotoar postavljen duž manipulativne površine ispred samouslužne perionice. Pešački prilaz na parcelu planiran je iz ulice Dušana Gradića, preko pešačkog prelaza sa severne strane parcele. Ispred glavne fasade objekta planiran je trotoar širine 1,20m. Saobraćajnice su planirane za teški saobraćaj sa završnom obradom od betona u delu gde se toči gorivo a ostala obrada je od asvalta. Širina saobraćajnice pored ostrva za točenje goriva su 4.0 m do trotoara i 3 metra sa druge strane ostrva.

- Nivelacija

Prizemlje prodavnica je u nivou trotoara koji je 0,13m viši od naležuće saobraćajnice. Prizemlje samouslužne perionice je u nivou naležuće manipulativne površine. Saobraćajnice su izvedene sa nagibom od ulaza na parcelu ka rešetkastim kanalima postavljenih na kontaktnim površinama dve različite obloge saobraćajnice, betona i asvalta.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija br 2751 od 17.04.2019.god.

Lokacija kompleksa je infrastrukturno opremljena u pogledu hidrotehničke infrastrukture:

- Objekat je planiran da se priključi na vodovodnu mrežu naselja priključkom fi 25 iz postojeće vodovodne mreže u ulici Dušana Gradića.
- Kanalizacija sanitarnih fekalnih voda je planirana do izgradnje naseljske kanalizacione mreže izgradnjom vodonepropusne septičke jame.
- Odvođenje otpadnih voda iz samouslužne perionice i sa saobraćajnih i manipulativnih površina planirano je preko dva separatora ulja i benzina u vodonepropusnu jamu.

Vodni uslovi od „Voda Vojvodine,, biće izdati prilikom izrade lokacijskih uslova.

Elektroenergetska mreža

Prema uslovima broj 88.1.1.0,-D-07.17.-124691-19 od 12.07.2019. potrebno je izgradnja novih i uklanjanje postojećih elektroenergetskih objekata:

1. NN i SN kablovska mreža
- Demontirati jedan gvozdeno rešetkasti stub (GRS) na uglu ulice Pere Radinovoća i Dušana Gradića;
 - Demontirati jedan armirano-betonski stub (ABS) prvi ABS gledano od GRS-a na uglu ulice Pere Radinovića i Dušana Gradića u pravcu centra Belegiša;
 - Demontirati prvi armirano-betonski stub (ABS) (sa desne strane gledano od GRS na uglu ulice Pere Radinovića i Dušana Gradića u pravcu Starih Banovaca) u ulici Pere Radinovića i na njegovo mesto postaviti novi GRS opremljen za prihvatanje postojećih provodnika nadzemnog SN i NN Al-Če voda i SN kablovskog voda za napajanje postojećih TS u trasi i javne rasvete;

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

- Položiti nov kablovski vod 20kV tipa XHE 49-A 3x(1x150mm²) za napajanje postojeće STS „POLJOMIKS,, u pravcu Starih Banovaca) u ulici Pere Radinovića sve do postojeće STS „POLJOMIKS,,;
 - Položiti nov kablovski vod 20kV tipa XHE 49-A 3x(1x150mm²) za napajanje postojeće TS u trasi od STS „POLJOMIKS,, do novog GRS-a (prvi sa leve strane gledano od STS „POLJOMIKS,, u pravcu centra Belegiša) u ulici Pere Radinovića;
 - Položiti nov 1 kV kablovski vod tipa PP00-A 4x150mm² od NN sabirnice postojeće STS 20/0,4 kV „POLJOMIKS,, po principu ulaz-izlaz do novog ormana mernog mesta POMM-2X na slobodnostojećem postolju na javnoj površini (u ovaj orman se prebacuju postojeći priključci sa demontiranog GR stuba na uglu Pere Radinovića i Dušana Gradića), zatim od POMM-2X do novog ormana mernog mesta POMM-2X na slobodnostojećem postolju na javnoj površini (u ovaj orman se prebacuju postojeći priključci sa demontiranog ABS-a prvi ABS gledano od GRS-a na uglu ulica Pere Radinovića i Dušana Gradića u pravcu centra Belegiša), zatim od POMM-2X radijalno do novog ormana mernog mesta POMM-4 na slobodnostojećem postolju na javnoj površini (u ovaj orman se prebacuju postojeći priključci sa demontiranog ABS-a prvi ABS gledano od GRS-a na uglu ulica Pere Radinovića i Dušana Gradića u pravcu centra Belegiša i postojeći priključci sa demontiranog GR stuba na uglu ulica Pere Radinovića i Dušana Gradića) za objekte koji se nalaze sa desne strane ulice Pere Radinovića gledano u pravcu Belegiša, zatim od POMM-2X po principu ulaz-izlaz do novog ormana mernog mesta POMM-4 na slobodnostojećem postolju na javnoj površini (u ovaj orman se prebacuju postojeći priključci sa demontiranog drugog armirano-betonskog stuba sa leve strane gledano od GRS-a na uglu ulica Pere Radinovića i Dušana Gradića u pravcu centra Belegiša u ulici Pere Radinovića), zatim u ovaj POMM-4 uvesti postojeći priključni kabal za ulicu Braće Vlašić koji je potrebno nastaviti kablom istog tipa i preseka sve do POMM-4 od ovog POMM-4 do novog GRS-a (prvi sa leve strane gledano od STS 20/0,4kV „POLJOMIKS,, u pravcu Belegiša) u ulici Pere Radinovića;
 - Trase novih 1kV kablovskih vodova treba predvideti da budu što bliže ivici trotoara prema ulici, jer će ormani mernog mesta postojećih kućnih priključaka biti na slobodnostojećim ormanima mernog mesta tipa POMM-2/X i POMM-4, postavljeni na javnoj površini, uz ivicu trotoara;
 - Kablovski kućni priključci će se svoditi u odgovarajuće ormane mernog mesta, a nadzemni priključci se demontiraju i za odgovarajuće objekte se polažu kablovski vodovi od ormana mernog mesta do objekta.
2. Uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad bodovodne, kanalizacione, gasovodne ili telekomunikacione instalacije;
 - Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i horizontalni razmak pri paralelnom vođenju, treba da je minimum 0,5m;
 - Pri ukrštanju, horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne instalacije treba da iznosi najmanje 0,4m za kablove do naponskog nivoa 20kV;
 - Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskih kablova napona 20kV i telekomunikacionih na međusobnom rastojanju od najmanje 0,5m;
 - Ukoliko gore navedenirazmaci ne mogu da se postignu na pojedinim deonicama trase, na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev;
 - Pri izgradnji i rekonstrukciji saobraćanice poštovati zahteve koji se odnose na kablovski vod ispod betonske i asfaltne površine, tj. na mestima ukrštanja sa saobraćajnicom potrebno je kablovski vod zaceviti odgovarajućom betonskom ili plastičnom cevi;
 - Pri izvođenju radova posebno obratiti pažnju na postojeće kablovske kućne priključke koji se moraju uočiti na licu mesta;
 - Najkasnije sedam dana pre početka izvođenja radova, mora se investitor obratiti službi MIZ-a ED, Ruma, da bi se odredila tačna trasa postojećih kablovskih vodova;
 - Sve eventualne štete na elektroenergetskim objektima, prilikom izvođenja radova, snosi investitor ili izvođač radova.
3. Osnovni tehnički podaci o distributivnom sistemu na mestu priključenja
- Za eliminisanje prolaznog zemljospojasa primenjuje se:
- Jednopolni zemljospojasni prekidač sa brzinom delovanja manjom od 0,2s;

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

- Zemljospojni zaštita na izvodnom prekidaču sa vremenom trajanja do 0,5s;
- Na izvodima 20kV u TS 110/20 kV/kV se primenjuje automatsko ponovno uključenje (APU) sa dva pokušaja. U prvom pokušaju se vrši brzo APU sa beznaponskom pauzom (trajanje) od 0,3sec. Ako je kvar i dalje prisutan, vrši se drugi pokušaj uključanja posle beznaponske pauze (trajanje) do 3min (sporo APU). Ukoliko je i dalje prisutan kvar, zaštita izvršava trajno isključenje 20 kV izvoda, nakon čega se pristupa lokalizaciji kvara i njegovom otklanjanju.

Telekomunikaciona mreža

Prema uslovima Telekom Srbija Beograd br. A335-197963/1-2019 od 17.04.2019.god. Objekat pripada kablovskom području, pristupne tk mreže Belegiš. Mesto priključka je spoljni izvod koji se nalazi preko puta budućeg objekta. Za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu investitor je u obavezi da izgradi pristupnu TK kanalizaciju. Od granice parcele do ormara za telekomunikacije objekta/REK soba izgraditi kablovsku kanalizaciju polaganjem cevi minimalnog prečnika 40mm.

Gasovodna mreža

Gasne instalacije nisu planirane.

