Кратак преглед поступака за добијање дозвола потребних за изградњу

I ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За издавање информација о локацији:

1. Уредно попуњен захтев који се може преузети на шалтеру бр. 6. у „Шалтер сали“ зграде Општине.
2. Доказ о праву својине.
3. Копија плана парцеле (не старија од 6 месеци).
4. Доказ о извршеној уплати таксе.

За издавање локацијских услова:

1. Захтев за издавање локацијских услова.
2. Доказ о уплати административне таксе.
3. Доказ о уплати накнаде за израду локацијских услова
4. Идејно решење.

II ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

1. Захтев за издавање грађевинске дозволе.
2. Доказ о уплати административне таксе.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
4. Пројекат за грађевинску дозволу.
5. Изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.
6. Уговор између инвеститора и финансијера (ако постоји).
7. Уговор између инвеститора и имаоца права јавних овлашћења (ако је предвиђен локацијским условима).
8. Извештај ревизионе комисије.
9. Енергетска дозвола.
10. Сагласност преосталих сувласника.
11. Уговор са власником објекта.
12. Услови за пројектовање и прикључење објекта (који нису садржани у локацијским условима).

III УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1. Захтев за издавање употребне дозволе.
2. Пројекат за извођење** (ако није било одступања).
3. Извештај комисије за технички преглед.
4. Доказ о плаћању прописаних такси/накнада.
5. Сертификат о енергетским својствима објекта.
6. Пројекат изведеног објекта** (ако је било одступања).
7. Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе.
8. Елаборат геодетских радова за објекат.
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

*Напомена: **Доставља се један или други доказ у зависности од тога да ли је било одступања*

НАПОМЕНА:

Све информације о систему за електронско подношење пријава можете пронаћи на линку www.ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/

Графички приказ обједињене процедуре за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе можете пронаћи на линку www.gradjevinskedozvole.rs/objedinjena-provedura.php

Број телефона за додатна обавештења: ***022/310-170, локал 120 и 122 (употребна дозвола), локал 119 и 120 (грађевинска дозвола), локал 121 (локацијски услови) и шалтер сала: 022/310-170, локал 306.***