

ЈП Општинска стамбена агенција „ОСА“

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
За период од 01.01.2017. до 31.12.2017.**

Стара Пазова, 31.01.2018.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: ЈП Општинска стамбена агенција „ОСА“

Седиште: Стара Пазова, Светосавска бр. 11

Претежна делатност: 6832

Матични број: 20936134

ПИБ: 108127433

6832 – Управљање некретнинама за накнаду

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Агенција је у посматраном периоду управљала пословним простором у власништву општине, као и становима који користе избегла и расељена лица (отклања пријављене кварове, решава одређене потешкоће).

Такође, приводи крају изградњу стамбеног објекта у Старој Пазови.

1. БИЛАНС УСПЕХА

У планираним приходима остварује се планирана реализација продајом социјалних станова које је Агенција градила прошле године. Због ниске продајне цене и повољних услова у продаји добит се остварује симболично јер сврха постојања Агенције према замисли оснивача је да не остварује велику добит већ политику зацртану у програму оснивања.

2. БИЛАНС СТАЊА

Највећа промена у структури имовине у билансу стања представљају дугорочни пласмани који су одраз датих социјалних кредита.

Поред потраживања који имају карактер дугорочне отплате повећана је и имовина због наставка новоизградње социјалних станова на новој локацији.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Прикази новчаних токова потврђују да се финансијске трансакције одвијају у складу са политиком оснивача. У финансијској политици трошења Агенција се дисциплиновано и одговорно понашала да добијена средства од оснивача – Општине Стара Пазова и Републичке агенције за становање усмерава строго наменски, што потврђују и прегледи и налази ревизорских кућа у контроли.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених су реализовани у складу са Планом предвиђеним трошковима а садрже трошкове запослених (плате + превоз запослених), трошкове по закљученим Уговорима о делу (2 Уговора), као и трошкове накнада члановима НО (председник + 2 члана).

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Једна радница је на трудничком боловању, стога је на њено радно место (правник) примљен радник на замену до њеног повратка са боловања.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Изградња социјалних станова у Фрушкогорској улици у Старој Пазови је стопирана услед непоштовања динамике радова и непоштовања уговорених обавеза извођача радова.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Датум: 31. 01.2018.

Потпис и печат