Zaštita životne sredine

Prema obaveštenju o nivou potrebne dokumentacije iz oblasti zaštite životne sredine broj 501-116/2019-III-07 od 16.05.2019. godine neophodno je podnošenje zahteva za pokretanje postupka procene uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Mere zaštite od ratnih razaranja, elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških nesreća

MUP Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije, Sremska Mitrovica, odsek za preventivnu zaštitu, Sremska Mitrovica, nije propisana zakonsk obaveza požara pa shodno tome nije propisana ni obaveza pribavljanja uslova u pogledu mere zaštite od požara, već je potrebno, prilikom izrade tehničke dokumentacije, pridržavati se:

1. Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS”, br. 111/09 i 20/15),
2. Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl.glasnik RS” br.54/15),
3. Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl.glasnik RS” br.54/2017),
4. Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih gorivih tečnosti („Sl.glasnik RS” br.114/2017),
5. pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl.glasnik SFRJ” br.24/71),

Pre izdavanje lokacijskih uslova potrebno je od strane organa nadležnog za zaštitu od požara pribaviti i posebne uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za bezbedno postavljanje objekata sa zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima u skladu sa odredbama čl.6. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl.glasnik RS” br.54/15) i odredbama čl.16.stav1.

Pre izdavanje lokacijskih uslova potrebno je od strane organa nadležnog za zaštitu od požara pribaviti i posebne uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija shodno čl.16. Uredbe

Projekt biro MARINKO d.o.o. Stara Pazova

o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS” br.35/15 i 114/15) uzimajući u obzir da zbog specifičnosti objekta urbanistički projekat ne može sadržati sve neophodne mogućnosti, ograničenja i uslove za izgradnju objekta, odnosno sve uslove zaštite od požara i eksplozija.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Prilikom projektovanja objekata, saobraćajnih i pešačkih površina primeniti Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS”, broj 22/15).

U okviru svakog pojedinačnog parkirališta obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila ilica posebnim potrebama, u skladu sa standardom SRPS V. A9. 204.

Prilaze objektima, horizontalne i vertikalne komunikacije u objektima projektovati tako da se obezbedi nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

Uslovi za uređenje zelenih površina

Izbor biljnih vrsta i način njihovog kombinovanja treba da su u skladu sa opštim uslovima sredine, sa namenom objekta i adekvatnim načinom korišćenja i održavanja. Osnovu svake ozelenjene površine treba da čini dobro uređen i negovan travnjak.

Vrste drveća za grupnu sadnju moraju biti prilagođene vladajućim uslovima klime i zemljišta a to su : Tilia sp., Acer sp., Platanus sp., Aesculus hyppocastanum, Liriodendron tulipifera, Thuja sp. Pinus nigra, Pinus silvestris, Pinus excelsa i sl.

Što se tiče vrsta ukrasnog šiblja na ovom području uspeva veoma širok spektar vrsta.

Sprovođenje urbanističkog projekta

Potvrđeni Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 37/19) i osnov je za izdavanje lokacijskih uslova.

Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdate Lokacijske dozvole, već se izrađuje tehnička i investiciona dokumentacija na osnovu koje se dobija Građevinska dozvola za izgradnju a počinje se izgradnja po prijavi radova.

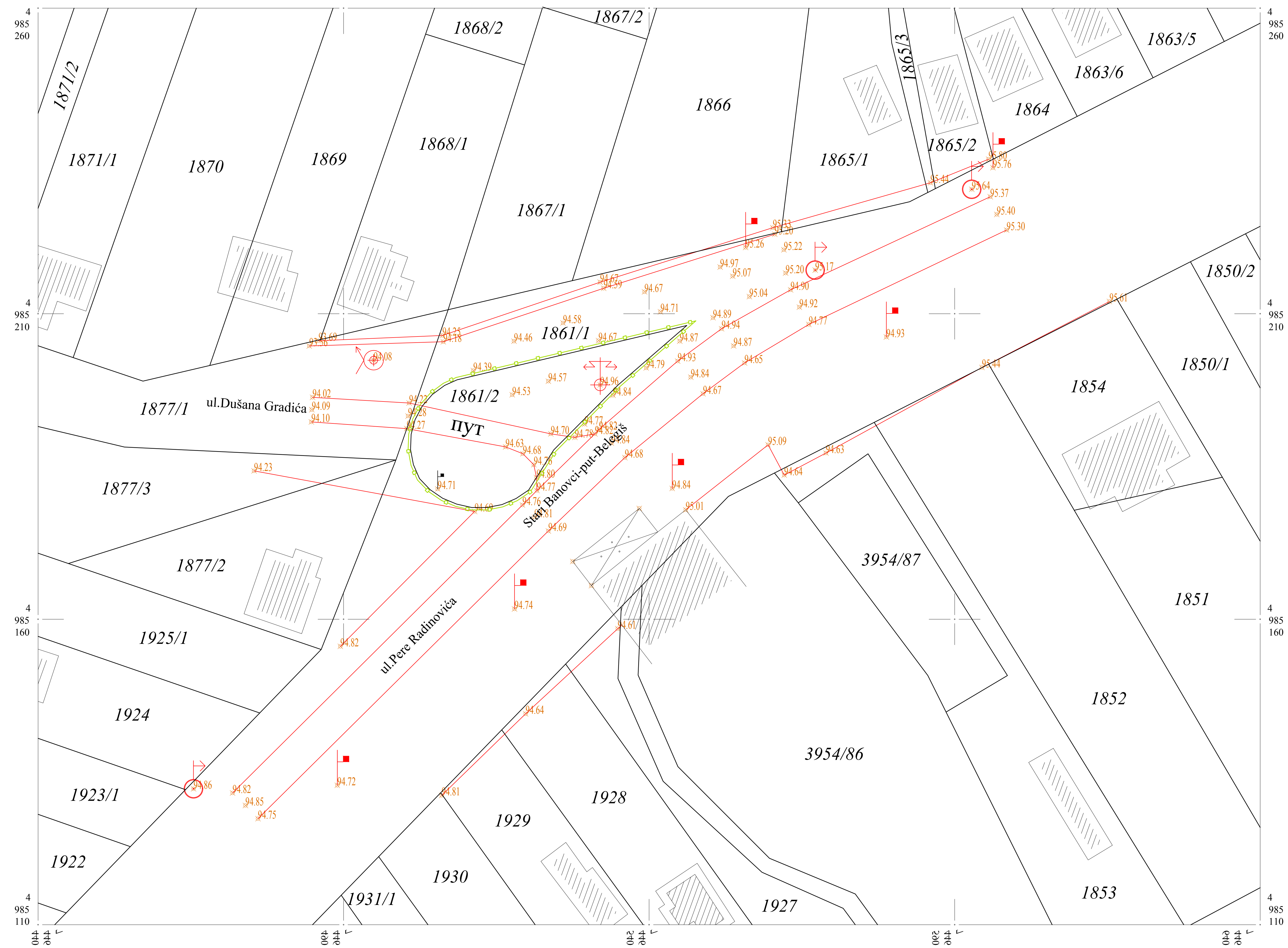
Odgovorni urbanista:

.....
Mirjana Šisler, dipl.inž.arh.
broj licence 200 0772 04

❖ **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

[illegible]

предметна локација



LEGENDA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

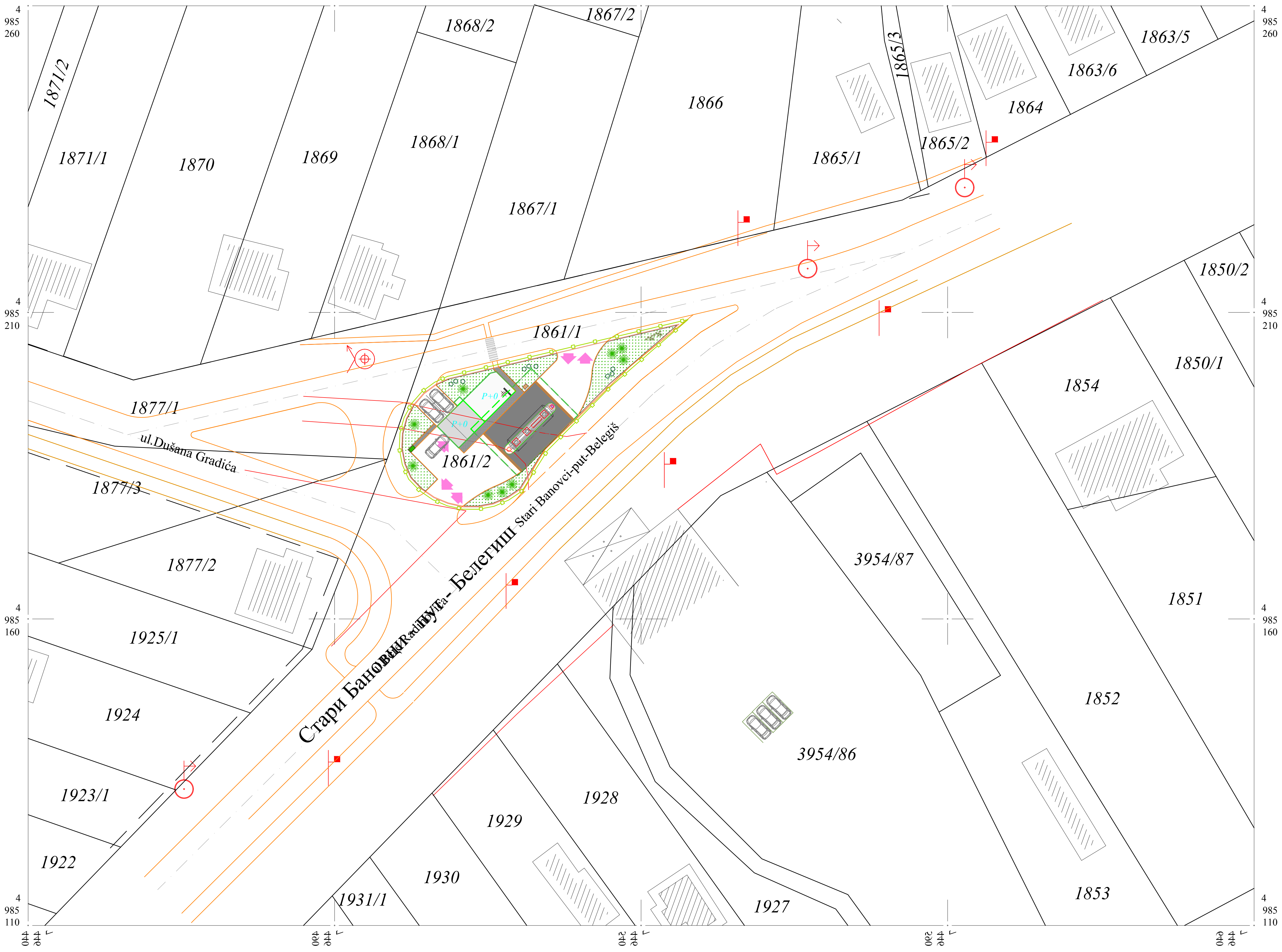
-  stubna trafostanica
 refekasti stub
 elektrobandra
 telefonska bandera

Naziv preduzetnika:

Naziv preduzetnika:
projektni biro MARINKO

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKT	Naziv investitora: D&B COMPANY d.o.o. ul. Milana Pavlovića br. 6 Stari Banovci	Broj Dokumentacije/Ugovor: UP-02/19	
		Sifra Projekta: UP	Datum: VIII 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Marija Šušter , dipl.ing arh	Naziv objekta: STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0 katastarska parcela broj 1861/2 k.o. Belegiš	Tom:	
Projektant: Marija Šušter , dipl.ing arh		Knjiga:	
Projektant:	Naziv Lista: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA	Nivo:	Razmera: 1:500
Saradnik:		Kota:	Crtež: 02



- LEGENDA
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- stubna trafostanica
 - rešetkasti stub
 - elektrobandera
 - telefonska bandera
 - objekti
 - nadstrešnica
 - asfaltna saobraćajnica
 - betonska saobraćajnica
 - behaton-trotoar
 - zelene površine
 - prostor za komunalni otpad
 - pesak
 - ukopani rezervoar

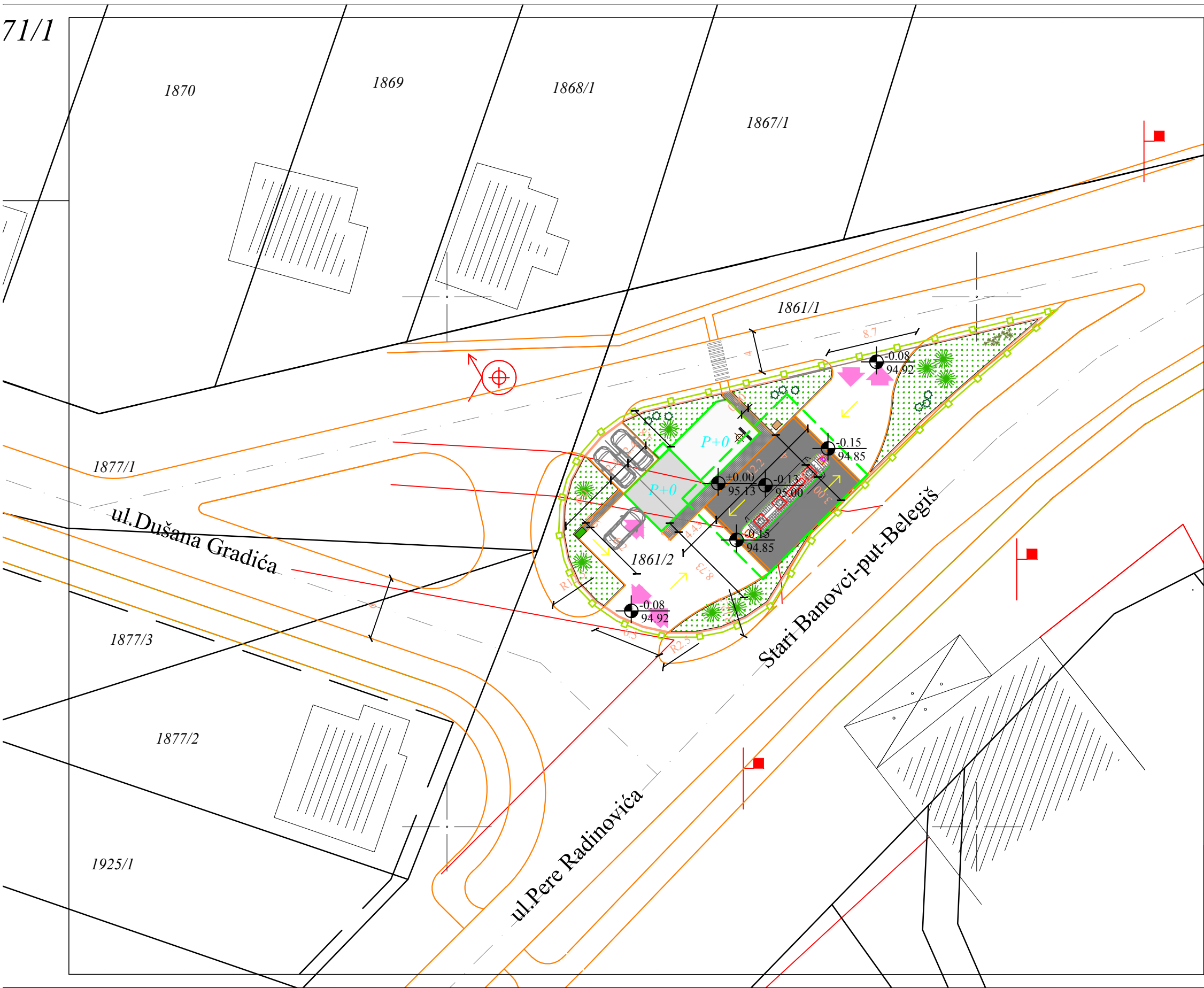
Naziv preduzetnika: projektni biro MARINKO		Crtila i Metodija br 15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnioprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	Naziv investitora: D&B COMPANY d.o.o. ul. Milana Pavlovića br. 6 Stari Banovci	Broj Dokumentacije/Ugovor: UP-02/19	
Odgovorni Projektant/broj licence: Marjia Sisler , dipl ing arh Projektant: Marjia Sisler , dipl ing arh	Naziv objekta: STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0 katastarska parcela broj 1861/2 k.o. Belegiš	Sifra Projekta:	Datum: VIII 2019.
Projektant:	Naziv Lista: SITUACIONI PRIKAZ URBANISTIČKOG I PARTERNOG REŠENJA	UP	Tom:
Saradnik:			Knjiga:
		Nivo:	Razmera: 1:500
		Kota:	Crtič: 03



LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- ⊕ stubna trafostanica
- ⊕ rešetkasti stub
- ⊕ elektrobandera
- ⊕ telefonska bandera
- objekti
- nadstrešnica
- asfaltna saobraćajnica
- betonska saobraćajnica
- behaton-trotoar
- zelene površine
- prostor za komunalni otpad
- pesak
- ukopani rezervoar
- regulaciona linija
- građevinska linija
- ⊕ visinke kote

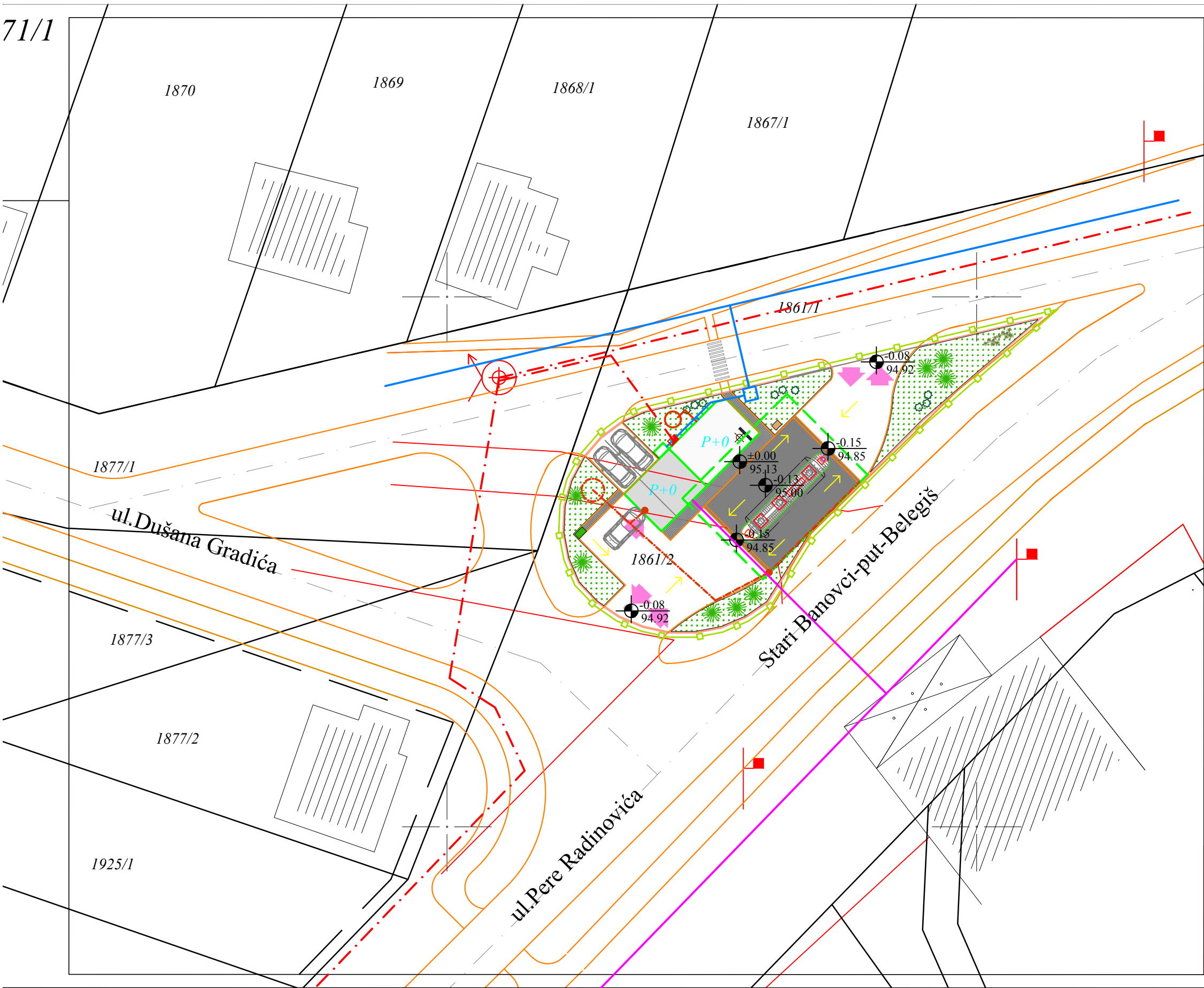
Naziv preduzetnika: projektni biro MARINKO		Črnila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	Naziv investitora: D&B COMPANY d.o.o. ul. Milana Pavlovića br. 6 Stari Banovci	Broj Dokumentacije/Ugovor: UP-02/19	
Odgovorni Projektant/broj licence: Marija Šisler, dipl.ing.arh	Naziv objekta: STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0 katastarska parcela broj 1861/2 k.o. Belegiš	Sifra Projekta:	Datum: VIII 2019.
Projektant: Marija Šisler, dipl.ing.arh		UP	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv Lista: SITUACIONI PRIKAZ REGULACIJE I NIVELACIJE	Nivo:	Razmera: 1:250
		Kota:	Crtež: 04



LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- ⊕ stubna trafostanica
- ⊕ re[etkasti stub
- ⊕ elektrobandera
- ⊕ telefonska bandera
- objekti
- nadstrešnica
- asfaltna saobraćajnica
- betonska saobraćajnica
- behaton-trotoar
- zelene površine
- prostor za komunalni otpad
- pesak
- ukopani rezervoar
- ⊕ visinke kote
- smer pada saobraćajnice

Naziv preduzetnika: projektni biro MARINKO		Črnila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	Naziv investitora: D&B COMPANY d.o.o. ul. Milana Pavlovića br. 6 Stari Banovci	Broj Dokumentacije/Ugovor: UP-02/19	
Odgovorni Projektant/broj licence: Marija Šisler, dipl.ing.arh	Naziv objekta: STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILIMA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0 katastarska parcela broj 1861/2 k.o. Belegiš	Sifra Projekta:	Datum: VIII 2019.
Projektant: Marija Šisler, dipl.ing.arh		UP	
Projektant:			
Saradnik:	Naziv lista: SITUACIONI PRIKAZ SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE	Nivo:	Razmera: 1:250
		Kota:	Crtež: 05



LEGENDA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

- stubna trafostanica
- rešetkasti stub
- elektrobandera
- telefonska bandera

- objekti
- nadstrešnica
- asfaltna saobraćajnica
- betonska saobraćajnica
- behaton-trotoar
- zelene površine
- prostor za komunalni otpad
- pesak
- ukopani rezervoar
- visinke kote
- smer pada saobraćajnice

INFRASTRUKTURA

- vodovod
- vodovodni šaht
- fekalna kanalizacija
- septička jama fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija
- vodonepropusna septička jama za atmosfersku kanalizaciju i otpadnu vodu iz samouslužne perionice
- separator
- elektrovod
- razvodni ormar
- tt vod

Naziv preduzetnika: projektni biro MARINKO		Črnila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT	Naziv investitora: D&B COMPANY d.o.o. ul. Milana Pavlovića br. 6 Stari Banovci	Broj Dokumentacije/Ugovor: UP-02/19	
Odgovorni Projektant/broj licence: Marija Šisler, dipl.ing.arh	Naziv objekta: STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILIMA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM I SAMOUSLUŽNA PERIONICA, SPRATNOSTI P+0 katastarska parcela broj 1861/2 k.o. Belegiš	Sifra Projekta:	Datum: VIII 2019.
Projektant: Marija Šisler, dipl.ing.arh		UP	
Projektant:	Naziv lista: SITUACIONI PRIKAZ INFRASTRUKTURNOG OPREMANJA	Nivo:	Razmera: 1:250
Saradnik:		Kota:	Crtež: 06

❖ OSTALA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СТАРА ПАЗОВА
Број : 952-1-098/2019-3996
Датум : 23.09.2019
Време : 13:49:47

ПРЕПИС
листа непокретности број : 3460
К.О. : БЕЛЕГИШ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

39 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

РАМИЛА МИЈАЛКОВИЋ, дипл. инж. геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: БЕЛЕГИШ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1861/2		ПЕРЕ РАДИНОВИЋ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	5 98		Земљиште у грађевинском подручју
УКУПНО:				5 98	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: БЕЛЕГИШ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Д & Б ЦОМПАНИ ДОО, СТАРИ БАНОВЦИ, МИЛАНА ПАВЛОВИЋА 6 (МБ:08709645)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

13:49:47 23.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3460

Катастарска општина: БЕЛЕГИШ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

13:49:47 23.09.2019

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Број: 501-116/2019-III-07
Дана: 16.05.2019. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска 11
Тел:022/310-170

„ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО“Д.О.О.

СТАРА ПАЗОВА
ул. Ћирила и Методија бр.15/14

ПРЕДМЕТ : Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине

Захтевом од 12.04.2019.године затражено је обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугне перионице, чија изградња се планира на кат.парц.бр.1861/2 к.о.Белегиш, инвеститора „D&B company“Д.О.О. из Старих Бановаца, ул.Милана Павловића бр.6.

Увидом у приложену документацију, установљено је да се на предметној катастарској парцели планира изградња станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугне перионице, спратности П+0, укупне бруто развијене површине око 202,00m². Комплекс се састоји из пословног објекта (нето корисне површине око 35,46m²), надстрешнице над точећим местима, резервоарским простором за течна горива (нето корисне површине око 144,35m²), самоуслугне аутоперионице (нето корисне површине око 22,04m²) и свим потребним инсталацијама..

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“ број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
2. Прибавити водне услове;
3. Прибавити противпожарне услове;
4. Грађевински и други отпадни материјал који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање предметним отпадом;
5. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом вађења горива из резервоара и инсталација, чишћења и дегазације цевовода или на грађевинским машинама и транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
6. При изградњи вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
7. Капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели;
8. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току изградње и експлоатације предметних објеката, обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног простора објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.); ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирати уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода,

- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - Контролисано прикупљање задржаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
 - Додатну заштиту земљишта и подземних вода постављањем резервоара за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима са дуплим плаштом и њихово повезивање на централу за идентификацију цурења, као и заштиту ваздуха од загађења;
9. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса, односно задржаних отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, без претходног пречишћавања, у реципијент;
10. У циљу спречавања загађења ваздуха, у току изградње и експлоатације предметних објеката, предвидети уградњу система за одсисавање бензинских пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
11. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада, искључиво у оквиру предметних парцела, на начин којим се спречава његово расипање, до предаје привредном субјекту које има дозволу за управљање овим отпадом и то:
- Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу обављања делатности, отпада из сепаратора масти и уља и сл.) у складу са важећим прописима из ове области,
 - Амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл.гласник РС“ број 36/09),
 - Комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), укључујући органски отпад;
12. Израдити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода;
13. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
14. Извршити уређење и озелењавање слободних површина предметних парцела.

Сходно одредбама члана 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), где је наведено да су предмет процене утицаја пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, **неопходно је подношење захтева за покретање поступка процене утицаја** наведеног пројекта на животну средину.

На основу члана 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) наплаћена је републичка административна такса у износу од 310, 00 динара.

На основу члана 3. Тарифног броја 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Срема“, бр. 40/08, 43/09, 38/13, 30/14 и 42/16) наплаћена је општинска административна такса за захтев у износу од 300,00 динара.

Мачељница Одељења
Зорица Јанчић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 6019/19
Дана 16.04.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Пројектни биро "МАРИНКО"
Стара Пазова, Тирила и Методија бр.15/14

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Пројектног бироа "МАРИНКО" из Старе Пазове, Тирила и Методија бр.15/14, број 2/2019-6 од 11.04.2019. у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем и самоуслугне перионице, спратности П+0, на кат.парцели број 1861/2 к.о. Белегиш, чији је наручилац "D&V Company" ДОО Стари Бановци, Милана Павловића бр.6, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем и самоуслугне перионице, спратности П+0, на кат.парцели број 1861/2 к.о. Белегиш, чији је наручилац "D&V Company" ДОО Стари Бановци, Милана Павловића бр.6, према достављеној документацији чији је обрађивач Пројектног бироа "МАРИНКО" из Старе Пазове, Тирила и Методија бр.15/14.

Напред наведени Урбанистички пројекат је неопходно изградити у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- Објекти морају бити пројектовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),
- Потребно је придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова "Сл.гласник РС", број 54/ 2017),
- Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих горивих течности („Сл. гласник“, бр.114/2017)- Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл.лист СФРЈ",бр. 24/71)

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за **безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима** у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган поред наведених **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) чл.33 и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 1670,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 3/18, 50/18 и 95/18).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉКА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стеван Пејић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-301/2
Датум:
ТФ

23 APR 2019

ПРОЈЕКТ BIRO MARINKO

СТАРА ПАЗОВА
Ћирила и Методија 15/14

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број I/2019-9 од 09.01.2019. године, траже се услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно-складишног објекта на катастарској парцели број 6037/29 катастарска општина Нова Пазова. Поднесак је примљен 33.02.2019. године и заведен под бројем II-301/1-19.

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви





ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"

Бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-124691/3-13

15 JUL 2019 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС

ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-124691-19

ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО

Ваш број: 2/2019-3

ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА бр. 15/14

Рума, 12.07.2019

22305 СТАРИ БАНОВЦИ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу за изградњу СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (парцела бр. 1861/2 на К.О. БЕЛЕГИШ), БЕЛЕГИШ

Поводом Вашег захтева, наш број 88.1.1.0.-D-07.17.-124691-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1861/2 на К.О. БЕЛЕГИШ), **СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ**, БЕЛЕГИШ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

По закључењу уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

1. Изградња нових и уклањање постојећих електроенергетских објеката

1. НН и СН кабловска мрежа

- Демонтирати један гвоздено решеткасти стуб (ГРС) на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића.
- Демонтирати један армирано-бетонски стуб (АБС) први АБС гледано од ГРС-а на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу центра Белегиша.
- Демонтирати први армирано-бетонски стуб (АБС) (са десне стране гледано од ГРС на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу Старих Бановаца) у ул. Пере Радиновића и на његово место поставити нови ГРС опремљен за прихват постојећих проводника надземног СН Ал-Че вода и ВН кабловског вода за напајање СТС "ПОЉОМИКС".
- Демонтирати други армирано-бетонски стуб (са леве стране гледано од ГРС-а на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу центра Белегиша) у ул. Пере Радиновића и на његово место поставити нови ГРС опремљен за прихват постојећих проводника надземног СН и НН Ал-Че вода и СН кабловског вода за напајање постојећих ТС у траси и јавне расвете.
- Положити нов кабловски вод 20 kV типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) за напајање постојеће СТС "ПОЉОМИКС" од новог ГРС-а (први са десне стране гледано од СТС "ПОЉОМИКС" у правцу Старих Бановаца) у ул. Пере Радиновића све до постојеће СТС "ПОЉОМИКС".
- Положити нов кабловски вод 20 kV типа ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) за напајање постојећих ТС у траси од СТС "ПОЉОМИКС" до новог ГРС-а (први са леве стране гледано од СТС "ПОЉОМИКС" у правцу центра Белегиша) у ул. Пере Радиновића.

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 3

- Положити нов 1 kV кабловски вод типа PP00-A 4 x 150 mm² од НН сабирница постојеће СТС 20/0,4kV "ПОЉОМИКС" по принципу улаз-излаз до новог ормана мерног места ПОММ-2Х на слободностојећем постољу на јавној површини (у овај орман се пребацују постојећи прикљчци са демонтираног ГР стуба на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића), затим од ПОММ-2Х до новог ормана мерног места ПОММ-2/Х на слободностојећем постољу на јавној површини (у овај орман се пребацују постојећи прикљчци са демонтираног АБС-а први АБС гледано од ГРС-а на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу центра Белегиша), затим од ПОММ-2Х радијално до новог ормана мерног места ПОММ-4 на слободностојећем постољу на јавној површини (у овај орман се пребацују постојећи прикљчци са демонтираног АБС-а први АБС гледано од ГРС-а на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу центра Белегиша и постојећи прикљчци са демонтираног ГР стуба на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића) за објекте који се налазе са десне стране улице Пере Радиновића гледано у правцу Белегиша, затим од ПОММ-2Х по принципу улаз-излаз до новог ормана мерног места ПОММ-4 на слободностојећем постољу на јавној површини (у овај орман се пребацују постојећи прикљчци са демонтираног другог армирано-бетонског стуба са леве стране гледано од ГРС-а на углу улица Пере Радиновића и Душана Градића у правцу центра Белегиша) у ул. Пере Радиновића), затим у овај ПОММ-4 увезати постојећи прикључни кабал за улицу Браће Влашић који је потребно наставити каблом истог типа и пресека све до ПОММ-4 и од овог ПОММ-4 до новог ГРС-а (први са леве стране гледано од СТС 20/0,4kV "ПОЉОМИКС" у правцу Белегиша) у ул. Пере Радиновића.
- Трасе нових 1 kV кабловских водова треба предвидети да буду што ближе ивици тротоара према улици, јер ће ормани мерног места постојећих кућних прикључака бити на слободностојећим орманима мерног места типа ПОММ-2/Х и ПОММ-4, постављени на јавној површини, уз ивицу тротоара.
- Кабловски кућни прикључци ће се сводити у одговарајуће ормане мерног места, а надземни прикључци се демантирају и за одговарајуће објекте се полажу кабловски водови од ормана мерног места до објеката.

2. Услови за паралелно вођење и укрштање

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 м.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 м за каблове до напонског нивоа 20 kV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.
- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи и реконструкцији саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- При извођењу радова посебно обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места, јер исте немамо у нашој евиденцији.
- Најкасније седам дана пре почетка извођења радова, морате се обратити служби МИЗ-а ЕД "Рума" да би се одредила тачна траса наших кабловских водова.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта, и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Рума ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику *А.*
3. Писарници



Директор огранка

Марин Драган
Марин Драган, дипл. инг. ел.

Број: 2751

Датум: 17.04.2019.год.

"D&B company" d.o.o
Милана Павловића бр. 6
Стари Бановци

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ И САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ на кат.парц.бр. 1861/2 к.о. Белегиш

ЈКП "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву "Пројектног бироа Маринко" Стара Пазова бр. 2/2019-1 од 11.04.2019. године, заведеног у "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова под бројем 2655 од 15.04.2019. године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18); "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, након увида у ситуациони план и расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

- Израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслужне перионице, спратности П+0 на кат.парц.бр. 1861/2 к.о. Белегиш која се налази у зони постојећег становања, и то:
- 1. Предмет ових услова је изградња станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслужне перионице, спратности П+0 на кат.парц.бр. 1861/2 к.о. Белегиш која се налази у зони постојећег становања у улици Пере Радиновића у Белегишу.Површина парцеле на којој се гради је 598 м² а бруто развијена површина објекта је око 202 м².
- 2. У улици Душана Градића постоји водоводна мрежа профила ПЕ 25 а тачан положај утврдити на лицу места и по потреби изместити у зону јавне површине и да траса не буде испод саобраћајних површина.

У улици Краља Петра Првог и улици Пере Радиновића постојећа мрежа је ПЕ 63 мм.

Планирани објекат прикључити профилом ф25 за санитарне потребе и мах ф50 за унутрашњу хидрантску мрежу.
- 3. Канализација употребљених вода је планирана али до изградње канализације одвођење санитарних отпадних вода решити одвођењем у водонепропусну јаму одговарајуће запремине коју по потреби празнити од стране овлашћене организације, а за самоуслужну перионицу предвидети сепаратор уља и бензина и посебну водонепропусну јаму коју по потреби празнити од стране овлашћене организације.
- 4. Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина и платоа одвести након сепаратора уља и бензина решити одвођењем у путне јаркове а олучне вертикале у зелене површине.

Напред наведени Технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугне перионице, спратности П+0 на кат.парц.бр. 1861/2 к.о. Белегиш која се налази у зони постојећег становања.

Директор:



Милош Ј. Грковић маст.инж.менац.

Доставити:

1. "Пројектни биро Маринко" Стара Пазова, Ђирила и Методија бр. 15/14;
2. У предмет;
3. Архиви;



Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ ј.п.
Стара Пазова, Змај Јовина б.б.
Регистар Привредних субјеката БД 53835/2005
и број: 08591148; шифра делатности 38.11
00537204
Јанка ад. Нови Сад, текући рн.бр 340-3890-94

БРОЈ: 307/26
ДАНА: 10.05.2019. год.

Пројект биро Маринко
Ћирила и Методија 15/14
22300 Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслужне перионице спратности П+0 на парцели бр. 1861/2 к.о. Белегиш

"Јавно комунално предузеће ЧИСТОЋА", Змај Јовина бб, Стара Пазова, по захтеву пројект биро Маринко из Старе Пазове, бр. 2/2019-2 од дана 11.04.2019. године, заведеног у "Јавном комуналном предузећу ЧИСТОЋА" под бројем 307/26 од 15.04.2019. године, а на основу Статута "Јавног комуналног предузећа ЧИСТОЋА", Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), на основу увида у расположиву документацију издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслужне перионице спратности П+0 на парцели бр. 1861/2 к.о. Белегиш

За потребе Инвеститора D&B COMPANY, d.o.o., Милана Павловића бр.6, Стари Бановци издају се следећи технички услови:

1. Предмет ових услова је израда Урбанистичког пројекта за станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслужне перионице спратности П+0 на парцели бр. 1861/2 к.о. Белегиш,
2. Прикључак на главну саобраћајницу са предметне катастарске парцеле на којој је лоциран објекат треба да омогући функционално и безбедно укључивање, односно искључивање меродавног теретног возила, уз поштовање свих важећих норматива,
3. Имајући у виду да се ради о објекту станице за снабдевање горивом, потребно је да прикључак омогући укључивање теретног возила, и при томе треба имати у виду максималне димензије теретног возила са прикључним возилом које су дефинисане

Правилником о подели моторних и прикључних возила и техничким условима за возила у саобраћају,

4. Обратити пажњу на бициклически и пешачки саобраћај саобраћај, па у вези са тим планирати одговарајуће површине и прелазе за безбедно кретање истих учесника у саобраћају.

Напред наведени Технички услови служе подносиоцу захтева за израду Урбанистичког пројекта за станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугне перионице спратности П+0 на парцели бр. 1861/2 к.о. Белегиш.

предмет обрадно



Ђорђе Врањеш, маст. инж. саобраћаја

ДИРЕКТОР

Јовица Гагрина



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-197963/1-2019

ДАТУМ: 17.04.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Projekt biro MARINKO

**Ћирила и Методија бр.15/14,
22300 Стара Пазова**

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ВЕЗА: 2/2019-5

Поступајући по захтеву број 2/2019-5 од 11.04.2019. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугне перионице спратности П+0 на катастарској парцели број 1861/2 к.о. Белегиш у зони постојећег становања у Белегишу.

Објекат који се обрађује овим условима припада кабловском подручју, приступне тк мреже Белегиш. Приликом израде пројектне документације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Службом за планирање и изградњу мреже Нови Сад,

Оделењем за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, ради усаглашавања са планираним документима "Телекома Србија" а.д.. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, упуштима, прописима и препорукама ЗЈПТТ који важе за ову врсту делатности. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (контакт особа: Букорац Горан, дипл. инж. Руководилац Одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 2), телефон 022/610-228, (моб. тел. 064/65-22-606), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Такође пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор или извођач радова је у обавези да 7 радних дана пре почетка радова у писаној форми обавести Одељење за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ са седиштем у улици Краља Петра I број 2, у Сремској Митровици, ради вршења стручног надзора.

Ископ и остале земљане радове на местима приближавања и укрштања са постојећим телекомуникационим инсталацијама треба изводити искључиво ручним путем и у складу са важећим техничким прописима, уз предузимање свих потребних мера заштите (пробни шлицеви, обезбеђење од слегања и сл.).

Технички услови за прикључење на ТК мрежу

(место прикључења је спољни извод који се налази преко пута будућег објекта инвеститора у Белегишу)

За прикључење објекта на телекомуникациону мрежу инвеститор је у обавези да изгради приступну ТК канализацију. Од границе парцеле до ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба изградити кабловску канализацију полагањем цеви минималног печника 40mm. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично у холу објекта). Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваког стана или канцеларије F/UTP кабловима, који морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m (не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице.

До сваке канцеларије планирати полагање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. За унутрашње инсталације препоручује се постављање резервне цеви (фи 16mm).

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

У обавези инвеститора је изградња телекомуникационих вертикалних, међуспратних коридора. Предметне коридоре реализовати помоћу најмање једне цеви, минималних димензија 32/23,70 HAL.FREE од ормана за телекомуникације објекта / РЕК соба до слободног таванског простора.

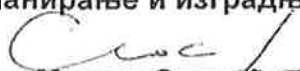
Напомињемо да је инвеститор, у зависности од динамике изградње, у обавези да нам се у писаној форми јави за прикључење планираних објеката на ТК мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат са тачно дефинисаним потребама за телекомуникационим услугама како би се благовремено дефинисали коначни услови и начин прикључења објекта на ТК мрежу.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, (моб. тел. 064/614-1326) и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Прилог: Скица


Милош Словић

❖ IDEJNO REŠENJE

Прилог 1.
ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„D & B company“ doo (МБ: 08709645 , ПИБ: 100533137) Ул.Милана Павловића бр.6 Стари Бановци
Објект:	Изградња станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем и самоуслугна перионица П+0 ул.Пере Радиновић бб, 1861/2 ко Белегиш
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” ул. Ђирила и Методија бр.15/13
Одговорно лице пројектанта:	МАРИНА МАРИНКО
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Жељко Радановић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	број лиценце 311 6019 03
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	ИДР-ГП-005/2019
Место и датум:	Стара Пазова, март 2019

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:ИДР-ГП-005/2019
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-ГП-005/2019
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ИДР-ГП-005/2019

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” израдило део техничке ул.ћирила и Методија бр.15/13
Одговорни пројектант :	Жељко Радановић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	број лиценце 311 6019 03
Лични печат:	Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” израдило део техничке ул.ћирила и Методија бр.15/13
Одговорни пројектант :	Жељко Радановић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	број лиценце 311 6019 03
Лични печат:	Потпис:

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: (у случају радова на постојећим објектима, нпр. реконструкција постојећег објекта, наводи се ознака класе простора обухваћеног радовима)
	17.56%	123001 - Зграда за трговину на велико и мало до 400 m ² (део сложеног објекта, категорија Б-малопродажни објекат)
	82.44%	127420-Остале зграде, другде неклассификоване (део сложеног објекта, категорија Г-надстрешница – самоуправна аутоперионица)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Белегиш (Сл.лист општина Срема1/2012)	
место:	Белегиш	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	бр.1861/2, КО Белегиш.	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	бр.1861/2, КО Белегиш.	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	бр.1861/2, КО Белегиш.	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		

прикључак на градски водовод	Планира се прикључак на градску водоводну мрежу у складу са локацијским Локацијским условима и потребама.
прикључак на канализацију	Планирана је изградња водонепропусне септичке јаме.
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Планиран је прикључак на електродистрибутивну мрежу у складу са Локацијским условима.

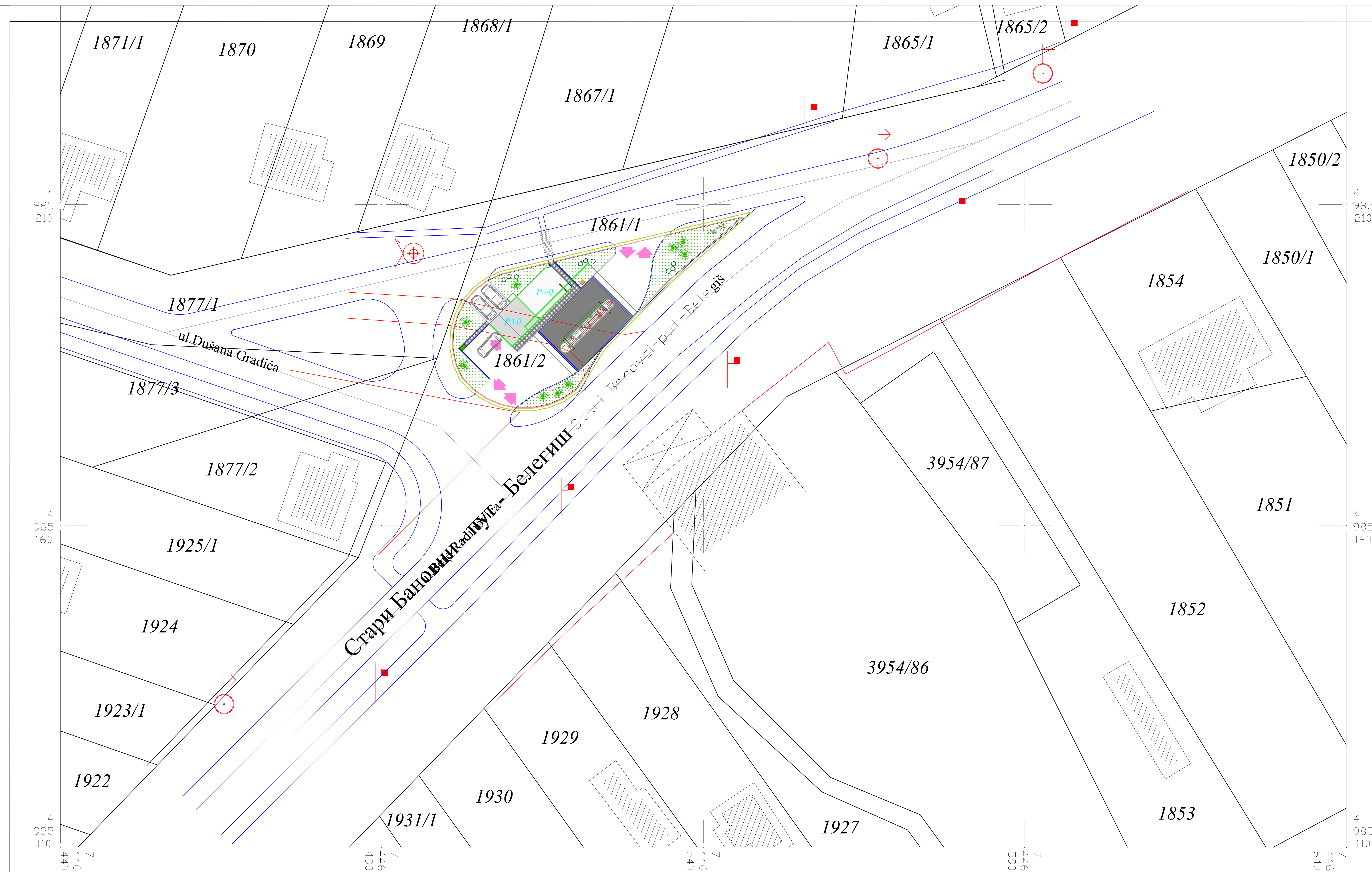
САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	598,00 m ²
	укупна БРГП надземно-продајни објекат:	208,92 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина (по СРПС.У.Ц2.100):	209,92 m ²
	- Пословни простор 31,90 m ²	
	- Надстрешница 144,35 m ²	
	- Самоуслужна аутоперионица 19,20 m ²	
	укупна НЕТО површина:	205,40 m ²
	површина приземља:	Нето 203,70 m ² Бруто 208,92 m ²
	површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100):	208,92 m ² /598x100 =34,94 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+4,35m
	висина надстрешнице (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+5,90m
материјализација објекта:	спратна висина:	2,80-3,00m
	број паркинг места:	3 паркинг места
	материјализација фасаде:	Термо панел; излог
	оријентација слемена:	ЈИ-СЗ
проценат зелених површина:	нагиб крова:	3°
	материјализација крова:	Термо панел
индекс заузетости:		32,00%
		34,54%

индекс изграђености:		0,35
друге карактеристике објекта:	БРУТО првршина идејног решења обухвата површине: - Објекат 35,46 m ² - Надстрешница 142,42 m ² - Самоуслужна аутоперионица 31,04 m ²	
предрачунска вредност објекта (РСД):		8.260.000,00



SITUACIJA

UKUPNA POVRŠINA parcele br.1861/2 P=598.00m²

UKUPNA POVRŠINA zelenih površina P=185.34m²

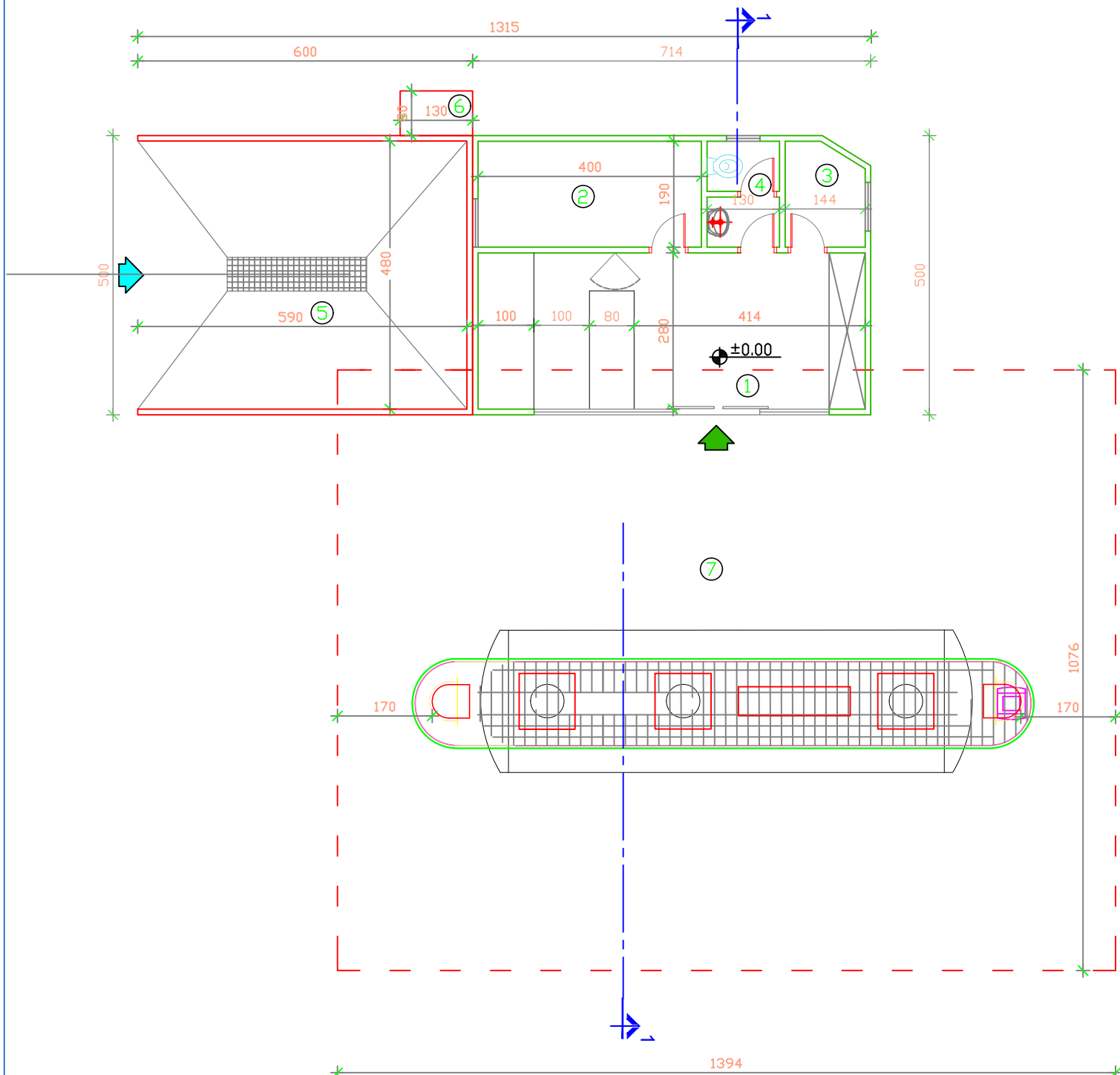
UKUPNA POVRŠINA pod objektom P=208.92m²

Naziv preduzetnika:

tehno projekt s.r.l.

Širila i Metodija br.15/13, Stara Pazova
tel./fax +381 22 313-299
e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Naziv investitora: D & B COMPANY DOO	Broj Dokumentacije/Ugovor: IDR-005/19	
Oznaka i naziv dela projekta: ARHITEKTURA	Naziv objekta: IZGRADNJA STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM na kat.parc.br.1861/2 K.O. Belegiš	Sifra Projekta: VIII	2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad		IDR	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:			Nivo:
Saradnik:	Naziv Lista: SITUACIJA	Kota:	Crtež: 01



prizemlje - poslovni prostor zatvoren prostor

	naziv prostorija	površina
1	PRODAJNI PROSTOR	19.43
2	KANCELARIJA	7.60
3	OSTAVA	2.53
4	SANITARNI ČVOR	2.34
		UKUPNO P=31.90m ²

prizemlje - služni prostor zatvoren prostor

	naziv prostorija	površina
5	SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA	28.34
6	UREDJAJ	1.04
		UKUPNO P=29.38m ²

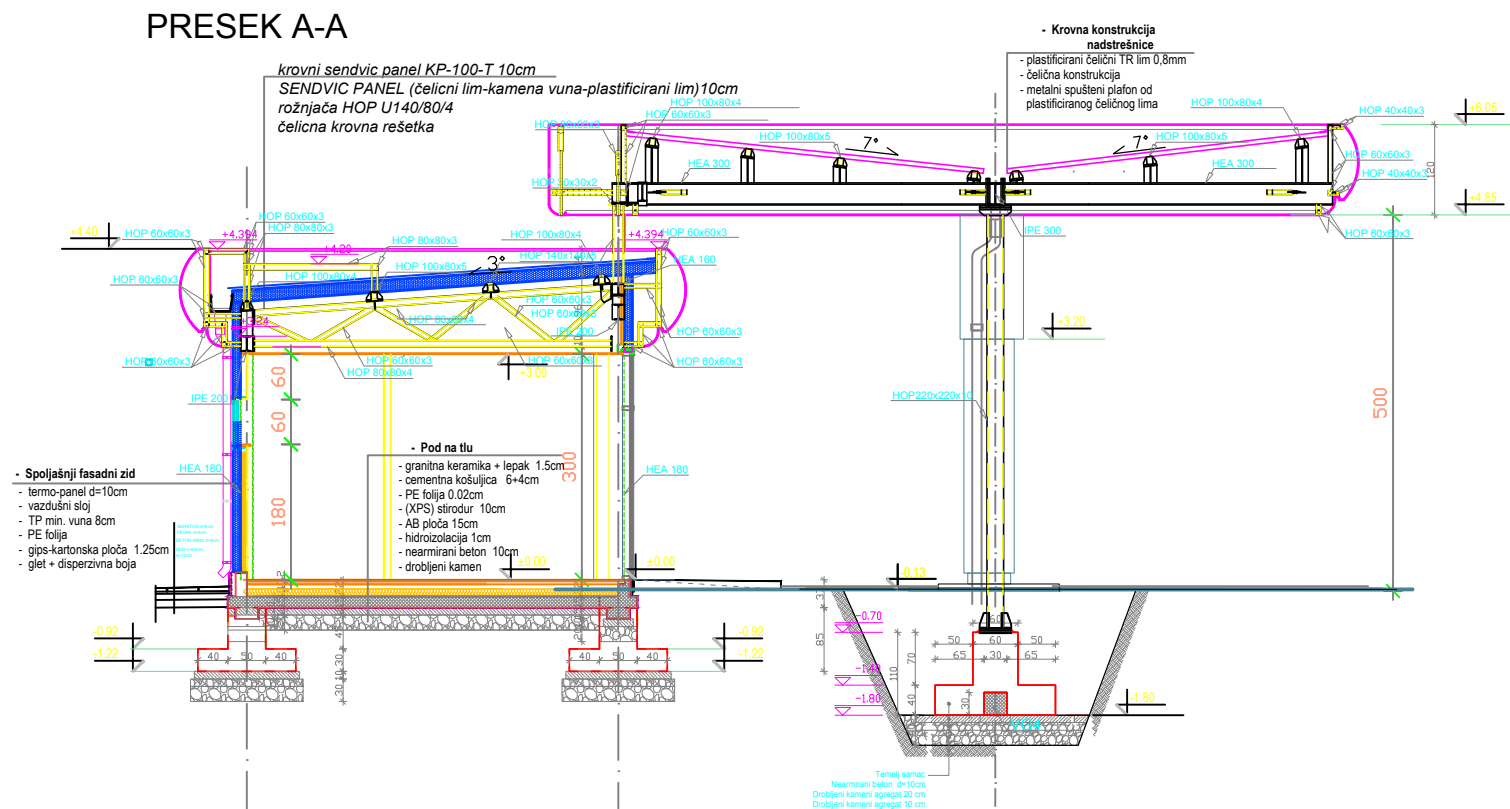
prizemlje - pomoćni prostor zatvoren prostor

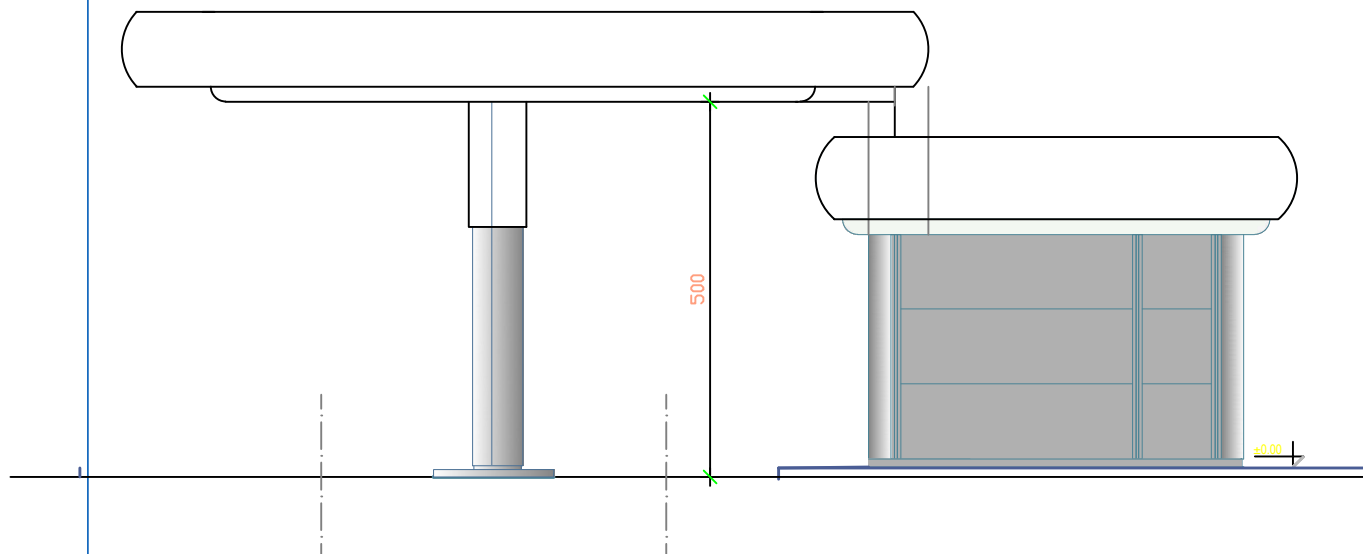
	naziv prostorija	površina
7	NADSTREŠNICA	142.42

UKUPNA neto POVRŠINA prizemlja P=203.70m²
UKUPNA bruto POVRŠINA prizemlja P=208.92m²

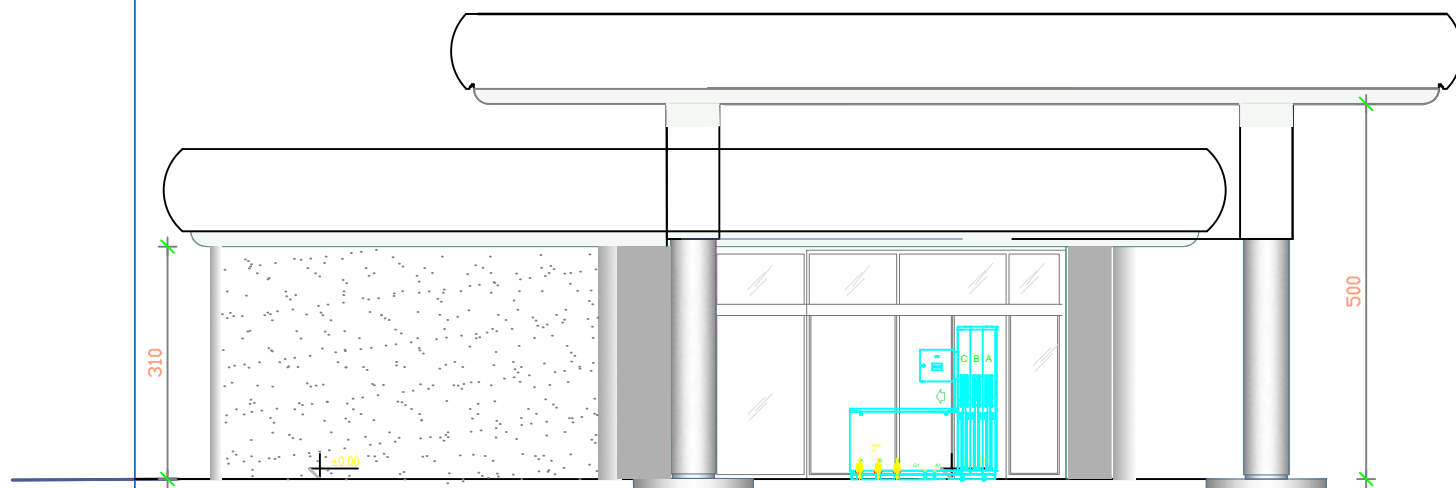
OSNOVA PRIZEMLJA

Naziv preduzetnika: težno projekt s.r.		Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova tel./fax +381 22 313-299 e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Naziv investitora: D & B COMPANY DOO	Broj Dokumentacije/Ugovor: IDR-005/19	
Oznaka i naziv dela projekta: ARHITEKTURA		Sifra Projekta:	III 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: IZGRADNJA STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM na kat.parc.br.1861/2 K.O. Belegiš	IDR	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:	Naziv Lista: OSNOVA PRIZEMLJA	Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:		Kota:	Crtež: 02





bočna fasada objekta i nadstrešnice



ulazna fasada objekta i nadstrešnice

Naziv preduzetnika:

tehno projekt s.r.

Ćirila i Metodija br.15/13, Stara Pazova

tel./fax +381 22 313-299

e-mail: tehnoprojekt@hotmail.com

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Naziv investitora: D & B COMPANY DOO	Broj Dokumentacije/Ugovor: IDR-005/19	
Oznaka i naziv dela projekta: ARHITEKTURA		Sifra Projekta:	VIII 2019.
Odgovorni Projektant/broj licence: Zeljko Radanovic , dipl ing grad	Naziv objekta: IZGRADNJA STANICE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM na kat.parc.br.1861/2 K.O. Belegiš	IDR	Tom:
Projektant: Zeljko Radanovic , dipl ing grad			Knjiga:
Projektant:		Nivo:	Razmera: 1:100
Saradnik:	Naziv Lista: FASADE	Kota:	Crtež: 04